

## Amendement 'aanpassen voorrangbeleid t.b.v. huurders'

De gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam, in vergadering bijeen op donderdag 20 januari 2022 betreffende de behandeling van het raadsvoorstel 'Pieter de Hoogh – koopstartregeling en voorrangbeleid':

Constaterende dat:

- Er in dit raadsvoorstel een voorrangbeleid wordt toegepast (als pilot) voor de nieuwbouwwoningen Pieter de Hoogh;
- Er hierin sprake is van voorrang voor verschillende doelgroepen: starters, mensen die economisch aan onze gemeente verbonden zijn, huurders, starters uit regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden en Drechtsteden en iedereen die verder aan de inkomensnorm voldoet.

Overwegende dat:

- De woningmarkt niet alleen op slot zit voor starters, maar ook voor huurders met een sociale huurwoning, die graag een (sociale/goedkope) koopwoning zouden willen kopen;
- Er veel inspanningen worden gedaan om een passend woningaanbod te creëren voor in het bijzonder de inwoners van Hardinxveld-Giessendam;
- In het voorrangbeleid dit voorgenoemde grote belang zwaar mee moet wegen;

Besluit:

- Op pagina 1 van het 'Voorrangbeleid 2021 gemeente Hardinxveld-Giessendam' waar in beslispunt 3 van het raadsvoorstel naar verwezen wordt, de volgorde van de volgende punten:
  2. *In de tweede plaats: woningzoekende(n) met een economische binding (werkzaam bij een bedrijf dat gevestigd is in de gemeente) aan de gemeente zonder een (sociale) huurwoning, maar met een passend inkomen aan bod.*
  3. *In de derde plaats: de woningzoekenden die nu in een (sociale) huurwoning in onze gemeente wonen.*

te wijzigen in:

2. *In de tweede plaats: de woningzoekenden die nu in een (sociale) huurwoning in onze gemeente wonen.*
  3. *In de derde plaats: woningzoekende(n) met een economische binding (werkzaam bij een bedrijf dat gevestigd is in de gemeente) aan de gemeente zonder een (sociale) huurwoning, maar met een passend inkomen aan bod.*
- Deze wijzigingen te verwerken in de andere stukken, waarin dit voorrangbeleid wordt genoemd (zoals het raadsvoorstel).

En gaat over tot de orde van de dag.

Koen Schouten

SGP



Het Besluit 20 januari 2022

Aangenomen

10 stemmen voor (4 SGP; 4 CU; 2 PvdA)  
7 stemmen tegen (2 CDA; 4 T@B; 1 Fr.  
Philippo)

