



Aan: College van Burgemeester en Wethouders Hardinxveld-Giessendam

Van: Fractie PvdA

Datum: 11 april 2022

Betreft: Artikel 12 RVO vragen betreffende problemen boorpalen bouwproject "De Rokerij"

Geacht College,
Alvorens tot de artikel 12 RVO vragen te komen zal ik de vragen eerst in cursief toelichten.

Toelichting:

Bij het bouwproject "De Rokerij" blijken boorpalen ook wel avegaarpalen genoemd als funderingspalen te worden toegepast. Bij dit funderingssysteem wordt een diep gat in de grond geboord die daarna onder druk met een vers betonmengsel wordt gevuld. Zo ontstaan er dus funderingspalen waarvan het beton, na het aanbrengen ervan, nog moet uitharden. Echter voordat het beton volledig is uitgehard kunnen er door meerdere oorzaken schade aan de palen optreden. Het wegspoelen van het beton door (grond)water is hierbij het grootste probleem.

Het optreden van schade aan deze palen leidt niet alleen tot bouwvertraging en grote financiële gevolgen, belangrijker nog de veiligheid van mensen is in het geding. Inmiddels zijn er bij onze fractie uit betrouwbare bron berichten binnengekomen dat er momenteel problemen zijn dat het beton in de boorgaten van de boor of avegaarpalen niet wil uitharden.

Ondanks grote risico's mogen formeel deze funderingspalen nog steeds worden toegepast en kan een aanvraag om Omgevingsvergunning hierom niet worden geweigerd. Echter het college heeft wel de mogelijkheid om specifieke voorwaarden aan de verleende omgevingsvergunning te stellen.

Vraag 1.

Is het college op de hoogte van de problemen betreffende de uitharding van het beton bij de funderingspalen?

Vraag 2.

Heeft het college voorwaarden opgenomen bij het verlenen van de omgevingsvergunning zodat achteraf, door middel van ontgraving van een vastgesteld aantal van de paalkoppen, vastgesteld kan worden of er eventuele schade is opgetreden?

Vraag 3.

Is het college op de hoogte dat de specifieke bodemopbouw bij bouwproject "de Rokerij" grote

risico's vormt om boor of avegaarpalen te gebruiken vanwege het grondwaterpeil in de nabijheid van rivier de Merwede?

Vraag 4.

Bent u als college op de hoogte dat als de boorgaten met een betonmengsel wordt gevuld dat voor het uitharden veelal beton wordt weggespoeld door grondwater er schade aan de funderingspalen ontstaan?

Vraag 5.

Is er namens de gemeente extra bouwtoezicht/controlle op het tot stand komen van deze funderingspalen?

Vraag 6.

Wie is er verantwoordelijk voor eventuele gevolgen van schade aan palen, bouwvertraging, grote financiële gevolgen of veiligheid van mensen?

Vraag 7.

Bent u bereid om de gemaakte afspraken betreffende eventuele risico's die gemaakt zijn bij het verlenen van de omgevingsvergunning met de gemeenteraad te delen?

Vraag 8.

Bent u op de hoogte dat meettechniek geen goede indicatie geeft betreffende schade aan palen maar dat daar voor fysieke ontgraving van minimaal 25 % van de paalkoppen moet worden ontgraven tot 2,5 meter diep voor een redelijke indicatie van schade aan de palen?

Vraag 9.

Bent u het met ons eens dat volgens de Woningwet het de taak van het college van B&W is om toe te zien op de kwaliteit van de gebouwde omgeving?

Wij stellen deze vragen als Art.12 RvO, specifiek om in de openbaarheid te krijgen dat eventuele problemen met (boor)palen door het gemeentebestuur nauwgezet worden gevolgd en indien nodig aangepakt en er zo nodig actie wordt ondernomen, zodat er geen gevaar zal optreden voor de toekomstige bebouwing en de bewoners van die bebouwing.

In afwachting van uw schriftelijke reactie groet ik u vriendelijk,

Namens de PvdA-fractie, Max van den Bout

