



Fractie CDA
t.a.v. de heer van Zessen

Onderwerp

Artikel 12 RvO vragen Uitwerking
kantorenvisie 2019-2024
Hardinxveld-Giessendam

Datum

14 oktober 2019

Geachte heer van Zessen,

In deze brief krijgt u van ons antwoord op de vragen die u heeft gesteld over de Uitwerking kantorenvisie 2019-2024 Hardinxveld-Giessendam.

Vraag 1: Kan het college een specificatie van de 15% leegstand kantoren geven?

Antwoord:

De OCD stelt tweejaarlijks een kantorenmonitor op waarin wordt beschreven hoe de kantorenmarkt zich de afgelopen tweejaar heeft ontwikkeld. Hierin staan onder andere de ontwikkelingen in de voorraad, aanbod, leegstand en opname van kantoorruimte. In de onderstaande tabel wordt een uiteenzetting gegeven van leegstand per locatie en klasse kantoor.

Leegstaande kantoren in omvang in m2 (aantal)		Klasse kantoor			
Locatie kantoor	Type kantoor	Klasse 1. <100m2	Klasse 2. 100-500m2	Klasse 3. 500-1000m2	Totaal
kantoorvestiging in woonwijken	Kantoor	127 (2)	721 (3)		848 (5)
	Kantoor in bedrijfsverz.geb.	22 (1)	618 (4)		640 (5)
Totaal kantoorvestiging in woonwijken		149 (3)	1.339 (7)		1.488 (10)
kantoren op bedrijventerreinen	Kantoor	271 (4)	1.137 (5)	1.529 (2)	2.937 (11)
	Kantoor in bedrijfsverz.geb.		2.553 (9)		2.553 (9)
Totaal kantoren op bedrijventerreinen		271 (4)	3.690 (14)	1.529 (2)	5.490 (20)
Eindtotaal		420 (7)	5.029 (21)	1.529 (2)	6.978 (30)

Vraag 2: Kan een toelichting gegeven worden op de lichte daling in leegstand en lichte afname van kantoren?

Antwoord:

Bij de gegevens van de GBD is geen nadere toelichting gegeven. Economische groei en uit de markt halen van kantoren lijken hier de meest logische verklaring te zijn.

Vraag 3: Op welke wijze stimuleert het college het ondernemerschap, bijvoorbeeld via flexibele regels om leegstaande bedrijfsgebouwen, waaronder kantoren, beschikbaar te houden voor (startende)ondernemers?

Antwoord:

Op dit moment is de gemeente bezig met de actualisatie van de economische visie en ligt het concept bij de stuurgroep. De kantorenvisie wordt ook meegenomen bij de uitwerking van de economische visie. Ruimte voor ondernemerschap, ZZP'ers en startende ondernemers zijn belangrijk voor de gemeente. Een aantrekkelijk ondernemingsklimaat is essentieel voor de lokale economie en het functioneren van bedrijven. Hardinxveld-Giessendam wil de ondernemers in hun bedrijfsvoering ondersteunen en ook op die wijze ruimte creëren om te ondernemen. In het uitvoeringsprogramma voor de komende beleidsperiode zal hiervoor aandacht zijn.

Vraag 4: In hoeverre kan vrijkomende grond van leegstaande bedrijfsgebouwen die geen toekomstige functie meer hebben, vrijgespeeld worden voor woningbouwprojecten?

Antwoord:

De gemeente wil het gesprek aangaan met eigenaren van leegstaande kantoren om de wensen van de eigenaren en gebruikers in kaart te brengen. Transformatie van leegstaande kantoren valt onder de mogelijkheden.

Door middel van deze brief hoop ik de vragen van u en uw fractie voldoende beantwoord te hebben. Indien er nog steeds enige onduidelijkheid heerst of u meerdere vragen heeft over dit onderwerp kunt u contact opnemen met beleidsadviseur Freek Morel van Team Samenleving.

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam,
de secretaris, de burgemeester,


drs. Robert t Hoen MPM


Dink Heijkoop