



gemeente  
Hardinxveld-Giessendam

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS-ADVIES**

Zaaknr.: 0523 21395							Par. coördinator:	Par. afdelingshfd:	Par. PH :
Documentnr.: 0523 83389									
Van afdeling: BOO									
Opgesteld door: R. Schippers									
Datum: 14 juni 2017							Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardinxveld-Giessendam		
Overleg gepleegd met:									
BOO	MID	BB	BR	ORS	PH	Inkoop			
	X			X	X		B. en W. d.d. 22 augustus 2017		Nr. 5B
Onderwerp: Bibliotheekvoorziening Boven-Hardinxveld									
Besluiten om: <ol style="list-style-type: none"><li>1. De bibliotheekvestiging aan de Rembrandtstraat te verplaatsen naar De Lange Wei;</li><li>2. De gemeenteraad voor te stellen voor de verplaatsing van de bibliotheek naar De Lange Wei € 28.600 (incl. BTW) beschikbaar te stellen ten laste van de reserve 'Voorzieningenniveau Boven-Hardinxveld';</li><li>3. De huurovereenkomst tussen gemeente en het bibliotheeknetwerk AanZet inzake de verhuur van het gebouw aan de Rembrandtstraat na de verplaatsing van de bibliotheek te beëindigen;</li><li>4. Direct na het collegebesluit in samenwerking met De Lange Wei en AanZet de verplaatsing van de bibliotheek openbaar te maken. Dit onder voorbehoud van besluitvorming in de gemeenteraad.</li></ol>									
Besluit: Akkoord; af te handelen met de portefeuillehouder.									
	Akk.	Bespr.	Opmerkingen						
B									
S									
TBA									
TBO									
BHO									



gemeente  
Hardinxveld-Giessendam

## **Samenvattende tekst “Uit het gemeentehuis”**

### **Nieuwskop**

n.v.t.

### **Inleiding**

n.v.t.

### **Uitleg**

n.v.t.

### **Twitterpitch**

n.v.t.



Vervolg adviesnota d.d. 14 juni 2017

Nr.: 0523 83389

Onderwerp: Bibliotheekvoorziening Boven-Hardinxveld

#### Besluiten om:

1. De bibliotheekvesting aan de Rembrandtstraat te verplaatsen naar de Lange Wei;
2. De gemeenteraad voor te stellen voor de verplaatsing van de bibliotheek naar De Lange Wei € 28.600 (incl. BTW) beschikbaar te stellen ten laste van de reserve 'Voorzieningenniveau Boven-Hardinxveld';
3. De huurovereenkomst tussen gemeente en het bibliotheeknetwerk AanZet inzake de verhuur van het gebouw aan de Rembrandtstraat na de verplaatsing van de bibliotheek te beëindigen;
4. Direct na het collegebesluit in samenwerking met De Lange Wei en AanZet de verplaatsing van de bibliotheek openbaar te maken. Dit onder voorbehoud van besluitvorming in de gemeenteraad.

#### Inleiding

De gemeente praat al enige tijd met het bibliotheeknetwerk AanZet en de directie van De Lange Wei over een mogelijke verplaatsing van de bibliotheek in Boven-Hardinxveld van de huidige locatie aan de Rembrandtstraat naar het Zorgcentrum De Lange Wei. Betrokkenen zijn enthousiast over deze verplaatsing.

De Lange Wei moet een ruimte aanpassen voor de huisvesting van de bibliotheekvoorziening. Het gaat hierbij met name om ICT-voorzieningen en de aankoop van meubilair. Dit begroten we op € 28.600 (incl. BTW). Nadat de gemeente de benodigde gelden beschikbaar stelt, kunnen de betrokken partijen de nieuwe voorziening realiseren.

Voorliggende nota besteedt verder aandacht aan de toekomstige mogelijkheden voor het bestaande gebouw van de bibliotheek dat na de verhuizing leeg komt te staan.

#### Beoogd effect

Verplaatsing van de bibliotheek in Boven-Hardinxveld naar De Lange Wei.

#### Argumenten

##### 1.1 *Betrokken partijen zijn enthousiast over de verplaatsing*

Meerdere malen heeft het college uitgesproken de bibliotheekfunctie in Boven-Hardinxveld te behouden. Deze opzet slaagt door de verplaatsing van de vestiging naar De Lange Wei. Dit woonzorgcentrum stelt een ruimte beschikbaar in het atrium. De komst van de bibliotheek maakt deze echte ontmoetingsruimte nog levendiger. Ontmoeting is een doelstelling van de moderne bibliotheek en van het woonzorgcentrum.

##### 1.2 *De verplaatsing sluit aan bij de doelstellingen van het Collegeprogramma 2014-2017*

Het Collegeprogramma zet in op een verlaging van de exploitatiekosten van de voorzieningen, zo nodig door andere vormen van beheer. Het uitgangspunt is het huidige voorzieningenniveau op een financieel verantwoorde manier in stand te houden.

De huisvesting van de bibliotheek in De Lange Wei is op termijn voor de gemeente goedkoper. De huur is vergeleken met de huidige huur lager. De huurprijs bevat de kosten van gas, water en licht. Over de schoonmaakkosten moeten bibliotheek en zorgcentrum worden nog nadere afspraken maken. Deze zullen lager zijn dan nu het geval is.

##### 1.3 *De verplaatsing ligt in de lijn van de beleidsnotitie ruimtelijke verkenning voorzieningen Boven-Hardinxveld*

De beleidsnotitie ruimtelijke verkenning voorzieningen Boven-Hardinxveld geeft aan dat een verplaatsing van de bibliotheek om meerdere redenen positief is. De notitie noemt de ontmoetingsfunctie en de mogelijkheden tot een hergebruik van het huidige gebouw of locatie als argumenten.

#### *1.4 Leegkomende bibliotheekgebouw kan andere bestemming krijgen*

Het bibliotheekgebouw is eigendom van de gemeente. Na het leegkomen van dit gebouw kan het een andere bestemming krijgen. In gebruik geven aan de stichting OVO of verhuren aan een derde partij. We raden verkoop af omdat dit een mogelijk toekomstige ontwikkeling van de locatie in de weg staat.

#### *1.5 Huisvesting in De Lange Wei is voor de gemeente goedkoper*

De gemeente subsidieert op basis van de ASV AanZet voor het uitvoeren van de bibliotheekfunctie. Een onderdeel hiervan is het vergoeden van de kosten van huisvesting, o.a. € 18.000 per jaar voor de huur van het huidige gebouw. In de gesprekken met De Lange Wei is een huur overeengekomen van € 6.000 per jaar. Dit bedrag bevat ook de kosten van gas, water en licht. Dit is het nieuwe bedrag dat de gemeente voor huisvesting vergoedt aan het netwerk.

In de gemeentebegroting voegen we jaarlijks € 2.500 toe aan de reserve 'Onderhoud gemeentelijke gebouwen'. Deze toevoeging kan op termijn vervallen. Zolang het gebouw nog geen andere bestemming heeft, maken we wellicht nog kosten. Het onderhoud van de nieuwe locatie is na de verhuizing een zaak tussen De Lange Wei en het bibliotheeknetwerk.

#### *2.1 Ruimte in De Lange Wei moet worden ingericht*

AanZet en De Lange Wei stemmen graag in met het onderbrengen van de bibliotheekvestiging in het zorgcentrum. Omdat de verplaatsing toch op initiatief van de gemeente plaats vindt, stellen we voor deze kosten voor het netwerk te betalen. Het gaat hierbij om eenmalig € 28.600 (incl. BTW) voor de aanpassing van een ruimte op de begane vloer van De Lange Wei. Voor ICT-voorzieningen bedrag van € 9.700 en voor de aanschaf van meubilair € 12.800. De toegang tot de ruimte wordt ook aangepast. Deze kosten bedragen € 1.100. Laatstgenoemde bedragen zijn exclusief BTW.

#### *2.2 Investeren is nodig voor behoud van het voorzieningenniveau*

Als de verplaatsing is gerealiseerd, kunnen we de subsidie aan het netwerk voor de huurkosten bijstellen. Ditzelfde geldt voor de dotatie aan de gemeentelijke onderhoudsreserve.

De gemeentelijke begroting bevat de reserve 'Voorzieningenniveau Boven-Hardinxveld'. Deze reserve is gevormd voor het behouden of realiseren van dergelijke voorzieningen. We adviseren dan ook de € 28.600 ten laste van deze reserve te brengen. We vinden het om meerdere redenen goed deze voorziening te behouden in dit deel van de gemeente. Daarbij komt nog dat na het opnieuw verhuren van het huidige gebouw er sprake is van een structurele bezuiniging voor de gemeente.

Gelet op het bovenstaande adviseren we de raad voor te stellen voor de verplaatsing van de bibliotheek € 28.600 beschikbaar te stellen ten laste van de reserve 'Voorzieningenniveau Boven-Hardinxveld'. Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

#### *3.1 De verhuur van het gebouw aan de Rembrandtstraat aan het bibliotheeknetwerk eindigt*

Op dit moment verhuurt de gemeente het gebouw aan de Rembrandtstraat aan het bibliotheeknetwerk AanZet. Na de verplaatsing van de bibliotheekvoorziening kunnen we de huurovereenkomst beëindigen. De Lange Wei en AanZet sluiten onderling een nieuwe huurovereenkomst.

#### *4.1 We hebben afgesproken de verplaatsing voor 1 oktober 2017 af te ronden*

In een eerder stadium is overeengekomen om de verplaatsing van de bibliotheek uiterlijk 1 oktober 2017 af te ronden. Direct na het collegebesluit zouden we in overleg met alle partijen de verplaatsing 'naar buiten' brengen. De gemeenteraad besluit echter pas op 28 september 2017.

We adviseren toch om direct na 22 augustus naar buiten te treden. We geven dan in de communicatie aan dat één en ander afhankelijk is van de besluitvorming in de gemeenteraad.

## **Kanttekeningen**

### *1.1 Het gebouw kan langdurig leeg komen te staan*

Na de verplaatsing van de bibliotheekvoorziening komt het gebouw leeg te staan. Langdurige leegstand moeten we voorkomen. De ruimtelijke verkenning constateert dat onze gemeente het gebouw in gebruik kan geven aan de Merwedeschool of aan een derde partij verhuren. Over het mogelijk in gebruik geven aan de school komt snel duidelijkheid. Op het moment dat blijkt dat de stichting OVO geen belangstelling heeft voor dit gebouw, moet de gemeente actief op zoek gaan naar nieuwe huurders. Het gebouw staat dan nog enige tijd leeg en we moeten wellicht enkele onderhoudswerkzaamheden uitvoeren. Daarom adviseren we de dotatie aan de onderhoudsreserve nog niet af te ramen.

### *1.2 Voor het onderwijs minder toegankelijk*

Beide basisscholen maken gebruik van de diensten van de bibliotheek. De scholen hebben ook graag een dergelijke voorziening binnen hun schoolmuren. In de Merwedeschool zijn de mogelijkheden echter beperkt en de nieuwbouw van de Regenboogschool houdt hiermee geen rekening. Het zijn ook dure vierkante meters om de bibliotheek in dit nieuwe gebouw te huisvesten. Met de keuze voor De Lange Wei is het niet nodig om voor één voor beide scholen te kiezen. Het zorgcentrum is wat dat betreft dan ook een neutrale keuze.

Een positief punt is ook dat groepen van beide scholen de bibliotheek in De Lange Wei gaan bezoeken. Juist op die manier geeft de huisvesting in De Lange Wei verder inhoud aan de ontmoetingsfunctie.

### *2.1 Gemeente ontvangt minder huurinkomsten*

De gemeente verhuurt het gebouw aan de Rembrandtstraat aan het bibliotheeknetwerk. Na verplaatsing van de voorziening ontvangt de gemeente deze huurinkomsten niet meer. Het uitgangspunt is dat dit van tijdelijke aard is, omdat of de gemeente het gebouw tegen betaling aan het onderwijs in gebruik geeft of aan een derde partij verhuurt. De huurinkomsten dienen dan ten minste de huidige opbrengst van € 18.000 te zijn. Dan is er voor de gemeente sprake van een structurele bezuiniging.

### *4.1 Besluitvorming van de gemeenteraad vindt plaats in een later stadium*

De raad behandelt het voorstel om € 28.600 beschikbaar te stellen voor de verplaatsing van de bibliotheek in de raadsvergadering van 28 september 2017. De perspectiefnota en de najaarsnota noemen de verplaatsing meerdere malen. We verwachten daarom geen problemen met het beschikbaar stellen van het krediet. Om die reden de verplaatsing van direct na een positief collegebesluit op 22 augustus voorbereiden en de verplaatsing 'naar buiten brengen'.

## **Financiën**

In de huidige situatie huurt het bibliotheeknetwerk het pand aan de Rembrandtstraat voor € 18.000 per jaar van de gemeente. Dit is voor de gemeente dus een huuropbrengst. De gemeente vergoedt deze huurkosten aan het bibliotheeknetwerk ook voor € 18.000 per jaar. In de huidige situatie is dus sprake van een budgetneutrale situatie voor de gemeente.

In de nieuwe situatie huurt het bibliotheeknetwerk de ruimte in De Lange Wei voor € 6.000 per jaar van De Lange Wei. De gemeente heeft in dit geval dus geen huuropbrengst meer. De gemeente vergoedt echter wel deze huurkosten aan het bibliotheeknetwerk voor € 6.000 per jaar. Deze nieuwe situatie kost de gemeente dus € 6.000 per jaar. De ruimtelijke verkenning constateert dat onze gemeente het gebouw in gebruik kan geven aan de Merwedeschool of aan een derde partij verhuren. Hiermee dekken we dit tekort af of realiseren zelfs een jaarlijkse besparing.

De financiële gevolgen van de verplaatsing van de bibliotheekvoorziening naar De Lange Wei zijn grotendeels bekend. Gelet op het behoud van een goede voorziening in Boven-Hardinxveld en de op termijn gerealiseerde bezuiniging stellen we voor de kosten van de verplaatsing van de bibliotheekvoorziening naar De Lange Wei voor € 28.600 (incl. BTW) ten laste te brengen van de reserve 'Voorzieningenniveau Boven-Hardinxveld'.

Er is sprake van een vermindering van de subsidie aan het bibliotheeknetwerk voor de kosten van huisvesting (huur en kosten gas, water en licht) en op termijn van het vervallen van de dotatie aan de reserve 'Onderhoud gemeentebouwen'. Afhankelijk van de datum van de verplaatsing van de bibliotheek kunnen we de raming van de bijdrage in de huisvestingskosten aan het bibliotheeknetwerk aanpassen. We adviseren de verschillende ramingen in een later stadium aan te passen.

De gemeente ontvangt geen huurinkomsten meer voor het gebouw aan de Rembrandtstraat. Deze inkomsten ramen we vanaf de datum van de verplaatsing af. Zodra de gemeente het gebouw weer verhuurt zijn deze inkomsten weer op peil.

### **Communicatie**

In overleg met De Lange Wei en het bibliotheeknetwerk naar buiten treden over de verplaatsing en de opening van de bibliotheek. Dit onder voorbehoud van de besluitvorming in de gemeenteraad.

### **Vervolg**

Behandelen in de collegevergadering van 22 augustus en in het Debat van 28 september 2017. Daarna in overleg met het bibliotheeknetwerk AanZet en De Lange Wei de geplande werkzaamheden voor de verhuizing uitvoeren. In onderling overleg datum officiële opening bepalen. Eén en ander is onder voorbehoud van besluitvorming in de gemeenteraad.

### **Bijlagen**

1. Begroting kosten verplaatsing bibliotheek van het bibliotheeknetwerk;
2. Concept raadsvoorstel.