



Secretariaat PvdA-fractie
T.a.v. de heer M.van den Bout
HARDINXVELD-GIESSENDAM

Onderwerp	Ons kenmerk	Uw brief	Datum
Artikel 12- vraag Bedrijventerrein 't Oog		14 maart 2019	18 april 2019
	Zaak 2265909	Bijlage -	

Geachte heer Van den Bout,

Namens de PvdA-fractie heeft u conform artikel 12 van het "Reglement van Orde voor de gemeenteraad" bij brief van 14 maart 2019 schriftelijke vragen gesteld over het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein 't Oog.

Vraag 1 Wij hadden reeds in een vroeg stadium de indruk dat een groot deel van het bedrijfsterrein al was uitgegeven, maar mogen wij aannemen dat de percelen worden uitgegeven aan bedrijven die zich daar willen vestigen en niet aan aannemers/projectontwikkelaars?

Er zijn voor 't Oog nog geen percelen bedrijfsterrein uitgegeven. Eerst wordt de beroepstermijn van het vastgestelde bestemmingsplan afgewacht. Het enige wat is gebeurd is de registratie van belangstellenden en enkele gesprekken daarmee. Het betreft één groep die in een vroeg stadium een intentieverklaring heeft ondertekend en een andere groep die meer recent per mail of brief de belangstelling kenbaar heeft gemaakt. Gelet op de beschikbare hoeveelheid uitgeefbaar terrein zou het bedrijfsterrein zijn uitverkocht als alle belangstellenden in de eerste groep ook daadwerkelijk tot koop overgaan. Maar mogelijke achterblijfoctaties kunnen ook interessant zijn voor andere gegadigden in de tweede groep. En er kunnen natuurlijk bedrijven afhaken (belangstelling is nog geen koop).

Uitgangspunt is dat er sprake is van uitgifte en bouw ten behoeve van de eigen onderneming en niet voor beleggingsdoeleinden of verhuur aan derden.

Vraag 2 Als een bedrijf dan wil bouwen, heeft de gemeente resp. het College dan nog enige invloed op wie de aannemer zal worden?

Nee, de gemeente verkoopt alleen percelen bedrijfsterrein en heeft inhoudelijk en juridisch geen zeggenschap over de aannemerskeuze van koper.

Vraag 3 In de besluitvormende Raad was er een minimaal verschil van inzicht over de milieucategorie, maar kregen wij niet de indruk, dat daarmee iemand zich ergens achter moest verschuilen?

Dat klopt. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "'t Oog Bedrijven" is tegemoet gekomen aan een aantal zienswijzen en is de milieucategorie verlaagd van 4.1 en 4.2 naar 3.2 respectievelijk 4.1. Hieraan liggen de afwegingen ten grondslag zoals die zijn opgenomen in de u bekende Zienswijzennota bij het bestemmingsplan "'t Oog Bedrijven", niet meer en niet minder. Zie ook de onderstaande beantwoording van vraag 4.

Vraag 4 Tevens een reactie op (en hopelijk een duidelijke weerlegging van) bijgaande mail.

In de eerste plaats herkennen wij ons ambtelijk en bestuurlijk niet in het beeld dat in de mail wordt geschetst. E-mailer heeft geen contact gehad met de ambtelijk projectleider G.J. Nieuwland. Het is

zeker niet zo dat belangstellenden zijn/worden weggestuurd. Tot de groep belangstellenden behoren overigens ook ondernemers die een kleiner bedrijfsperceel willen afnemen.

De milieucategorie is tot op heden in geen enkel gesprek met geïnteresseerde bedrijven een belemmering gebleken. Overigens passen kleine aannemers waar de e-mailer op doelt in de regel in een lage milieucategorie. De verlaging van de milieucategorie naar 3.2 en 4.1 – waar de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan mee heeft ingestemd – zal voor dit type bedrijvigheid geen beletsel zijn.

E-mailer is per mail uitgenodigd voor een gesprek met de projectleider om de inhoud van zijn reactie te bespreken maar heeft tot op heden niet gereageerd op het datavoorstel. Gelet op de termijn voor de beantwoording hebben wij er daarom voor gekozen om niet verder te wachten met de beantwoording van uw artikel 12-vragen.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam,
de secretaris,
drs. Robert 't Hoen MPM

de burgemeester,
Dirk Heijkoop

