



T.a.v. de gemeenteraad Hardinxveld-Giessendam

Onderwerp	Ons kenmerk	Uw brief	Datum
Artikel 12 RVO vragen Facts & figures over de gemeente Hardinxveld-Giessendam.		5 mei 2022	30 mei 2022

Geachte fractie PvdA,

Op 5 mei 2022 heeft u namens de fractie PvdA schriftelijke vragen gesteld inzake Facts & figures over de gemeente Hardinxveld-Giessendam (infographic van het OCD). In deze brief krijgt u van ons het antwoord op de door uw gestelde vragen.

Met betrekking tot uw vragen het volgende:

**Vraag 1.** Wie heeft expliciet opdracht gegeven aan het OCD om de feiten en cijfers in kaart te brengen?

Het Onderzoekcentrum Drechtsteden (OCD) heeft de infographic met feiten en cijfers op eigen initiatief samengesteld ter gelegenheid van de installatie van de nieuwe gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam.

**Vraag 2.** Hoe luidde de opdrachtformulering hiervoor?

Het OCD heeft de infographic met feiten en cijfers op eigen initiatief samengesteld. Er is daarom geen sprake van een formele opdrachtformulering.

**Vraag 3.** Waarom heeft het OCD de informatiebronnen van het VNG, CBS en de woningcorporatie Fien wonen niet gebruikt betreffende het aantal woningen?

Het OCD maakt voor cijfers met betrekking tot de woningvoorraad in de regio standaard gebruik van (bewerkte) WOZ (waarde van onroerende zaken) informatie. Het grootste voordeel van de WOZ als bron is dat hierin gedetailleerde informatie over de woningvoorraad op wijk- en zelfs buurniveau beschikbaar is. Andere landelijke bronnen, zoals BAG, CBS en VNG zijn globaler qua informatie en alleen op gemeenteniveau beschikbaar. Als wijk- en buurtinformatie hier wel beschikbaar is, is dit veel globaler van aard. Als gevolg van o.a. verschillende definities en wijzen van registratie kunnen cijfers uit verschillende bronnen op punten licht van elkaar afwijken. Door jaarlijks van dezelfde bron gebruik te maken, kunnen we ontwikkelingen in kaart brengen. We vergelijken deze ontwikkelingen standaard met de ontwikkelingen binnen andere bronnen zoals BAG, CBS en jaarverslagen/informatie bij corporaties.

**Vraag 4.** Gezien de jaarverslagen van de woningcorporatie en het al jaren gehanteerde stand still principe moeten de aangegeven verschillen qua woningaantallen u als college toch ook wel zijn opgemerkt?

Nee, aangezien de gegevens op de infographic niet door de gemeente zijn verstrekt.

**Vraag 5.** Kunt u als college ook naar de gemeenteraad en overlegpartners nog verduidelijking geven wat betreft de verschillen in cijfers van het OCD en VNG, CBS en corporatie Fien wonen?

Nee, waar meerdere bronnen worden gebruikt welke soms worden bewerkt door partijen blijven er discrepanties ontstaan. Als voorbeeld wil ik gebruik maken van uw eerste verschil onder de toelichting, te weten;

*Facts en figures OCD geeft een woningtotaal van 7.385 op terwijl de VNG waarstaatjegemeente.nl, woningtotaal opgeven van 7.519 woningen een verschil van 134 woningen.*

Op de site van de VNG wordt aangegeven dat er sprake is van 28% corporatiehuur dat betekend 28% van 7.519 = 2.105 huurwoningen, zie hieronder. Dit wijkt hiermee ook weer af van het jaarverslag van Fien Wonen als ook de infographic weergave van het OCD.



Bron: <https://www.waarstaatjegemeente.nl/dashboard/dashboard/bouwen-en-wonen>

**Vraag 6.** Bent u het met ons eens dat op deze wijze de gemeenteraad en overlegpartners onjuiste informatie krijgen en er een verkeerde beeldvorming kan ontstaan van het werkelijke aantal sociale huurwoningen, koopwoningen, particuliere huurwoningen?

Nee, de gemeenteraad en overlegpartners worden vanaf het begin geïnformeerd en meegenomen bij woningbouwontwikkelingen. En onze partners (zowel intern als extern) zijn zich ervan bewust dat cijfers kunnen afwijken en daarbij ook de interpretatie van de cijfers.

**Vraag 7.** Bent u het met ons eens dat het verstrekken van onjuiste cijfers van invloed kan zijn op de besluitvorming van de gemeenteraad met betrekking tot de woningbouwopgave?

Nee, de gemeenteraad wordt vanaf initiatief tot en met besluitvorming, te weten vaststellen bestemmingsplan meegenomen en geïnformeerd.

**Vraag 8.** Heeft u deze cijfers ook al met de gedeputeerde en provincie gedeeld?

Nee, deze infographic is door het OCD samengesteld ter gelegenheid van de installatie van de nieuwe gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam.

**Vraag 9.** Bent u het met ons eens dat het toch niet zo kan zijn dat een gemeente (Zeker niet van deze omvang) niet zelf over de juiste gegevens m.b.t. het onroerend goed op eigen grondgebied zou beschikken?

Zoals al eerder is aangegeven heeft de gemeente deze cijfers niet aangeleverd bij het OCD. Zij hebben gebruik gemaakt van openbare data van bepaalde databronnen. Hier is de gemeente niet bij betrokken geweest.

**Vraag 10.** Klopt het dat vanwege de verplichting om de eigen "boekhouding" continu op orde te hebben, De gemeente een rechtstreekse open verbinding heeft met het Kadaster?

Gemeenten zijn bronhouders van de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen). Wij zijn verantwoordelijk voor het opnemen van de gegevens in de BAG en voor de kwaliteit ervan.

**Vraag 11.** Bent u het met ons eens dat in het kader van de OZB en allerlei andere heffingen die bij onze gemeente worden geïnd door de SVHW en BSR en mogelijk Waardlanden dit alleen op basis is van door de gemeente aangeleverde cijfers inzake koopwoningen, huurwoningen en bedrijfspanden?

Nee, de persoon die op 1 januari eigenaar is van een woning moet OZB betalen. Bij een niet-woning (bijvoorbeeld een bedrijfspand, winkel of kantoor) is de peildatum ook 1 januari en betalen de gebruiker en de eigenaar allebei OZB. En de gegevens over het eigenaarschap/gebruiker staan in het Kadaster.

**Vraag 12.** Klopt het dat de controle over de juistheid van die cijfers heel simpel zouden moeten zijn?

Nee, aangezien er verschillende openbare bronnen zijn waar op verschillende momenten peilstokken worden gezet. Als ook dat er verschillende bewerkingen worden gedaan van cijfers.

**Vraag 13.** Bent u het met ons eens indien eigenaren van te veel of verkeerd opgegeven panden, of ten onrechte aanslagen krijgen opgelegd van niet bestaande panden of huurwoningen die ten onrechte als koopwoningen worden aangeslagen na bezwaar er binnen een jaar een correctie met de werkelijkheid heeft plaatsgevonden en dit bij de gemeente bekend moet zijn.

Als een eigenaar en/of gebruiker het niet eens is met zijn of haar belastingaanslag of WOZ-waarde dan kunnen zij binnen zes weken na dagtekening van het aanslagbiljet bezwaar maken bij het SVHW. Een aanpassing in het bouwjaar, gebruiksdoel of oppervlakte van een woning kan de eigenaar doorgeven via de Bag-viewer, <https://bagviewer.kadaster.nl>. Daarna onderzoekt het SVHW de melding en als de melding juist is wordt deze aangepast in het systeem.

**Vraag 14.** Is er met de afwijkende cijfers van het OCD ten opzichte van de lokale woningmonitor van het VNG en de genoemde woningvoorraad in de jaarverslagen van corporatie Fien wonen sprake van het verstrekken van onjuiste informatie aan de gemeenteraad?

Nee, zoals reeds eerder is aangegeven zijn er verschillen in de cijfers en dit is ook niet te voorkomen.

**Vraag 15.** Bent u het met ons eens dat bij het verstrekken van onjuiste cijfers aan de gemeenteraad er ook onwenselijke besluiten genomen kunnen worden ten aanzien van de woningbouw opgave door de gemeenteraad?

Nee, want het zijn geen onjuiste cijfers. Het zijn enkel verschillende bronnen met verschillende peildata.

Ik ga er vanuit u en uw fractie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn dan kunt u contact opnemen met de beleidsmedewerker Wonen, mevrouw Kim Koppelaar, van Team Ruimte.

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam,  
de secretaris, de burgemeester,

  
Johan de Jager

  
Dirk Heijkoop