



SGP Hardinxveld-Giessendam
T.a.v. de heer A. van den Berg
P. de Hooghstraat 24
3372 XJ HARDINXVELD-GIESSENDAM

Onderwerp	Ons kenmerk	Uw brief	Datum
beantwoording artikel 12 vragen inzake ontwikkeling Transportweg 11	GemHG/Uit/24238	23 maart 2018	17 april 2018
	Zaak	Bijlage	
	HG 24238	-	

Geachte heer Van den Berg,

U heeft ons op 23 maart 2018 namens de fractie van de SGP (conform artikel 12 van het Reglement van Orde voor de gemeenteraad) schriftelijke vragen gesteld over de ontwikkeling aan de Transportweg 11 – 85 te Hardinxveld-Giessendam. Hieronder wordt ingegaan op uw vragen.

1. Kunt u ons informeren over de globale plannen van Van Noordenne B.V.?

De bedrijfspanden aan de Transportweg 11 – 85 zijn deels verouderd. Het bedrijf wil de locatie gefaseerd vernieuwen. De eerste fase betreft het revitaliseren van een deel van de bedrijfspanden. Dit wordt gedaan door de buitengevels geheel te vernieuwen en te moderniseren en de (interne) productielijn te optimaliseren. Om de productielijn te optimaliseren wordt één gebouw (het middengedeelte) gesloopt en herbouwd. Als bijlagen treft u 3 situatietekeningen aan: bestaand, te slopen en nieuw. Het nieuwe gedeelte zal iets hoger en dieper worden dan het bestaande gebouw. In de toekomst (fase 2) wil het bedrijf op het naastgelegen perceel (voorheen van Van Ballegooien) gaan uitbreiden met een gebouw en ook de grienden gaan gebruik voor opslag van glasbokken.

2. Hoever staat het met de vergunningverlening van de eerste fase van de plannen die Van Noordenne B.V. wil gaan uitvoeren?

Op 24 november 2017 heeft Van Noordenne de aanvraag ingediend voor fase een. De procedure hiervoor loopt nog. De uiterste beslisdatum is 15 april 2018. Deze datum kan eenmaal worden verlengd met maximaal 6 weken.

3. Vallen de vergunningen die verleend moeten worden voor de eerste fase van bedrijfsverbouwing en –uitbreiding binnen de huidige bestemming? Zo niet, komt er dan nog een aanvraag voor een bestemmingswijziging in de raad?

Het bouwplan is op een aantal punten in strijd met het bestemmingsplan. De strijdigheid wordt veroorzaakt door een gedeeltelijk overschrijding van de toegestane bouwhoogte en het gebouw wordt gedeeltelijk buiten het bouwvlak gerealiseerd. Deze afwijkingen van het bestemmingsplan kunnen middels een zogeheten 'kruimelgeval' procedure worden verleend (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 4 lid 1 van bijlage II Besluit omgevingsrecht). Het college is bevoegd om deze 'kruimelgevallen' te verlenen. Voor een reguliere voorbereidingsprocedure is geen verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad.

4. *De griend gelegen van de Transportweg gezien tussen de woningen Sluisweg en het bedrijfspand van Van Noordenne B.V. heeft een groenbestemming. Komt hiervoor een bestemmingsplanwijziging naar de raad of blijft dat deze bestemming houden in de nieuwe plannen van Van Noordenne B.V.?*

De gronden met bestemming Groen is volgens het huidige bestemmingsplan bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, bermen en overige beplanting;
- b. parken en plantsoenen;
- c. geluidwerende voorzieningen;
- d. paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. straatmeubilair;
- g. water en voorzieningen voor de waterhouding;
- h. publieke voorzieningen ten behoeve van de brandveiligheid en brandbestrijding;
- i. het plaatsen en onderhouden van verkeersvoorzieningen voor de afwikkeling van het scheepvaartverkeer;
- j. bij een en ander behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

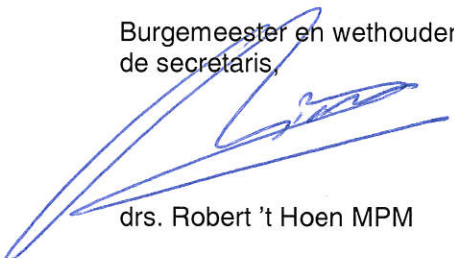
Binnen de huidige regels van het bestemmingsplan mag de griend gewijzigd worden naar bijvoorbeeld een parkeervoorziening. De parkeervoorziening is dan in overeenstemming met het bestemmingsplan. Echter het gebruik van de grienden wijzigen tot opslag ten behoeve van het bedrijf is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. Om dit initiatief te realiseren zal of een bestemmingsplan procedure doorlopen moeten worden of een uitgebreide voorbereidingsprocedure omgevingsvergunning procedure. In beide procedures zal de gemeenteraad gevraagd worden om een besluit danwel een verklaring van geen bedenkingen.

5. *Kunt u garanderen dat de waterafvoer, na demping van de sloot en de verbreding van de sloot die is gelegen naast het voormalige bedrijfsterrein van Van Ballegooien en die als compensatie dient, gewaarborgd blijft?*

Waterschap Rivierenland is op voorhand betrokken bij de ontwikkeling(en). De wateropgaaf is direct onder de aandacht gebracht van initiatiefnemer. Van Noordenne B.V. is zich hiervan bewust en zal hierin zijn verantwoordelijkheid nemen. De watervergunning voor het dempen, omleggen en verbreden van de sloten is ingediend bij het Waterschap. Het Waterschap zal toezien op naleving van de verleende watervergunning.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam,
de secretaris, de burgemeester,



drs. Robert 't Hoen MPM



D.A. Heijkoop

Bijlage: Situatietekening bestaand
Situatietekening te slopen
Situatietekening nieuw