

## Artikel 12 RvO vragen SGP inzake versnelling bouwen voor onze dorpen

Geachte wethouder Baggerman,

Naar aanleiding van een gesprek met de Provinciale Statenfractie van CU/SGP over hoe er sneller en meer gebouwd kan worden om onze dorpen te voorzien in broodnodige woningen, hebben we de volgende vragen voor u.

### *Toelichting 1:*

*Leden uit de Provinciale Staten geven aan dat, om nieuwe projecten buiten de bestaande contouren een kans te geven, deze eerst in de regionale planmonitor Drechtsteden opgenomen moeten worden.*

### Vraag 1:

Bij welke potentiële projecten of aanvragen binnen onze gemeente is dit nog niet het geval?

### Vraag 2:

Kunt u ons de meest actuele Planmonitor Drechtsteden toesturen?

### *Toelichting 2:*

*De volgende stap zou zijn om een extern onderzoek te laten uitvoeren naar de resterende mogelijkheden waar er binnenstedelijk gebouwd kan worden. Wanneer de termijn voor realisatie binnenstedelijk langer is dan buitenstedelijk en/of er zijn geen mogelijkheden meer om te bouwen, dan is buiten de rode contouren treden een te bespreken optie, in overleg met de provincie.*

### Vraag 3:

Is er een extern onderzoek gehouden om te onderzoeken welke ruimtelijke opties voor binnenstedelijk bouwen er nog zijn? Zo nee, is de wethouder bereid zo'n onderzoek op korte termijn te laten uitvoeren en ons als raad te informeren over de uitkomsten? Zo ja, wilt u deze dan delen met de raad?

### *Toelichting 3:*

*Wanneer er een extern onderzoek is gehouden en er blijken buitenstedelijke opties te zijn die sneller gerealiseerd kunnen worden dan binnenstedelijke opties kan de gemeente (via de regio) gaan lobbyen om dit plan op de 3-hectare-kaart te krijgen via Gedeputeerde Staten en vervolgens Provinciale Staten. De hoogste kans van slagen hebben potentiële projecten waarbij er al is verregaand is nagedacht over de inrichting van de wijk, verkeersopties/-ontsluiting, natuur, klimaatverandering, e.d. Op dit moment zijn er binnen Boven-Hardinxveld voor zover wij weten geen binnenstedelijke bebouwingmogelijkheden meer en er staan geen plannen meer in de regionale planmonitor (na de Rokerij). Dit betekent dus dat Boven-Hardinxveld over een paar jaar uitontwikkeld is, wat woningbouw betreft.*

### Vraag 4:

Bent u bekend met de 3-hectarekaart en bijbehorende voorwaarden?

### Vraag 5:

Hoe staat dit in het bijzonder met het mogelijke project nabij de Nassaustraart in Boven-Hardinxveld?

Wat zijn de acties van het college om dit project op de 3-hectarekaart te krijgen?

Alvast hartelijk dank voor de beantwoording van de vragen.

Met vriendelijke groet, namens de gehele SGP-fractie

Koen Schouten  
Raadslid SGP