



Christen Unie Fractie  
T.a.v. de heer W. Pors

Onderwerp	Zaak	Uw brief	Datum
Beantwoording schriftelijke vragen ex. Art. 12 RvO inzake legalisatie bouwwerken			3 december 2019

Geachte heer Pors,

Uw schriftelijke vragen ex. artikel 12 van het Reglement van Orde voor de Gemeenteraad van Hardinxveld- Giessendam inzake de sluiting van het Hobbelpaardje/ 't Knaapje hebben wij in goede orde ontvangen. Voordat wij gericht uw vragen beantwoorden, schetsen wij de aanleiding voor de sluiting van het Hobbelpaardje/ 't Knaapje.

#### Aanleiding sluiting Hobbelpaardje/ 't Knaapje

Er zijn aan de gemeente vragen gesteld over de brandveiligheid en het gebruik van het pand Binnendams 50. Hierbij is in eerste instantie gekeken of de winkel gelegaliseerd kon worden. De winkel is getoetst aan de huidige regelgeving. Het huidige gebruik is in strijd met de bestemming "Wonen". Gebleken is dat de winkel al jaren strijdig is met het bestemmingsplan, echter deze strijdigheid is nooit eerder geconstateerd. Legalisatie van de winkel is niet mogelijk en daarom is besloten om een handhavingstraject te starten. Op 8 februari 2019 is er een brief verzonden naar de eigenaren van de winkel dat zij een jaar de tijd hebben om een ander pand te zoeken en de bedrijfsmatige activiteiten te staken aan Binnendams 50 en gestaakt te houden.

#### **1.Hoe kan het dat een situatie waar iedereen jarenlang van op de hoogte is opeens niet meer legaal is?**

Uit onderzoek is gebleken dat de situatie nooit legaal is geweest.

#### **2. Waarom is er nooit eerder gehandhaafd waardoor al die jaren de indruk werd gewekt dat de activiteiten volgens wetgeving uitgevoerd werden?**

Wij voeren geen actief handhavingbeleid, maar bij melding zijn wij verplicht onderzoek te doen.

#### **3. Bent u bekend met de mondelinge toezegging van de toenmalige wethouder over het zakelijk gebruik van betrokken pand?**

De gemeente is niet op de hoogte van deze toezegging.

#### **4. Kunt u een nadere toelichting geven op het niet toepassen van de kruimelgevallenregeling? Ook met betrekking tot vraag 1?**

Het Hobbelpaardje/ 't Knaapje past niet binnen het beleid. Dit is tevens aangegeven in de brief verzonden d.d. 8 februari 2019 naar de eigenaren van de winkel. De brief is bijgevoegd als bijlage.

#### **5. Hoeveel panden of hoeveel m2 leegstand kent het centrum gebied van Hardinxveld-Giessendam?**

Zover ons bekend staan er op dit moment 4 panden leeg. Deze panden betreffen gezamenlijk een oppervlakte van circa 655 m2.

**6. Bent u zich bewust van de belangrijke sociale functie welke het Hobbelpaardje/ 't Knaapje heeft betekend en nog betekent voor vele burgers van Hardinxveld- Giessendam en omgeving?**

Het college is zich van bovenstaande bewust.

**7. Bent u zich bewust dat op deze wijze een grotere bijdrage wordt geleverd aan hergebruik en duurzaamheid?**


Zie antwoord vraag 6.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

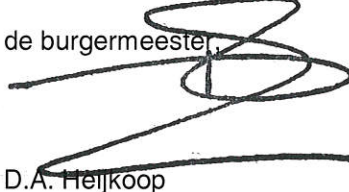
Burgemeester en wethouders van Hardinxveld- Giessendam,

De secretaris,

de burgemeester,



Drs. R. 't Hoen MPM



D.A. Heijkoop