



T.a.v. de gemeenteraad Hardinxveld-Giessendam

Onderwerp	Ons kenmerk	Uw brief	Datum
Schriftelijke vragen conform artikel 12 RVO inzake versnelling bouwen voor onze dorpen		4 november 2021	12-01-2022

Geachte heer Schouten,

Op 4 november 2021 heeft u namens de fractie SGP schriftelijke vragen gesteld inzake 'versnelling bouwen voor onze dorpen'. In deze brief krijgt u van ons het antwoord op de door uw gestelde vragen.

Met betrekking tot uw vragen het volgende;

*Toelichting 1:*

*Leden uit de Provinciale Staten geven aan dat, om nieuwe projecten buiten de bestaande contouren een kans te geven, deze eerst in de regionale planmonitor Drechtsteden opgenomen moeten worden.*

Vraag 1:

Bij welke potentiële projecten of aanvragen binnen onze gemeente is dit nog niet het geval?

De toelichting van de leden van de Provinciale Staten is juist. Het 'project/principeverzoek' nabij de Nassaustraat is (nog) niet opgenomen in de regionale planmonitor Drechtsteden. Ambtelijk zijn we wel met de provincie Zuid-Holland in gesprek over andere mogelijkheden. Als aanvulling willen we nog wel meegeven dat het opnemen van het plan/project en het eventuele akkoord nog niet betekend dat er buiten de bestaande contour (BSD – bestaand stads- en dorpsgebied) gebouwd mag gaan worden.

Vraag 2:

Kunt u ons de meest actuele Planmonitor Drechtsteden toesturen?

De ingediende en goedgekeurde planmonitor Drechtsteden 2020 is als bijlage 1 toegevoegd. De totale planmonitor Drechtsteden 2021 is in december 2021 aangeboden aan de provincie. De provincie moet deze nog goedkeuren. Zodra de provincie deze heeft goedgekeurd zullen we uw raad gelijk informeren. In het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2022 verwachten we de reactie/goedkeuring van de provincie.

*Toelichting 2:*

*De volgende stap zou zijn om een extern onderzoek te laten uitvoeren naar de resterende mogelijkheden waar er binnenstedelijk gebouwd kan worden. Wanneer de termijn voor realisatie binnenstedelijk langer is dan buitenstedelijk en/of er zijn geen mogelijkheden meer om te bouwen, dan is buiten de rode contouren treden een te bespreken optie, in overleg met de provincie.*

Vraag 3:

Is er een extern onderzoek gehouden om te onderzoeken welke ruimtelijke opties voor binnenstedelijk bouwen er nog zijn? Zo nee, is de wethouder bereid zo'n onderzoek op korte termijn te laten uitvoeren en ons als raad te informeren over de uitkomsten? Zo ja, wilt u deze dan delen met de raad?

Er heeft geen extern onderzoek plaatsgevonden met betrekking tot de mogelijkheden van binnenstedelijk bouwen. De mogelijkheden van binnenstedelijk bouwen worden door onze eigen ambtelijke organisatie goed bekennen en in de gaten gehouden. De mogelijkheden zijn heden zeer beperkt, om deze reden wordt ook de provincie verzocht om maatwerk toe te passen met betrekking tot het bouwen buiten de bestaande contour (BSD-lijn/rode contour). Een onderzoek is op korte termijn niet noodzakelijk, we zetten ons volledig in op het versnellen van de woningbouw. Kortom de inzet op het bouwen van de harde plancapaciteit (onherroepelijke bestemmingsplannen).

*Toelichting 3:*

*Wanneer er een extern onderzoek is gehouden en er blijken buitenstedelijke opties te zijn die sneller gerealiseerd kunnen worden dan binnenstedelijke opties kan de gemeente (via de regio) gaan lobbyen om dit plan op de 3-hectare-kaart te krijgen via Gedeputeerde Staten en vervolgens Provinciale Staten. De hoogste kans van slagen hebben potentiële projecten waarbij er al is verregaand is nagedacht over de inrichting van de wijk, verkeersopties/-ontsluiting, natuur, klimaatverandering, e.d. Op dit moment zijn er binnen Boven-Hardinxveld voor zover wij weten geen binnenstedelijke bebouwingmogelijkheden meer en er staan geen plannen meer in de regionale planmonitor (na de Rokerij). Dit betekent dus dat Boven-Hardinxveld over een paar jaar uitontwikkeld is, wat woningbouw betreft.*

Vraag 4:

Bent u bekend met de 3-hectarekaart en bijbehorende voorwaarden?

De 3-hectarekaart is zeker een bekend fenomeen als ook de bijbehorende voorwaarde. 't Oog fase 1 staat bijvoorbeeld reeds opgenomen op de 3-hectarekaart voor woningbouw en er wordt hard aan gelobbyd (regionaal en lokaal) om 't Oog fase 2 ook op deze kaart te krijgen. Ten aanzien van de bouwmogelijkheden in Boven-Hardinxveld zijn we op ambtelijk niveau opties aan het onderzoeken/verkennen om woningbouw in een eventueel tijdelijke vorm te kunnen realiseren.

Vraag 5:

Hoe staat dit in het bijzonder met het mogelijke project nabij de Nassaustraat in Boven-Hardinxveld? Wat zijn de acties van het college om dit project op de 3-hectarekaart te krijgen?

Ten aanzien van het mogelijke project nabij de Nassaustraat zijn we ambtelijk in gesprek met de initiatiefnemers om te kijken naar andere opties zoals hierboven reeds is aangegeven. De 3-hectarekaart is hier (nog) niet van belang, aangezien het (nog) geen regionaal afgestemd project is. Kortom staat niet op de regionale planmonitor Drechtsteden.

We gaan er vanuit u en uw fractie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn dan kunt u contact opnemen met de beleidsmedewerker Wonen, mevrouw Kim Koppelaar, van Team Samenleving.

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam,  
de secretaris, de burgemeester,

  
Johan de Jager

  
Dirk Heijkoop