



Hardinxveld-Giessendam, 9 oktober 2018

Betreft: schriftelijke vragen conform art. 12 reglement van orde  
naar aanleiding bestemmingsplan “De IJzergieterij”.

Na bestudering van de bijgeleverde stukken van het verkennend bodemonderzoek heeft de fractie van de PvdA de volgende vragen.

1. Waarom is er alleen voor de locatie welke eigendom is ( was ) van de heer den Dikken een verkennend onderzoek uitgevoerd ?
2. Was dit onderzoek aangevraagd door Aannemersbedrijf Blokland BV , alleen en uitsluitend bestemd voor verkoop van het perceel aan Aannemersbedrijf Blokland BV. ?
3. Waarom is er als in het rapport genoemde nader onderzoek ( nog) geen vervolg gegeven en als dit wel is gedaan waarom zijn deze onderzoeken niet toegevoegd aan de stukken aangaande de bestemmingswijziging ?
4. Is er tijdens het overleg tussen de Gemeente en Aannemersbedrijf Blokland om tot een particuliere ontwikkeling met overeenkomst te komen rekening gehouden met historische waarnemingen en onderzoek rapporten. Zo niet waarom? Zo ja op welke wijze?
5. Zijn er inhoudelijk afspraken tussen de partijen gemaakt wie er verantwoordelijk is om de terreinen deel uitmakend van het beoogde bestemmingsplan te saneren, dit in overeenstemming met uitspraken en rapporten van de milieudienst ZHZ en van onderzoeksbureau Verhoeven Milieutechniek B.V. Zo niet waarom? Zo ja op welke wijze.
6. Zijn er naar aanleiding van eerder gehouden onderzoeken voor het zogenaamde gedeelte “ Giessendams plaat” ( HG 382) later na laatst genoemde onderzoek nog periodieke metingen verricht. Zo niet waarom ? Zo ja wanneer?
7. Is men alsnog van plan de in de rapporten genoemde saneringen en/of vervolgonderzoeken te verrichten of toe te passen? En zo ja op welke termijn?

8. In de programmabegroting genoemde bereiking van consensus van dit plan extra kosten met zich meebrengt en dit niet ten laste gebracht kan worden aan ontwikkelaar willen wij een onderbouwing zien. Vooral omdat de ontwikkelaar een bedrijfslocatie heeft aangeschaft met een dubieuze staat van grond milieutechnische samenstelling en de bestemming van deze gronden wilt laten wijzigen in woonbestemming.
9. Is er in het opgestelde contract met Aannemingsmaatschappij Blokland rekening gehouden met force Majeur om tot ontbinding van deze overeenkomst te komen. Zo ja onder welke condities?
10. Is het bekend bij de verantwoordelijk wethouder dat er huiseigenaren in de omgeving benaderd zijn of worden om hun bezittingen te verkopen aan deze ontwikkelaar en dat er ook meerdere investeerders in omgeving van de voorgestelde locatie deze activiteiten ontplooiën.

Namens de fractie PvdA Hardinxveld-Giessendam,

Max van den Bout

Liny de Jager-Volker