



Datum: juni 2017	Zaaknr.: 0523-19906	Documentnr.: 0523
Van afdeling	: BOO	Opgesteld door: J. Duijm (j.duijm@gemhg.nl)
Portefeuillehouder	: T. Boerman	
Datum raadsbehandeling	: 28 september 2017 (Het Debat en Het Besluit)	
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan "Langs de Merwede – Havengebied Boven-Hardinxveld"	
Raadsvoorstel en -besluit:		
Datum: 7 september 2017 (fractievergaderingen)		Nummer agendapunt: -
AAN DE LEDEN VAN DE GEMEENTERAAD		
Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor op grond van 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening te besluiten:		
<ol style="list-style-type: none">1. Kennis te nemen van de ambtshalve wijzigingen die na vaststelling van het ontwerp-bestemmingsplan in het definitieve bestemmingsplan zijn opgenomen;2. Het gewijzigde bestemmingsplan "Langs de Merwede – Havengebied Boven-Hardinxveld" met planidentificatienummer NL.IMRO.0523.BP2017LDMHAVENBH-VG01 vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond die ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam: o_NL.IMRO.0523.BP2017LDMHAVENBH-VG01_dxf.3. Te besluiten tot de versnelde publicatie van het gewijzigde bestemmingsplan		
Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam, de secretaris, de burgemeester,		
drs. R. 't Hoen MPM	D.A. Heijkoop	
Conform voorstel college besloten.		
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 28 september 2017.		
De griffier	De voorzitter	
A. van der Ploeg	D.A. Heijkoop	



Inleiding

De gemeente wil het functioneren van de (gemeente)haven in Boven-Hardinxveld optimaliseren en de ruimte maximaal benutten, als thuishaven voor de binnenschippers maar meer nog als haven voor de maritieme sector. Om dit mogelijk te maken zijn het afgelopen jaar 3 te slopen (bedrijfs-)woningen aangekocht en is met Den Breejen Shipyard (DBS) een samenwerkingsovereenkomst aangegaan. Doelstelling van de overeenkomst is het mogelijk maken van de verkoop van een deel van de gemeentehaven waardoor de gemeente in staat is de resterende gemeentehaven in z'n geheel te vernieuwen. Tegelijkertijd wordt hiermee mogelijk gemaakt dat DBS de beschikking gaat krijgen over meer ruimte. Door reconstructie van de haven neemt de kadelenkte toe en kunnen de bestaande dokken langs de Rivierdijk na aanleg van de schierkade worden verplaatst richting de rivier ter hoogte van de huidige (vrachtwagen)parkeerplaats. Het gedeeltelijk wijzigen van het bestemmingsplan 'Langs de Merwede' is noodzakelijk om de beoogde herstructurering te realiseren.

Plangebied

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan is gelegen ten zuidwesten van de kern Boven-Hardinxveld en omvat zowel droge als natte percelen van een deel van het bestaande gebied op het bedrijventerrein Langs de Merwede en de huidige gemeentehaven. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door water van de gemeentehaven en aan de noordzijde deels door de reparatiewerf van Den Breejen Shipyard en drie voormalige bedrijfswoningen. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de Havenstraat en een bedrijfswoning in eigendom van de scheepswerf. De grens aan de zuidkant van het plangebied wordt vanaf de teen van de strekdam gevormd door de Beneden-Merwede.

Geen zienswijzen ingediend tegen het plan, wel ambtshalve wijzigingen

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is het ontwerpbestemmingsplan 'Langs de Merwede – Havengebied Boven-Hardinxveld' voorbereid. Het ontwerpbestemmingsplan heeft na publicatie in de gemeentelijke voorlichtingsrubriek in Het Kompas en de Staatscourant met ingang van met ingang van donderdag 27 april 2017 tot en met woensdag 7 juni 2017 ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan is gedurende deze termijn ook onder het planid-nummer NL.IMRO.0523.BP2017LDMHAVENBH - DO01 ook digitaal raadpleegbaar geweest via www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Gedurende de termijn van 6 weken kon iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend. Wel zijn nadien nog enkele ambtshalve wijzigingen in het plan verwerkt. De betreffende ambtshalve doorgevoerde wijzigingen zijn als bijlage bij dit besluit opgenomen.

Doel / meetbaar effect

Dit voorstel is bedoeld om het voor de herontwikkeling benodigde bestemmingsplan vast te stellen en voor de beroepsmogelijkheid te publiceren.

Argumenten

1.1 Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Tijdens de periode van de ter inzage legging zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Wel zijn nog enkele ambtshalve wijzigingen opgenomen. Dit betekent dat het bestemmingsplan, met inachtneming van de ambtshalve wijzigingen, gewijzigd kan worden vastgesteld. De ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in bijlage 2.

1.2 Het bestemmingsplan heeft geen consequenties voor het zonebeheerplan “Langs de Merwede en Middengebied”.

Bij de beoordeling van de geluidseffecten van de beoogde activiteiten op basis van het bestemmingsplan is rekening gehouden met eerdere besluiten van uw college tot wijziging van het geluidverdeelplan. De laatstbedoelde besluiten betroffen eerder aangevraagde bedrijfsactiviteiten van zowel De Breejen Shipyards als andere bedrijven op het gezonde industrieterrein, waarvoor een wijziging van het geluidverdeelplan noodzakelijk was. De conclusie is dat als gevolg van alle wijzigingen er geen overschrijding plaatsvindt ten aanzien van de vastgestelde grenswaarden op basis van het zonebeheerplan.

1.3 De ambtshalve wijzigingen betreffen kleine aanpassingen van ondergeschikte betekenis.

De tekst en de tekening van het ontwerp bestemmingsplan is na controle op een aantal punten gewijzigd. In de bijlage zijn deze ambtshalve wijzigingen weergegeven. Omdat de wijzigingen, behalve voor de gemeente en DBS, geen betekenis hebben voor andere belanghebbenden in het gebied, zijn ze als ambtshalve wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan opgenomen.

2.1 Vaststelling bestemmingsplan dient plaats te vinden binnen 12 weken na terinzagelegging

De gemeenteraad dient het bestemmingsplan in principe vast te stellen binnen 12 weken nadat de termijn van terinzagelegging is verstreken. Dit is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.2, artikel 3.8. Hiervan kan worden afgeweken omdat het een termijn van orde is. Vanwege de vakantieperiode is dit het geval.

3.1 Indien een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, wordt het vaststellingsbesluit formeel pas met ingang van de zevende week na vaststelling gepubliceerd. Echter, aangezien de voorgestelde wijzigingen geen nationale en provinciale belangen raken kan het vaststellingsbesluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend worden gemaakt. Hiermee wordt voorkomen dat de bestemmingsplanprocedure vertraging oploopt.

Kanttekeningen

1.1 Tegen de vaststelling kan beroep worden aangetekend.

Er bestaat een kleine kans dat er bij de Raad van State beroep wordt ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend en alleen sprake is van ambtshalve wijzigingen van het plan, kan dit echter alleen door belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen of menen dat de ambtshalve doorgevoerde wijzigingen hun belang schaden.

Financiën

De actualisering van het onderhavige bestemmingsplan past binnen de daarvoor vastgestelde grondexploitatie.

Communicatie

Op grond van de Wro is het verplicht de terinzagelegging van een bestemmingsplan en ook het raadsbesluit te publiceren. Dit in de gemeentelijke voorlichtingsrubriek, de Staatscourant en de gemeentelijke website. In deze publicaties wordt een link naar het planid-nummer op de website www.ruimtelijkeplannen.nl vermeld.

Vervolg

Het vaststellingsbesluit zal worden gepubliceerd en het bestemmingsplan zal zes weken terinzage worden gelegd. Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan zoals gezegd uitsluitend door belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen of menen dat de ambtshalve doorgevoerde wijzigingen hun belang schaden.

Bijlagen

1. Nota ambtshalve wijzigingen
2. Bestemmingsplan “Langs de Merwede – Havengebied Boven-Hardinxveld”.
3. Verbeelding plangebied
4. Bijlagenboek