



gemeente  
**Hardinxveld-Giessendam**

Bezoekadres: Raadhuisplein 1  
Postbus 175  
3370 AD Hardinxveld-Giessendam  
t. 14 0184  
f. 0184 – 674 400  
e. [info@gemhg.nl](mailto:info@gemhg.nl)  
i. [www.hardinxveld-giessendam.nl](http://www.hardinxveld-giessendam.nl)

Meneer G. Maas  
PvdA  
Hardinxveld-Giessendam

**Onderwerp**

**Datum 18 januari  
2022**

Artikel 12 RvO vragen  
Beleidsnota  
"Huisvesting Arbeidsmigranten"

Geachte meneer Maas,

Op 9 december 2021 heeft u namens de fractie van de PvdA Art. 12 RvO vragen inzake het vaststellen van de beleidsnota "Huisvesting Arbeidsmigranten" gesteld. Middels deze brief krijgt u van ons antwoord op de vragen.

- 1. Wat is de reden dat bestaande situaties van kamergewijze verhuur of woningsplitsing bij een-gezinwoningen wel worden getolereerd en nieuwe situaties niet?*

Op 18 februari 2021 heeft uw gemeenteraad een voorbereidingsbesluit voor het bestemmingsplan "Wonen & Huishouden" genomen. Vanaf dit moment kreeg het college een jaar de tijd om een paraplubestemmingsplan op te stellen (reeds vastgesteld 16 december 2021).

Door het nemen van het voorbereidingsbesluit gelden vanaf 18 februari 2021 gelden de regels vanuit het nieuwe bestemmingsplan "Wonen & Huishouden". Deze regels maken kamergewijze verhuur vergunning plichtig. Met het beleid "Huisvesting arbeidsmigranten (vastgesteld 16 december 2021) geven we invulling aan de voorwaarden voor een vergunning m.b.t. kamergewijze verhuur.

Voor 18 februari 2021 was kamergewijze verhuur volgens het bestemmingsplan toegestaan en was er geen beleid. Dit komt door dat in de huidige bestemmingsplannen de begrippen wonen en huishouden niet gedefinieerd waren. Alle kamergewijze verhuur die plaatsvond voor deze datum valt onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan.

Het is niet per definitie zo dat bestaande situaties wel toegestaan blijven en toekomstige situaties niet. Na het vaststellen van het beleid en het bestemmingsplan worden bestaande situaties m.b.t. kamergewijze verhuur alleen toegestaan als deze binnen de kaders van het beleid passen of vallen onder het overgangsrecht van het oude bestemmingsplan vallen.

### *Toelichting vraag 2 en 3*

*Bij de inleiding van de vast te stellen "Beleidsnota Huisvesting Arbeidsmigranten" stelt u dat er veel vraag is naar arbeidsmigranten en deze hardnodig zijn voor de lokale economie en beschrijft daar ook het belang van het huisvestingsvraagstuk voor arbeidsmigranten.*

*Ondergetekende heeft zelf 41 jaar gewerkt bij een niet nader te noemen schildersbedrijf waarvan het hoofdkantoor is gevestigd te Sliedrecht. De drie eigenaren die zelf langs het riviertje de Giessen in de gemeente Molenlanden wonen bezitten meerdere werkmaatschappijen zoals meerdere schildersbedrijven, schoonmaakbedrijf, uitzendbureau etc. veel werk hebben ze van een groot scheepsbouwer te Gorcum die scheepswerven in buitenland en Nederland heeft. Op al deze werven heeft bovengenoemd schildersbedrijf en uitzendbureau werk en haalt daarvoor arbeidsmigranten uit Roemenië waar bovengenoemd schildersbedrijf ook een vestiging heeft. Veel arbeidsmigranten van bovengenoemd bedrijf zijn momenteel gehuisvest in Hardinxveld-Giessendam. Vaak zijn een groot deel van deze arbeidsmigranten niet eens werkzaam in onze gemeente maar bijvoorbeeld op werven in Millingen, Schiedam, Pernis, Rotterdam, Amsterdam, Grave etc. aan het eind van de dag komen ze naar Hardinxveld omdat de eigenaren van bovengenoemd schildersbedrijf hier voor huisvesting heeft gezorgd door panden op te kopen of te huren voor arbeidsmigranten die voor het grootste deel elders in Nederland werken, maar omdat het hoofdkantoor is gevestigd te Sliedrecht is het blijkbaar makkelijker om in de buurt van hun hoofdkantoor opgekochte huizen in de gemeente Hardinxveld-Giessendam te gebruiken als uitvalsbasis voor hun werkzaamheden elders in het land.*

- 2. Heeft het college wel in beeld wat de werkelijke behoefte is aan arbeidsmigranten voor het lokale bedrijfsleven in Hardinxveld-Giessendam?*

Het college heeft verschillende onderzoeken laten uitvoeren naar de woonzame en werkzame arbeidsmigranten in de gemeente en wat hun huisvestingsbehoefte is. Dit zijn de onderzoeken Doelgroepen van flexwonen in de Drechtsteden door Platform 31 (september 2018) en een verdiepend onderzoek Doelgroepen van flexwonen in Hardinxveld-Giessendam door Expertise centrum Flexwonen (maart 2021). In deze onderzoeken is aan de hand van data een bandbreedte opgesteld waar binnen de huisvestingsvraag van arbeidsmigranten zou liggen. Het is zeer lastig om de concrete lokale behoefte in beeld te krijgen vandaar dat er een bandbreedte wordt aangegeven.

Eerdere onderzoeken laten zien dat van de omvang van de groep arbeidsmigranten alleen een globale inschatting gemaakt kan worden en hangt af van verschillende factoren, zoals input van bedrijven, definities van arbeidsmigranten en gehanteerde bronnen. De onderzoeken zijn uitgevoerd door het expertisecentrum Flexwonen geven aan dat er wel degelijk wens is voor woonruimten voor arbeidsmigranten. Deze onderzoeken zijn gebruik als onderlegger voor het beleid en worden onder andere in de beleidsoverweging vermeld.

3. *Heeft het college zich gerealiseerd dat er in onze gemeente eengezinswoningen worden gebruikt voor huisvesting arbeidsmigranten die voor het grootste deel van het jaar elders in Nederland werken voor een bedrijf waarvan het hoofdkantoor te Sliedrecht is gevestigd?*

Bij het college zijn geen specifieke zaken bekend waarvan met zekerheid gezegd kan worden dat er arbeidsmigranten wonen. Wel zijn er meldingen binnengekomen m.b.t. het wonen van arbeidsmigranten in eengezinswoningen. Met het vaststellen van het beleid krijgt de gemeente handvaten om deze meldingen te onderzoeken en eventueel te handhaven of te vergunnen.

Het uitgangspunt van het college is om zoveel mogelijk de werkzame arbeidsmigranten in Hardinxveld-Giessendam te huisvesten in de gemeente. Het is niet te voorkomen dat arbeidsmigranten hier wonen en elders werken. Iedereen heeft in Nederland het recht om te wonen waar hij of zij wilt. Het is ook zo dat arbeidsmigranten uit andere gemeenten in Hardinxveld-Giessendam werken. Toch proberen we middels dialoog met huisvesters en aanbieders van woonruimten er zoveel mogelijk voor te zorgen dat arbeidsmigranten die werken in onze gemeente ook hier gehuisvest worden. Daarnaast houdt de gemeente geen registratie van bewoning door arbeidsmigranten bij. Er wordt voldaan aan de wettelijke verplichting vanuit het BPR maar daaruit kan niet herleid worden of een persoon een arbeidsmigrant is.

4. *Is het college nog van plan om iets te doen aan de ongewenste situatie waarbij al enige tijd arbeidsmigranten uit Roemenië o.a. zijn gehuisvest in de Geemansweer te Hardinxveld-Giessendam en werkend voor bovengenoemd bedrijf uit Sliedrecht?*

Deze specifieke situatie is niet bij ons bekend. Indien er klachten zijn over een woonsituatie kan dat gemeld worden via het juiste kanaal bij gemeentelijke organisatie.

#### *Toelichting vraag 5 en 6*

*In de "Beleidsnota Huisvesting Arbeidsmigranten" wordt het belang van het huisvestingvraagstuk arbeidsmigranten beschreven.*

5. *Bent u het met ons eens dat huisvesting arbeidsmigranten expliciet de verantwoordelijkheid is van de werkgever of uitzendbureaus en niet van de gemeente?*

De verantwoordelijkheid voor het realiseren van huisvesting van arbeidsmigranten ligt op de private markt. De verantwoordelijkheid van de gemeente is om te controleren dat deze huisvesting veilig, schoon en adequaat is en voldoet aan het bouwbesluit en de kaders van ons beleid.

6. *Bent u het met ons eens om arbeidsmigranten deel uit te kunnen laten maken van onze samenleving er duidelijk een uitvoerende taak voor de gemeente ligt betreffende registratie in de BRP en RNI, en toezicht en handhaving?*

De gemeente heeft inderdaad als taak om toezicht en handhaving uit te voeren. Volgens ons beleid leggen wij de verantwoordelijkheid voor het inschrijven in het BRP en RNI bij de huisvester neer. De gemeente neemt wel de verantwoordelijkheid om te controleren of dit gedaan wordt. Controle wordt uitgevoerd volgens het Beleidsplan 2019-2023 Vergunningen, toezicht & Handhaving.

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam,

de secretaris,

de burgemeester,

  
Johan de Jager

  
Dirk Heijkoop