

# Fractie PHILIPPO

pakt door, samen met D66

<b>Datum:</b>	30 september 2021
<b>Steller van de vragen:</b>	Robert Philippo, Fractie PHILIPPO
<b>Onderwerp:</b>	Vragen art. 12 RVO inzake controversie Fien Wonen – Pieter de Hoogh
<b>Ter attentie van:</b>	Portefeuillehouder
<b>Cc.:</b>	Griffie
<b>Vragen en toelichtingen:</b>	
Toelichting 1	<p>Donderdagavond 16 september is er tijdens de Ontmoeting bij het onderwerp toepassen koopstartregeling woningen Pieter de Hoogh veelvuldig stilgestaan bij de bestemming van deze 15 nieuwbouwwoningen. (Waarbij in 2019 een grondexploitatie geopend is waarbij rekening is gehouden met sociale huurwoningen zo schrijft u in de convocatie van de Ontmoeting). Middels brief en email wijzen FIEN WONEN (brief 15-9-21) en de HUURDERSRAAD (email 14-9-21) u erop dat dit tegen de prestatieafspraken is. Onze fractie heeft in deze vergadering de wethouder gevraagd dit verschil van interpretatie in een gesprek met de directeur van FIEN WONEN uit de wereld te helpen zodat we hier geen controversie creëren die verdere samenwerking met de wooncorporatie bemoeilijkt in deze zware tijden van woningzoekenden.</p> <p>Onze fractie heeft in het vragenkwartiertje van het Debat &amp; Besluit van 23 september gevraagd of u de brief van FIEN WONEN gaat bespreken met het doel hier gezamenlijk uit te komen. Uw antwoord was dat het een onderdeel is van de bespreking op 28 september tussen het COLLEGE en FIEN WONEN.</p>
Vraag 1-1	Heeft u inmiddels een gesprek met de directeur van FIEN WONEN gehad over dit onderwerp? Bent u het met elkaar eens geworden? Wat is het resultaat?
Antwoord	<p>De gemeenteraad is middels een memo geïnformeerd over de uitkomsten van het overleg van tussen het college van Hardinxveld-Giessendam en de woningcorporatie Fien Wonen 28 september jongstleden. De inhoud van de memo is als volgt:</p> <p>Aanleiding voor het gesprek tussen Fien Wonen en het college was de wijze waarop er door Fien Wonen een brief (d.d. 15 september 2021) is verzonden naar de voltallige gemeenteraad geadresseerd aan het college. Het college kon zich niet vinden in het door Fien Wonen geschetste beeld en heeft zijn ongenoegen kenbaar gemaakt over de gekozen communicatieroute van Fien Wonen.</p> <p>Het college wil graag samenwerken met Fien Wonen om de toekomstige (woon)vraagstukken ter hand te nemen. Beide partijen hebben naar elkaar uitgesproken frequenter (minimaal 2 keer per jaar) in overleg met elkaar te willen gaan op bestuurlijk niveau.</p> <p>Afgesproken is dat er volgend jaar (2022) een gezamenlijke werkconferentie wordt voorbereid door de gemeente en Fien Wonen. Zowel de thema's op het gebied van wonen, de doelstellingen van beide partijen komen daarbij aan bod als ook de gewenste samenwerking en communicatie. De werkconferentie wordt gezien als een belangrijke opmaat om tot nieuwe werkafspraken te komen.</p>

# Fractie PHILIPPO

pakt door, samen met D66

Vraag 1-2	Wat wordt na dit gesprek de definitieve bestemming van de woningen Pieter de Hoogh, huur of koop?
Antwoord	Op basis van het Rigo rapport blijkt dat de behoefte aan koopwoningen voor starters het grootst is, zoals ook door u is vastgesteld in het MPG. Om die reden wordt het voorontwerp bestemmingsplan voorbereid waarbij als programma koopwoningen voor starters het uitgangspunt is.

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-  
Giessendam,  
de secretaris,

de burgemeester,



Johan de Jager



Dirk Heijkoop