



Aan : College van Burgemeester & Wethouders

Van : Fractie PvdA

Datum : 18 september 2021

Betreft : Schriftelijke vragen conform artikel 12 RVO inzake uw Raadsvoorstel,
Toepassen koopstartregeling woningen Pieter de Hoogh

Geacht College,

Uw raadsvoorstel betreffende 'Toepassen koopstartregeling woningen Pieter de Hoogh' roept bij de PvdA fractie nog behoorlijk wat vragen op en vragen wij u deze zo spoedig mogelijk schriftelijk te verduidelijken.

Toelichting vraag 1.

Bij de inleiding van uw raadsvoorstel schrijft u > De gemeente wil op het voormalig zuidelijk veld van HKC sociale woningbouw ontwikkelen. Hiertoe is in 2019 grondexploitatie geopend waarbij rekening is gehouden met sociale huurwoningen. < U schrijft verder dat er inmiddels een groot (landelijk) en lokaal) tekort blijkt te zijn aan betaalbare koopwoningen, u verwijst daarbij naar het (Rigo Rapport 2020)

Vraag 1. Bent u het met ons eens dat u met de uitdrukkelijke verwijzing van het tekort van betaalbare koopwoningen u de indruk wekt dat er geen groot tekort aan sociale huurwoningen zou zijn ?

Vraag 2. Bent u het met ons eens dat uit datzelfde Rigo Rapport blijkt dat in Hardinxveld-Giessendam sinds 2017 de actief woningzoekenden van een sociale huurwoning in de leeftijdscategorie 23-35 jaar veruit het grootst is ten opzichte van de andere Drechtsteden gemeenten ?

Toelichting vraag 3

Tijdens raadsvergadering de ontmoeting van 16 september j.l. werden vragen gesteld betreffende het raadsvoorstel en de switch die het college heeft gemaakt om de eerder aangegeven sociale huurwoningen te wijzigen naar sociale koopwoningen. De verantwoordelijk wethouder vertelde dat de locatie aangeboden was aan coöperatie Fien wonen maar deze geen gebruik heeft gemaakt van het aanbod.

Vraag 3. Kunt u aangeven welke datum de locatie Pieter de Hoogh expliciet is aangeboden aan Fien wonen ?

Vraag 4. Kunt u de reden waarom Fien wonen deze locatie heeft afgewezen verduidelijken ?

Vraag 5. Bent u het met ons eens dat volkshuisvesting een gezamenlijke opgave is van gemeente en de woningcoöperatie ?

Vraag 6. Bent u het met ons eens dat eventuele groei van sociale huurwoningen en afstemming daarvan en nadere afspraken met andere ontwikkelaars ook een verantwoordelijkheid is van het gemeentebestuur ?

Vraag 7. Klopt het dat Fien wonen reeds op 25 juni 2019 met haar reactie op de lokale woonparagraaf heeft gevraagd voor de bouw van minimaal 80 sociale huurwoningen (exclusief de invulling van beschermd wonen) voor de Hardinxveldse woningzoekenden ?

Vraag 8. Bent u het met ons eens dat er behoefte is van Fien wonen om hun bestaande woningvoorraad uit te breiden met meer sociale huurwoningen ?

Toelichting vraag 9

Uit jaarverslagen van Fien wonen blijkt dat de sociale huurwoning voorraad sinds 2012 met maar liefst 5.1 % is geslonken. Ook het aantal seniorenwoningen wat jaren achtereen op een aantal van 399 stond zakte in 2019 ineens naar een aantal van 345. Daarin tegen groeide het inwoneraantal in onze gemeente sinds 2012 met 796 inwoners.

Vraag 9. Kunt u bevestigen dat gezien het buitenproportionele tekort aan sociale huurwoningen wat blijkt uit de cijfers en jaarverslagen en reactie van Fien wonen op de lokale woonparagraaf en het Rigo rapport dat de locatie Pieter de Hoogh uitermate geschikt zou zijn voor de bouw van sociale huurwoningen ?

In afwachting van een snelle schriftelijke beantwoording groeten wij u vriendelijk,
namens de PvdA fractie,

Gert Maas en Max van den Bout