



Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Van: Fractie PvdA

Datum: 22 april 2022

Betreft: Artikel 12 RVO vragen Facts & figures over de gemeente Hardinxveld-Giessendam.

*Toelichting:*

*Op donderdag 21 april 2022 ontvingen de raadsleden en burgerleden een overzicht in A3-formaat Feiten en cijfers over Hardinxveld-Giessendam. Deze feiten en cijfers aangeleverd door onderzoekscentrum Drechtsteden geven onzes inziens een onjuist beeld zowel naar de gemeenteraad en overlegpartners toe. De cijfers wijken enorm af ten opzichte van de informatiebron waarstaatjegemeente.nl van de VNG ook bronnen zoals het CBS, allecijfers.nl en het jaarverslag van woningcorporatie Fien wonen geven andere cijfers aan.*

*De informatiebron waarstaatjegemeente.nl is de Lokale Monitor Wonen van het VNG waarvan alle gemeenten in Nederland gebruik van kunnen maken.*

*Om maar eens enkele verschillen hieronder aan te geven.*

*Facts en figures OCD geeft een woningtotaal van 7.385 op terwijl de VNG waarstaatjegemeente.nl, woningtotaal opgeven van 7.519 woningen een verschil van 134 woningen.*

*Het aantal huurwoningen corporatie wordt bij Facts en figures OCD met 2065 aangegeven, het jaarverslag van Fien wonen geeft 2015 woningen aan een verschil van 50 woningen.*

*De koopwoningen worden door Facts en figures met 4.735 aangegeven terwijl de VNG 65,5% van 7.519 = 4925 koopwoningen een verschil van 190 koopwoningen meer aangegeven door het VNG.*

*Aan de peildatum kan het ook niet liggen navraag bij het OCD leerde dat ze als peildatum 1 januari 2021 hebben gebruikt en het jaarverslag van Fien wonen is van 31 december 2020 dat is 1 dag verschil.*

*Wat betreft het berekenen van het percentage sociale huurwoning (corporatie) maakt het een groot verschil, 2015 sociale huurwoningen in het jaarverslag van de corporatie van het totaal aantal woningen van 7519 = 26,79 %*

*Of zoals het ODC 2065 sociale huurwoningen van een woningtotaal van 7385 = 28 %*

*Een verschil ten nadele van sociale huurwoningen is met 1,21% al snel rond de 90 sociale huurwoningen woningen.*

*Ook voor de beeldvorming is het niet juist om het totaal aantal koopwoningen met 149 minder aan te geven als in werkelijkheid.*

Hieronder volgen nu de vragen.

Vraag 1.

Wie heeft expliciet opdracht gegeven aan het OCD om de feiten en cijfers in kaart te brengen?

Vraag 2.

Hoe luidde de opdrachtformulering hiervoor?

Vraag 3.

Waarom heeft het OCD de informatiebronnen van het VNG, CBS en de woningcorporatie Fien wonen niet gebruikt betreffende het aantal woningen?

Vraag 4.

Gezien de jaarverslagen van de woningcorporatie en het al jaren gehanteerde stand still principe moeten de aangegeven verschillen qua woningaantallen u als college toch ook wel zijn opgemerkt?

Vraag 5.

Kunt u als college ook naar de gemeenteraad en overlegpartners nog verduidelijking geven wat betreft de verschillen in cijfers van het OCD en VNG, CBS en corporatie Fien wonen?

Vraag 6.

Bent u het met ons eens dat op deze wijze de gemeenteraad en overlegpartners onjuiste informatie krijgen en er een verkeerde beeldvorming kan ontstaan van het werkelijke aantal sociale huurwoningen, koopwoningen, particuliere huurwoningen?

Vraag 7.

Bent u het met ons eens dat het verstrekken van onjuiste cijfers van invloed kan zijn op de besluitvorming van de gemeenteraad met betrekking tot de woningbouwopgave?

Vraag 8.

Heeft u deze cijfers ook al met de gedeputeerde en provincie gedeeld?

Vraag 9.

Bent u het met ons eens dat het toch niet zo kan zijn dat een gemeente (Zeker niet van deze omvang) niet zelf over de juiste gegevens m.b.t. het onroerend goed op eigen grondgebied zou beschikken?

Vraag 10.

Klopt het dat vanwege de verplichting om de eigen "boekhouding" continu op orde te hebben, De gemeente een rechtstreekse open verbinding heeft met het Kadaster?

Vraag 11.

Bent u het met ons eens dat in het kader van de OZB en allerlei andere heffingen die bij onze gemeente worden geïnd door de SVHW en BSR en mogelijk Waardlanden dit alleen op basis is van door de gemeente aangeleverde cijfers inzake koopwoningen, huurwoningen en bedrijfspanden?

Vraag 12.

Klopt het dat de controle over de juistheid van die cijfers heel simpel zouden moeten zijn?

Vraag 13.

Bent u het met ons eens indien eigenaren van te veel of verkeerd opgegeven panden, of ten onrechte aanslagen krijgen opgelegd van niet bestaande panden of huurwoningen die ten onrechte als koopwoningen worden aangeslagen na bezwaar er binnen een jaar een correctie met de werkelijkheid heeft plaatsgevonden en dit bij de gemeente bekend moet zijn.

Vraag 14.

Is er met de afwijkende cijfers van het OCD ten opzichte van de lokale woningmonitor van het VNG en de genoemde woningvoorraad in de jaarverslagen van corporatie Fien wonen sprake van het verstekken van onjuiste informatie aan de gemeenteraad?

Vraag 15.

Bent u het met ons eens dat bij het verstrekken van onjuiste cijfers aan de gemeenteraad er ook onwenselijke besluiten genomen kunnen worden ten aanzien van de woningbouw opgave door de gemeenteraad?

*Wij stellen deze vragen als Art.12 RvO, specifiek om in de openbaarheid te krijgen dat er duidelijke verschillen zijn betreffende cijfers woningaantallen bij de diverse bronnen.*

In afwachting van uw reactie groet ik u vriendelijk,

Namens de PvdA-fractie, Max van de Bout