



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

Bezoekadres: Raadhuisplein 1
Postbus 175
3370 AD Hardinxveld-Giessendam
t. 14 0184
f. 0184 – 674 400
e. info@gemhg.nl
i. www.hardinxveld-giessendam.nl

Drechtstedenbestuur
T.a.v. de heer M.J.A. van Bijnen
Postbus 619
3300 AP DORDRECHT

Onderwerp	Ons kenmerk	Uw brief	Datum
Zienswijze Regionale Woonvisie Drechtsteden	052322015 Zaak 052384482	d.d. 12 juli 2017 Bijlage -	8 augustus 2017

CONCEPT

Geacht Drechtstedenbestuur,

Op 12 juli jl. heeft u de Woonvisie Drechtsteden 2017 aan ons gestuurd met het verzoek een zienswijze in te dienen. Wij zijn dankbaar dat wij onze bijdragen hebben mogen leveren aan de totstandkoming van de Woonvisie Drechtsteden 2017. Wij treden toe in 2018, en we vinden de samenwerking vooruitlopend hierop een juiste beslissing.

Wij onderschrijven de ambitie om de sociaaleconomische positie van de Drechtsteden te versterken door in te zetten op kwalitatieve groei. Hierbij is doorgroeien naar een regio met 300.000+ inwoners een voorwaarde om de economische en maatschappelijke ambities te kunnen realiseren.

Belangrijk hierbij is dat de lokale ambities aansluiten bij die van de regio. Dit is in de praktijk geen gemakkelijke opgave. De bestuurlijke taskforce wonen is belangrijk om integraal te sturen op de ambities.

Daarnaast willen wij nog het volgende meegeven:

- De tabel verhouding vraag-aanbod middeldure koop (paragraaf 3.2.2) geeft een vertekend beeld. De tabel is gebaseerd op de ingevulde planmonitor. In de planmonitor zijn niet alle verkoopcijfers ingevuld, omdat deze nog niet bekend zijn over de langere termijn (714 van de 817 woningen zijn onbekend). Daarnaast is de monitoring van vraag en aanbod niet een item voor de visie, maar voor de uitwerking van de plannen.
- De omvang van de sociale huurvoorraad is in Hardinxveld-Giessendam voldoende. Door sloop is nog tot 2030 nog een kleine opgave nodig. Een extra opgave op de sociale huurvoorraad is daarom voor onze gemeente niet noodzakelijk. Hardinxveld-Giessendam zou bij kunnen dragen aan een regionale vraag aan sociale huurwoningen. Dit kan afgestemd worden in de uitvoering.
- De lokale uitvoeringsparagraaf geeft gemeenten ruimte om zelf de regionale visie uit te werken. OP deze wijze kunnen wij recht doen aan ambities die passen bij de schaal van onze gemeente. De lokale uitvoeringsparagraaf dient voldoende te zijn afgestemd in de regio, zodat de afstemming tussen plannen voldoende is geborgd. Wij zien hier een rol weggelegd voor de bestuurlijke taskforce.

- De visie geeft ook een vertekend beeld over het aantal sociale koopwoningen in onze gemeente. Binnen de Drechtsteden wordt gewerkt met andere grenzen dan in onze gemeente. Dit geeft een vertekend beeld.
- Het sturen op maximale energiezuinigheid geeft het idee dat energiezuinigheid het belangrijkste onderdeel is van de na te streven kwaliteit. Wij zouden dit graag veranderd zien in maximaal mogelijke energiezuinigheid, passend bij het rijksbeleid.
- Onze gemeente ligt in de woningmarktregio Woongaard. De PALT afspraken worden voor de regio Drechtsteden opgesteld. Voor de prestatieafspraken die wij met de woningstichting maken, zullen wij kijken op welke onderdelen het wenselijk is aan te sluiten bij de PALT afspraken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardinxveld-Giessendam van 28 september 2017.

De griffier,

De voorzitter,

A. van der Ploeg

D.A. Heijkoop