



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

RAADSVORSTEL EN -BESLUIT

Datum: 13 juli 2017	Zaaknr.: 0523 21395	Documentnr.: 0523 83390
Van afdeling	: BOO	Opgesteld door : R. Schippers Emailadres : R.Schippers@gemhg.nl
Portefeuillehouder	: mevrouw G.K.C. Baggerman	
Datum raadsbehandeling	: 28 september 2017 (Het Debat en Het Besluit)	
Onderwerp	: Verplaatsing bibliotheek Boven-Hardinxveld	
Raadsvoorstel en -besluit:		
Datum: 7 september 2017 (fractievergaderingen)		Nummer agendapunt: -
AAN DE LEDEN VAN DE GEMEENTERAAD		
Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor ten behoeve van de verplaatsing van de bibliotheek aan de Rembrandtstraat naar het zorgcentrum De Lange Wei te besluiten tot het beschikbaar stellen van een bedrag van € 28.600 (incl. BTW) ten laste van de reserve 'Voorzieningenniveau Boven-Hardinxveld'.		
De secretaris	De burgemeester	
drs. R. 't Hoen MPM	D.A. Heijkoop	
Conform voorstel college besloten.		
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 28 september 2017.		
De griffier	De voorzitter	
A. van der Ploeg	drs. R.H. Augusteijn	



Inleiding

De gemeente is al enige tijd in gesprek met het bibliotheeknetwerk AanZet en de directie van De Lange Wei over een mogelijke verplaatsing van de bibliotheek in Boven-Hardinxveld van de huidige locatie aan de Rembrandtstraat naar het zorgcentrum De Lange Wei. Betrokkenen zijn enthousiast over deze verplaatsing.

De Lange Wei moet een ruimte aanpassen voor de huisvesting van de bibliotheekvoorziening. Het gaat hierbij met name om ICT-voorzieningen en de aankoop van meubilair. Dit begroten we op € 28.600 (incl. BTW). Nadat de gemeente de benodigde gelden beschikbaar stelt, kunnen de betrokken partijen de nieuwe voorziening realiseren.

Beoogd effect

Verplaatsing van de bibliotheek in Boven-Hardinxveld naar De Lange Wei.

Argumenten

1.1 Betrokken partijen zijn enthousiast over de verplaatsing

Meerdere malen heeft het college uitgesproken de bibliotheekfunctie in Boven-Hardinxveld te behouden. Deze opzet slaagt door de verplaatsing van de vestiging naar De Lange Wei. Dit woonzorgcentrum stelt een ruimte beschikbaar in het atrium. De komst van de bibliotheek maakt deze echte ontmoetingsruimte nog levendiger. Ontmoeting is een doelstelling van de moderne bibliotheek en van het woonzorgcentrum.

1.2 De verplaatsing sluit aan bij de doelstellingen van het Collegeprogramma 2014-2017

Het Collegeprogramma zet in op een verlaging van de exploitatiekosten van de voorzieningen, zo nodig door andere vormen van beheer. Het uitgangspunt is het huidige voorzieningenniveau op een financieel verantwoorde manier in stand te houden.

De huisvesting van de bibliotheek in De Lange Wei is voor de gemeente op termijn goedkoper. De gemeente subsidieert op basis van de ASV AanZet voor het uitvoeren van de bibliotheekfunctie. Een onderdeel hiervan is het vergoeden van de kosten van huisvesting, o.a. € 18.000 per jaar voor de huur van het huidige gebouw. In de gesprekken met De Lange Wei is een huur overeengekomen van € 6.000 per jaar. Dit bedrag bevat ook de kosten van gas- water en licht. Dit is het nieuwe bedrag dat de gemeente voor huisvesting vergoedt aan het netwerk.

In de gemeentebegroting voegen we jaarlijks € 2.500 toe aan de reserve 'Onderhoud gemeentelijke gebouwen'. Deze toevoeging kan op termijn vervallen.

1.3 Leegkomende bibliotheekgebouw kan andere bestemming krijgen

Het bibliotheekgebouw is eigendom van de gemeente. Na het leegkomen van dit gebouw kan het een andere bestemming krijgen. In gebruik geven aan de stichting OVO of verhuren aan een derde partij. We raden verkopen af omdat dit een mogelijke toekomstige ontwikkeling van de locatie in de weg staat.

1.4 Ruimte in de Lange Wei moet worden ingericht

AanZet en De Lange Wei stemmen graag in met het onderbrengen van de bibliotheekvestiging in het zorgcentrum. Omdat de verhuizing toch op initiatief van de gemeente plaats vindt, stellen wij u voor deze kosten voor het netwerk te betalen. Het gaat hierbij eenmalig om € 28.600 (incl. BTW) voor de aanpassing van een ruimte op de begane vloer van De Lange Wei. Voor ICT voorzieningen een bedrag van € 9.700 en voor de aanschaf van meubilair € 12.800. De toegang

tot de ruimte wordt ook aangepast. Deze kosten bedragen € 1.100. Laatstgenoemde bedragen zijn excl. BTW.

1.5 Investeren is nodig voor behoud van het voorzieningenniveau

De gemeentelijke begroting bevat de reserve 'Voorzieningenniveau Boven-Hardinxveld'. Deze reserve is gevormd voor het behouden en realiseren van dergelijke voorzieningen. We adviseren dan ook de € 28.600 ten laste van deze reserve te brengen. We vinden het om meerdere redenen goed deze voorziening te behouden in dit deel van de gemeente. Daarbij komt nog dat door de goedkopere huisvestingslasten en bij het opnieuw verhuren van het huidige gebouw er sprake is van een structurele bezuiniging voor de gemeente.

Kanttekeningen

1.1 Het gebouw kan langdurig leeg komen te staan

De gemeente verhuurt het gebouw aan de Rembrandtstraat aan het bibliotheeknetwerk. Na de verplaatsing van de bibliotheekvoorziening komt het gebouw aan de Rembrandtstraat leeg te staan en ontvangt de gemeente geen huurinkomsten meer voor dit gebouw. Langdurige leegstand moeten we voorkomen. De gemeente kan het gebouw tegen betaling in gebruik geven aan de Merwedeschool of aan een derde partij verhuren. De huurinkomsten dienen dan ten minste de huidige opbrengst van € 18.000 te zijn. Dan is er voor de gemeente sprake van een structurele bezuiniging.

1.2 Voor het onderwijs minder toegankelijk

Beide basisscholen maken gebruik van de diensten van de bibliotheek. De scholen hebben graag een dergelijke voorziening binnen hun schoolmuren. In de Merwedeschool zijn de mogelijkheden echter beperkt en de nieuwbouw van de Regenboogschool houdt hiermee geen rekening. Het zijn ook dure vierkante meters om de bibliotheek in dit nieuwe gebouw te huisvesten.

Een positief punt is ook dat groepen leerlingen van beide scholen de bibliotheek in De Lange Wei gaan bezoeken. Juist op die manier geeft huisvesting in De Lange Wei verder inhoud aan de ontmoetingsfunctie.

Communicatie

Na behandeling van het voorstel in het college op 22 augustus jl. is in overleg met De Lange Wei en het bibliotheeknetwerk AanZet over de verplaatsing van de bibliotheek 'naar buiten getreden'. Dit onder voorbehoud van besluitvorming over het krediet in de gemeenteraad.

Vervolg

Direct na de beschikbaarstelling van het krediet de uitvoering van de benodigde werkzaamheden uitvoeren. Daarna in overleg met alle betrokken partijen de officiële opening plannen.

Bijlage

Begroting van het bibliotheeknetwerk AanZet m.b.t. kosten verplaatsen bibliotheek