



gemeente  
**Hardinxveld-Giessendam**

Bezoekadres: Raadhuisplein 1  
Postbus 175  
3370 AD Hardinxveld-Giessendam  
t. 140184  
e. [info@hardinxveld-giessendam.nl](mailto:info@hardinxveld-giessendam.nl)  
i. [www.hardinxveld-giessendam.nl](http://www.hardinxveld-giessendam.nl)

Fractie PvdA  
t.a.v. de heer M. van den Bout  
mevrouw L. de Jager

Onderwerp	Ons kenmerk	Uw brief	Datum
Beantwoording artikel 12 vragen inzake de kennisgeving omtrent het ontwerp bestemmingsplan 'Ijzergieterij'	MFC/SH <b>Zaak</b> 2490217	29 juni 2020 <b>Bijlage(n)</b> -	23 juli 2020

Geachte heer Van den Bout en mevrouw De Jager,

U heeft ons op 29 juni 2020 namens de PvdA-fractie (conform artikel 12 van het Reglement van Orde voor de gemeenteraad) schriftelijke vragen gesteld. Allereerst volgt hieronder algemene informatie, welke betrokken kan worden bij de beantwoording:

- Alle werkzaamheden worden uitgevoerd binnen wettelijke kaders en door gecertificeerde onderzoeksbureaus/laboratoria. De controles worden verricht door bevoegde instanties binnen geldende protocollen.
- De uiteindelijke saneringsvariant past volledig binnen de wettelijke kaders van de Wet Bodembescherming en volgens Richtlijnen Besluit Bodenkwaliteit. Er wordt beoordeeld en getoetst door de Omgevingsdienst als bevoegd gezag welke de gemeente adviseert en ondersteunt. Daarbij wordt nadrukkelijke gekeken of 'actuele risico's' door de saneringsmaatregelen worden weggenomen. Uiteraard voldoet het saneringsplan hier aan. Anders wordt het niet goedgekeurd. Wel zal in het saneringsplan en Beschikking staan (vastgelegd bij Kadaster) dat er sprake is van een leeflaag.
- Praktisch: de verontreiniging met mobiele componenten (olie) wordt verwijderd en afgevoerd van de locatie. Dit is heel beperkt (ca. 150 m<sup>3</sup>). Voor infrastructuur en bouwblokken wordt verontreinigde grond weggehaald, herschikt op locatie en/of afgevoerd naar verwerkers als er overtollig is. Dit tot een diepte dat hierna een schone leeflaag van 1 meter kan worden aangebracht. Overal op locatie is dus een schone laag aanwezig van 1 meter. Alle rioleringen en nutstracés worden in schoon zand gelegd tot de gewenste diepte.  
Dit alles wordt goedgekeurd door bevoegde gezagen, en valt binnen de wettelijke kaders en richtlijnen. Risico's voor volksgezondheid, ecologie en verspreiding zijn hiermee weggenomen. Aan het einde van de rit wordt dit bevestigd met een Beschikking.

Hierna wordt telkens uw vraag geformuleerd, waarna de beantwoording per vraag volgt.

**Vraag 1.**

**Bent u het met ons eens wanneer er sprake is van sterk verontreinigde grond en er geen zorgplicht van toepassing is voor de initiatiefnemer dat het College als bevoegd gezag behoort te zorgen voor een vangnet ?**

**1a. Zo ja, waaruit blijkt dit ?**

**1b. Zo nee, waarom niet ?**

Wanneer voor bouwactiviteiten op een locatie, waar sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, een omgevingsvergunning is vereist voor een gebouw waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen verblijven, treedt de omgevingsvergunning niet in werking. De vergunning treedt pas in werking als het bevoegd gezag heeft vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, die met spoed moet worden gesaneerd. Dat is het geval als het bevoegd gezag (OZHZ namens Provincie Zuid-Holland) heeft ingestemd met het saneringsplan, of als er een BUS-melding (melding conform Besluit Uniforme Saneringen) is gedaan.

Indien de vergunningverlening plaatsvindt op basis van een saneringsplan, dan biedt dat voldoende wettelijke waarborgen en zodoende kan dat dienen als een 'vangnet'. De conclusies in het bestemmingsplan gaan ook in op de verontreiniging en de benodigde sanering (dat benodigd is om de woningen te mogen bouwen). Overigens heeft saneren door afdekken de voorkeur boven afvoeren, omdat anders er meer verkeersbewegingen plaatsvinden met de vervuilde grond.

**Vraag 2.**

**Vind u ook dat er op sommige plaatsen van bovengenoemd bestemmingsplan sprake is van sterke en ernstige bodemverontreiniging ?**

Uit de bodemonderzoeken (Grondslag d.d. 14 april 2020 en Verhoeven Milieutechniek BV d.d. 19 augustus 2020 locatie Van Wingerden) en toelichting op het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat op de locatie sterke verontreinigingen aanwezig zijn, die aangemerkt worden als gevallen van ernstige bodemverontreiniging, die ontstaan zijn voor 1987.

**Vraag 3.**

**Vind u ook wanneer er geen verantwoordelijke partij meer is aan te wijzen, dat dit betekent dat het college als bevoegd gezag Wbb, via het bodemsaneringsprogramma, de aanpak ter hand zou moeten nemen en financieren ?**

Uit de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat sanering van de bodem noodzakelijk is. De verdere uitwerking hiervan vindt plaats tijdens het saneringsonderzoek en saneringsplan. Een bouwvergunning kan alleen in werking treden als er een door de provincie goedgekeurd saneringsplan ligt. Uitvoering van de plannen door initiatiefnemer is dus afhankelijk van het al dan niet goedgekeurde saneringsplan. De uitvoering is dan ook voor rekening van de initiatiefnemer.

**Vraag 4.**

**Indien blijkt dat over een aantal jaren gezondheidsproblemen ontstaan doordat is verzuimd nader Onderzoek te doen (MER) naar de omvang en ernst van de bodemvervuiling, en het vermoeden al langer bestond. Wie is dan verantwoordelijk voor de gevolgen ?**

Er is geen sprake van het verzuimen van onderzoeken. Er zijn al onderzoeken gedaan en waar nodig worden nog aanvullende onderzoeken gedaan. En het bevoegd gezag zal dit toetsen.

**Vraag 5.**

**Vind u ook dat de toekomstige bewoners van de IJzergieterij op een gezonde locatie mogen wonen ?**

Vanzelfsprekend vinden wij dat iedere bewoner van onze gemeente het recht heeft te wonen op een gezonde locatie. In wet- en regelgeving is geborgd (zie ook de andere antwoorden) dat alleen woningen

gebouwd mogen worden op plaatsen waarvan de bodem voldoet aan de uitgangspunten die gelden voor woningbouw. Dat geldt ook voor de locatie IJzergieterij.

**Vraag 6.**

**Bent u het met ons eens dat u als College de verantwoordelijkheid en de regie hierin moet nemen en de veiligheid voor de toekomstige inwoners IJzergieterij behoort te borgen ?**

**6a. Zo ja, waaruit blijkt dit ?**

**6b. Zo nee, waarom niet ?**

De verantwoordelijkheid en regie voor bodemzaken is belegd bij het bevoegd gezag, afhankelijk van de situatie is dat het rijk, de provincie of de gemeente. De OZHZ geeft hier uitvoering aan voor onze gemeente.

**Vraag 7.**

**Bent u het met ons eens dat uw genomen besluit als college welk is gebaseerd op de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan om geen MER onderzoek uit te laten voeren, het er nu op lijkt alsof de slager zijn eigen vlees keurt ?**

Nee, het is niet meer dan logisch dat als het college eerst besluit dat geen MER noodzakelijk is, dit ook zo in het bestemmingsplan wordt opgenomen. Het MER-beoordelingsbesluit en bestemmingsplan hebben een verschillende juridische grondslag, maar worden inhoudelijk op dezelfde milieukundige afwegingen en onderzoeken gebaseerd. Er is dus op geen enkele manier sprake van een 'slager die zijn eigen vlees keurt'. Verder wordt uiteindelijk bij de vaststelling van het bestemmingsplan eveneens formeel aan de raad voorgelegd om het besluit van het college rond de MER te bekrachtigen. Daarmee verloopt het geheel volgende de wettelijke procedures.

**Vraag 8.**

**Indien uiteindelijk toch wordt gekozen voor een "afdeklaag", krijgen de toekomstige bewoners dan wel gedetailleerde informatie over de onder hun woningen aanwezige verontreiniging, met het advies om niet in hun tuin te graven of fruitbomen te kweken of zelfs ander voedsel te verbouwen ?**

De voorgestelde saneringsvariant in het rapport van Grondslag van 2020 (mobiele verontreiniging verwijderen een leeflaag over immobiele verontreinigingen) past binnen het bodembeleid en biedt volgens het beleid voldoende veiligheid om gezond te kunnen wonen. Na sanering gelden bij deze saneringsvariant gebruikbeperkingen die met een beschikking in het kadaster worden vastgelegd. De beperking betreft de verplichting om de leeflaag in stand te houden en het melding van graafwerkzaamheden die door de onderzijde van de leeflaag heen gaan.

Wij hopen met bovenstaande beantwoording u van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Het college van Burgemeester en Wethouders

de secretaris,

de burgemeester,

  
drs. Robert 't Hoen MPM

  
Dirk Heijkoop