



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

Bezoekadres: Raadhuisplein 1
Postbus 175
3370 AD Hardinxveld-Giessendam
t. 140184
e. info@hardinxveld-giessendam.nl
i. www.hardinxveld-giessendam.nl

Fractie PHILIPPO
t.a.v. de heer R. Filippo

Onderwerp	Ons kenmerk	Uw brief	Datum
Beantwoording artikel 12 RvO inzake plan 'IJzergieterij'	MFC/SH Zaak 2580790	15 april 2021 Bijlage(n) -	25 mei 2021

Geachte mijnheer Filippo,

U heeft ons op 15 april 2021 namens de fractie PHILIPPO conform artikel 12 van het Reglement van Orde voor de gemeenteraad schriftelijke vragen gesteld. Hieronder worden uw vragen per vraag beantwoord.

Vraag 1-1

Graag ontvangen wij van u het geaccordeerde waterhuishoudkundig plan met daarbij het akkoord tussen de gemeente en het waterschap indien dit nog niet in ons bezit is.

Dit document betreft bijlage 13 van de Toelichting van het Bestemmingsplan, welke op 21 januari 2021 door de raad is vastgesteld en is daarmee reeds in uw bezit. In de ambtelijke voorbereiding is dit stuk door zowel gemeente als waterschap goedgekeurd. Het waterschap heeft na vaststelling hier geen opmerkingen op gegeven.

Vraag 2-1

Omgevingsvergunning: is deze reeds afgegeven en door welke instanties?

Er is nog geen omgevingsvergunning afgegeven. De omgevingsvergunning wordt al dan niet verleend door het bevoegd gezag. Als het gaat om de activiteit bouwen, is dat de gemeente Hardinxveld-Giessendam.

Vraag 2-2

Omgevingsvergunning: hoe dienen de werkzaamheden volgens deze vergunning te worden uitgevoerd?

De werkzaamheden die beschreven worden in de omgevingsvergunning, worden getoetst aan de voorschriften en regels van het vastgestelde bestemmingsplan. In het geval van de bodemsanering is het noodzakelijk dat werkzaamheden volgens het saneringsplan uitgevoerd worden.

Vraag 2-3

Omgevingsvergunning: zijn de benodigde goedkeuringen van de betreffende instanties al binnen? Welke instanties zijn dit?

Niet alle adviezen/toestemmingen zijn binnen om de vergunning te kunnen verlenen. Voor de omgevingsvergunning zijn adviezen opgevraagd bij de volgende instanties/bedrijven:

- Waterschap Rivierenland (Watervergunning);
- Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (Wet Bodembescherming);
- Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (stikstofdepositie);
- Omgevingsdienst Haaglanden (Wet Natuurbescherming);
- Brandweer Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid;
- Externe constructeur i.v.m. toe te passen constructies en constructieve veiligheid.

Vraag 2-4

Saneringsplan: hoe ziet het saneringsplan er ondertussen uit? Welke zijn de eventuele gevolgen welke vooraf aan de kopers worden medegedeeld? Wanneer worden deze in het kadaster vastgelegd?

De kern van het saneringsplan is tweeledig: op de plaatsen waar zware metalen, PAK en asbest aanwezig zijn, zal een leeflaag van ten minste één meter diep aangebracht worden. De sterk met minerale olie verontreinigde grond wordt middels ontgraving verwijderd. Het aanhangend verontreinigd grondwater wordt daarmee ook verwijderd.

De gevolgen voor toekomstig bewoners zijn beperkt. De strekking van de gebruiksbeperkingen is dat er een melding gedaan moet worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid als er contactmogelijkheden met de verontreiniging zijn. Te denken valt aan graafwerkzaamheden die dieper gaan de aangebrachte leeflaag. Vastlegging in het Kadaster is pas mogelijk nadat er een definitief besluit is genomen over het saneringsplan.

Vraag 3-1

Kunt u ons 100% garantie geven dat onze omgevingsdienst voldoende deskundig is om het complexe project IJzergieterij een omgevingsvergunning te verlenen en het saneringsplan goed te keuren?

Wij hebben geen reden om te twijfelen aan de deskundigheid van medewerkers van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Vraag 3-2

Kunt u ons 100% garantie geven dat onze omgevingsdienst geheel onafhankelijk van ons als mede eigenaar haar werk voor het project IJzergieterij heeft kunnen doen? M.a.w. geheel zonder onze bestuurlijke inmenging?

Bij het al dan niet goedkeuren van een saneringsplan handelt de omgevingsdienst namens het bevoegd gezag op dit onderwerp: de Provincie Zuid-Holland. De omgevingsdienst toetst het saneringsplan aan de bestaande wet- en regelgeving. De gemeente Hardinxveld-Giessendam heeft inhoudelijk geen rol in dit proces.

Vraag 4-1

Graag ontvangen wij de overeenkomst tussen AGB en Waterschap. Wij gaan er van uit dat u vanwege uw zorgplicht kennis heeft van deze overeenkomst.

Dit betreft een overeenkomst tussen derden (i.c. AGB en waterschap). De gemeente heeft van de partijen vernomen, dat deze overeenkomst is ondertekend en dat er afspraken gemaakt zijn om de stankcirkel terug te dringen. Deze resultaten van terugdringen zijn in het bestemmingsplan opgenomen. De overeenkomst zelf is niet in ons bezit.

Vraag 5-1

U rept in het geheel niet over de onvrede van diverse bewonersgroepen die er ook bij betrokken waren, de aangespannen zaak bij de Raad van State en het rapport van de rekenkamer. Welke is uw reden om dit niet te vermelden?

De gemeente is geruime tijd samen met de ontwikkelaar bezig met de planontwikkeling van het project IJzergieterij. In de informatienota is getracht een korte terugblik te geven over de periode vóór de vaststelling van het bestemmingsplan om daarna in te gaan op de onderwerpen, waar het college daarna met de ontwikkelaar over heeft gesproken.

Vraag 6-1

Waar baseert u deze uitspraak op als dit woongebied op ernstig vervuilde grond, tegen de snelweg aan en naast de RWZI gebouwd wordt?

Er wordt aan alle wettelijke normen voldaan, waardoor er naar onze mening sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Wat de vervuilde grond betreft, deze wordt dusdanig gesaneerd, dat de gezondheidsrisico's bij normaal gebruik weggenomen worden. Wat het geluid betreft, wordt er eveneens voldaan aan de wettelijke normen. Verder worden op verschillende plekken aanvullende maatregelen genomen, zoals het toepassen van dove gevels, die bijdragen aan een goed woon- en leefklimaat. En wat de RWZI betreft, hebben ontwikkelaar en de RWZI afspraken gemaakt om de stankcirkel terug te dringen.

Vraag 7-1

Welke maatregelen m.b.t. geluidshinder worden er in de bouw meegenomen?

Op plaatsen waar dat wettelijk gezien noodzakelijk is worden er dove gevels toegepast. Verder worden er bij diverse appartementen glasschermen met een isolerende werking op het balkon geplaatst.

Vraag 7-2

Worden er ook geluid reducerende maatregelen tegen geluidshinder buiten de woning genomen zodat men zowel met de ramen open als buiten hetzelfde geluidsniveau heeft als binnen? Welke maatregelen zijn dat?

Het geluidsniveau aan de binnenzijde van een woning wijkt vanwege de isolerende werking van gevels doorgaans af van het geluidsniveau aan de buitenzijde. Zoals onder 7.1 is aangegeven, worden er op de balkons bij diverse appartementen glasschermen geplaatst.

Er worden verder geen geluidreducerende maatregelen genomen die los staan van de te bouwen woningen. Te denken valt aan de plaatsing van een nieuw geluidsscherm langs de A15. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat dergelijke maatregelen (financieel) niet doelmatig zijn.

Vraag 7-3

U rept in het geheel niet over de luchtverontreiniging door de A15, wat is de reden daarvan? En waarom doet u daar niets tegen?

In paragraaf 7.3 van de toelichting bij het bestemmingsplan is beschreven dat er wel onderzoek is verricht naar de luchtkwaliteit op deze locatie. Uit dit onderzoek blijkt dat de grenswaarden van luchtverontreinigende stoffen niet worden overschreden. Er is daarom ook geen aanleiding om hiervoor maatregelen te nemen.

Vraag 8-1

Begrijpen wij het goed dat het inrichtingsplan voor de openbare ruimte over groen gaat omdat het door u onder de noemer groen vermeldt is?

Het inrichtingsplan voor de openbare ruimte betreft alle onderdelen van het plan die niet uitgegeven worden voor de woningbouw. Dat gaat onder andere over infrastructuur en groen.

Vraag 8-2

Welke zijn de ideeën over het inrichtingsplan groen voor de IJzergieterij?

Het inrichtingsplan voor groen is in ontwikkeling. De ontwikkelaar heeft hiervoor een landschapsarchitect aangesteld om een plan te maken overeenkomstig de uitgangspunten zoals die vastgelegd zijn in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen. Het plan wordt afgestemd met de gemeente en ter goedkeuring voorgelegd.

Vraag 8-3

Kunt u ons 100% garanderen dat de beplanting in het inrichtingsplan groen absoluut geen nadelige gevolgen krijgt van de ernstige bodemvervuiling?

Ervan uitgaande dat het saneringsplan voldoet aan de daaraan gestelde eisen en de goedkeuring krijgt van de omgevingsdienst, is er geen aanleiding om te veronderstellen dat er nadelige gevolgen zullen zijn voor beplanting. Planten wortelen niet dieper dan circa 1 meter en dat is ook de dikte van de aan te brengen leeflaag. Ter plaatse van aan te planten bomen worden voorzieningen getroffen (zoals in alle plannen) in de vorm van boomplantgaten van een ruime omvang gevuld met voedselrijke grond. Afhankelijk van de grootte van de boom is dit ca 12 m³ of meer.

Wij hopen met bovenstaande beantwoording u van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,
Het college van Burgemeester en Wethouders

de loco-secretaris,

de burgemeester,


Sonja van der Stel


Dirk Heijkoop