



Zaaknr.: 052319906							Par. coördinator:	Par. afdelingshfd:	Par. PH :
Documentnr.: 052321361									
Van afdeling: BOO									
Opgesteld door: J. Duijm									
Datum: 30 juni 2017							Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardinxveld-Giessendam		
Overleg gepleegd met: wethouder Van Houwelingen, cluster Vergunningen en Handhaving en Communicatie.									
BOO	MID	BB	BR	ORS	PH	Inkoop			
x				x	x		B. en W. d.d. 11 juli 2017		Nr. 5B
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Langs de Merwede – Havengebied Boven-Hardinxveld".									
Besluiten om: 1. De gemeenteraad voor te stellen de ambtelijke wijzigingen voor het ontwerpbestemmingsplan "Langs de Merwede – Havengebied Boven-Hardinxveld" zoals opgenomen in bijlage 1 over te nemen; 2. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan "Langs de Merwede – Havengebied Boven-Hardinxveld" met inachtneming van de ambtelijke wijzigingen vast te stellen; 3. In te stemmen met de versnelde publicatie van het gewijzigde bestemmingsplan.									
Besluit: Akkoord; inclusief de tekstuele wijzigingen.									
	Akk.	Bespr.	Opmerkingen						
B									
S									
TBA									
TBO									
BHO									



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

Samenvattende tekst “Uit het gemeentehuis”

Nieuwskop

Vaststelling bestemmingsplan “Langs de Merwede – Havengebied Boven-Hardinxveld”.

Inleiding

College stelt gemeenteraad voor om het bestemmingsplan “Langs de Merwede – Havengebied Boven-Hardinxveld” gewijzigd vast te stellen.

Uitleg

Het ontwerpbestemmingsplan “Langs de Merwede – Havengebied Boven-Hardinxveld” heeft vanaf donderdag 27 april 2017 tot en met woensdag 7 juni 2017 ter inzage gelegen. Niemand heeft een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Wel heeft de gemeente nog enkele ambtshalve wijzigingen opgenomen in het plan.

Daarom stelt het college aan de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan, met inachtneming van de ambtshalve voorgestelde wijzigingen, vast te stellen. De raad behandelt het bestemmingsplan tijdens ‘Het Debat’/‘Het Besluit’ van 21 september 2017.

Twitterpitch

College stelt gemeenteraad voor om bestemmingsplan “Langs de Merwede – Havengebied Boven-Hardinxveld” gewijzigd vast te stellen.



Vervolg adviesnota d.d. 30 juni 2017

Nr.: 0523

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan “Langs de Merwede – Havengebied Boven-Hardinxveld”.

Besluiten om:

1. De gemeenteraad voor te stellen de ambtelijke wijzigingen voor het ontwerpbestemmingsplan “Langs de Merwede – Havengebied Boven-Hardinxveld” zoals opgenomen in bijlage 1 over te nemen;
2. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan “Langs de Merwede – Havengebied Boven-Hardinxveld” met inachtneming van de ambtelijke wijzigingen vast te stellen;
3. In te stemmen met de versnelde publicatie van het gewijzigde bestemmingsplan.

Inleiding

De gemeente wil het functioneren van de (gemeente)haven in Boven-Hardinxveld optimaliseren en de ruimte maximaal benutten, als thuishaven voor de binnenschippers maar meer nog als haven voor de maritieme sector. Om dit mogelijk te maken heeft de gemeente het afgelopen jaar 3 te slopen (bedrijfs-)woningen aangekocht en is de gemeente met Den Breejen Shipyard (DBS) een samenwerkingsovereenkomst aangegaan. De overeenkomst maakt de verkoop van een deel van de gemeentehaven mogelijk. Hierdoor kan de gemeente de resterende gemeentehaven in zijn geheel vernieuwen. Tegelijkertijd krijgt DBS de beschikking over meer ruimte. Door reconstructie van de haven neemt de kadelenkte toe en kunnen de bestaande dokken langs de Rivierdijk na aanleg van de schierkade worden verplaatst richting de rivier ter hoogte van de huidige (vrachtwagen)parkeerplaats. Het gedeeltelijk wijzigen van het bestemmingsplan ‘Langs de Merwede’ is noodzakelijk om de beoogde herstructurering te realiseren.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken heeft de gemeente het ontwerpbestemmingsplan ‘Langs de Merwede – Havengebied Boven-Hardinxveld’ voorbereid. Het ontwerpbestemmingsplan heeft na publicatie in de gemeentelijke voorlichtingsrubriek in Het Kompas en de Staatscourant met ingang van donderdag 27 april 2017 tot en met woensdag 7 juni 2017 ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan is gedurende deze termijn ook onder het planid-nummer NL.IMRO.0523.BP2017LDMHAVENBH -DO01 ook digitaal raadpleegbaar geweest via www.ruimtelijkeplannen.nl. Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft dit voor. Gedurende de termijn van 6 weken kon iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Niemand heeft dit gedaan. Wel hebben we nadien nog enkele ambtshalve wijzigingen in het plan verwerkt. Bijlagen 2-4 bevatten het bestemmingsplan, de verbeelding en de bijlagen.

Beoogd effect

Het voor de herstructurering van de gemeentehaven benodigde bestemmingsplan vast te stellen en voor de beroepsmogelijkheid te publiceren.

Argumenten

1.1 Niemand heeft een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend

Wel hebben we nog enkele ambtshalve wijzigingen opgenomen (bijlage 1). Dit betekent dat de raad het bestemmingsplan, met inachtneming van de ambtshalve wijzigingen, kan vaststellen.

1.2 Het bestemmingsplan heeft geen consequenties voor het zonebeheerplan “Langs de Merwede en Middengebied”

Bij de beoordeling van de geluidseffecten van de beoogde activiteiten op basis van het bestemmingsplan hebben we rekening gehouden met eerdere besluiten van uw college tot wijziging van het geluidverdeelplan. De laatstbedoelde besluiten betroffen eerder aangevraagde bedrijfsactiviteiten van zowel De Breejen Shipyards als andere bedrijven op het gezoneerde industrieterrein, waarvoor een wijziging van het geluidverdeelplan noodzakelijk was. We concluderen dat door alle wijzigingen er geen overschrijding plaatsvindt van de vastgestelde grenswaarden uit het zonebeheerplan.

1.3 De ambtshalve wijzigingen betreffen kleine aanpassingen van ondergeschikte betekenis

We hebben de tekst en de tekening van het ontwerp bestemmingsplan na controle op een aantal punten gewijzigd. Omdat de wijzigingen, behalve voor de gemeente en DBS, geen betekenis hebben voor andere belanghebbenden in het gebied, hebben we ze als ambtshalve wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan opgenomen.

2.1 De gemeenteraad dient het bestemmingsplan vast te stellen

De gemeenteraad dient het bestemmingsplan in principe vast te stellen binnen 12 weken na het verstrijken van de termijn van ter inzagelegging. De Wet ruimtelijke ordening regelt dit in afdeling 3.2, artikel 3.8. De gemeente kan hier van afwijken omdat het een termijn van orde is. De vakantieperiode maakt dit nodig.

3.1 Vaststelling bestemmingsplan dient plaats te vinden binnen 12 weken na terinzagelegging

Wanneer de raad een bestemmingsplan gewijzigd vaststelt, vindt publicatie van het vaststellingsbesluit formeel pas met ingang van de zevende week na vaststelling plaats. Omdat de voorgestelde wijzigingen geen nationale en provinciale belangen raken, kunnen we het vaststellingsbesluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend maken. Hiermee voorkomen we dat de bestemmingsplanprocedure vertraging oploopt.

Kanttekeningen

1.1 Belanghebbenden kunnen tegen vaststelling beroep aantekenen

Er bestaat een kleine kans dat er iemand bij de Raad van State beroep instelt tegen de vaststelling van het bestemmingsplan “Langs de Merwede – Havengebied Boven-Hardinxveld”. Omdat niemand een zienswijzen heeft ingediend en we alleen enkele ambtshalve wijzigingen hebben aangebracht in het plan, kan dit echter alleen door belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen of belanghebbenden die menen dat de ambtshalve opgenomen wijzigingen afwijken van de ruimtelijke kaders en uitgangspunten van de beoogde ontwikkeling.

Financiën

De actualisering van het onderhavige bestemmingsplan past binnen de financiële uitgangspunten van de voor de herontwikkeling van de gemeentehaven vastgestelde grondexploitatie.

Communicatie

De Wro verplicht de terinzagelegging van een bestemmingsplan en publicatie van het raadsbesluit. Dit in de gemeentelijke voorlichtingsrubriek, de Staatscourant en de gemeentelijke website. Deze publicaties vermelden een link naar het planid-nummer op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg

We publiceren het vaststellingsbesluit en leggen het bestemmingsplan zes weken ter inzage. Gedurende de terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep tegen het plan instellen bij de Raad van State. Dit kan zoals gezegd uitsluitend door belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen of problemen hebben met een ambtshalve opgenomen wijziging.

Bijlagen

1. Nota ambtshalve wijzigingen
2. Definitief bestemmingsplan “Langs de Merwede – Havengebied Boven-Hardinxveld”
3. Verbeelding plangebied
4. Bijlagenboek bij het bestemmingsplan
5. Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan “Langs de Merwede – Havengebied Boven-Hardinxveld”.