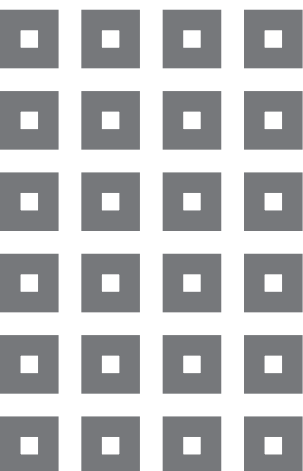


- Gemeente Hardinxveld-Giessendam
- Bestemmingsplan “*Langs de Merwede - havengebied Boven-Hardinxveld*”
- Vast te stellen

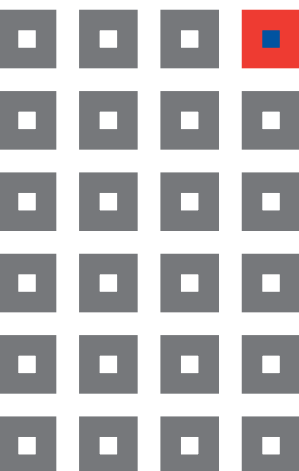


26 juni 2017

Gemeente Hardinxveld-Giessendam

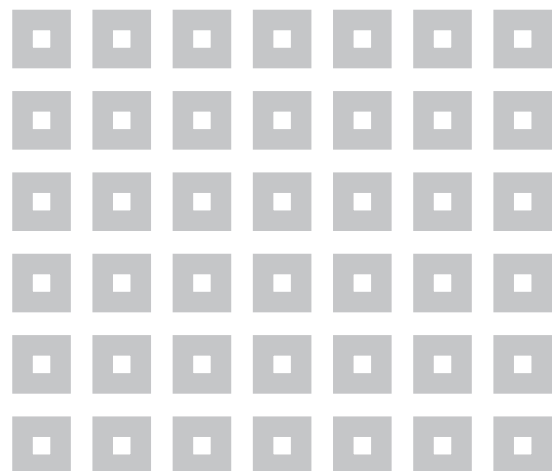
Bestemmingsplan “Langs de Merwede - havengebied Boven-Hardinxveld”

Vast te stellen



Inhoud:

- Toelichting
- Regels
- Verbeelding

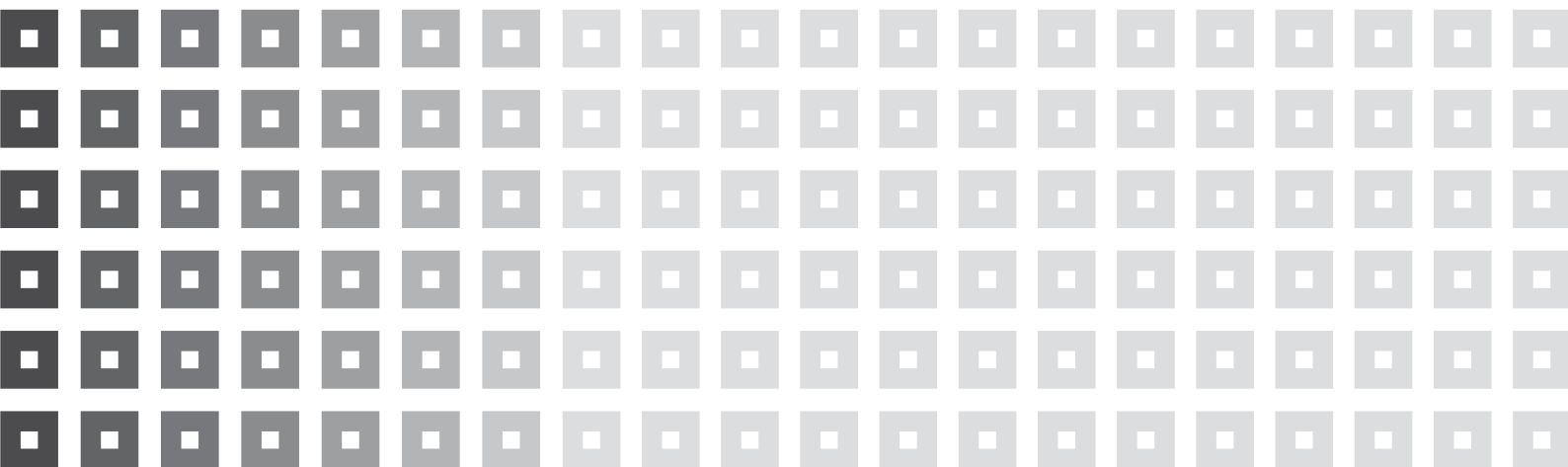


werknummer: 207.601.00
datum: 26 juni 2017
bestand: J:\207\601\00\3.Projectresultaat\

Procedureoverzicht

Fase	Datum
Concept	24 augustus 2016
Voorontwerp	27 januari 2017
Ontwerp	31 maart 2017
<i>Ter inzage legging</i>	
Vaststelling	
Onherroepelijk	

KuiperCompagnons BV
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
Rotterdam



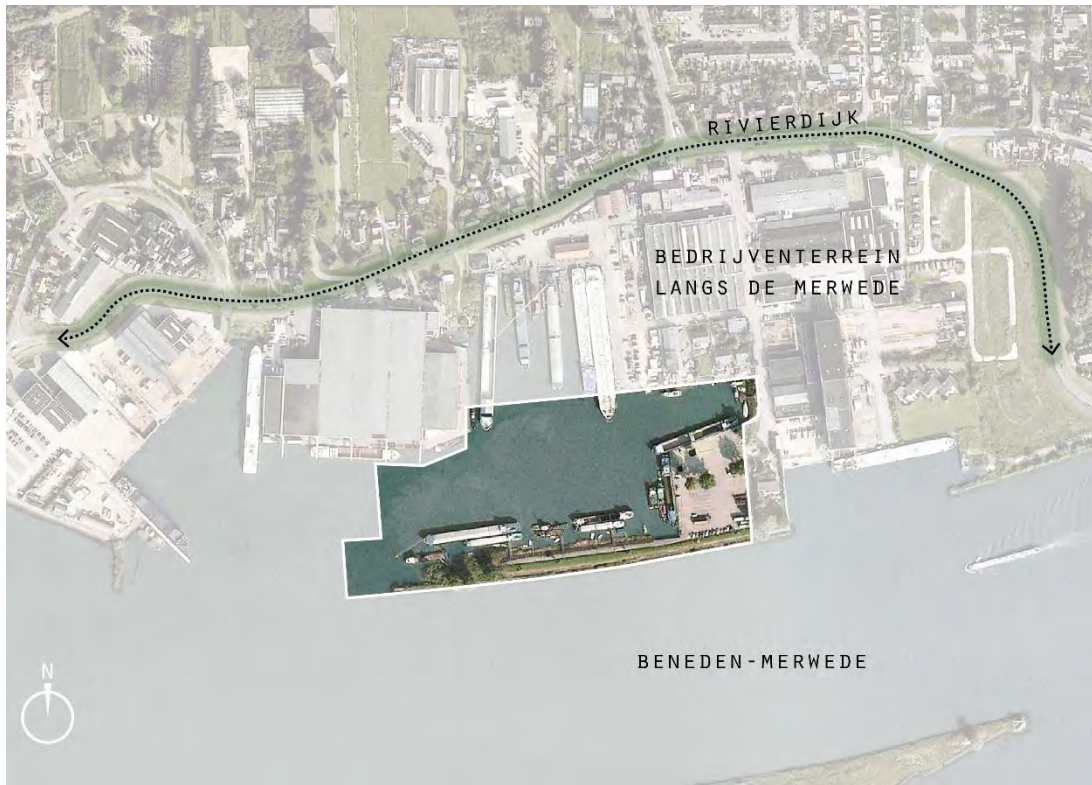
Inhoudsopgave

1	ALGEMENE ASPECTEN	1
1.1	Bij het plan behorende stukken	1
1.2	Ligging van het plangebied	1
1.3	Vigerend plan	1
1.4	Leeswijzer.....	1
2	DOEL VAN HET PLAN	3
3	INVENTARISATIE EN ANALYSE.....	5
3.1	Rijksbeleid	5
3.2	Provinciaal beleid	7
3.3.	Regionaal beleid.....	8
3.4	Gemeentelijk beleid.....	9
3.5	Ruimtelijke structuur.....	12
3.6	Archeologische en cultuurhistorische waarden.....	12
3.7	Beeldkwaliteit	14
3.8	Groen- en waterstructuur	14
3.9	Verkeersstructuur	15
3.10	Functionele structuur.....	15
4	GEWENSTE RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR.....	17
4.1	Inleiding	17
4.2	Ontwikkelingsperspectief	17
4.3	Groenstructuur	18
5	WATER.....	19
5.1	Inleiding	19
5.2	Kader.....	19
5.3	Onderzoek.....	21
5.4	Conclusie.....	24
6	ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE.....	25
6.1	Archeologie	25
6.2	Cultuurhistorie	25
7	MILIEUASPECTEN	27
7.1	Akoestisch onderzoek	27
7.2	Luchtkwaliteit.....	28
7.3	Externe veiligheid	30
7.4	Milieuhinder bedrijven	36
7.5	Flora en Fauna	37
7.6	Bodem	40
7.7	Vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	42

7.8	Duurzaamheid	43
7.9	Overige belemmeringen	43
8	JURIDISCHE OPZET	45
8.1	Inleiding	45
8.2	Toelichting op de regels	45
8.3	Bestemmingswijze toelichting	48
9	OVERLEG EN INSPRAAK.....	51
9.1	Vooraankondiging	51
9.2	Inspraak en overleg	51
9.3	Ontwerpfase	52
10	UITVOERBAARHEID	53
10.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	53
10.2	Financiële uitvoerbaarheid	53
10.3	Handhavingsaspecten.....	54

Bijlagen bij de toelichting

- Bijlage 1:** Akoestisch onderzoek industrielawaai bestemmingsplan ‘Langs de Merwede – Gemeentehaven’, Adromi Groep, projectnr. V201607 – Bp, d.d. mei 2016
- Bijlage 2:** Luchtkwaliteitsonderzoek bestemmingsplan ‘Langs de Merwede – Gemeentehaven’, Adromi Groep, projectnr. V201607, d.d. 13 mei 2016
- Bijlage 3:** Stikstofdepositieonderzoek bestemmingsplan ‘Langs de Merwede – Gemeentehaven’, Adromi Groep, projectnr. V201607, d.d. 13 mei 2016
- Bijlage 4:** Archeologisch bureauonderzoek Hardinxveld-Giessendam; Havenstraat, Transect, rapportnr. 1030, d.d. 4 september 2016
- Bijlage 5:** Vooronderzoek Conventionele Explosieven Haven Boven-Hardinxveld, Saricon Safety & Risk Consultancy, rapportnr. 16S124-VO-02, d.d. 28 oktober 2016
- Bijlage 6:** Notitie quick scan beschermde soorten Gemeentehaven te Boven-Hardinxveld, Bureau Waardenburg bv, kenmerk: 16-666/16.07476/DavVO, d.d. 12 december 2016
- Bijlage 7:** Verkennend bodemonderzoek Havenstraat 9 (deelgebied 1) te Hardinxveld-Giessendam, Adromi B.V., projectnummer: V201607/1602, d.d. 15 december 2016
- Bijlage 8:** Verkennend bodemonderzoek (inclusief asbest) Havenstraat 8-10 te Hardinxveld-Giessendam (deelgebied 2), Adromi B.V., projectnummer: V201607/1603, d.d. 16 december 2016
- Bijlage 9:** Nota inspraak- en overlegreacties bestemmingsplan “Langs de Merwede – Gemeentehaven”, d.d. 24 maart 2017



Afbeelding 1.1: globale ligging van het bestemmingsplangebied

1 ALGEMENE ASPECTEN

1.1 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan “Langs de Merwede - Gemeentehaven” is vervat in:

- de geometrische plaatsbepaling (verbeelding) waarop onder meer de bestemmingen van de in het plan gelegen gronden zijn aangegeven;
- de regels, waarin bepalingen zijn opgenomen over de inhoud van de bestemmingen en bepalingen omtrent het gebruik van de gronden en de toelaatbaarheid van bebouwing.

Het bestemmingsplan “Langs de Merwede - Gemeentehaven” gaat verder vergezeld van voorliggende toelichting. Hierin wordt de opzet van het plan beschreven en zijn de aan het plan ten grondslag liggende uitgangspunten en doelstellingen weergegeven alsmede de resultaten van inventarisatie en onderzoek.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied omvat een gedeelte van het bedrijventerrein ‘Langs de Merwede’, aan de westzijde van de kern Boven-Hardinxveld, direct grenzend aan de Beneden-Merwede. De globale begrenzing van het plangebied is weergegeven in afbeelding 1.1.

1.3 Vigerend plan

Voor de in het bestemmingsplan begrepen gronden vigeert thans het bestemmingsplan ‘Langs de Merwede’, door de gemeenteraad vastgesteld op 26 april 2012.

Recentelijk is er echter één overkoepelend bestemmingsplan voor het gehele bebouwde gebied van Hardinxveld-Giessendam en Boven-Hardinxveld in procedure gebracht; het bestemmingsplan ‘Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied’. Het voorliggende plangebied maakt daar onderdeel van uit. Het bestemmingsplan ‘Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied’ heeft een conserverend karakter. Dat betekent dat de rechten uit het bestemmingsplan ‘Langs de Merwede’ één-op-één worden overgenomen. Naar verwachting wordt het bestemmingsplan ‘Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied’ op 30 maart 2017 vastgesteld.

Het voorliggende bestemmingsplan volgt op hoofdlijnen de voorgenoemde bestemmingsplannen ‘Langs de Merwede’ en ‘Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied’, maar voegt enkele nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden toe.

1.4 Leeswijzer

De toelichting van het bestemmingsplan is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 worden de doelstellingen van het bestemmingsplan beschreven. Vervolgens wordt een inventarisatie en analyse gegeven van de huidige situatie (hoofdstuk 3) en gewenste ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied (hoofdstuk 4). Hierbij wordt ook in gegaan op het vigerende beleidskader. In hoofdstuk 5, 6 en 7 wordt een verantwoording gegeven hoe omgegaan is met verschillende deelaspecten; achtereenvolgens gaat het om water, archeologie en verschillende milieuthema’s. Hoofdstuk 8 geeft een juridische toelichting op de regels en de geometrische plaatsbepaling. Hoofdstuk 9 en 10 gaan achtereenvolgens in op de aspecten overleg en inspraak en op de uitvoerbaarheid van plan.

2 DOEL VAN HET PLAN

De gemeente heeft de mogelijkheden voor de toekomstige ontwikkeling en beheer van de gemeentehaven, alsmede het aangrenzende gebied in beeld gebracht. De nota "Impulsen voor de haven in Boven-Hardinxveld" uit januari 2014 biedt het kader waarbinnen de plannen met de verschillende partijen in het havengebied worden uitgewerkt. Daarbij wordt ingezet op het optimaliseren van de gebruiksfuncties van de haven, het versterken van de (bestaande) industriële bedrijvigheid en het bedrijfsmatige gebruik van de haven.

In het licht van het voorgaande is voor de gemeentehaven een integrale herontwikkeling voorbereid. De herinrichting van de gemeentehaven voorziet onder meer in het aanbrengen van damwanden langs de strekdam, waardoor extra kaderuimte wordt gecreëerd en de haven efficiënter kan worden benut. Daarnaast wordt voorzien in de aanleg van een nieuwe kade en het verplaatsen van de bestaande vrachtwagenparkeerplaats. Hierdoor ontstaan mogelijkheden om te voorzien in de ruimtebehoefte van met name scheepswerf Den Breejen Shipyard en tegelijkertijd ook plaats te bieden aan de belangrijkste gebruikers van de gemeentehaven. Het voorliggende bestemmingsplan maakt de integrale herinrichting van het gebied in juridisch-planologische zin mogelijk.

Het voorontwerpbestemmingsplan betreft een gedeelte van het industrieterrein Langs de Merwede en daarmee tevens een deel van de haven. Niet alle ontwikkelingen zoals beschreven in de bovengenoemde nota zijn meegenomen. Alleen die ontwikkelingen die voldoende concreet zijn, zijn in dit plan vertaald.

Voor de beoogde herontwikkeling is gekozen voor een gedetailleerde eindbestemming, waarbij een rechtstreekse bouwtitel aan de percelen is toegekend. De basis hiervoor wordt gevormd door het nog vast te stellen bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied', dat naar verwachting op 30 maart 2017 door de gemeenteraad wordt vastgesteld. Dit bestemmingsplan betreft een één-op-één vertaling van het thans nog vigerende bestemmingsplan 'Langs de Merwede', dat op 26 april 2012 is vastgesteld.

3 INVENTARISATIE EN ANALYSE

3.1 Rijksbeleid

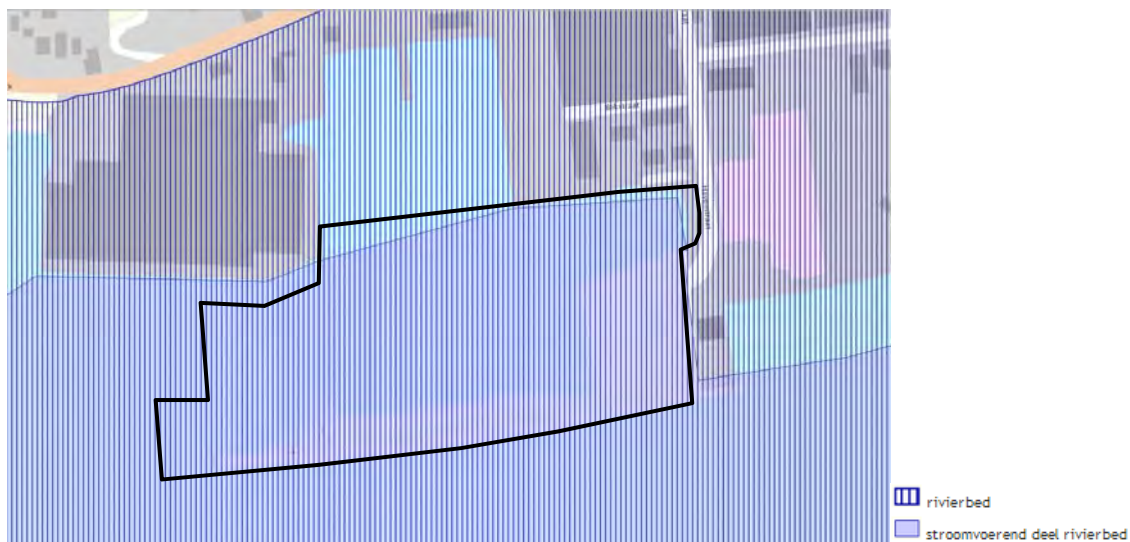
SVIR en Barro

Het Rijk heeft haar ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Mobiliteit (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De leidende gedachte van het rijksbeleid is ruimte maken voor groei en beweging, waarbij het Rijk zich vooral concentreert op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van Rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau. In de SVIR worden dan ook geen specifieke uitspraken gedaan met betrekking tot het voorliggende plangebied.

In het Barro is het plangebied aangeduid als rivierbed c.q. stroomvoerend deel van het rivierbed. Op basis van artikel 2.4.3. van het Barro wijst een bestemmingsplan alleen nieuwe bestemmingen in een rivierbed aan in het geval er sprake is van:

1. een zodanige situering van de bestemming dat het veilig en doelmatig gebruik van het oppervlaktewaterlichaam gewaarborgd blijft;
2. geen feitelijke belemmering voor de vergroting van de afvoercapaciteit van de rivier;
3. een zodanige situering van de bestemming dat de waterstandverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is, en
4. een zodanige situering van de bestemming dat de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam niet verslechtert.

Indien er nieuwe bestemmingen worden aangewezen dienen resterende waterstandeffecten of afname van het bergend vermogen gecompenseerd te worden. Dit dient in het bestemmingsplan te worden verankerd.



Afbeelding 3.1: uitsnede Barro.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de herinrichting van de gemeentehaven, waarbij onder meer voorzien wordt in het aanbrengen van damwanden, waardoor extra ruimte wordt gecreëerd en de haven efficiënter kan worden benut. Daarnaast wordt voorzien in de aanleg van een nieuwe kade en het verplaatsen van de bestaande vrachtwagenparkeerplaats. De voorgenoemde

ontwikkelingen dragen bij aan een betere en veilige afwikkeling van de beroepsvaart en het intensiveren van de (maritieme) bedrijfsactiviteiten van omliggende bedrijven, hetgeen op grond van het Barro is toegestaan, mits voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 2.4.3.

Door de gemeentehaven op zorgvuldige wijze te herinrichten, wordt de mogelijkheid gecreëerd om de maritieme bedrijvigheid te faciliteren in de behoefte aan meer kadelenkte. De huidige oever zal worden vervangen door een damwand, waardoor schepen direct kunnen aanmeren. Hiermee wordt de nodige ruimte gewonnen. In de haven wordt een nieuwe werkkade aangelegd. Door de beoogde herinrichting van de haven kan een veilig en doelmatig gebruik ook in de toekomst gegarandeerd worden en wordt aangrenzende bedrijven de mogelijkheid geboden om hun watergerelateerde bedrijfsactiviteiten te intensiveren c.q. uit te breiden. Het extra water dat langs de oevers wordt gerealiseerd, compenseert het water dat wordt getransformeerd tot kade. Daarmee zal het waterbergend vermogen per saldo niet afnemen (zie ook hoofdstuk 5). Bovendien zal de beoogde herinrichting van de gemeentehaven de doorstroming van de Merwede niet belemmeren en wordt de afvoercapaciteit van de rivier niet negatief beïnvloedt. Derhalve wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 2.4.3 van het Barro.

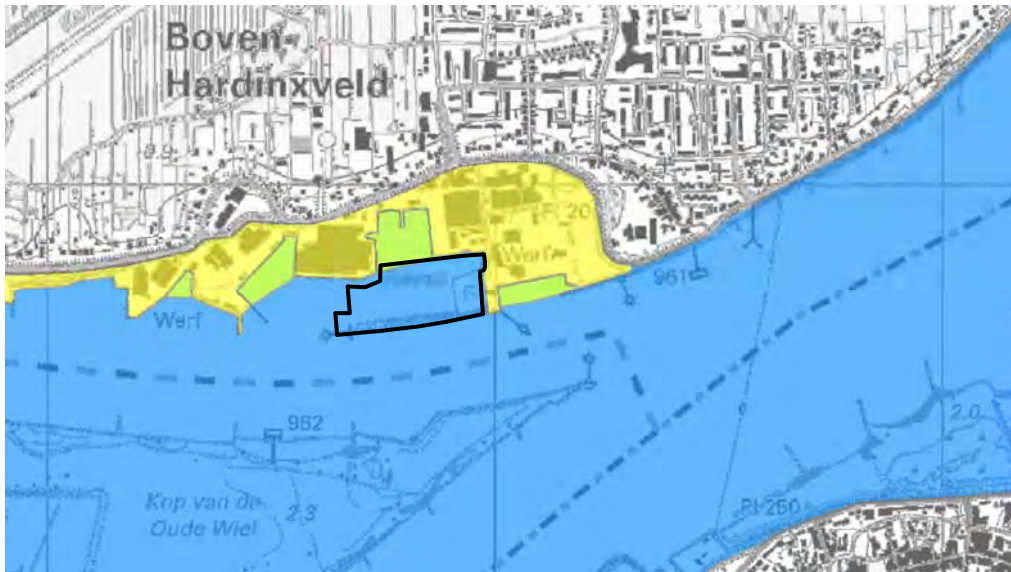
Beleidslijn "Grote Rivieren"

In het verleden was de regeling "Beleidslijn ruimte voor de rivier" van kracht. Mede op basis van de resultaten van een in 2005 verrichte evaluatie en ervaringen in de praktijk is besloten om de beleidslijn te herzien. De herziening van de beleidslijn draagt, mede als gevolg van de uitbreiding van het toepassingsgebied en de wens om verwarring met de PKB Ruimte voor de Rivier te voorkomen, de naam "Beleidslijn grote rivieren".

Via de herziening van de beleidslijn wordt meer ruimte geboden aan ontwikkelingsgerichte initiatieven. Zo ontstaan meer mogelijkheden voor ontwikkelingen die de ruimtelijke en economische kwaliteit van het betreffende gebied kunnen verbeteren. Doelstelling van de Beleidslijn grote rivieren is om de beschikbare afvoerende bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden, en ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken. Om de doelstellingen te bereiken, wordt via een tweetal sporen gewerkt: de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Waterwet.

Vrijwel het gehele plangebied is, volgens de kaart behorende tot de "Beleidslijn grote rivieren" gelegen binnen het stroomvoerend deel van het rivierbed. Binnen het stroomvoerend deel van het rivierbed mogen in principe geen bouwwerken worden opgericht. In de beleidslijn is een uitzondering gemaakt voor onder meer de realisatie van voorzieningen voor een betere en veilige afwikkeling van de beroeps- en recreatievaart en het realiseren van overslagfaciliteiten (t.b.v. het vervoer over de rivier). De voorliggende ontwikkeling is daarmee passend binnen de voorgenoemde uitzonderingen. Bovendien is de gemeentehaven middels een strekdam afgeschermd van de Beneden-Merwede, waardoor ontwikkelingen in het voorliggende plangebied slechts beperkt van invloed zijn op het stroomvoerend deel van het rivierbed.

Overigens is een klein deel van het plangebied, volgens de kaart behorende tot de "Beleidslijn grote rivieren" gelegen binnen het zogenaamde "artikel 6.16-gebieden" van het Waterbesluit. Dit zijn gebieden die deel uitmaken van het rivierbed en bij hoogwatersituaties onder water kunnen staan. Bouwen in deze, in het rivierbed gelegen, artikel 6.16-gebieden, geschiedt net als elders in het rivierbed op eigen risico. Ingeval van hoogwaterschade, wordt door zowel het Rijk als de gemeente, geen recht op schadevergoeding erkend.



Afbeelding 2.2: uitsnede kaart bij Beleidslijn grote rivieren. In zwart de ligging van het plangebied.

3.2 Provinciaal beleid

De provincie Zuid-Holland heeft haar ruimtelijk beleid vastgelegd in de Visie Ruimte en Mobiliteit. Aan de voorgenoemde visie is een programma Ruimte en een programma Mobiliteit gekoppeld, waarin beschreven wordt welke instrumenten de provincie inzet om de doelen en ambities uit de Visie Ruimte en Mobiliteit te realiseren. De regels die voortkomen uit de visie en de beide programma's, zijn vastgelegd in de Verordening Ruimte. Deze regels hebben een directe doorwerking in bestemmingsplannen.

Deze huidige tijd vraagt om maatwerk, flexibiliteit en aanpassingsvermogen, onder andere omdat ontwikkelingen minder voorspelbaar zijn en demografische ontwikkelingen in de diverse regio's verschillen. Maatwerk, flexibiliteit, aanpassingsvermogen en samenwerking zijn sleutelbegrippen in de Visie Ruimte en Mobiliteit. De provincie stelt de behoefte van de gebruiker centraal; het aanbod moet afgestemd zijn op de vraag. Daarbij zet de provincie in op een efficiënte benutting van de ruimte en de netwerken, met aandacht voor de (ruimtelijk) kwaliteit. De provincie heeft vier rode draden benoemd:

1. beter benutten van wat er is
2. vergroten van de agglomeratiekracht
3. verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit
4. bevorderen van de transitie naar water- en energie efficiënte samenleving.

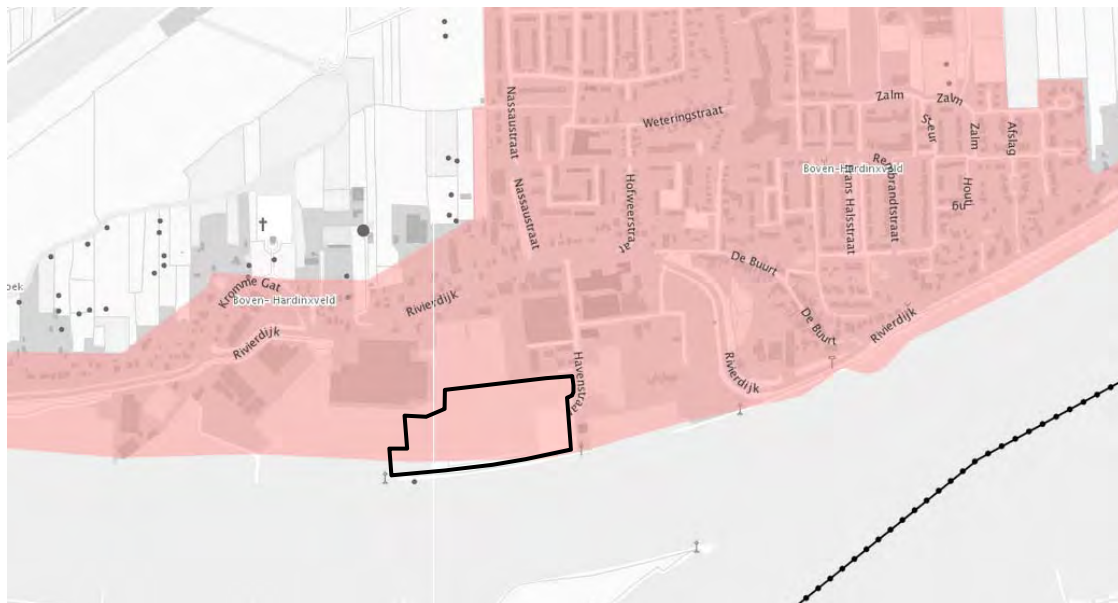
Ladder voor duurzame verstedelijking

De provincie Zuid-Holland past de ladder voor duurzame verstedelijking uit het Bro toe. Dat betekent dat bij nieuwe ontwikkelingen in eerste instantie gekeken dient te worden of er behoefte is aan nieuwe ruimte voor bedrijvigheid en voorzieningen. Als de behoefte voldoende is gemotiveerd, wordt gekeken of aan deze behoefte kan worden voldaan door het benutten van locaties voor herstructurering, intensivering of transformatie binnen bestaand stads- en dorpsgebied. Als ook dat niet tot de mogelijkheden behoort, wordt – onder voorwaarden - aansluitend aan het bestaand stads- en dorpsgebied een locatie gezocht.

Door de ladder voor duurzame verstedelijking toe te passen, kiest de provincie ervoor om verstedelijking zoveel mogelijk in bestaand bebouwd gebied te concentreren. Hiermee wordt de kwaliteit

van het bebouwde gebied behouden en versterkt. Op de kaart 'Beter benutten bebouwde ruimte' zijn het stedelijk netwerk en alle daarbuiten gelegen kernen in Zuid-Holland omgeven door bebouwingscontouren. Deze geven de grens van de bebouwingsmogelijkheden voor wonen en werken weer. De bebouwingscontouren zijn strak getrokken om het bestaand stedelijk gebied en de kernen, rekening houdend met plannen waar de provincie al mee heeft ingestemd. Het voorliggende plan-gebied is vrijwel geheel binnen de bebouwingscontour gelegen (zie afbeelding 3.2).

De herinrichting van de gemeentehaven wordt ingegeven door de actuele wensen van de gemeente en (maritieme) bedrijven op het industrieterrein 'Langs de Merwede'. Er is onder meer behoefte aan extra ruimte voor watergebonden bedrijvigheid, met name ten behoeve van scheepswerf Den Breejen Shipyard. Uitgangspunt hierbij is wel dat huidige gebruikers van de haven, de binnenvaartschippers en Van Wijngaarden Marine Services, gebruik kunnen blijven maken van de gemeentehaven. Binnen het grondgebied van de gemeente Hardinxveld-Giessendam zijn de mogelijkheden om nog kadelengete te realiseren niet of nauwelijks aanwezig. De nog open delen van de oevers van de Merwede hebben een belangrijk groen karakter en dienen derhalve behouden te worden. Uitbreiding van de havenactiviteiten buiten de bestaande industrieterreinen is dan ook niet wenselijk. De gemeentehaven in Boven-Hardinxveld is één van de spaarzame plekken waar de mogelijkheid voor beperkte uitbreiding wel bestaat. Hiervoor is het wel nodig dat op creatieve wijze wordt omgegaan met de ruimte. Het voorliggende plan voorziet hierin. Gelet op het voorgaande is de behoefte aan (nieuwe) ruimte voor bedrijvigheid en voorzieningen voldoende aangetoond. De herinrichting van de haven kan bovendien gezien worden als een herontwikkeling van bestaand stedelijk gebied, waarbij wordt ingezet op een verdere intensivering van de bestaande ruimte. Daarmee wordt voldaan aan de ladder voor duurzame ontwikkeling.



Afbeelding 3.2: uitsnede Visie Ruimte en Mobiliteit (bebouwde ruimte)

3.3. Regionaal beleid

Structuurvisie Alblasserwaard en Vijfheerenlanden (Manifest, 2012)

De regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden heeft een Manifest voor een regionale visie opgesteld waarbij een vitale, duurzame, aantrekkelijke woon- en leefomgeving voor alle inwoners van de regio, nu en in de toekomst, het doel is.

In het Manifest 'kiest de regio voor een toekomst waarin de kracht van het eigen karakter wordt benut en waarin ruimte wordt gegeven aan een nieuwe dynamiek. Ruimte voor werken en wonen, maar met respect voor het eigen karakter van de regio. Een regio waar een balans is gevonden tussen nieuwe dynamiek en de kwaliteit van de samenleving; een duurzame regio. In 2030 vormt de Alblasserwaard-Vijfheerenlanden een sterke regio, in zichzelf en in relatie met haar omgeving. Uitgangspunt is de leefbaarheid in de vele van elkaar verschillende kernen, klein en groot. De lokale gemeenschap wordt in staat gesteld zelf inhoud te geven aan die leefbaarheid; de overheid is faciliterend, benut de kracht van mens en landschap en geeft ruimte aan initiatieven. De overheid is zo georganiseerd dat beleidsmatig gesproken kan worden van één Alblasserwaard-Vijfheerenlanden terwijl de uitvoering "kernachtig" is. Dienstverlening is regionaal georganiseerd en wordt kleinschalig aangeboden. De regio neemt deel aan, en speelt in op, de economische ontwikkelingen: mondiaal, nationaal en meer specifiek in de Zuidvleugel. In 2030 is de regio een kenniscentrum van duurzaamheid en innovatie op terrein van met name de agrarische, toeristische en maritieme sector.

Het voorliggende bestemmingsplan geeft hier invulling aan. Met de herinrichting van de Gemeentehaven ontstaat ruimte voor aangrenzende watergebonden bedrijven om de bedrijfsactiviteiten te intensiveren, hetgeen bijdraagt aan de economische ontwikkeling van de maritieme sector. De voorliggende ontwikkeling geeft dan ook invulling aan de ambities uit de regionale structuurvisie.

Transformatievisie Merwedezone

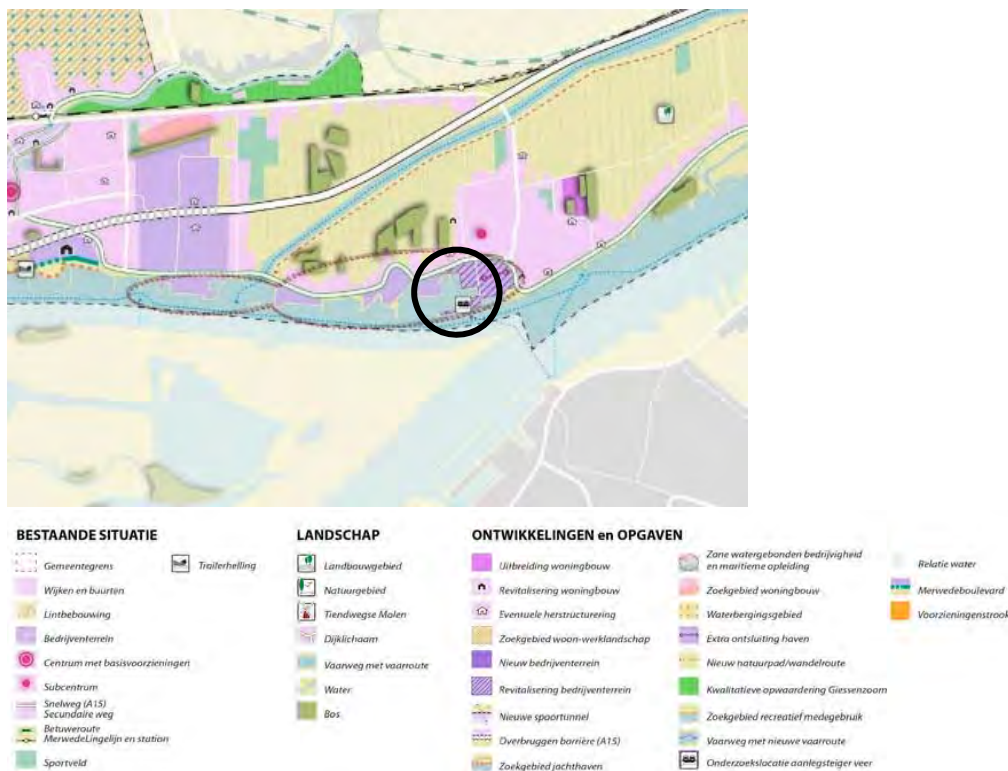
Gemeenten, waterbeheerders en provincie schetsen de Transformatievisie Merwedezone de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van de Merwedezone tussen Gorinchem en Alblasterdam. De visie geeft randvoorwaarden voor een gewenste ruimtelijke ontwikkeling tot 2015 met een doorkijk naar de verdere toekomst. De transformatievisie is bedoeld als basis voor verdere uitwerking op projectniveau. In de visie wordt het plangebied niet nader genoemd als ontwikkelingslocatie.

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Hardinxveld-Giessendam

De gemeentelijke structuurvisie, die op 19 februari 2015 is vastgesteld, is een ruimtelijke ontwikkelingsvisie met een richtinggevend en programmatisch karakter die integrale keuzes bevat voor de hoofdlijnen van beleid voor de komende periode. De structuurvisie bouwt voort op de Visie Hardinxveld-Giessendam, die op 22 maart 2012 na een interactief traject met de bevolking is vastgesteld. De structuurvisie vertaalt deze visie naar de ruimtelijke ontwikkeling van Hardinxveld-Giessendam. De structuurvisie, die vooruitkijkt tot 2030, is eveneens een integraal document en heeft als doel om de verschillende belangen, bijvoorbeeld tussen landschap, woningbouw, maatschappelijke voorzieningen en werkgelegenheid zorgvuldig af te wegen. De structuurvisie biedt een kader waarin aanspraken op de ruimte kunnen worden afgestemd en gecombineerd. De structuurvisie is vooral gericht op behoud en verbetering van de bestaande ruimtelijke en sociale kwaliteiten. Daarnaast is de structuurvisie gericht op het versterken en behouden van de leefbaarheid.

In de structuurvisie wordt gestuurd op ruimtelijke structuren: waar gebeurt wat, op welke manier, op welk moment en waarom? De structuurvisie is bedoeld om voor de langere termijn ruimtelijke samenhang tot stand te brengen en bezit daarom een zekere mate van globaliteit en abstractie. Het vormt de basis voor het toekomstig beleid; ter uitwerking van de structuurvisie kunnen gebiedsvisies, masterplannen en bestemmingsplannen worden opgesteld en concrete (plan)ontwikkelingen in gang worden gezet.



Afbeelding 3.5: structuurvisiekaart (het plangebied is zwart omcirkeld).

Hardinxveld-Giessendam kent een diverse samenstelling aan bedrijvigheid die voor het grootste deel op de bedrijventerreinen van de gemeente zijn gehuisvest. De -letterlijk- meest in het oog springende bedrijvigheid in Hardinxveld-Giessendam zijn de scheepswerven langs de Merwede. Deze watergebonden bedrijvigheid en de daaraan gelieerde bedrijven zijn een belangrijke werkgever in de gemeente. Deze sector heeft zich in Nederland in de loop der jaren gespecialiseerd in het (wereldwijd) leveren van hoogwaardige schepen en aanvullende dito diensten.

De maritieme sector heeft in regionaal verband een belangrijke functie, omdat deze van belang is voor de werkgelegenheid in de hele regio. Het deel waar watergebonden bedrijvigheid en woningbouw nu nog samengaan langs de Rivierdijk, ten (zuid)westen van de kern Boven-Hardinxveld, krijgt de verdere ontwikkeling van watergebonden bedrijvigheid de voorkeur. Uiteraard zullen toekomstige ontwikkelingen op een goede manier moeten worden ingepast. Deze integrale afweging (onder andere het zicht op en de toegang tot de Merwede), wordt gemaakt in het kader van nieuw op te stellen bestemmingsplannen. Het verplaatsen van niet watergebonden bedrijvigheid kan (deels) een oplossing zijn voor de ruimtebehoefte van de wel watergebonden bedrijven. De gemeente wil daarnaast een herontwikkeling van de gemeentehaven in Boven-Hardinxveld bewerkstelligen, opdat deze beter kan worden benut door de binnenvaart en watergebonden bedrijvigheid, waarbij ook de ruimtelijke kwaliteit van het havengebied verbetert.

Het voorliggende bestemmingsplan geeft invulling aan de ambitie om de gemeentehaven te herontwikkelen, waardoor meer ruimte ontstaat voor aangrenzende (maritieme) bedrijven om hun watergerelateerde activiteiten uit te breiden. Daarmee draagt het voorliggende bestemmingsplan bij aan de verdere ontwikkeling van watergebonden bedrijvigheid in Boven-Hardinxveld. De herontwikkeling van de gemeentehaven biedt tevens kansen om de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse te versterken. Dit is mogelijk door de aanleg van nieuwe kaderuimte en de herinrichting van de bestaande strekdam waarbij het voorste deel van de strekdam zal worden ingericht als laad- en loskade ter vervanging van de huidige laad- en loskade.

Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan (GVVP)

In 2012 is het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan (GVVP) vastgesteld. Het doel van dit plan is het vastleggen van het beleid op het gebied van verkeer en vervoer in de gemeente Hardinxveld-Giessendam voor de periode 2012 tot 2022, dat aansluit bij de ambities en speerpunten die de gemeente heeft, maar tevens past binnen de kaders die hogere overheden in hun beleid stellen. Deelaspecten van het beleidsterrein verkeer en vervoer en raakvlakken met andere beleidsterreinen worden in dit plan bij elkaar gebracht, wat resulteert in een integrale visie op verkeer en vervoerbeleid in de gemeente Hardinxveld-Giessendam. Om uitvoering te geven aan het opgestelde gemeentelijke beleid wordt het gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan vergezeld van een uitvoeringsprogramma met daarin maatregelen en projecten.

Voor een veilige en herkenbare weginrichting is het belangrijk dat alle wegen zo veel mogelijk worden ingericht conform de Essentiële Herkenbaarheidskenmerken (EHK). Volgens de principes van Duurzaam Veilig moet een weggebruiker bijna als vanzelf het gewenste gedrag op een bepaald type weg vertonen. De EHK maken de wegcategorieën voor de weggebruiker beter herkenbaar. Het voorliggende bestemmingsplan biedt hiertoe voldoende mogelijkheden.

Groenbeleidsplan

Het groenbeleidsplan vormt de basis voor het gemeentelijk groenbeleid op de langere termijn. In het plan zijn randvoorwaarden en uitgangspunten geformuleerd die dienst kunnen doen als toetsingskader waar het gaat om belangenafwegingen tussen het groen enerzijds en andere aspecten anderzijds. Het plan is richtinggevend en heeft een vergelijkbare status als andere gemeentelijke beleidsplannen.

In het beleidsplan worden geen uitspraken gedaan over bedrijventerrein 'Langs de Merwede'. Wel wordt de Rivierdijk – ten noorden van het plangebied - genoemd. Het is wenselijk dat de openheid en weidsheid van de Rivierdijk versterkt wordt om het lijnvormige karakter van de rivier te benadrukken. Het voorliggende plan vormt geen belemmering voor de uitvoering van het groenbeleidsplan.

Stedelijk Waterplan

In 2003 hebben gemeente en waterschap een stedelijk waterplan voor Hardinxveld-Giessendam opgesteld. In het waterplan staan maatregelen beschreven die aan de riolering en de watergangen uitgevoerd moeten worden om de waterkwaliteit van de watergangen te verbeteren. De belangrijkste maatregelen in het waterplan zijn:

- De waterberging vergroten om bij hevige buien voldoende ruimte te hebben voor het opvangen van regenwater.
- Stilstaand water opheffen door te zorgen voor doorstroming.
- Natuurvriendelijke oevers aanleggen, aantrekkelijk voor het oog en goed voor de waterkwaliteit door een evenwichtig leefmilieu voor planten en dieren.
- Nieuwe afspraken maken over het peilbeheer.

Inmiddels is het Stedelijk Waterplan afgerond en zijn alle geplande maatregelen voor het plangebied uitgevoerd.

3.5 Ruimtelijke structuur

Historische ontwikkeling

De gemeente Hardinxveld-Giessendam maakt deel uit van de Alblasserwaard. De authentieke structuur van het landschap is vaak rechtstreeks te herleiden tot de periode van de Middeleeuwse veenontginningen. Het slagenlandschap van de Alblasserwaard, dat zich manifesteert als een open en weidse polder, werd en wordt nog steeds voornamelijk gebruikt als agrarisch productiegebied in de vorm van veenweiden. Het gebied heeft daarom in cultuurhistorisch opzicht een grote waarde.

Hardinxveld en Giessendam behoren tot de oudste ontginningscentra van de Alblasserwaard. Vanuit de oeverwal aan de benedenloop van het veenriviertje de Giessen zijn in noordwestelijke richting de afwateringssloten gegraven. Aangenomen wordt dat het gebied rond Hardinxveld-Giessendam al in 1270 geheel is ontgonnen.

Archeologische vondsten op de oevers van de Giessen geven aan dat de eerste intensieve bebouwing al plaatsvond in de 11^e eeuw. Deze bebouwing heeft zich ontwikkeld langs de Giessen en heeft geleid tot de karakteristieke lintbebouwing op de oeverwallen: een reeks boerderijen die het ontgonnen land aan de achterzijde gebruikten voor agrarische productie. In de loop de eeuwen is de ruimte tussen de boerderijen en de Giessen ingevuld met bebouwing.

Door inklinking van de polders en verzanding van de rivier ontstond de noodzaak om het ontgonnen land te beschermen tegen overstromingen bij hoogtij. De rivier de Merwede werd bedijkt en in de Giessen werd een dam aangelegd om Giessendam buiten de getijden van de rivier te houden: Giessendam was een feit.

Hardinxveld-Giessendam maakt deel uit van een langs de rivier gelegen 'verstedelijkingsreeks' vanaf Gorinchem tot aan Rotterdam. De ontwikkeling van deze 'bandstad' kan gerelateerd worden aan de aanleg van de infrastructuur aan het eind van de 19^e en in de loop van de 20^e eeuw. De belangrijke economische aders zijn de spoorlijn, de auto(snel)wegen en de Merwede. De kernen hebben zich vanaf hun ontstaan in de 13^e eeuw tot de 20^e eeuw nauwelijks ontwikkeld. Er heeft voornamelijk verdichting plaatsgevonden in de lintbebouwing.

De industrialisatie en de mobiliteitstoename hebben Hardinxveld en Giessendam in de 20^e eeuw explosief doen groeien. De kernen van Giessendam en Neder-Hardinxveld zijn aan elkaar gegroeid, terwijl Boven-Hardinxveld een kleine afzonderlijke kern is gebleven. In 1957 zijn de gemeentes samengevoegd tot de gemeente Hardinxveld-Giessendam.

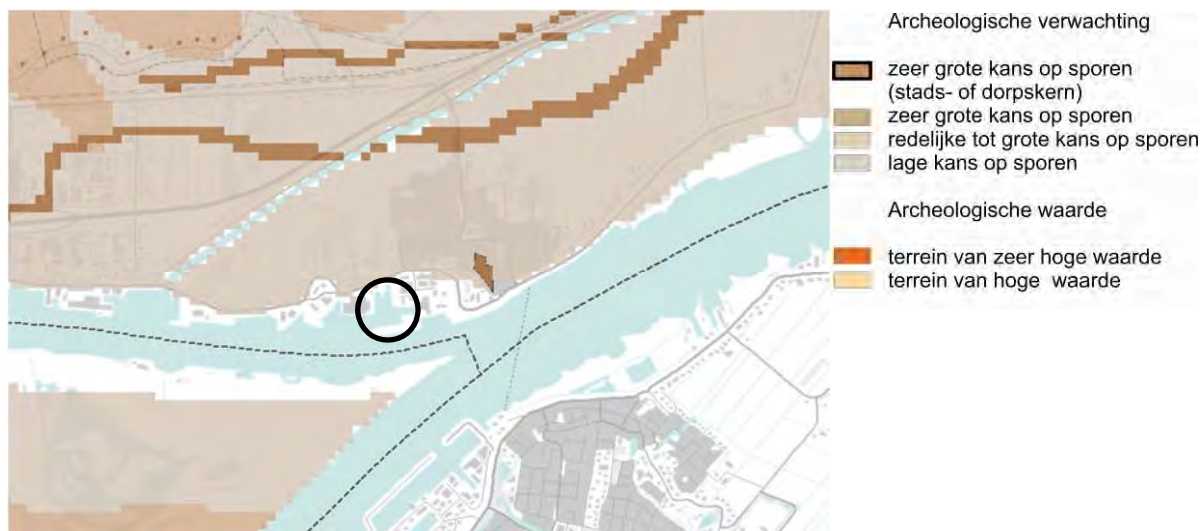
Bebouwingsstructuur

Bedrijventerrein Langs de Merwede kent een relatief dichte bebouwingsstructuur met veelal grootschalige bebouwing, waaronder diverse scheepswerven. Het bedrijventerrein strekt zich uit langs de Merwede en heeft een eenvoudige hoofdstructuur met dicht op elkaar staande individuele bebouwing, waarvan de rooilijnen verspringen.

3.6 Archeologische en cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland heeft kaarten vervaardigd waarin de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) van Zuid-Holland is vastgelegd. Dit project is opgezet om het beleid en alle verantwoordelijkheden die de provincie heeft op het gebied van cultureel erfgoed - archeologie, nederzettingsgeschiedenis en landschapsbehoud - te onderbouwen en te integreren. Zo kan de waardering, de toetsing en de actieve bescherming van historische kwaliteiten worden verbeterd. De kaarten vestigen de aandacht op onder meer de landschapsvorming in het poldersysteem.



Afbeelding 3.5: uitsnede uit de CHS Zuid-Holland – archeologie



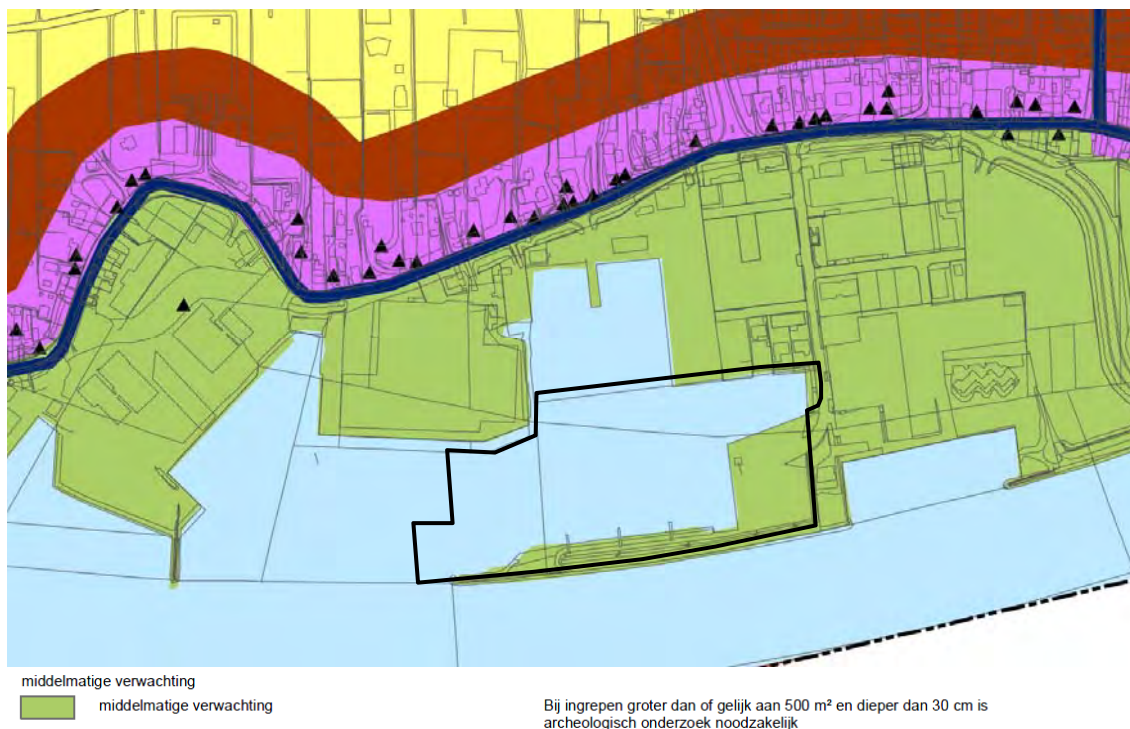
Afbeelding 3.6: uitsnede uit de CHS Zuid-Holland – landschap

Op basis van de kaarten waarin de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) is vastgelegd, zijn er binnen het voorliggende plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Wel is de Rivierdijk, ten noorden van het plangebied aangeduid als historisch landschappelijke lijn van hoge waarde. Door de buitendijkse ligging van het plangebied is de kans op het aantreffen van archeologische waarden bovendien erg klein.

Gemeentelijke Beleidsnotitie Archeologie

Op de Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Hardinxveld-Giessendam (BAAC 2009) is een verfijning gegeven van de archeologische (verwachtings)waarden. Uitgangspunt is het zoveel mogelijk behouden van archeologische waarden 'in situ' door deze in te passen in de ontwikkeling.

Ter plaatse van het plangebied geldt een middelmatige verwachting op het aantreffen van archeologische waarden.



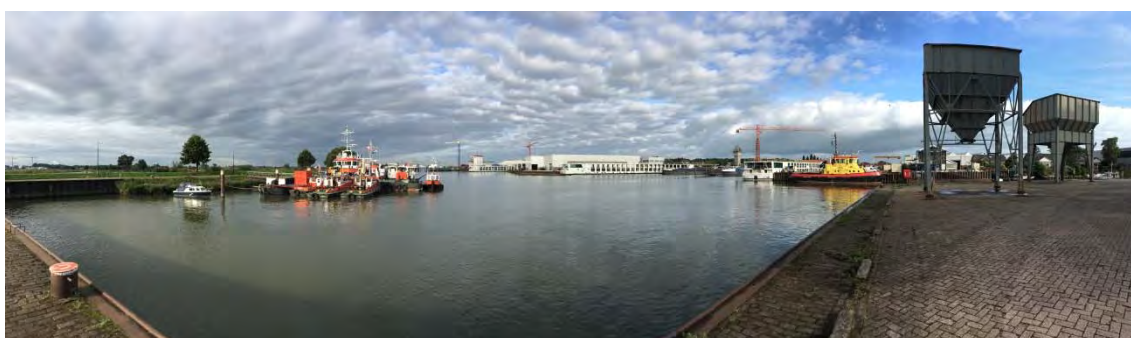
Afbeelding 3.7: archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Hardinxveld-Giessendam, BAAC 2009.

3.7 Beeldkwaliteit

De bebouwing op bedrijventerrein Langs de Merwede bestaat hoofdzakelijk uit loodsen, opgebouwd uit één of meerdere bouwlagen voorzien van een plat of flauw hellend dak. De bedrijfsbebouwing is primair op de weg georiënteerd en kent een overwegend functionele architectuur. Materialen en kleuren zijn overwegend traditioneel. De gevels zijn uitgevoerd in plaatmateriaal of bak- of betonsteen. Het kleurgebruik is rustig en sober, waarbij lichte grijzen en baksteentinten het meest aanwezig zijn.

3.8 Groen- en waterstructuur

De groenstructuur wordt met name gevormd door de groene invulling van de strekdam. Vanaf het overwegend groene dijklichaam is direct uitzicht over de Merwede en de Biesbosch (zie afbeelding 3.8). De strekdam is – ondanks de bedrijfsbestemming - gedeeltelijk ingericht met groen en geeft kwaliteit aan het overwegend industriële gebied. Naast de groene inrichting van de strekdam, zijn er verspreid over het plangebied enkele solitaire bomen aanwezig.



Afbeelding 3.8: zicht op de gemeentehaven

De waterstructuur wordt gevormd door het water van de gemeentehaven, alsmede door de Beneden-Merwede direct ten zuiden van het plangebied.

3.9 Verkeersstructuur

Het plangebied wordt primair ontsloten via de Havenstraat. Deze weg vormt de belangrijkste ontsluitingsweg van het meest oostelijke deel van bedrijventerrein Langs de Merwede. De overige wegen in de nabijheid van het plangebied zijn erftoegangswegen en maken onderdeel uit van het bedrijventerrein. Deze wegen hebben door de inrichting en beperkte rijnsnelheid een sterker verblijfskarakter met een ondergeschikte rol voor verkeer.

3.10 Functionele structuur

Bedrijventerrein Langs de Merwede wordt met name gekenmerkt door zwaarder gecategoriseerde bedrijven, veelal haven gerelateerd. Niettemin zijn binnen het voorliggende plangebied geen bedrijven aanwezig. Het plangebied bestaat grotendeels uit water en omvat hoofdzakelijk de gemeentehaven van Boven-Hardinxveld. De haven beschikt over diverse ligplaatsen, alsmede een laad- en loskade. Aan de zuidoostzijde van het plangebied bevindt zich een (openbare) vrachtwagenparkeerplaats.

4 GEWENSTE RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR

4.1 Inleiding

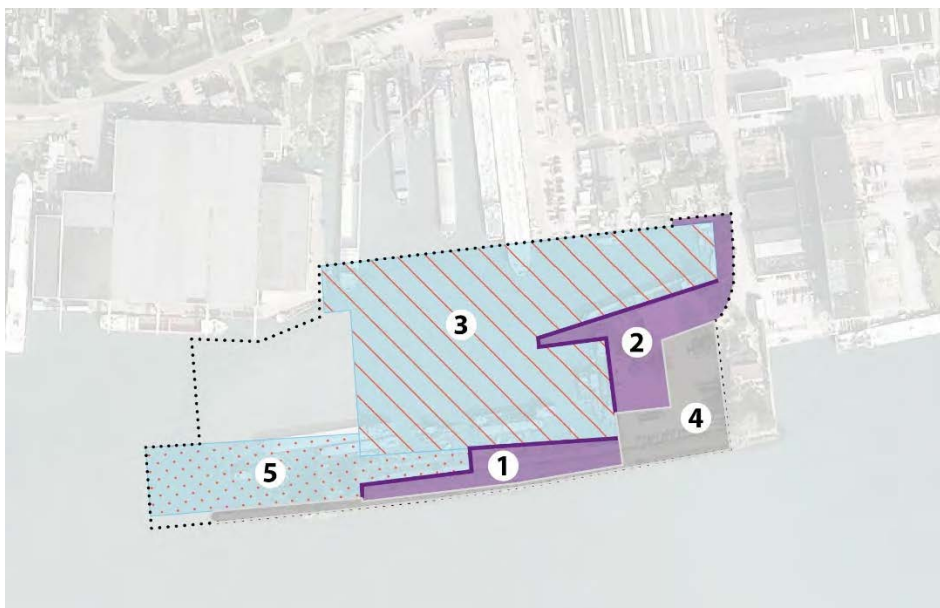
Voorliggend plan maakt de ontwikkeling van de gemeentehaven juridisch-planologisch mogelijk. In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de wijze waarop het plangebied herontwikkeld zal worden.

4.2 Ontwikkelingsperspectief

De gemeente heeft in de nota "Impulsen voor de haven in Boven-Hardinxveld" de mogelijkheden voor de toekomstige ontwikkeling en beheer van de gemeentehaven en het aangrenzende gebied in beeld gebracht. De nota biedt een ontwikkelingsperspectief, op basis waarvan de plannen met de verschillende partijen in het havengebied zijn uitgewerkt. Daarbij is ingezet op het optimaliseren van de beheersvorm van de haven, het versterken van de industriële bedrijvigheid en het bedrijfsmatige gebruik van de haven en - waar mogelijk - het versterken van de recreatieve potenties van het havengebied.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft concreet betrekking op de herinrichting van de gemeentehaven. In samenspraak met omliggende bedrijven en diverse betrokken instanties is een ontwikkelingsperspectief opgesteld. De voornaamste ingrepen die daaruit voortkomen zijn:

- het herinrichten van de gemeentehaven door het aanbrengen van damwanden, waardoor extra kaderuimte wordt gecreëerd, onder andere om te voorzien in vervangende laad- en loskade en de haven efficiënter kan worden benut (1);
- de aanleg van een nieuwe (schier)kade in de huidige haven (2);
- het uitbreiden van bestaande aan scheepsbouw en scheepsreparatie gerelateerde watergebonden bedrijfsmatige activiteiten op het water (3);
- het herinrichten van de openbare ruimte, waarbij een deel van de vrachtwagenparkeerplaats wordt ingericht als parkeerplaats (de vrachtwagenparkeerplaats wordt verplaatst) (4);
- het creëren van ligplaatsen langs de strekdam (5);



Afbeelding 4.1: ontwikkelingsperspectief gemeentehaven en omliggend gebied.

De beoogde herinrichting biedt maximale mogelijkheden om het industrieterrein 'Langs de Merwede' – en de gemeentehaven in het bijzonder - optimaal te benutten ten behoeve van de watergebonden bedrijvigheid. Onderdeel van de herinrichting is de aanleg van een kade in de huidige gemeentehaven (2). Deze nieuwe kade - de zogenaamde schierkade - wordt eigendom van Den Breejen Shipyards en zal gebruikt worden voor scheepsbouw- en reparatie (direct ten zuiden van de schierkade komen twee dokken). De laad- en loskade wordt in zuidelijke richting verplaatst (1). De huidige oever van de strekdam wordt afgegraven, waarna damwanden worden aangebracht. Op deze manier wordt extra ruimte gecreëerd en is het mogelijk om direct aan te meren. Hiermee wordt bovendien de nodige ruimte gewonnen, waardoor de capaciteit van de haven toeneemt. In het ontwerp van de gemeentehaven is rekening gehouden met de ruimte die nodig is om schepen van Van Wijngaarden Marine Service af te kunnen meren (ca. 900 m²).

Het extra water dat langs de oevers wordt gerealiseerd, compenseert bovendien het water dat wordt getransformeerd tot kade. De huidige strekdam wordt – in samenhang met het bestaande vrachtwagenparkeerterrein - opnieuw ingericht.

4.3 Groenstructuur

De bestaande strekdam behoudt zijn groene uitstraling en zal ook in de toekomst openbaar toegankelijk zijn. Op de kop van de strekdam wordt – mits inpasbaar - ruimte geboden aan een publieksvriendelijke (recreatieve) functie.

5 WATER

5.1 Inleiding

Op grond van de “Handreiking Watertoets 2; samenwerken aan water in ruimtelijke plannen” alsmede artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening dient bij het opstellen van bestemmingsplannen in een vroegtijdig stadium overleg plaats te vinden met de betrokken waterbeheerder. Daarnaast worden initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen verplicht “een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding” (3.1.6. eerste lid, sub b Besluit ruimtelijke ordening) op te nemen in de toelichting van bestemmingsplannen. Dat betekent dat elk plan moet worden voorzien van een zogenoemde “waterparagraaf”, die tenminste de volgende elementen bevat:

- een omschrijving van de te verwachten effecten van de ruimtelijke ingreep op de waterkeringszorg en de waterhuishouding. Het inundatierisico en de consequenties voor de waterkwantiteit, de waterkwaliteit en de riolering worden behandeld; een beschrijving van de wijze waarop de initiatiefnemer het wateradvies van de waterbeheerder(s) heeft verwerkt. Indien wordt afgeweken van het wateradvies dient daarvoor een motivering te worden opgenomen;
- een beschrijving van de wijze waarop het wateradvies vertaald wordt naar de regels en de verbeelding geometrische plaatsbepaling.

5.2 Kader

Rijksbeleid

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009 - 2015 en beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid tot 2021, met een vooruitblik richting 2050. Het Rijk speelt proactief in op de verwachte klimaatveranderingen op lange termijn, om overstromingen te voorkomen. Binnen de planperiode gaan realistische maatregelen in uitvoering die een antwoord bieden op de opgaven voor de korte termijn en voldoende mogelijkheden openlaten om op langere termijn verdere stappen te zetten.

Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

Provinciaal beleid

Op 1 januari 2010 is het Provinciaal Waterplan 2010 - 2015 in werking getreden. Dit plan vervangt het provinciale Waterhuishoudingplan, dat was opgenomen in het Beleidsplan Groen, Water en Milieu 2006 - 2010 en in het Grondwaterplan 2007 - 2013. In het Provinciaal Waterplan zijn de opgaven van de KRW, het NBW en het Nationaal Waterplan vertaald naar strategische doelstellingen voor Zuid-Holland. Het Provinciaal Waterplan beschrijft op hoofdlijnen wat de Provincie in de periode tot 2015 samen met haar waterpartners wil bereiken. Het Waterplan heeft vier hoofdpogaven:

- a. waarborgen van waterveiligheid;
- b. zorgen voor mooi en schoon water;
- c. ontwikkelen van een duurzame zoetwatervoorziening;
- d. realiseren van een robuust en veerkrachtig watersysteem.

In het plan zijn deze opgaven verder uitgewerkt in 19 thema's én voor drie gebieden, in samenhang met economische, milieu- en maatschappelijke opgaven. Dit heeft geleid tot een integrale visie op de ontwikkeling van de Zuid-Hollandse Delta, het Groene Hart en de Zuidvleugel van de Randstad.

Op 14 oktober 2009 is de Waterverordening Zuid-Holland vastgesteld. Hierin is regelgeving opgenomen voor waterkeringen, normen voor waterkwantiteit. Op grond van de Waterwet stelt de provincie kaders op, in casu het onderhavige Provinciaal waterplan 2010-2015 en de Provinciale Waterverordening. Binnen deze twee kaders voeren waterschappen en gemeenten het provinciaal beleid en de daaraan gekoppelde wateropgaven uit. Op basis van beide kaders kan de provincie de realisatie van de wateropgaven op hoofdlijnen toetsen.

Het Actieprogramma Water richt zich, aanvullend op kaderstelling en toezicht, op de gebiedsgerichte programma's en projecten. De provincie werkt hierbij nauw samen met andere partners als ministeries (V&W, LNV, I&M), de aangrenzende provincies, waterschappen en gemeenten.

Het Actieprogramma Klimaat en Ruimte richt zich op vergroting van de klimaatbestendigheid van Zuid-Holland en sluit aan op de ruimtelijke ontwikkelopgaven uit de PSV én de wateropgave uit het Waterplan (zie figuur 1). Daarmee bestaat het AKR uit zes met elkaar samenhangende pakketten, de AKR-pakketten genoemd.

1. veiligheid benedenrivierengebied;
2. klimaatbestendige zoetwatervoorziening;
3. wateroverlast stedelijke agglomeraties;
4. integrale ontwikkelopgave in de Zuid-Westelijke Delta
5. integrale ontwikkelopgave Groene Hart/ Zuidvleugel
6. overige integrale opgaven landelijk gebied.

In de Verordening Ruimte (2014) is regelgeving opgenomen voor de regionale en primaire waterkeringen. Voor bestemmingsplannen zijn randvoorwaarden opgenomen die een onbelemmerde werking, instandhouding en het onderhoud van de primaire en regionale waterkeringen mogelijk maken. Dit geldt voor de beschermingszone en de kernzone die hoort bij de waterkeringen zoals opgenomen in de vastgestelde leggers van de waterschappen.

Beleid waterbeheerder

Voor het beheer van de Merwede is Rijkswaterstaat verantwoordelijk. Als vaarwegbeheerder van de Merwede zien zij toe op een veilige en vlotte doorstroming van scheepvaartverkeer en dragen zorg voor het waarborgen van het functioneren van de vaarweg. Conform het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) dient in het bestemmingsplan rekening gehouden te worden met de vrijwaringzone (Wro art. 4.3, Barro 2.1.2). De vrijwaringzone bij vaarwegen wordt gemeten vanaf de begrenzingslijn van de Rijksvaarweg zoals opgenomen in de legger (art. 5.1 van de Waterwet). Deze "vrije ruimte" is een zone die in beginsel vrij is van bijvoorbeeld bouwwerken en opgaande begroeiing die het functioneren van de vaarweg of de veiligheid van het scheepvaartverkeer in gevaar brengen. Voor zover binnen de zone toch ontwikkelingen gewenst zijn, dan dient aangetoond te worden dat het functioneren van de vaarweg niet in het geding is. Het gebruik van de gronden binnen de vrijwaringzone langs de vaarweg mag geen belemmeringen vormen voor:

1. de zichtlijnen van de bemanning en de op het schip aanwezige navigatieapparatuur voor de scheepvaart;
2. het contact van de scheepvaart met bedienings- en begeleidingsobjecten;
3. de toegankelijkheid van de Rijksvaarweg voor hulpdiensten en
4. het uitvoeren van beheer en onderhoud van de Rijksvaarweg.

De vrijwaringszone draagt bij aan beperking van effecten bij calamiteiten op de rivier en het minimaliseren van de kans op aanvaringen. Gelet op het voorgaande is in het voorliggende bestemmingsplan de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – vaarweg' opgenomen.

Beleid Waterschap Rivierenland

Op 27 november 2015 heeft het bestuur van Waterschap Rivierenland het Waterbeheerprogramma 2016-2021 vastgesteld, met als titel "Koers houden, kansen benutten". Met dit programma blijft het waterschap op koers om het rivierengebied veilig te houden tegen overstromingen, om voldoende en schoon water te hebben en om het afvalwater effectief te zuiveren. Bij de uitvoering van het programma beweegt het waterschap mee met de (klimaat)veranderingen om ons heen en benut zij de kansen die zich voordoen in de regio. Het waterbeheerprogramma beschrijft wat het waterschap in de planperiode (2016-2021) wil bereiken en hoe zij dat willen bewerkstelligen. De drie speerpunten van het Waterbeheerprogramma zijn:

- *Veel dijkverbeteringen:* in het waterbeheerprogramma staat bescherming tegen overstromingen voorop. In de komende jaren zullen veel dijkverbeteringen in het rivierengebied plaatsvinden. Daarbij houdt het waterschap rekening met nieuwe normen voor waterveiligheid en met de belangen van de omgeving. Dijkverbeteringen worden op veel plaatsen innovatief uitgevoerd. Hierdoor kan het waterschap de overlast voor de omgeving beperken en efficiënter werken.
- *Innovatie bij zuivering afvalwater:* rioolwater is niet langer alleen maar afvalwater; het is ook een bron van nuttige energie en grondstoffen. In het waterbeheerprogramma neemt het waterschap zich voor steeds meer technieken toe te passen om grondstoffen en energie terug te winnen uit het afvalwater.
- *Klimaatbestendig watersysteem:* het klimaatbestendig maken van het watersysteem is een van de aandachtspunten in het beheerprogramma.

Gemeentelijk beleid

In 2003 heeft de gemeente in samenwerking met het waterschap een stedelijk waterplan voor Hardinxveld-Giessendam opgesteld. Het doel van het plan met bijbehorende maatregelen was de verbetering van de waterkwaliteit in de woonomgeving en het water meer zichtbaar te maken in de omgeving. Na de vaststelling van het stedelijk waterplan zijn diverse projecten gestart. Deze projecten zijn inmiddels allemaal afgerond. Op een aantal punten in de gemeente wordt door het waterschap de waterkwaliteit gemonitord. Hieruit moet blijken of de uitgevoerde maatregelen het gewenste effect hebben gehad. Indien dat niet zo zou zijn, dan zal mogelijk een tweede generatie waterplan opgesteld gaan worden. Het voorliggende bestemmingsplan biedt voldoende ruimte om eventuele aanvullende beheersmaatregelen uit te voeren.

5.3 Onderzoek

5.3.1 Huidige situatie

Hieronder wordt een korte beschrijving gegeven van het plangebied in de huidige situatie en een beschrijving van de beoogde ontwikkelingen.

Huidige situatie

Het plangebied ligt direct ten noorden van de Beneden-Merwede, ten zuidwesten van de kern Boven-Hardinxveld. Het plangebied bestaat grotendeels uit water.

Grondwaterpeil

Conform de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem ter plaatse uit klei. Er is sprake van grondwatertrap II. Dat wil zeggen dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand van nature minder dan 0,4 m beneden maaiveld ligt. De gemiddeld laagste grondwaterstand varieert tussen de 0,5 m en de 0,8 m beneden maaiveld. De maaiveldhoogte bedraagt ter plaatse circa NAP + 3,2 m. In het plangebied spelen geen grondwaterproblemen.

Waterstructuur

In het voorliggende plangebied zijn geen watergangen met een A-, B- of C-status gelegen. Wel grenst het plangebied direct aan de Beneden-Merwede. Om te waarborgen dat de zone langs de Beneden-Merwede in beginsel vrij is van bijvoorbeeld bouwwerken en opgaande begroeiing die het functioneren van de vaarweg of de veiligheid van het scheepvaartverkeer in gevaar brengen, is de aanduiding 'Vrijwaringszone – Vaarweg' opgenomen. Voor zover binnen de zone toch ontwikkelingen gewenst zijn, dan dient aangetoond te worden dat het functioneren van de vaarweg niet in het geding is.

Veiligheid

Alle waterkeringen vallen onder de bescherming van de Keur Waterkeringen en Wateren van Waterschap Rivierenland. In de Keur zijn diverse zones onderscheiden die een verschillende mate van bescherming kennen. Het plangebied is deels gelegen in de zone van een waterkering, maar binnen deze zone zijn geen ontwikkelingen voorzien.

Ten noorden van het plangebied is de Rivierdijk gelegen, die als primaire kering van dijkkring 16, Alblasserwaard Vijfheerenlanden is aangemerkt. Deze waterkering beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden op de rivier, veroorzaakt door hoge rivierafvoer of hoge zeewaterstanden. De primaire waterkering verdient, gezien vanuit dit belang, een hoge bescherming. De beschermingszone van deze waterkering reikt echter niet tot het voorliggende plangebied.

Waterkwaliteit

De mogelijkheden voor het nemen van specifieke maatregelen ter verbetering van de waterkwaliteit in de zin van het verdergaand afkoppelen van het hemelwater zijn mogelijk, maar niet voorzien in het kader van dit bestemmingsplan.

Alle percelen binnen de gemeente Hardinxveld-Giessendam zijn aangesloten op de riolering. Voor een goede waterkwaliteit is het daarnaast van belang dat er geen uitloegende materialen gebruikt worden, om te voorkomen dat het hemelwater, dat wordt afgekoppeld, wordt vervuild. In verband hiermee worden eisen gesteld aan de bij de daken, goten en leidingen te gebruiken materialen. Het gebruik van (sterk) uitloegbare materialen zoals koper, lood, zink, teerhoudende dakbedekking of geïmpregneerde beschoeiingen is niet toegestaan op delen die met hemelwater in contact komen, zoals de dakbedekking, goten en pijpen of er moet voorkomen worden dat deze materialen kunnen uitlogen (bijvoorbeeld door het coaten van loodslabben). Als dergelijke materialen toch gebruikt worden, dient het regenwater te worden gezuiverd alvorens het wordt afgevoerd.

Keur en Legger

Alle handelingen of werkzaamheden in de nabijheid van watergangen en waterschapswegen vallen onder de regels van de Keur. In deze verordening van het Waterschap zijn gebods- en verbodsbepalingen opgenomen om de waterstaatsbelangen veilig te stellen. In de meeste gevallen zal een vergunning moeten worden verleend door het Waterschap. In het deel buiten de zone van de waterkering is echter niet het Waterschap Rivierenland, maar Rijkswaterstaat bevoegd gezag.

De Legger is een register waarin functie, afmetingen en onderhoudsplichtigen van wateren (zoals sloten en vaarten), waterbergingen en natuurvriendelijke oevers vastgelegd zijn. Ook geeft de legger de ligging van wateren, waterbergingen en natuurvriendelijke oevers aan, zodat duidelijk is waarop de Keur van toepassing is.

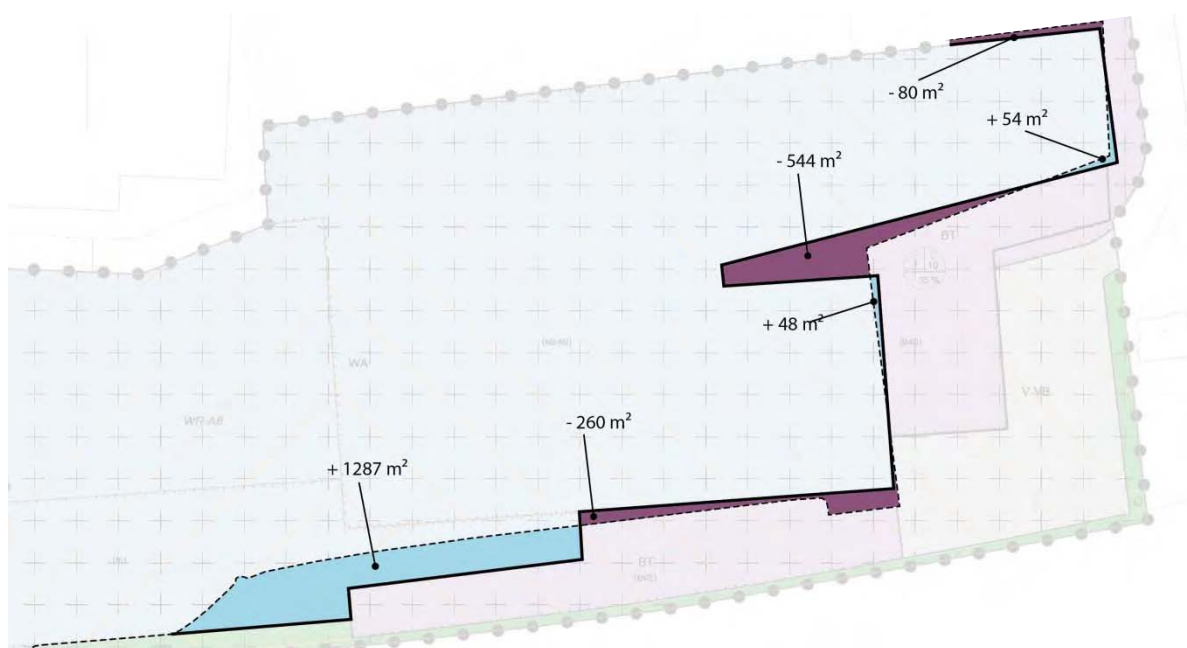
5.3.2 Effect van het plan op de waterhuishouding

Beschrijving ontwikkelingen

Het plan voorziet in de herontwikkeling van de gemeentehaven. Door de haven op zorgvuldige wijze te herinrichten, wordt de mogelijkheid gecreëerd om de maritieme industrie te faciliteren in de behoefte aan meer kadeflengte. De huidige oever van de strekdam zal worden vervangen door een damwand, waardoor schepen direct kunnen aanmeren. In de haven wordt een nieuwe werkkade aangelegd, waarbij de mogelijkheid ontstaat om aan de zuidzijde een nieuwe laad- en loskade te realiseren.

Waterkwantiteit

In de toekomstige situatie zal het verhard oppervlakte met zekerheid afnemen doordat de huidige oever van de strekdam wordt vervangen door een damwand. Door de huidige oever van de strekdam te vervangen door een damwand, wordt extra water gerealiseerd. Dit compenseert het water dat wordt getransformeerd tot kade, waardoor het waterbergend vermogen per saldo zal toenemen. Zoals blijkt uit afbeelding 5.1 wordt circa 500 m² extra wateroppervlak gerealiseerd. Bovendien wordt de bestemming 'Groen' verruimd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Daarmee zijn compenserende maatregelen niet nodig.



Afbeelding 5.1: toekomstige situatie bergend vermogen

Natte natuur / verdroging

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een (nat) natuurgebied of (natte) ecologische verbindingzone. Doordat alleen schoon hemelwater het plangebied verlaat (met uitzondering van het vuilwater dat via het riool wordt afgevoerd), kunnen natte natuurwaarden op afstand niet via het

oppervlaktewater worden aangetast. Verdroging zal niet optreden door de voorgestane ontwikkelingen, omdat het grondwaterpeil niet zal worden aangepast.

Bijzondere wateren en voorzieningen

Op en in het water grenzend aan het industrieterrein waar watergebonden bedrijfsactiviteiten plaatsvinden is bepaald dat ter plaatse scheepsbouw en scheepsreparatie gerelateerde activiteiten zijn toegestaan voor zover deze worden uitgevoerd door de naastgelegen bedrijven. Voor deze wateren is de functieaanduiding 'specifieke vorm van water - bedrijf' opgenomen. Voor de beoogde ligplaatsen is de aanduiding 'ligplaats' opgenomen.

5.4 Conclusie

Het plan is conform het gestelde in ex artikel 3.1.1. van het Bro, aan het Waterschap voorgelegd. Het aspect water vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen in het gebied.

6 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

6.1 Archeologie

Voor het beschermen van de verwachtingswaarden is aangesloten op de Beleidsnotitie Archeologie van de gemeente zoals vastgesteld op 17 augustus 2010 door de gemeenteraad en de bijbehorende “Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart, Gemeente Hardinxveld-Giessendam” (zie ook paragraaf 3.6).

In het voorliggende bestemmingsplan is het belang van de archeologische (verwachtings-) waarden geregeld door middel van een dubbelbestemming. Ter plaatse van het plangebied geldt een middelmatige verwachting. Voor de gronden met deze verwachting bedraagt de maximale verstoring 500 m² en 50 cm diep.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een archeologische bureauonderzoek¹ uitgevoerd. De resultaten zijn hieronder beknopt weergegeven, de volledige rapportage is als bijlage bij de toelichting gevoegd.

Uit het archeologisch bureauonderzoek blijkt dat voor het plangebied een lage archeologische verwachting geldt op het aantreffen van (nederzettings)resten uit de periode Laat-Paleolithicum tot en met de Nieuwe tijd. Deze verwachting is zowel gebaseerd op de landschappelijke ligging van het plangebied in de riviergeul van de Beneden Merwede. Naar verwachting zijn hiermee oorspronkelijk aanwezige kleilagen (en eventueel daarin aanwezige archeologische resten) volledig verspoeld. Tevens is in het gebied sprake van een sterke verstoring als gevolg van het uitgraven van de huidige haven alsmede het opbrengen van een zandpakket met een dikte van circa 2,0 m. Dit laatste heeft met name geleid tot verdrukking en verstikking van de (resterende) kleilagen in het gebied.

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek bestaat er in archeologisch opzicht geen bezwaar tegen de voorgenomen werkzaamheden. Het terrein is daarmee vanuit archeologische optiek geschikt voor de toekomstige inrichting. Er hoeven geen aanvullende maatregelen te worden genomen. Op het moment dat tijdens graafwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische zaken worden aangetroffen, geldt een wettelijke plicht deze vondsten te melden bij de bevoegde overheid (gemeente Hardinxveld-Giessendam).

6.2 Cultuurhistorie

6.2.1 Kader

Erfgoedwet

De Monumentenwet 1988 is op 1 juli 2016 overgegaan in de Erfgoedwet. De Erfgoedwet bundelt de bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Het beschermingsniveau zoals deze in de oude wetten en regelingen gold, blijft gehandhaafd. Het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed was geregeld in zes verschillende wetten en een regeling. Waarin roerend, onroerend en archeologisch erfgoed allemaal hun eigen specifieke definities, procedures en beschermingsmaatregelen hadden.

¹ Archeologisch bureauonderzoek Hardinxveld-Giessendam; Havenstraat, Transect, rapportnr. 1030, d.d. 4 september 2016

In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Overbodige regels zijn geschrapt en de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het cultureel erfgoed ligt waar mogelijk bij het erfgoedveld zelf. Onderdelen van de Monumentenwet die de fysieke leefomgeving betreffen, worden overgeheveld naar de Omgevingswet die in 2019 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen voor de periode 2016-2019. Het gaat daarbij om de volgende zaken:

- Vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering van rijksmonumenten
- Verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie
- Bescherming van stads- en dorpsgezichten.

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland hanteert het beleidsinstrument “Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS)”. In de CHS heeft de provincie bestaande en mogelijk te verwachten archeologische waarden in beeld gebracht. In het bijbehorende “Beleidskader Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland” zijn per waarderingcategorie algemene beleidsuitgangspunten geformuleerd. De waardering zoals vastgelegd in de cultuurhistorische hoofdstructuur geldt als uitgangspunt van beleid.

Gebiedsprofielen Cultuurhistorie

De provincie Zuid-Holland wil waardevolle cultuurhistorische elementen behouden of inpassen bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Om dit richting te geven, is per regio een Gebiedsprofiel opgesteld. De zestien Gebiedsprofielen dienen als een handreiking en sturingskader voor gemeenten, waterschappen, terreinbeheerders en adviesbureaus om o.a. cultuurhistorie op te nemen in ruimtelijke plannen. Ze zijn een uitwerking van de algemene richtlijnen voor cultuurhistorie in ruimtelijke plannen zoals die staan in de provinciale Structuurvisie.

6.2.2 *Onderzoek en conclusie*

Uit de kaart van de CHS Zuid-Holland blijkt dat in het plangebied geen belangrijke cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten aanwezig zijn. Wel is de Rivierdijk, ten noorden van het plangebied, aangeduid als historisch landschappelijke lijn van hoge waarde. De cultuurhistorische waarde van de Rivierdijk wordt met de voorliggende herinrichting van de gemeentehaven niet aangetast.

In het Gebiedsprofiel Alblasserwaard-Vijfheerenlanden is het plangebied aangeduid als identiteitsdrager van Zuid-Holland. Deze aanduiding vindt zijn grondslag in de aanwezige scheepswerven. De scheepswerven zijn stoere en dynamische iconen die de relatie van de oude steden met de rivier levend houden. Het karakter van deze gebieden moet zoveel mogelijk blijven behouden, dan wel ter inspiratie dienen voor nieuwe ontwikkelingen. De voorliggende ontwikkeling ziet toe op de herontwikkeling van de gemeentehaven. Onderdeel van deze ontwikkeling is de aanleg van een nieuwe kade, die Den Breejen Shipyards de ruimte biedt om haar bedrijfsactiviteiten op het water uit te breiden c.q. te intensiveren. Daarmee sluit de voorliggende ontwikkeling aan bij de ambitie om het karakter van het gebied te behouden.

7 MILIEUASPECTEN

7.1 Akoestisch onderzoek

7.1.1 Zonering

Met de komst van de Wet geluidhinder is de verplichting ontstaan om industrieterreinen te zonereren waarop lawaaiveroorzakende bedrijven waren of konden worden gevestigd.

Bij de zonering worden primair de grenzen vastgelegd van het gebied waarbinnen de lawaaimakende bedrijven gevestigd mogen zijn, het gezoneerde industrieterrein. Het industrieterrein Langs de Merwede is in de verbeelding aangeduid als 'zone industrieterrein'. Vervolgens wordt ten behoeve van het gezoneerde industrieterrein de zonegrens bepaald en vastgesteld. Het gebied binnen de zonegrens vormt het aandachtsgebied. Deze zone is op de verbeelding aangeduid als 'geluidzone – industrie'. De binnen het aandachtsgebied geldende wettelijke voorkeursgrenswaarde, dan wel de binnen de zone vastgestelde hogere grenswaarden zijn bepalend voor de toelaatbaarheid van geluidproducerende activiteiten.

Op industrieterrein Langs de Merwede zijn verscheidene 'inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken' aanwezig, zoals bedoeld in de Wgh. Volgens de Wgh dient voor een dergelijk industrieterrein een geluidzone opgenomen te worden. Bij Koninklijk Besluit van 14 augustus 1990, nr. 90.018015 is voor dit industrieterrein een geluidzone vastgesteld. Bij beschikking van 6 januari 2000, MBG 98074536/590 zijn Maximaal Toelaatbare Geluidsbelastingen (MTG-waarden) voor de gevels van woningen vastgesteld op grond van het saneringsprogramma.

De vastgestelde zone is gebaseerd op de inzichten van destijds. Indien bij de vaststelling van een bestemmingsplan aan gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een industrieterrein ontstaat, waarbij vestiging van bedrijven zoals aangewezen in onderdeel D van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht aan de orde is, wordt daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone vastgesteld. Daarbuiten mag de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaan (artikel 40 e.v. Wgh). Dit betekent dat voor gronden waarvoor dit niet geldt, geen zone wordt vastgesteld.

7.1.5 Akoestisch onderzoek

Ten behoeve van de voorgenomen herinrichting van de gemeentehaven is een akoestisch onderzoek² uitgevoerd (zie bijlage 1 bij de toelichting), waarbij in het meest actuele zonebewakingsmodel oppervlaktebronnen zijn ingevoerd die de nieuwe werkzaamheden presenteren. Vervolgens is nagegaan wat de maximale geluidproductie en omvang van de oppervlaktebronnen kan zijn, waarbij de grenswaarden uit de Wet geluidhinder worden gerespecteerd. Ook is er rekening gehouden met het Natura2000-gebied ten zuiden van het industrieterrein. De bestaande zone voor zover deze al op het eiland is gelegen mag daarbij niet overschreden worden.

Rekenresultaten

² Akoestisch onderzoek industrielawaai bestemmingsplan 'Langs de Merwede – Gemeentehaven', Adromi Groep, projectnr. V201607 – Bp, d.d. mei 2016

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting berekend op de omliggende (MTG) woningen. Voor alle woningen is een MTG-waarde vastgesteld van 55 dB(A). Vanwege het vaststellen van een nieuwe zonegrens is voor de woningen Rivierdijk 401 en 401 op 20 maart 2012 middels een besluit een hogere waarde van 56 dB(A) vastgesteld. De woningen aan de Rivierdijk 412, 413, 418 en 464 t/m 467 zijn gelegen op het gezoneerde industrieterrein. De geluidbelasting ten gevolge van de uitbreiding van werkzaamheden in de gemeentehaven leidt op geen van de woningen tot een overschrijding van de MTG-waarde of de vastgestelde hogere waarde.

Om te kunnen bepalen of de ontwikkeling van scheepswerfgerelateerde werkzaamheden op het gezoneerd industrieterrein passen binnen de bestaande geluidzone is de 50 dB(A)-contour berekend. De 50 dB(A) contour is de lijn waarop de gecumuleerde geluidbelasting van de bedrijven 50 dB(A) bedraagt. Hierbij is rekening gehouden met de vergunde geluidruimte. De 50-dB(A)-contour ten gevolge van het gehele industrieterrein inclusief de herinrichting van de gemeentehaven blijft binnen de bestaande geluidzone.

De grenswaarden volgend uit de Wet geluidhinder worden gerespecteerd. Ook het Natura 2000-gebied ten zuiden van het industrieterrein wordt blijvend beschermd. Er is geen belemmering voor de herontwikkeling van de gemeentehaven.

7.2 Luchtkwaliteit

7.2.1 Kader

De kern van de Wet luchtkwaliteit (titel 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer) is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren.

Het doel van het NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen, waarvan stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) de belangrijkste zijn. Met het van kracht worden van het NSL per 1 augustus 2009 zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO₂ en PM₁₀ van 40 µg/m³ aangepast. Het tijdstip waarop aan de normen voor PM₁₀ moet worden voldaan is uitgesteld tot 11 juni 2011. Het tijdstip waarop aan de normen voor NO₂ moet worden voldaan is voor Nederland 1 januari 2015.

Naast de introductie van het NSL is de invoering van het begrip “niet in betekenende mate bijdragen” (NIBM) een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de luchtkwaliteit als zowel de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ als PM₁₀ niet meer toeneemt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde van die stof. Dit betekent, kortweg, dat als de toename van de beide jaargemiddelde concentraties kleiner is of gelijk is aan 1,2 µg/m³ (3% van 40 µg/m³) een ontwikkeling kan worden beschouwd als een project dat NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Een ruimtelijke ontwikkeling kan volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang vinden als:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden;
- projectsaldering kan worden toegepast.

Voor zover de ruimtelijke ontwikkeling is opgenomen in het NSL of de ontwikkeling kan worden aangemerkt als NIBM-project is toetsing aan de normen van de Wet luchtkwaliteit niet nodig.

NIBM-projecten (kleine projecten)

In de bijlagen van de “Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)” (ook wel: regeling NIBM) zijn functiecategorieën of combinaties van functiecategorieën aangegeven waarbij sprake is van een NIBM-project.

In de Regeling NIBM is voor een woningbouwlocatie een cijfermatige kwantificatie opgenomen wanneer een woningbouwproject als NIBM kan worden beschouwd. Momenteel bedraagt de cijfermatige kwalificatie 1.500 nieuwe woningen bij één ontsluitingsweg of 3.000 nieuwe woningen bij twee ontsluitingswegen, waarbij het wegverkeer zich evenredig over de beide ontsluitingswegen verdeelt.

7.2.2 Onderzoek

Omdat de voorliggende ontwikkeling niet is te scharen onder de cijfermatige kwantificaties zoals opgenomen in de Regeling NIBM, is een luchtkwaliteitsonderzoek³ uitgevoerd. De belangrijkste conclusies zijn hieronder opgenomen, de volledige rapportage is als bijlage 2 bij de toelichting gevoegd.

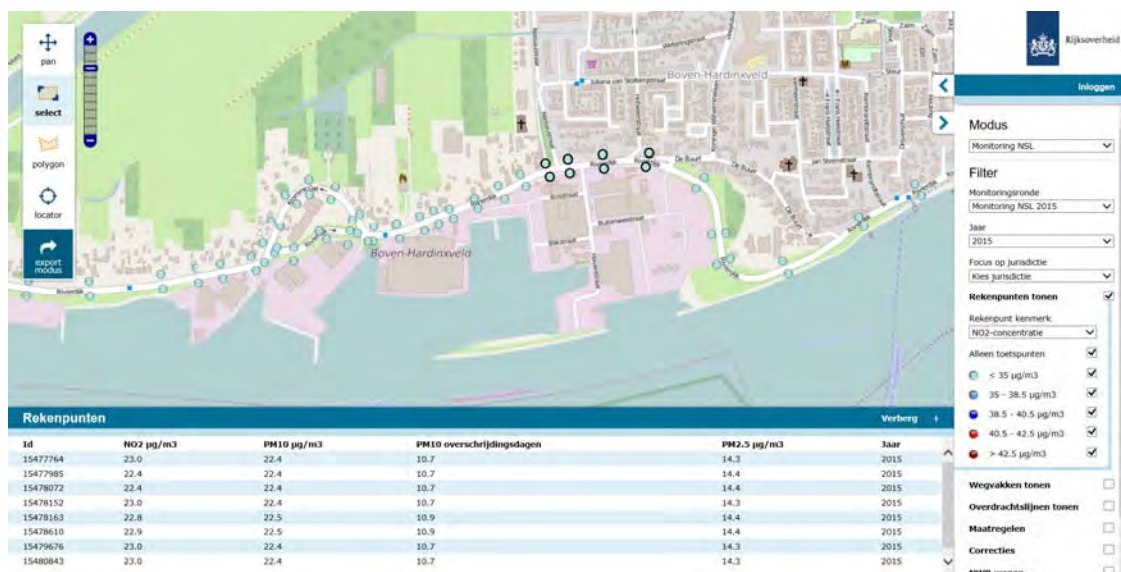
Op grond van de resultaten kan worden geconcludeerd dat de activiteiten niet in betekenende mate (minder dan 1,2 µg/m³) bijdragen aan de luchtkwaliteit met betrekking tot stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Daarom is een toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit niet strikt noodzakelijk. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is deze toetsing echter wel uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) op de woningen ruim onder de grenswaarden liggen. Ook het aantal overschrijdingsdagen voor fijn stof blijft ruim onder de norm. Hierbij dient vermeld te worden dat bij de berekeningen uit is gegaan van diverse worst case benaderingen.

Goede ruimtelijke ordening

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is beoordeeld of ter plaatse van het plangebied, mogelijke hogere concentraties luchtverontreinigende stoffen aanwezig zijn. Langs wegen zijn met name de stoffen NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} van belang.

Om de luchtkwaliteit op deze locatie te kunnen beoordelen is gebruik gemaakt van de NSL-monitoringstool. In deze tool zijn de concentraties luchtverontreinigende stoffen opgenomen. Op de volgende afbeelding zijn de jaarconcentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} weergegeven voor het peiljaar 2015.

³ Luchtkwaliteitsonderzoek bestemmingsplan ‘Langs de Merwede – Gemeentehaven’, Adromi Groep, projectnr. V201607, d.d. 13 mei 2016



Abbeelding 7.3: jaargemiddelde concentratie NO₂, PM₁₀ en PM_{2.5} (peiljaar 2015).

Uit de afbeelding blijkt dat de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2.5} ter plaatse van het projectgebied de jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m³ (voor NO₂ en PM₁₀) en 25 µg/m³ (voor PM_{2.5}) niet overschrijden. Daarnaast is de trend dat in de toekomst de emissies en de achtergrondconcentraties van deze stoffen zullen dalen, waardoor geen overschrijdingen van de grenswaarden zijn te verwachten.

7.2.4 Conclusie

De toegestane ontwikkelingsmogelijkheden in het bestemmingsplan 'Langs de Merwede - Gemeentehaven' dragen niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen oplevert voor de voorgenomen ontwikkelingen in dit bestemmingsplan (artikel 5.16, lid 1 aanhef en onder c Wm).

Daarnaast zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening ter plaatse van het plan de jaargemiddelde achtergrondconcentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2.5} bepaald. Deze waarden zijn veel lager dan de gestelde grenswaarden uit bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit. Een overschrijding van de grenswaarden is dan ook niet te verwachten.

7.3 Externe veiligheid

7.3.1 Inleiding

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van 10⁻⁶ per jaar

als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR 10^{-6} contour.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks kan voor het bevoegd gezag een verantwoordingsplichting gelden indien het plan binnen het invloedsgebied is gelegen.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen over wegen, water en spoor

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden. In het Bevt staan regels voor de ruimtelijke inrichting rond wegen, waterwegen en spoorwegen met vervoer van gevaarlijke stoffen.

Het Bevt regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond transportroutes met gevaarlijke stoffen. Zo zijn nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} contour niet toegestaan. Het Bevt hanteert daarnaast een vaste grens van 200 meter, vanaf de buitenrand van de transportroute, waarbuiten in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Ten aanzien van de verantwoordingsplicht groepsrisico wordt, net als bij het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), onderscheid gemaakt tussen een volledige verantwoording en een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Een volledige verantwoording kan bovendien achterwege blijven indien kan worden aangetoond dat:

- het groepsrisico, niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico, of;
- het groepsrisico, gelet op de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen, met niet meer dan 10% toeneemt en;
- de oriëntatiewaarde, gelet op de dichtheid van personen, niet wordt overschreden.
- Indien sprake is van een volledige verantwoording dienen maatregelen ter beperking van het GR, alternatieve ruimtelijke ontwikkelingen met een lager GR en mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van de omvang van een calamiteit te worden overwogen. Een beperkte verantwoording houdt wel rekening met de effecten van een calamiteit en vindt alleen plaats als het plangebied binnen het invloedsgebied (effectgebied) van transportassen is gelegen.

In het Bevt zijn tevens plasbrandaandachtsgebieden (PAG) benoemd voor transportroutes. Een PAG is een zone, waarbinnen een aanvullende verantwoording noodzakelijk is met betrekking tot het al dan niet nemen maatregelen om de effecten van een plasbrand te beperken en de zelfredzaamheid van personen. Daarnaast is gelden binnen een PAG aanvullende bouwvoorschriften op grond van het Bouwbesluit 2012.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarmee zijn nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} contour niet toegestaan.

Ook is vastgesteld dat wanneer binnen het invloedsgebied van een buisleiding een ruimtelijk besluit wordt genomen, de verantwoordingsplicht van toepassing is.

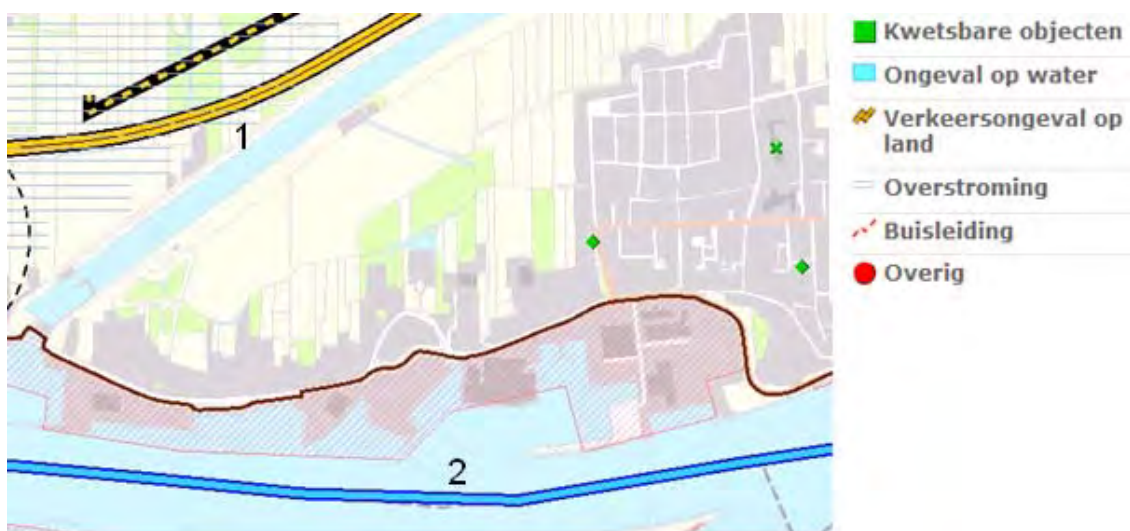
Het Bevb gaat uit van een belemmerde strook van 4 of 5 m, afhankelijk van de werkdruk. Voor deze strook geldt een bouwverbod en een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden.

Net als bij het Bevi worden de risicoafstanden en rekenmethodiek die volgen uit het Bevb opgenomen in een regeling, de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb).

7.3.2 Onderzoek

In en in de nabijheid van het plangebied bevinden zich enkele risicobronnen. Het gaat om:

1. De Rijksweg A15;
2. De Beneden Merwede;



Afbeelding 7.4: uitsnede provinciale risicokaart

Op bovenstaande uitsnede van de provinciale risicokaart zijn de risicobronnen weergegeven. De nummering correspondeert met de nummering per risicobron.

Rijksweg A15

Ten noorden van het plangebied is de Rijksweg A15 gelegen. Over de A15 wordt op basis van het Basisnet Weg een referentieaantal van 8.706 transporten vervoerd en geldt een vervoersplafond van 13.059 transporten met brandbare gassen (GF3). De A15 heeft een veiligheidszone (PR 10^{-6} contour) van 46 meter, gemeten vanaf het midden van de weg. Deze zone reikt niet tot het plangebied. Langs de route is tevens een plasbrandaandachtsgebied (PAG) van 30 meter aangewezen. Omdat de veiligheidszone groter dan 30 meter is en het regime van de veiligheidszone strikter, geldt in principe geen doorwerking vanuit het PAG. Dit neemt niet weg dat er binnen het plasbrandaandachtsgebied aanvullende bouwvoorschriften gelden vanuit het Bouwbesluit 2012.

Het invloedsgebied van de A15 wordt bepaald door de stofgroep die de grootste effectafstand heeft in geval van een incident, in casu LT2 (toxische vloeistoffen). De stofgroep LT2 heeft een

invloedsgebied van 950 meter. Dit invloedsgebied overlapt het plangebied niet. Derhalve is een verantwoording van het groepsrisico niet benodigd.

In de Eindrapportage Basisnet Weg is een gevoeligheidsanalyse uitgevoerd, waaruit gebleken is dat brandbare vloeistoffen weinig invloed hebben op het groepsrisico en toxische stoffen een geringe bijdrage leveren vanwege de beperkte transportintensiteit. Het transport van LPG (stof-categorie GF3) is maatgevend voor de waarde van het groepsrisico. Het invloedsgebied van GF3 is 325 meter en reikt niet tot het plangebied. In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid kort beschouwd.

Scenario

Omdat het invloedsgebied van LPG niet reikt tot het plangebied, is het toxisch scenario het enige relevante scenario. Toxische stoffen (bijvoorbeeld ammoniakgas en toxische vloeistoffen) kunnen vrijkomen als de tank van de tankwaggen met toxische stoffen het begeeft als gevolg van bijvoorbeeld een incident. Hierbij komen de toxische stoffen vrij in de vorm van een plas (bij vloeistoffen) of een wolk (bij gassen). Bij een toxische plas zal deze vervolgens (gedeeltelijk) verdampen, waarbij alsnog een toxische wolk wordt gevormd. Afhankelijk van de windrichting en de weersomstandigheden kan de toxische wolk richting het plangebied drijven.

Bestrijdbaarheid

Bronbestrijding is bij een toxische vloeistof mogelijk door de vloeistof af te dekken. Hierdoor wordt de verdamping verminderd. Voor toxische gassen kan alleen aan bronbestrijding worden gedaan indien het om een lekkage gaat. De brandweer kan dan proberen om het gat te dichten. Effectbestrijding is tevens mogelijk door de concentratie te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherm. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. Bij het ineens vrijkomen van de gehele inhoud van de tank, zal deze effectbestrijding lastig te realiseren zijn. De mogelijkheden voor slachtofferreductie worden bepaald op basis van de mogelijkheden om de vergiftiging te behandelen. Slachtofferreductie is ook mogelijk door snelle ontruiming/evacuatie. Het niet of korter blootstellen aan een toxische stof zal het aantal slachtoffers verminderen. De bestrijdbaarheid van dit scenario op de Rijksweg is afhankelijk van de inrichting van de Rijksweg en het plangebied.

Zelfredzaamheid

Bij een toxische wolk kunnen mensen komen te overlijden als gevolg van blootstelling aan de toxische stof. Of mensen daadwerkelijk komen te overlijden is afhankelijk van de dosis, die bestaat uit de blootstellingsduur en de concentratie waaraan de persoon is blootgesteld. Aangenomen wordt dat personen die zich binnen in een van de buitenlucht afgesloten ruimte bevinden een 10 keer zo lage kans hebben te overlijden als personen die zich buiten bevinden (Publicatieroom Gevaarlijke stoffen (PGS) 3). Het beste advies bij het vrijkomen van een toxische wolk als gevolg van een incident op de A15 is te schuilen, mits ramen, deuren en ventilatie gesloten kunnen worden (safe-haven-principe). Indien dit niet mogelijk is kan ervoor gekozen worden te vluchten. Bij een toxische wolk dient gevluht te worden haaks op de wolk. De Rivierdijk leidt in oostelijke richting uit het invloedsgebied van de A15.

Voor de hulpverleningsdiensten is het van belang dat aanwezigen tijdig gewaarschuwd worden. Dit kan met behulp van het zogenaamde waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS). Het WAS-netwerk is dekkend voor het plangebied. Het gebruik van WAS, eventueel aangevuld met het gebruik van SMS-alert kan eraan bijdragen dat het aantal slachtoffers wordt beperkt. De veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid wordt geconsulteerd in het kader van bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

Beneden Merwede

De Beneden Merwede is gelegen aan de zuidzijde van het plangebied en geldt als een transportroute voor gevaarlijke stoffen. De vaarroute is aangewezen als een binnenvaartverbinding chemische clusters & achterlandverbindingen met toetsafstand (zwarte vaarroute). De PR 10^{-6} contour ligt daarmee op het water en reikt niet verder dan de oever.

De waterlijn is de lijn waar het water de oever raakt bij de waterstand, die het meest regelmatig optreedt. Vanaf deze lijn treedt bij zwarte vaarwegen een plasbrandaandachtsgebied (PAG) op van 25 meter. Binnen deze zone geldt een motiveringsplicht bij bouw van nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten. Omdat binnen deze zone geen (beperkt) kwetsbare objecten zijn voorzien, geldt voor dit bestemmingsplan geen motiveringsplicht.

De bevaarbaarheidsklasse van de Beneden Merwede is 6. Dit is de klasse met de grootste ongevalskans, te weten $1,4 \times 10^{-6}$. Op basis van de Risicoatlas Hoofdvaarwegen Nederland worden de volgende jaarintensiteiten vervoerd over de Beneden Merwede. In de tabel wordt op grond van het "Programma van eisen voor een nieuwe externe veiligheid risicoanalyse op binnenvaarwegen" tevens het invloedsgebied van deze vaarwegen genoemd.

Stofcategorie		Aantal schepen (per jaar)	1% letaliteitsafstand (in meters)
LF 1	Brandbare vloeistof (diesel)	9.882	35
LF 2	Brandbare vloeistof (benzine)	13.958	35
LT 1	Toxische vloeistof (acrylnitril)	146	600
GF 3	Brandbare gassen (LPG)	2.135	90

Het groepsrisico wordt in Nederland bij transport over water voornamelijk bepaald door transporten van toxische stoffen (GT en LT). Over de Beneden-Merwede worden geen stoffen uit de categorieën LT3 en LT4 vervoerd. Bovenstaande intensiteiten geven aan dat er 146 transporten van gevaarlijke stoffen met toxische vloeistoffen (LT1) plaatsvinden. Het invloedsgebied van deze toxische stoffen ligt maximaal op 600 meter. Binnen het voorliggende plangebied bevinden zich geen (beperkt) kwetsbare functies. In de verantwoording wordt daarom ingegaan op bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid ten aanzien van het toxische scenario.

Een berekening van het groepsrisico is voor zwarte vaarroutes niet noodzakelijk indien er bij enkelzijdige bebouwing minder dan 2.250 personen per hectare aanwezig zijn. Een dergelijke bevolkingsdichtheid wordt met zekerheid niet gehaald in het plangebied. In het plangebied is bedrijvigheid aanwezig met een gemiddelde personendichtheid (circa 40 personen per hectare). Ter vergelijking: stadsbebouwing met hoogbouw heeft een gemiddelde dichtheid van 120 personen per hectare. Daarmee is een berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk. Proefberekeningen in het kader van het Basisnet Water hebben aangetoond dat daarmee het groepsrisico lager is dan $0,1 \times$ de oriëntatiewaarde.

De algehele tendens voor vervoer over water is dat de externe veiligheidsrisico's steeds kleiner worden. Door de provincie en de omgevingsdienst is in het verleden bevestigd dat een berekening van de Beneden-Merwede in dit geval niet noodzakelijk is. Daarmee wordt voldoende aangetoond dat er geen belemmeringen zijn vanuit de veiligheidssituatie van de Beneden-Merwede. Volledigheidshalve zijn de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid beschreven.

Bestrijdbaarheid

Voor een overzicht van de mogelijkheden tot bestrijding van een toxisch incident bij scheepvaart op de Beneden Merwede wordt advies gevraagd aan de regionale brandweer. Hierbij wordt opgemerkt dat de regio beschikt over een veertaxi met blusvoorzieningen. Deze veertaxi kan ingezet worden bij calamiteiten.

Zelfredzaamheid

Bij een toxische wolk kunnen mensen komen te overlijden als gevolg van blootstelling aan de toxische stof. Of mensen daadwerkelijk komen te overlijden is afhankelijk van de dosis, die bestaat uit de blootstellingsduur en de concentratie waaraan de persoon is blootgesteld. Aangenomen wordt dat personen die zich binnen in een van de buitenlucht afgesloten ruimte bevinden een 10 keer zo lage kans hebben te overlijden als personen die zich buiten bevinden (Publicatieroom Gevaarlijke stoffen (PGS) 3). Het beste advies bij het vrijkomen van een toxische wolk als gevolg van een incident op de Beneden Merwede is te schuilen, mits ramen, deuren en ventilatie gesloten kunnen worden (safe-haven-principe). Indien dit niet mogelijk is kan ervoor gekozen worden te vluchten. Bij een toxische wolk dient gevlucht te worden haaks op de wolk. De Nas-sastraat en Koning Wilhelminalaan zijn geschikte vluchtroutes.

Voor de hulpverleningsdiensten is het van belang dat aanwezigen tijdig gewaarschuwd worden. Dit kan met behulp van het zogenaamde waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS). Het WAS-netwerk is dekkend voor het plangebied. Het gebruik van WAS, eventueel aangevuld met het gebruik van SMS-alert kan eraan bijdragen dat het aantal slachtoffers wordt beperkt.

7.3.3 Conclusie

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe (beperkt) kwetsbare bestemmingen mogelijk. Er bevinden zich twee risicobronnen in de nabijheid van het plangebied, namelijk de A15 en de Beneden Merwede.

De oriëntatiewaarde van het groepsrisico ten aanzien van de A15 wordt niet overschreden. Onderhavig bestemmingsplan is op ten minste 900 meter van de Rijksweg gelegen. Dat betekent dat alleen het toxisch scenario effect zal hebben in het plangebied. Een verantwoording ten aanzien van het toxisch scenario is opgesteld.

De Beneden Merwede is gelegen ten zuiden van het plangebied en is een binnenvaartverbinding chemische clusters & achterlandverbindingen met toetsafstand (zwarte vaarroute). De PR 10^{-6} contour leidt niet tot saneringssituaties in het plangebied. Een berekening van het groepsrisico is in het kader van het Basisnet Water niet noodzakelijk omdat minder dan 2.250 personen per hectare aanwezig zijn. Het groepsrisico is daarmee lager dan 0,1 x de oriëntatiewaarde. Een verantwoording van het groepsrisico voor het toxisch scenario waarin is ingegaan op bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid is gegeven.

Gelet op het voorgaande wordt de veiligheidssituatie acceptabel geacht. De veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid wordt geconsulteerd.

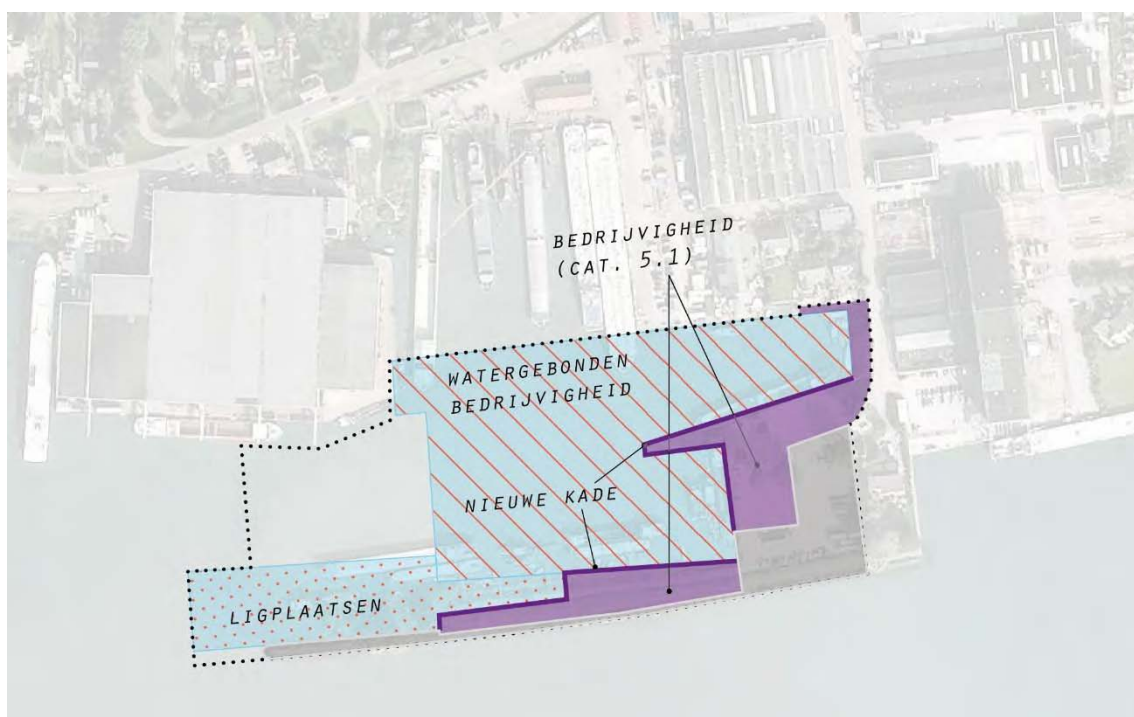
7.4 Milieuhinder bedrijven

Binnen het plangebied vinden milieuhinderlijke activiteiten plaats. Voor deze activiteiten kunnen op basis van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering (2009) richtafstanden worden bepaald tot gevoelige bestemmingen om te kunnen voldoen aan een goed woon- en leefklimaat. Hierbij worden de aspecten geur, stof, geluid en gevaar onderscheiden. Van de genoemde richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

De omgeving van het plangebied is aan te merken als een gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Dat betekent dat er direct naast woningen ook andere functies voorkomen. Gelet op de aanwezigheid van het gezoneerde industrieterrein Langs de Merwede en diverse niet-woonfuncties aan de Rivierdijk, kan gesproken worden van een gemengd gebied.

Ontwikkeling

Voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de herinrichting van de gemeentehaven, waarbij voorzien wordt in het aanbrengen van damwanden in de strekdam, waardoor extra ligplaatsen worden gecreëerd voor de beroepsvaart en watergebonden bedrijfsmatige activiteiten. Daarnaast wordt voorzien in de aanleg van een nieuwe kade.



Afbeelding 7.5: overzicht ontwikkelingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan

Nieuwe kade en watergebonden bedrijfsactiviteiten

De nieuwe kade is in dit bestemmingsplan voorzien van de bestemming 'Bedrijventerrein' waar watergebonden bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 5.1 zijn toegestaan. Deze watergebonden bedrijfsactiviteiten zullen zich niet alleen beperken tot de nieuwe kade, maar vinden ook deels op het water plaats. Op grond van het vigerende bestemmingsplan geldt er ter plaatse van de strekdam en de huidige laad- en loskade reeds een bedrijfsbestemming, op grond waarvan bedrijfsactiviteiten tot milieucategorie 5.1 zijn toegestaan. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet uitsluitend in een beperkte verruiming van deze bestemming.

Voor bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 5.1 geldt op basis van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering (2009) een richtafstand van 500 meter. Omdat sprake is van een gemengd gebied mag deze richtafstand met één stap worden teruggebracht tot 200 meter. Het maatgevende aspect voor watergebonden bedrijfsactiviteiten (waaronder laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart (SBI-code: 52242) en de vervaardiging en reparatie van metalen schepen $\geq 25\text{m}$ en/of proefdraaien motoren $\geq 1\text{ MW}$ (SBI-code: 3315)) is geluid. Derhalve dient beoordeeld te worden of sprake is van mogelijke geluidhinder op nabij gelegen burgerwoningen.

Binnen een straal van 200 meter van de nieuwe kade en de aangrenzende ligplaatsen zijn enkele burgerwoningen gelegen. Het gaat in ieder geval om de woningen aan de Rivierdijk 412, 413, 418 en 367, alsmede diverse woningen aan de noordzijde van de Rivierdijk. Om te beoordelen of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat heeft een akoestisch onderzoek plaatsgevonden (zie ook paragraaf 7.1). Uit dit onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de uitbreiding van de werkzaamheden in de gemeentehaven in geen enkel geval leidt tot een overschrijding van de MTG-waarde of de vastgestelde hogere waarde. Derhalve kan een goed woon- en leefklimaat voor de woningen aan de Rivierdijk gewaarborgd worden.

7.5 Flora en Fauna

7.5.1 Kader

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet vervangt drie oude wetten: de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming: Natura 2000), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en de Boswet (kapvergunningen). Met de Wnb zijn de verantwoordelijkheden voor het beleidsveld natuur overgedragen van het Rijk aan provinciale staten en gedeputeerde staten. De provincies hebben daarom via een verordening aanvullende regels vastgelegd voor de onderdelen faunabeleid, houtopstanden, tegemoetkoming faunashade, soortenbeleid en Natura 2000. Tevens worden diverse vrijstellingen verleend in deze verordening. Daarnaast heeft de provincie Zuid-Holland regelgeving omtrent natuur vastgelegd in haar Verordening Ruimte, onder meer ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Soortenbescherming

In de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden voor beschermde soorten:

1. het beschermingsregime Vogelrichtlijn;
2. het beschermingsregime Habitatrichtlijn.
3. het beschermingsregime Andere Soorten.

De provincies kunnen voor beschermingsregime Andere Soorten een algemene ontheffing verlenen voor onder meer ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. In Hardinxveld-Giessendam is de provincie Zuid-Holland het bevoegd gezag voor de Wnb. De provincie Zuid-Holland is - blijkens het concept van de 'Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland' - voornemens de vrijstelling voor onder meer ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden te handhaven voor een deel van de soorten die vielen onder de vrijstelling in de Flora- en faunawet voor algemeen voorkomende soorten (Tabel 1 AMvB art 75). Voor Bunzing, Egel, Hermelijn en Wezel is deze vrijstelling echter komen te vervallen omdat er onvoldoende zicht is op de trend en status van deze soorten.

Natura 2000

De Wnb ziet op de bescherming van Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden). Voor ieder Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen opgesteld voor één of meerdere soorten en/of habitats. Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen door de Nbw beschermde natuurgebieden en tevens voor ontwikkelingen daarbuiten die van invloed kunnen zijn (door 'externe werking') op die beschermde natuurgebieden, gelden (strengere) restricties. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Middels een 'habitattoets' dient te worden onderzocht of een activiteit (significante) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden veroorzaakt. De uitkomsten van de habitattoets dienen te worden beoordeeld door het bevoegd gezag.

7.5.2 Onderzoek

Soortenbescherming

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een onderzoek naar flora en fauna uitgevoerd⁴. De resultaten zijn hieronder overgenomen, de volledige rapportage is als bijlage 6 bij de toelichting opgenomen.

Planten

In het plangebied zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde plantensoorten.

Ongewervelden

In de directe omgeving komt de strikt beschermde rivierrombout voor. Het is aannemelijk dat deze libel ook in het plangebied voorkomt. Door de herinrichting van het plangebied, kan het ongeschikt worden voor de rivierrombout. Aangezien in de omgeving voldoende leefgebied is, is de instandhouding van deze libelsoort niet in geding.

Vissen

Naast algemene vissoorten zoals de baars, komen in de Beneden Merwede ook strikt beschermde vissoorten voor, zoals de Europese meerval en de paling. Tijdens de werkzaamheden kunnen door bijvoorbeeld heiwerkzaamheden (beschermde) vissen worden verwond of gedood. Aangezien in de omgeving voldoende leefgebied is, is de instandhouding van de soort niet in geding.

Grondgebonden zoogdieren

Het bedrijventerrein is geschikt voor algemene soorten kleine zoogdieren. Voor deze soorten geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen bij ruimtelijke ingrepen. Tijdens het veldbezoek zijn muizenholletjes gevonden. Verder zijn geen (sporen van) grondgebonden zoogdieren aangetroffen. Het plangebied is echter geschikt als verblijfplaats voor marterachtigen en de egel, door de aanwezigheid van struikgewas en aanwezigheid van prooidieren (o.a. ongewervelden, knaagdieren en vogels). In de omgeving is de aanwezigheid de bunzing en de egel bekend. Verder is in de omgeving het voorkomen van de bever bekend. Het habitat in het plangebied is ongeschikt voor deze soort en er is sprake van teveel verstoring door de activiteiten van de boten.

⁴ Notitie quick scan beschermde soorten Gemeentehaven te Boven-Hardinxveld, Bureau Waardenburg bv, kenmerk: 16-666/16.07476/DavVO, d.d. 12 december 2016

Vleermuizen

Het plangebied is door de afwisseling van structuren (bebouwing en opgaande begroeiing) en de aanwezigheid van open water geschikt als verblijfplaats en foerageergebied voor vleermuizen. De aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger en de meervleermuis is bekend uit de ruime omgeving. De aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied werd bevestigd door omwonenden. In de aanwezige bomen werden geen geschikte holten voor vleermuizen aangetroffen, waardoor de aanwezigheid van verblijfsplaatsen in het plangebied kan worden uitgesloten. Als foerageergebied is het plangebied niet essentieel doordat er in de omgeving ook soortgelijke terreinen zijn te vinden. Ook als vliegrouete is het plangebied niet essentieel door de vele structuren (bomen en gebouwen) in de omgeving.

Vogels

Het plangebied is niet geschikt voor vogels met een jaarrond beschermde nestplaats. Wel heeft het plangebied functie als broedgebied van algemene broedvogels zoals o.a. de witte kwikstaart en de roodborst. Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. De verstoring van in gebruik zijnde nesten van vogels is daardoor niet meer verboden, op voorwaarde dat de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de instandhouding van de betreffende soorten. Het vernietigen van vogelnesten die in gebruik zijn moet voorkomen worden om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Dit kan door het rooien van beplanting en (voorbereidende) bouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet voor het broedseizoen rekening gehouden worden met de periode half maart tot september.

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van een gebied dat onder de Wet natuurbescherming valt. In de omgeving - ten zuiden van de Beneden-Merwede - ligt wel het Natura2000-gebied 'Biesbosch' (gebied in ontwerp). Gezien de afstand tot dit gebied (minimaal ruim 400 meter) is onderzoek naar stikstofdepositie verricht⁵, dat als bijlage 3 bij de toelichting is opgenomen.

Uit de resultaten van de bijdragen aan de stikstofdepositie in de beoogde situatie blijkt dat de drempelwaarde voor het Natura 2000-gebied 'Biesbosch' op enkele habitattypes wordt overschreden. De hoogste depositie bedraagt 7,4 mol/ha/jaar. In de referentiesituatie bedraagt de hoogste bijdrage 5,3 mol/ha/jaar. Uit de verschilberekening volgt dat de voorliggende ontwikkeling leidt tot een toename van 2,1 mol/ha/jaar. Bij een depositie boven de 1 mol/ha/j is een vergunningplicht aan de orde. Voor de verschillende ontwikkelingen in dit bestemmingsplan worden daarom afzonderlijke vergunningen aangevraagd.

Ten slotte behoort een groot deel van het plangebied tot het NatuurNetwerk Nederland, het betreft uitsluitend het water in de gemeentehaven. De betreffende gronden zijn in dit bestemmingsplan voorzien van de bestemming 'Water'. Ter plaatse zijn de gronden mede bestemd voor de instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende dan wel daaraan eigen zijnde natuurwaarden. Daarmee bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkelingen.

7.5.3 Conclusie

Het aspect flora en fauna leidt niet tot belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

⁵ Stikstofdepositieonderzoek bestemmingsplan 'Langs de Merwede – Gemeentehaven', Adromi Groep, projectnr. V201607, d.d. 13 mei 2016

7.6 Bodem

7.6.1 Kader

Wet bodembescherming

Als sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan is de Wet bodembescherming (Wbb) van kracht. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Via de Wbb heeft de Rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem.

De Wbb kent nu een viertal regelingen die alle vier een ander onderdeel van bodembescherming voor hun rekening nemen:

- Een regeling voor de bescherming van de bodem waarin ook staat dat degene die de bodem verontreinigt, zelf verantwoordelijk is voor het verwijderen van de vervuiling. De overheid kan dwingen tot sanering als de verontreiniging na 1987 is ontstaan.
- Een bijzondere regeling voor de aanpak van nieuwe bodemverontreiniging die is ontstaan als gevolg van een ongewoon voorval (calamiteit).
- Een regeling voor de verontreiniging die is ontstaan voor de Wbb in werking trad in 1987 (historische bodemverontreiniging). Ook in die gevallen geldt dat de vervuiler zelf de verontreiniging verwijdert. Als er geen vervuiler (meer) is, omdat het bedrijf niet meer bestaat en er geen rechtsopvolger is, zal de sanering door de overheid worden uitgevoerd.
- Een regeling voor de aanpak van verontreiniging in de waterbodem. Rijkswaterstaat heeft vooral met deze regeling te maken. De regeling geldt voor alle waterbodemverontreiniging, of de vervuiling nu voor of na 1987 is ontstaan.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

Besluit bodemkwaliteit

Het doel van het Besluit bodemkwaliteit (2008) is de bodem beter te beschermen en meer ruimte te bieden voor nieuwe bouwprojecten. Ook geeft het besluit gemeenten en provincies meer verantwoordelijkheid om de bodem te beheren.

Het Bouwstoffenbesluit (Bsb) is opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit. Het besluit heeft alleen betrekking op steenachtige bouwstoffen. Andere materialen worden in de praktijk ook toegepast als bouwstof maar vallen niet onder dit besluit. Voor grond en baggerspecie in oppervlaktewater en op landbodems gelden aparte regels die ook in het Besluit bodemkwaliteit zijn opgenomen; in tegenstelling tot bouwstoffen kunnen ze weer definitief deel gaan uitmaken van de bodem. Tot slot zijn in het Besluit bodemkwaliteit de kwaliteitsregels voor, ondermeer, bodemonderzoek, bodemsanering en laboratoriumanalyses die worden uitgevoerd door adviesbureaus, laboratoria en aannemers (bodemintermediairs) vastgelegd. Deze regels zijn bekend onder de naam Kwalibo (kwaliteitsborging in het bodembeheer). Kwalibo bevat ook maatregelen om de kwaliteit van ambienten die bodembeleid maken of uitvoeren en het toezicht en de handhaving te verbeteren.

Relatie Wabo, Wbb en Woningwet (Ww)

De inwerkingtreding van de Wabo (1 oktober 2010) heeft ook effect op de Wbb en de Woningwet (Ww): in de Wabo is aangegeven dat in de plaats van de aanhoudingsgrond (uit de Ww) een afstemmingsregeling wordt opgesteld waarbij de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning wordt afgestemd op de acties ten aanzien van de bodemverontreiniging. Deze afstemmingsregeling is opgenomen in artikel 6.2c van de Wabo. Voorts geldt ten aanzien van de bodem dat artikel 8, tweede lid, onderdeel c, van de Woningwet gemeenten verplicht in hun bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem op te nemen. Die voorschriften dienen op grond van artikel 8, vierde lid, van de Woningwet in elk geval betrekking te hebben op het verrichten van onderzoek naar aard en mate van verontreiniging van de bodem, op de aard en omvang van dat onderzoek en op inrichting van het op te stellen onderzoeksrapport.

7.6.2 Onderzoek

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling zijn er twee verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd. De voornaamste resultaten zijn hieronder beknopt beschreven, de volledige rapportages is als bijlage 7 bij de toelichting opgenomen.

Deelgebied I

Het verkennend bodemonderzoek voor deelgebied I⁶ heeft betrekking op de huidige (vrachtwagen)parkeerplaats, de Havenstraat en de landtong aan de zuidzijde van het plangebied.

Op basis van het uitgevoerde historisch vooronderzoek op de locatie zijn in de grond en in het grondwater licht verhoogde concentraties te verwachten. Voor Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op een mogelijke verontreiniging van de bodem. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. In onderstaande tabel zijn de analysere resultaten samengevat.

Onderzoeksresultaten grond en grondwater		
bovengrond	kobalt, nikkel, zink, cadmium, kwik, lood, chroom, koper, arseen, PCB en PAK	licht verhoogd
	zink*	matig verhoogd
grondwater	arseen, barium, cis+trans-1,2-dichlooretheen en vinylchloride	licht verhoogd

Tabel 7.1: Onderzoeksresultaten grond en grondwater

Deelgebied II

Het verkennend bodemonderzoek voor deelgebied II⁷ heeft betrekking op de (kaden van de) gemeentehaven.

Op basis van het uitgevoerde historisch vooronderzoek op de locatie zijn in de grond en in het grondwater licht verhoogde concentraties te verwachten. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in de boven- en ondergrond bijmengingen waargenomen met puin. Ter plaatse van boring 203, 204 en 205 zijn veldwerkzaamheden gestaakt op een ondoordringbare laag (mogelijk een obstakel in de ondergrond aanwezig). Voor het overige zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden

⁶ Verkennend bodemonderzoek Havenstraat 9 (deelgebied 1) te Hardinxveld-Giessendam, Adromi B.V., projectnummer: V201607/1602, d.d. 15 december 2016

⁷ Verkennend bodemonderzoek (inclusief asbest) Havenstraat 8-10 te Hardinxveld-Giessendam (deelgebied 2), Adromi B.V., projectnummer: V201607/1603, d.d. 16 december 2016

op een mogelijke verontreiniging van de bodem. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. In onderstaande tabel zijn de analyseresultaten samengevat.

Onderzoeksresultaten grond en grondwater		
grond	zink, cadmium, kwik, kobalt, nikkel, molybdeen, lood, koper*, PCB en minerale olie	licht verhoogd
grondwater	barium en vinylchloride	licht verhoogd

Tabel 7.2: Onderzoeksresultaten grond en grondwater

Plaatselijk is een puinbijmenging aangetroffen in grond en hierom is een asbestonderzoek uitgevoerd. In het uit de gegraven gaten afkomstige materiaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Ook analytisch zijn in de fijne fractie geen asbesthoudende materialen aangetroffen.

7.6.3 Conclusie

De bodemonderzoeken hebben geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. Wat betreft de milieuhygiënische bodemkwaliteit bestaan er geen belemmeringen voor het huidige en toekomstige gebruik van de locatie (bij ongewijzigd gebruik).

7.7 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

7.7.1 Kader

In 2011 is het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

Bij het uitvoeren van de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden de selectiecriteria van de Europese richtlijn gevolgd. De criteria van bijlage III van de richtlijn omvatten:

- De kenmerken van de activiteit, onder andere omvang en cumulatie.
- De plaats waar de activiteit wordt verricht; de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid van de omgeving.
- De kenmerken van de gevolgen van de activiteit; mogelijke effecten van de activiteit.

7.7.2 Onderzoek en conclusie

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage (D32.6) dient in gevallen waarin sprake is van het toevoegen, uitbreiden of wijzigen van een productieoppervlak van 50.000 m² of meer én indien er sprake is van een ruimtelijke plan een Milieueffectrapport (MER) te worden opgesteld. In gevallen waar sprake is van een productieoppervlakte van minder dan 50.000 m² kan in het ruimtelijk plan worden volstaan met het in de toelichting opnemen van een paragraaf waarin wordt ingegaan op de m.e.r.-beoordeling.

Het bestemmingsplan voor de ontwikkelingen in en rond het plangebied, de (voormalige) gemeentehaven en aangrenzende kades en oevers, voorziet in een uitbreiding van ca. 17.000 m²

bedrijfsruimte (zowel natte als droge percelen). Het betreft voornamelijk een uitbreiding van bedrijfsgebonden activiteiten op het water, die op dit moment reeds op de kade en een deel van het water mogelijk zijn. De zone waarvoor de aanduiding 'specifieke vorm van water – bedrijf' wordt toegekend beslaat 22.000 m². Zo'n 5.000 m² heeft in het vigerende bestemmingsplan reeds deze aanduiding. De Uitbreiding voorziet dus in circa 17.000 m², ruim onder de drempelwaarde van 50.000 m². Bovendien betreft de uitbreiding formeel geen productieoppervlak. Nu er ruim onder deze drempelwaarde wordt gebleven is van een m.e.r.-plicht of een m.e.r.-beoordelingsplicht geen sprake.

7.8 Duurzaamheid

Bij nieuwbouw of vervangende nieuwbouw verdient het aanbeveling zoveel mogelijk rekening te houden met duurzaamheidsaspecten zoals duurzaam bouwen, duurzame energievoorzieningen, bevordering van fietsverkeer en openbaar vervoer, duurzaam ruimtegebruik en dergelijke. Voorliggende ontwikkeling voorziet in de intensivering van de bestaande gemeentehaven, waardoor sprake is van duurzaam ruimtegebruik.

7.9 Overige belemmeringen

7.9.1 Kabels en leidingen

Naast de in het kader van externe veiligheidsaspecten relevante leidingen, kunnen er ook andere leidingen zijn die planologisch relevant zijn. Het gaat dan bijvoorbeeld om drinkwaterleidingen of riool(pers)leidingen.

In of in de nabijheid van het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die planologisch relevant zijn.

7.9.2 Explosieven

In het kader van de voorliggende ontwikkeling is een onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van conventionele explosieven⁸. Op basis van de beoordeling van alle beschikbare bronnenmateriaal is geconcludeerd dat er onvoldoende indicaties zijn om te spreken van de mogelijke aanwezigheid van conventionele explosieven binnen het voorliggende plangebied. Het gehele onderzoeksgebied is derhalve onverdacht op de aanwezigheid van explosieven. De volledige rapportage van het onderzoek is als bijlage 5 bij de toelichting opgenomen.

⁸ Vooronderzoek Conventionele Explosieven Haven Boven-Hardinxveld, Saricon Safety & Risk Consultancy, rapportnr. 16S124-VO-02, d.d. 28 oktober 2016

8 JURIDISCHE OPZET

8.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt toegelicht op welke wijze de hiervoor beschreven, gewenste ontwikkelingen juridisch zijn vertaald. Ingegaan wordt op de juridische opzet van het bestemmingsplan (het karakter van het plan, de geometrische plaatsbepaling (verbeelding) en de regels.

Karakter van het plan

Voor de herontwikkeling van de gemeentehaven is gekozen voor een gedetailleerde eindbestemming, waarbij de gewenste ontwikkelingen specifiek bestemd zijn. Daarbij is inhoudelijk zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de vigerende bestemmingsregeling (momenteel nog het bestemmingsplan 'Langs de Merwede'). Voor wat betreft de systematiek en opbouw van de regels is aansloten bij het (ontwerp)bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied', dat naar verwachting op 30 maart 2017 wordt vastgesteld. Dit heeft echter geen inhoudelijke consequenties.

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld conform het gestelde in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro) die door het rijk is opgesteld in het kader van het project Digitale Uitwisseling van Ruimtelijke Plannen (DURP), zoals de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012) die bindende afspraken en aanbevelingen bevat, en het coderingssysteem InformatieModel Ruimtelijke Ordening (IMRO 2012).

Geometrische plaatsbepaling

Door middel van een combinatie van begrenzingen, coderingen, arceringen en/of kleuren, is in de geometrische plaatsbepaling (verbeelding) de verdeling aangegeven van de diverse binnen het plangebied onderscheiden bestemmingen. Hiernaast bevat de geometrische plaatsbepaling aanduidingen die gelezen moeten worden in samenhang met de bebouwingsbepalingen, die voor de onderscheiden bestemmingen zijn gegeven.

Regels

De regels bevatten bepalingen omtrent het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of nog op te richten bouwwerken.

De regels zijn onderverdeeld in vier paragrafen, te weten:

- Inleidende regels (hoofdstuk I);
- Bestemmingsregels (hoofdstuk II);
- Algemene regels (hoofdstuk III);
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk IV).

8.2 Toelichting op de regels

8.2.1 Hoofdstuk I Inleidende regels

In dit hoofdstuk is een aantal begrippen verklaard die gebruikt worden in de regels. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "Wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

Begrippen

Geeft de definities van een aantal in de regels voorkomende begrippen. Hierdoor wordt de interpretatie daarvan vastgelegd, waardoor de duidelijkheid wordt vergroot.

Met de begripsbepaling "Peil" aangegeven vanaf welk punt de aangegeven hoogte van bouwwerken gemeten dient te worden. Voor bouwwerken waarvan de hoofdtoegang direct grenst aan de weg geldt dat gemeten wordt vanaf de kruin van de weg (ter plaatse van de hoofdtoegang).

Wijze van meten

Dit artikel geeft aan hoe de in het plan voorkomende maten dienen te worden bepaald.

8.2.2 Hoofdstuk II Bestemmingsregels

In deze paragraaf van de regels zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. In ieder artikel is per bestemming bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden. Tevens zijn, waar wenselijk, flexibiliteitsbepalingen opgenomen.

Bij de opzet van de artikelen over de bestemmingen is een vaste indeling aangehouden teneinde het overzicht en daarmee de duidelijkheid te vergroten. De volgende onderdelen worden onderscheiden:

Bestemmingsomschrijving

In dit onderdeel worden de functies aangegeven waartoe de gronden zijn bestemd.

Bouwregels

In dit onderdeel zijn regels opgenomen ten aanzien van de toegelaten bebouwing. Het eerste lid bevat in ieder geval regels omtrent toegestane bouwwerken welke als "recht" kunnen worden opgericht. Bij de bouwregels wordt een onderscheid gemaakt tussen hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Afwijken van de bouwregels

Indien van toepassing is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om af te wijken van de bouwregels.

Specifieke gebruiksregels

In dit lid worden indien van toepassing bestemmingsspecifieke gebruiksregels opgenomen. In ieder geval gelden de in Hoofdstuk 3 opgenomen Algemene gebruiksregels. In voorkomende gevallen is de mogelijkheid opgenomen om (onder voorwaarden) af te wijken van de specifieke gebruiksregels.

In paragraaf 8.2.5 wordt verder ingegaan op de inhoud van de verschillende bestemmingen.

8.2.3 Hoofdstuk III Algemene regels*Antidubbelregel*

In deze regel is vastgelegd dat grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, bij de beoordeling van een andere aanvraag om bouwvergunning niet opnieuw in beschouwing mag worden genomen.

Algemene bouwregels

In dit artikel is een aantal aanvullende bouwregels opgenomen die voor alle bestemmingen kunnen gelden. Bijvoorbeeld extra bouwmogelijkheden voor ondergeschikte bouwdelen, maar ook beperking van bouwmogelijkheden als gevolg van milieuwetgeving, de geldende Keur van het Waterschap Rivierenland.

Algemene bouwregels zijn mede bedoeld voor bestaande bouwwerken die op basis van de bestemming zijn toegelaten, maar waarvan de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud, afstand of bebouwingspercentage afwijkt van de maatvoeringbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming. Voor dergelijke afwijkingen gelden afwijkende maten als bepalingen voor de maatvoering. Daartoe worden in dit artikel een aantal voorwaarden gesteld.

Voor zover in de bestemmingsregels geen specifieke parkeernorm is opgenomen, is in de algemene bouwregels een regeling ten aanzien van parkeren opgenomen. Indien op grond van één van de in het voorliggende plan opgenomen bestemmingen wordt gebouwd, dient voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid. Daarbij wordt gebruik gemaakt van het vigerende gemeentelijke parkeerbeleid. Thans is het gemeentelijk parkeerbeleid vastgelegd in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP). Indien het GVVP in de toekomst herzien wordt, dient getoetst te worden aan het laatste gemeentelijke parkeerbeleid. Voor de functies die niet zijn benoemd in het vigerende gemeentelijke parkeerbeleid, worden de meest recente parkeerkencijfers van het CROW toegepast.

Algemene gebruiksregels

In dit artikel is in algemene zin aangegeven wanneer sprake is van strijdig gebruik met de regels uit het bestemmingsplan. Daarnaast is – net als in de algemene bouwregels – een regeling ten aanzien van parkeren opgenomen. Indien het gebruik van de in het voorliggende plan opgenomen bestemmingen wijzigt ten opzichte van het huidige gebruik, dient voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid, overeenkomstig het geldende gemeentelijke parkeerbeleid.

Algemene aanduidingsregels

Aanvullend op de regels die bij de bestemmingen zijn gegeven gelden bijzondere bepalingen die met een aanduiding op de geometrische plaatsbepaling zijn weergegeven. In voorliggend plan betreft het een regeling ten behoeve van de gebiedsaanduidingen “Geluidszone-industrie” en “Geluidzone-zonebeheerplan”.

De gebiedsaanduiding “Overig – gezoneerd industrieterrein 3” is opgenomen voor het gezoneerde industrieterreinen Langs de Merwede. De gebiedsaanduiding “Geluidzone – industrie” is opgenomen voor de geluidzone rond het industrieterrein.

Tot slot is de oever van de Beneden-Merwede voorzien van de gebiedsaanduiding ‘vrijwaringszone - vaarweg’ voorzien. Daarmee is gewaarborgd dat de zone langs de Beneden-Merwede in beginsel vrij is van bijvoorbeeld bouwwerken en opgaande begroeiing die het functioneren van de vaarweg of de veiligheid van het scheepvaartverkeer in gevaar brengen. Voor zover binnen de zone toch ontwikkelingen gewenst zijn, dan dient aangetoond te worden dat het functioneren van de vaarweg niet in het geding is.

Tot slot is de gebiedsaanduiding ‘vrijwaringszone – dijk 1’ opgenomen voor de beschermingszone van de waterkering (Rivierdijk) in een klein deel van het noordwesten van het plangebied.

Algemene afwijkingsregels

Dit artikel is een aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen waarin nog een aantal algemene afwijkingen is opgenomen. Het betreft hier onder meer een standaardregeling die beperkte afwijkingen in de maatvoering bij de uitvoering van bouwplannen mogelijk maakt.

Algemene wijzigingsregels

Een wijzigingsbevoegdheid is onder voorwaarden opgenomen voor geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmeting van bestemmingsgrenzen tot maximaal 5 m. Hiernaast is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het aanpassen van de als bijlage bij de regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Algemene procedureregels

Dit artikel regelt de procedure die burgemeester en wethouders dienen te volgen indien toepassing wordt gegeven aan de in dit plan opgenomen afwijkings- of wijzigingsregels.

8.2.4 *Hoofdstuk IV Overgangs- en slotregels*

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

8.3 Bestemmingswijze toelichting**8.3.1** *Algemeen**Bouwvlak*

De (hoofd)gebouwen dienen binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken te worden gebouwd. De bouwvlakken mogen geheel worden bebouwd, tenzij een maximum bebouwingspercentage is aangegeven. Bij een aantal bestemmingen mogen buiten het bouwvlak bijbehorende bouwwerken worden opgericht, zie verder onder bijbehorende bouwwerken.

Bouw- en goothoogte

In de bouwbepalingen van de verschillende bestemmingen of op de verbeelding is aangegeven wat de maximale bouwhoogte is. Veelal is tevens een maximale goothoogte bepaald.

8.3.2 *Bestemmingen**Bedrijventerrein*

Voor de te realiseren schierkade en de strekdam is de bestemming "Bedrijventerrein" opgenomen. Ter plaatse zijn bedrijven tot en met bedrijfscategorie 5.1 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan (Bijlage 1 van de regels). Hierbij is aangesloten op het vigerende bestemmingsplan. Voor de bedrijfscategorieën geldt dat bedrijven die niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten maar welke naar aard en omvang gelijk te stellen zijn aan bedrijven in de ter plaatse toegestane categorie eveneens zijn toegestaan. De nieuwe kade is voorzien van een bouwvlak en maatvoeringsaanduidingen.

Groen

Voor structureel groen is de bestemming “Groen” opgenomen. Aangegeven is dat ter plaatse geen gebouwen mogen worden opgericht, met uitzondering van straatmeubilair. Het groene karakter van deze gronden dient, binnen in het plan gestelde voorwaarden, zoveel mogelijk behouden te blijven. Binnen de bestemming is onder andere de aanleg mogelijk van groenvoorzieningen, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen, speelvoorzieningen, straatmeubilair, water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding. Ter plaatse van de aanduiding ‘ontsluiting’ zijn de gronden tevens bestemd voor een ontsluitingsweg.

Verkeer – Verblijfsgebied

De openbare wegen en ruimten zijn voorzien van de bestemming “Verkeer - Verblijfsgebied”. Binnen deze bestemming kan medewerking worden verleend aan een herinrichting/herprofilering en zijn onder andere parkeer-, groen- en speelvoorzieningen alsmede waterberging en watergangen mogelijk. Burgemeester en wethouders kunnen, met het oog op de verkeersveiligheid, het in het plan beoogde straatbeeld en de bescherming van het openbaar groen nadere eisen stellen aan de situering en de omvang van andere bouwwerken.

Water

De bestemming “Water” is opgenomen voor het binnen het plangebied aanwezige oppervlaktewater. Ten behoeve van de bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden opgericht zoals (keermuren, oeverbeschoeiing, duikers en bruggen). Op en in het water grenzend aan het industrieterrein waar watergebonden bedrijfsactiviteiten plaatsvinden is een specifieke functieaanduiding opgenomen (specifieke vorm van bedrijf – scheepsbouw). Bepaald is dat ter plaatse scheepsbouw en scheepsreparatie gerelateerde activiteiten zijn toegestaan voor zover deze worden uitgevoerd door de naastgelegen bedrijven. Tevens zijn hier onder voorwaarden bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan ten behoeve van de aangrenzende watergebonden bedrijfsactiviteiten zoals kranen, steigers, aanmeerpalen en dergelijke.

Binnen de bestemming ‘Water’ is tevens een aanduiding ‘ligplaats’ opgenomen. Ter plaatse van deze aanduiding zijn de gronden tevens bestemd voor (overnachtings)ligplaatsen ten behoeve van de beroepsvaart. Aan deze aanduiding zijn tevens specifieke gebruiksregels gekoppeld.

9 OVERLEG EN INSPRAAK

9.1 Vooraankondiging

Op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient voorafgaand aan een procedure van een bestemmingsplan waarin een ruimtelijke ontwikkeling wordt gefaciliteerd, een vooraankondiging te worden gepubliceerd waarin de gemeente aangeeft een bestemmingsplan voor te bereiden. Deze vooraankondiging is voor dit plan geplaatst in het Kompas en op de gemeentelijke website.

9.2 Inspraak en overleg

Het voorontwerpbestemmingsplan “Langs de Merwede – Gemeentehaven” wordt, conform de gemeentelijke inspraakverordening, voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure voor inspraak vrijgegeven. Gedurende de inspraaktermijn wordt een ieder in de mogelijkheid gesteld schriftelijke en/of mondeling te reageren op het bestemmingsplan.

Conform artikel ex 3.1.1. van het Bro dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader zal het voorontwerpbestemmingsplan voor advies worden toegezonden aan de volgende instanties:

- Rijkswaterstaat;
- Provincie Zuid-Holland;
- Waterschap Rivierenland;
- Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid
- Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Nota inspraak- en overlegreacties bestemmingsplan “Langs de Merwede – Gemeentehaven”

Het voorontwerpbestemmingsplan (toen nog genaamd: “*Langs de Merwede – Gemeentehaven*”) heeft met ingang van 9 februari tot en met 9 maart ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is voor iedereen de mogelijkheid geboden een inspraakreactie in te dienen. Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan verschillende instanties.

Er zijn 2 inspraakreacties en 3 vooroverlegreacties met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan “Langs de Merwede, Gemeentehaven” binnengekomen. De reacties zijn schriftelijk ingediend en ontvankelijk. De vooroverlegreacties zijn in hoofdstuk 2 samengevat en beantwoord en de inspraakreactie in hoofdstuk 3.

De ingediende inspraak- en vooroverlegreacties worden in deze nota samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de reacties, die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zouden zijn betrokken. De inspraak- en vooroverlegreacties zijn in hun geheel beoordeeld. Bij de beoordeling is zoveel mogelijk rekening gehouden met de volledige inhoud van de ingezonden reacties.

Tot slot zijn er nog enkele ambtshalve wijzigingen in het plan doorgevoerd. Deze staan beschreven in hoofdstuk 4

9.3 Ontwerpfase

Na afronding van het vooroverleg wordt de formele bestemmingsplanprocedure gestart. De aanpassingen die volgden uit de overlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Ook zijn er enkele ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.8 Wro (gelezen in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing. De kennisgeving van het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet in de Staatscourant worden geplaatst en dient - met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening - ook via elektronische weg te geschieden. Tevens dient de kennisgeving te worden toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het waterschap en aan belanghebbende gemeenten.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen op het plan ingediend. Het plan wordt met enkele kleine ambtshalve aanpassingen gewijzigd vastgesteld.

10 UITVOERBAARHEID

10.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De herinrichting van de gemeentehaven wordt ingegeven door de actuele wensen van de gemeente en (watergebonden) bedrijven in het gebied. Er is onder meer behoefte aan extra ruimte voor watergebonden bedrijvigheid, met name ten behoeve van Den Breejen Shipyard. Binnen het grondgebied van de gemeente Hardinxveld-Giessendam zijn de mogelijkheden om nog kadeflengte te realiseren niet of nauwelijks aanwezig. De gemeentehaven in Boven-Hardinxveld is één van de spaarzame plekken waar die mogelijkheid nog bestaat. Hiervoor is het wel nodig dat op creatieve wijze wordt omgegaan met de ruimte.

Naar aanleiding van het voorgaande is de Nota 'Impulsen voor de haven in Boven-Hardinxveld' opgesteld. In dit document is een helder ontwikkelingsperspectief geschetst, gebaseerd op de wensen van directe betrokkenen. De mogelijkheid om deze wensen te realiseren in de huidige omstandigheden is voor de meeste bedrijven niet mogelijk of alleen door medewerking van derden. Door middel van twee werksessies met de betrokken bedrijven en vertegenwoordigers van de gemeenten zijn alle (ruimtelijke) wensen van bedrijven besproken en gevisualiseerd. Het voorliggende bestemmingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor de gewenste herinrichting van de gemeentehaven.

Gelet op het voorgaande wordt de herontwikkeling van de gemeentehaven maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

10.2 Financiële uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plandoellichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

De gronden ter plaatse van het plangebied zijn geheel in eigendom van de gemeente Hardinxveld-Giessendam. Het opstellen van een exploitatieplan of privaatrechtelijke overeenkomst is formeel niet benodigd.

Niettemin heeft de gemeenteraad voor de beoogde ontwikkeling een grondexploitatie vastgesteld. Daaruit blijkt dat het voorliggende bestemmingsplan – onder meer door de verkoop van natte/droge havenpercelen aan Den Breejen Shipyard en met subsidie van de provincie Zuid-Holland - financieel haalbaar is. In aanvulling op de grondexploitatie heeft de gemeente een samenwerkingsovereenkomst gesloten met Den Breejen Shipyard.

10.3 Handhavingsaspecten

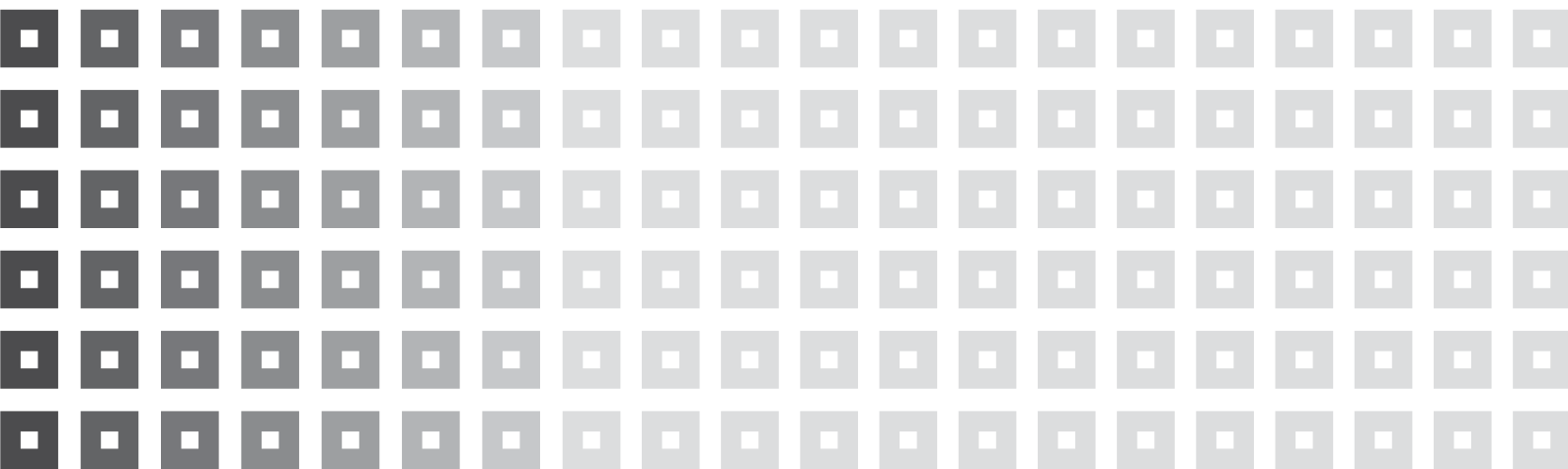
Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de (gemeentelijke) overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor daadwerkelijke controle en handhaving ligt bij de gemeente. De gemeente heeft een handavingsnota.

De grondslag voor een goed werkend handhavingsbeleid wordt gevormd door een grondige inventarisatie van de feitelijke situatie (grondgebruik, aanwezige flora en bebouwing) van het plangebied tijdens de voorbereiding van het bestemmingsplan en een deugdelijk mutatiesysteem bij de uitvoering van het bestemmingsplan. Onderdeel van dit mutatiesysteem is een goede registratie van verleende vergunningen. Bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan heeft een grondige inventarisatie plaats gevonden van de feitelijke situatie.

Handhaving kan plaats vinden via publiekrechtelijke, privaatrechtelijke en strafrechtelijke weg. Dit laatste is afhankelijk van het Openbaar Ministerie. In het ruimtelijk bestuursrecht is de gemeente op grond van de Gemeentewet bevoegd tot het toepassen van bestuursdwang ten aanzien van ontwikkelingen die strijdig zijn met de bepalingen van het bestemmingsplan. Deze vormen van handhaving vallen onder de zogenoemde repressieve handhaving. Hiermee wordt bedoeld op de middelen en/of het instrumentarium waarmee de gemeente naleving kan afdwingen, dan wel tegen normafwijkend gedrag correctief kan optreden.

Daarnaast wordt onderscheiden de preventieve handhaving. Deze komt voornamelijk tot uitdrukking in het toezicht op het gebruik van gronden en gebouwen. Preventieve handhaving geschiedt over het algemeen door informele middelen waaronder bijvoorbeeld informeel contact tussen de met handhaving belaste personen en de grondgebruikers. Hoewel het effect van dergelijke middelen niet goed meetbaar is, wordt aan deze middelen toch zeker betekenis toegekend.

Daarnaast zijn in het plan instrumenten opgenomen waarmee kan worden getoetst. Genoemd wordt de mogelijkheid af te wijken van het bestemmingsplan en toepassing te geven aan de opgenomen wijzigingsbevoegdheden. Zodoende wordt een toetsing mogelijk gemaakt voordat met de beoogde activiteit (bouwen, gebruiken, het verrichten van werken en/of werkzaamheden) een aanvang wordt gemaakt. De te nemen besluiten op basis van de genoemde bevoegdheden dienen te berusten op een deugdelijke motivering.



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	13
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	15
Artikel 3	Bedrijventerrein	15
Artikel 4	Groen	19
Artikel 5	Verkeer – Verblijf	21
Artikel 6	Water	23
Hoofdstuk 3	Algemene regels	25
Artikel 7	Anti-dubbelregel	25
Artikel 8	Algemene bouwregels	26
Artikel 9	Algemene gebruiksregels	27
Artikel 10	Algemene aanduidingsregels	28
Artikel 11	Algemene afwijkingsregels	31
Artikel 12	Algemene wijzigingsregels	32
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	33
Artikel 13	Overgangsrecht	33
Artikel 14	Slotregel	35

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten (gemengd)
Bijlage 2	Staat van Bedrijfsactiviteiten
Bijlage 3	Zonebeheerplan Langs de Merwede en Middengebied

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Langs de Merwede, havengebied Boven-Hardinxveld' met identificatienummer NL.IMRO.0523.BP2017LDMHAVENBH-DO01 van de gemeente Hardinxveld-Giessendam.

1.2 bestemmingsplan

de geometrische bepaalde planobjecten met bijbehorende regels en bijlagen.

1.3 aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 afwijking

het afwijken van de planregels, als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder c van de Wet ruimtelijke ordening;

1.7 andere geluidsgevoelige gebouwen

gebouwen als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder;

1.8 archeologische verwachtingswaarde

de aan een gebied toegerekende verwachting in verband met de kans op het voorkomen van archeologische relictten.

1.9 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende archeologische relictten;

1.10 archeologisch deskundige

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige met een aantoonbare specifieke deskundigheid op het gebied van de archeologische monumentenzorg;

1.11 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.12 bebouwingspercentage

het percentage, dat de grootte van (een deel van) het bouwvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd;

1.13 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen;

1.14 bedrijfsgebouw

een niet voor bewoning bestemd gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.15 bedrijfsmatige exploitatie

het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer c.q. exploitatie;

1.16 beperkt kwetsbaar object

- a. verspreid liggende woningen, woonschepen en woonwagens van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen, woonschepen en woonwagens per hectare en dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- b. sporthallen, zwembaden en speeltuinen;
- c. kantoorgebouwen, hotels en restaurants, winkels en bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder de definitie voor kwetsbare objecten, onder d, vallen;
- d. sport- en kampeerterreinen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover zij niet onder de definitie voor kwetsbare objecten, onder e, vallen;
- e. objecten die met de onder a en c genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voor zover die objecten geen kwetsbare objecten zijn;
- f. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voor zover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval;

1.17 beroepsvaartuig

elk vaartuig dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt voor de beroepsvaart;

1.18 bestaand

- a. bij bouwwerken: bebouwing aanwezig of legaal in aanbouw ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, dan wel bebouwing die nadien kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding is ingediend;
- b. bij gebruik: het gebruik dat bestaat ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan;

1.19 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.20 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.21 bijbehorende bouwwerken

uitbreiding van het hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel, bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.22 bijgebouw

een op zich zelfstaand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.23 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.24 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.25 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.26 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

1.27 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.28 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

1.29 brutovloeroppervlakte

de buitenwerks gemeten totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een (dienstverlenend) bedrijf of instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.30 buitenopslag

het in open lucht opslaan of opgeslagen houden van gereede of ongereede goederen, materialen, werktuigen, machines of gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;

1.31 coffeeshop:

een horecabedrijf, waarin uitsluitend alcoholvrije dranken en eventueel kleine eetwaren worden verstrekt voor gebruik ter plaatse en waar softdrugs worden verstrekt voor gebruik ter plaatse of gebruik elders;

1.32 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.33 detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit:

detailhandel als activiteit die in ruimtelijk, functioneel en inkomenswervend opzicht duidelijk ondergeschikt is aan de op de ingevolge het bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie. De detailhandelsactiviteit is van zulke beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang dat de (niet-detailhandel) functie waaraan zij wordt toegevoegd (productie, ambachtelijke en/of groothandelactiviteit) qua aard, omvang en verschijningsvorm, overwegend of nagenoeg geheel als hoofdfunctie duidelijk herkenbaar blijft.

1.34 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord worden gestaan en geholpen;

1.35 erf

het al dan niet bebouwde perceel, of gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw en binnen het bestemmingsvlak, maar buiten het bouwvlak ligt;

1.36 evenement

een voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak van maximaal 7 dagen, die in de openbare ruimte wordt gehouden;

1.37 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.38 gebruik(-en)

gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

1.39 geluidsbelasting vanwege een industrieterrein

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

1.40 geluidverdeelplan:

het plan dat de verdeling van de toegestane geluidsruimte bepaalt per deelgebied van de gezoneerde industrieterreinen "Langs de Merwede" en "Middengebied" zoals weergegeven in hoofdstuk 3 van het Zonebeheerplan Langs de Merwede en Middengebied dat is opgenomen in bijlage 3 van de regels

1.41 geluidszoneringsplichtige inrichtingen

een inrichting, waarbij op grond van de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

1.42 groothandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan personen dan wel aan instellingen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

1.43 growshop:

een ruimte waar substanties, voorwerpen of gegevens, die gebruikt kunnen worden voor de teelt van hennep, worden bewerkt, bewerkt, verwerkt, bedrijfsmatig te koop aangeboden, verkocht, afgeleverd, vervaardigd of voorhanden zijn;

1.44 hogere grenswaarde

een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder;

1.45 hoofdgebouw

een gebouw, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de bestemming van een perceel en door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

1.46 industrieterrein

terrein, als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidshinder, waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van inrichtingen en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken;

1.47 kantoor

een ruimte, welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden met geen of slechts een ondergeschikte baliefunctie;

1.48 kruin van de weg

het hoogste punt in het dwarsprofiel van de weg ten tijde van de aanleg van de weg, dan wel na reconstructie van de weg;

1.49 kwetsbaar object

- a. woningen (niet zijnde woningen, woonschepen en woonwagens als bedoeld bij de definitie voor beperkt kwetsbare objecten, onder artikel 1 beperkt kwetsbaar object);
- b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
 1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
 2. scholen;
 3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
- c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals:
 1. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per object;
 2. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1.000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
- d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;

1.50 ligplaats

de ruimte welke door een vaartuig, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, kan worden ingenomen;

1.51 maatvoeringsgrens

de grens van een maatvoeringsvlak;

1.52 maatvoeringsvlak

een geometrisch bepaald vlak waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels voor bepaalde bouwwerken eenzelfde maatvoering geldt;

1.53 nadere eis

een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder d van de Wet ruimtelijke ordening;

1.54 nevenactiviteit

een activiteit ondergeschikt aan de hoofdactiviteit in zowel omvang (m²), omzet (€) als de effecten op het woon- en leefklimaat;

1.55 normaal onderhoud, gebruik en beheer

een gebruik gericht op het in zodanige conditie houden of brengen van objecten dat het voortbestaan van deze objecten op het bestaande kwaliteitsniveau wordt bereikt;

1.56 omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

een vergunning als bedoeld in artikel 3.3 onder b van de Wet ruimtelijke ordening;

1.57 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

een vergunning als bedoeld in artikel 3.3 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

1.58 omgevingsvergunning om af te wijken van bij het plan aangegeven regels

een vergunning als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder c. van de Wet ruimtelijke ordening;

1.59 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak en met ten hoogste aan één zijde een wand;

1.60 peil

- a. voor een bouwwerk, dat direct aan de weg grenst of een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg;
- b. voor een bouwwerk dat (ook) in het talud van de dijk wordt gebouwd: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein voor het bouwrijp maken van het terrein, ter plaatse van de van de dijk afgekeerde zijde van het gebouw;
- c. indien volledig in of op het water wordt gebouwd: de hoogte van het gemiddelde waterniveau ter plaatse van het bouwwerk;
- d. in overige gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse voor het bouwrijp maken van het terrein.

1.61 pleziervaartuig

elk vaartuig, met uitzondering van een zeilplank, dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt voor enige vorm van pleziervaart, waterrecreatie of watersport;

1.62 productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.63 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het tegen betaling verlenen van seksuele diensten aan anderen;

1.64 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt ieder geval begrepen (al dan niet in combinatie met elkaar):

- a. een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
- b. een seksbioscoop of sekstheater;
- c. een seksautomatenhal;
- d. een sekswinkel;
- e. seksclub of parenclub;

1.65 slopen

het geheel of gedeeltelijk afbreken van gebouwen en andere bouwwerken;

1.66 speelvoorziening

een voorziening in de woonomgeving, die er op gericht is speel- en recreatiemogelijkheden buiten te bieden, gericht op de leeftijdscategorie tot 18 jaar;

1.67 speeltoestel

een inrichting die bestemd is voor vermaak of ontspanning, waarbij uitsluitend van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens gebruik wordt gemaakt;

1.68 Staat van Bedrijfsactiviteiten

een als bijlage 1 bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen;

1.69 Staat van Bedrijfsactiviteiten (gemengd gebied)

een als bijlage 2 bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen voor gemengd gebied;

1.70 straatmeubilair

bouwwerken ten behoeve van al dan niet openbare voorzieningen, zoals:

1. verkeersgeleiders, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken, bloembakken;
2. telefooncellen,abri's, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame;
3. kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een hoogte van ten hoogste 3 m, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie, energievoorziening en brandkranen;
4. afvalinzamelsystemen.

1.71 uitvoeren

uitvoeren, het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven;

1.72 volumineuze goederen

goederen die vanwege hun omvang een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling, zoals auto's, motoren, boten, caravans, keukens, badkamers, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen;

1.73 voorerfgebied

erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied;

1.74 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, of indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.75 voorkeursgrenswaarde

de maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.76 vuurwerkbedrijf

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

1.77 Wet geluidhinder

wet van 16 februari 1979, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder (Stb.1979, 99), gewijzigd bij wet van 19 december 2002, (Stb. 2003,23).

1.78 wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

1.79 woning

een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting uitsluitend bestemd is voor de huisvesting van één huishouden;

1.80 woonark

een drijvend bouwwerk te water, dat in het algemeen niet is bestemd of ingericht om te varen. Een woonark is doorgaans voorzien van een betonnen (of metalen) casco, met een vierkante of rechthoekige opbouw. Het casco kan ook bestaan uit een van origine varend schip, waaronder begrepen een dekschuit of ponton, met daarop een gehele of gedeeltelijke opbouw, dat wordt gebruikt als of is bestemd voor (al dan niet permanent) woonverblijf. Een drijvende woning wordt eveneens aangemerkt als woonark.

1.81 woonschip

een drijvend of varend bouwwerk te water, dat herkenbaar is als schip (bijvoorbeeld door de romp, de opbouw of de aanwezigheid van originele onderdelen als een stuurhut, roer of mast) dat wordt gebruikt als of is bestemd voor (al dan niet permanent) woonverblijf.

1.82 zonebeheerplan:

een plan als bedoeld in artikel 164 van de Wet geluidhinder;

1.83 zonebewakingsmodel:

het model dat wordt ingezet ter bewaking van de voor de gezoneerde industrieterreinen geldende zonegrens;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van de regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand van een gebouw:

tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw tot die perceelsgrens op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;

2.2 de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

2.3 de bebouwde oppervlakte:

van een bouwperceel, bouwvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen. In geval van een lessenaarsdak is dit de hoogte aan de hoge zijde van het dak;

2.5 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. In het geval van een lessenaarsdak is dit de hoogte aan de lage zijde van het dak;

2.6 de horizontale diepte van een gebouw:

de diepte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel waaraan wordt gebouwd;

2.7 de ondergrondse diepte van een gebouw:

de diepte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf het gemiddelde niveau van het afgewerkte maaiveld ter plaatse van het gebouw;

2.8 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.9 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.10 de oppervlakte van een overkapping:

tussen de buitenzijde van de afdekking van de overkapping, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van de overkapping.

2.11 vloeroppervlakte:

de gebruiksoppervlakte volgens NEN2580.

2.12 meten tot of vanuit een lijn:

bij toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit het hart van een lijn op de (digitale) kaart en op de schaal waarin het plan is vastgesteld.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor “Bedrijventerrein” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, met inachtnaam van het bepaalde in lid 3.1.2
- b. bedrijfsgebonden kantoren, met inachtnaam van het bepaalde in lid 3.4.4;
- c. paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. tuinen, erven;
- g. watergangen, waterpartijen en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- h. het plaatsen en onderhouden van verkeersvoorzieningen voor de afwikkeling van het scheepvaartverkeer op de Beneden-Merwede;
- i. bij een en ander behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.1.2 Specifiek

Ter plaatse van de aanduiding:

bedrijf tot en met categorie 5.1	zijn de gronden uitsluitend bestemd voor bedrijven tot en met categorie 5.1 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' of welke naar aard en omvang daaraan gelijk te stellen zijn;
----------------------------------	--

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Ten aanzien van de in lid 3.1 bedoelde gronden gelden voor gebouwen de volgende bouwregels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)" mogen de goot- en bouwhoogte, alsmede het bebouwingspercentage, niet meer bedragen dan is aangegeven.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal voor:

- a. bedrijfsinstallaties, palen en masten: 15 m;
- b. kranen, andere hijswerktuigen en lichtmasten:
 1. binnendijks: 20 m;
 2. buitendijks: 40 m;
- c. silo's: 12 m;

- d. scheepvaartverkeersvoorzieningen: 7m;
- e. speelvoorzieningen: 5 m;
- f. terreinafscheidingen: 2 m;
- g. overige, andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 2 m.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Bouwhoogte gebouwen

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder b. voor het oprichten van bebouwing met een bouwhoogte van 15 m waar bij recht een bouwhoogte van 10 m is toegestaan, mits:

- a. de belangen van omwonenden, in de zin van bezonning en privacy, en de belangen van omliggende bedrijven niet onevenredig worden aangetast;
- b. op het eigen terrein van het betreffende bedrijf wordt voorzien in de eventueel daarmee samenhangende, grotere behoefte aan parkeerplaatsen; en
- c. de overschrijding van de bouwhoogte ten hoogste 25% van het bebouwde oppervlakte per bedrijf beslaat.

3.3.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.2, sub c. voor het overschrijden van de toegestane bouwhoogte van silo's, tot een bouwhoogte van 20 m.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Toegestaan gebruik

- a. Parkeren en bevoorrading ten behoeve van een bedrijf zijn uitsluitend toegestaan op het eigen terrein van het betreffende bedrijf.
- b. (Buiten)opslag ten behoeve van een bedrijf is uitsluitend toegestaan op het eigen terrein van het betreffende bedrijf waarbij geldt:
 - 1. de activiteiten passen binnen de verleende milieuvergunning, de geaccepteerde milieumelding in het kader van het activiteitenbesluit en/of maatwerkvoorschriften;
 - 2. de hoogte van opslag mag ten hoogste zoveel bedragen als de ter plaatse toegestane maximale goothoogte van gebouwen;
 - 3. in afwijking van het bepaalde onder 3.4.1 onder b. punt 5. mag de hoogte van opslag binnen een afstand van 2 m van een (bedrijfs)woning en hoogste 50% bedragen van de toegestane maximale goothoogte van gebouwen;
 - 4. als gevolg van de buitenopslag voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein beschikbaar blijft;

3.4.2 Inrichtingen genoemd in bijlage C en D van het Besluit milieu-effectrapportage

Nieuwe inrichtingen of veranderingen aan bestaande inrichtingen waarop het bepaalde in bijlage C en D van het Besluit milieu-effectrapportage van toepassing is, zijn slechts toegestaan indien uit een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling of MER blijkt dat deze inrichtingen milieuhygiënisch inpasbaar zijn.

3.4.3 Niet toegestaan gebruik

Niet toegestaan zijn:

- a. horecabedrijven;
- b. detailhandel, en productiegebonden detailhandel met uitzondering van productiegebonden detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- c. bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- d. bedrijven die krachtens artikel 2.1, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, behoudens binnen bestemmingsvlakken met de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 5";

3.4.4 Kantoren

- a. Het brutovloeroppervlakte van zelfstandige kantoren mag per vestiging niet meer dan 1.000 m² bedragen;
- b. Het brutovloeroppervlakte van bedrijfsgebonden kantoren mag per bedrijf ten hoogste 50% van de brutovloeroppervlakte van het betreffende bedrijf bedragen, met een maximum van 3.000 m².

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Detailhandel

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 en in sublid 3.4.3 onder b., ten behoeve van de nieuwvestiging of verplaatsing van een elders in de gemeente gevestigd, grootschalig detailhandelsbedrijf in brand- en explosiegevaarlijke goederen en volumineuze goederen, met uitzondering van tuincentra, bouwmarkten en meubelbedrijven. Onder grootschalig wordt in dit lid verstaan een brutovloeroppervlakte van minimaal 1.000 m² bruto vloeroppervlakte.

Bij de toepassing van deze afwijkingsmogelijkheid gelden de volgende randvoorwaarden:

- a. er mag op het bedrijventerrein geen detailhandelsconcentratie ontstaan;
- b. het aandeel van de toegestane detailhandelsbedrijven bedraagt niet meer dan 10% van het totale vloeroppervlak van het bedrijventerrein;
- c. de oppervlakte van de detailhandelsvestiging mag voor een deel voor de verkoop van nevenassortimenten worden gebruikt, mits:
 1. het nevenassortiment past bij het hoofdassortiment;
 2. het nevenassortimentsdeel niet meer dan 20% van het netto verkoopvloeroppervlak in beslag neemt;
 3. uit distributieplanologisch onderzoek blijkt dat er geen sprake is van ontwrichting van de detailhandelsstructuur; en
 4. advies is uitgebracht door het Regionaal Economisch Overleg (REO).

3.5.2 Afwijken buitenopslag

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.4.1 onder b., mits:

- a. de afwijking noodzakelijk is voor een doelmatig gebruik van het bedrijfsperceel;
- b. de activiteiten passen binnen de verleende milieuvergunning, de geaccepteerde milieumelding in het kader van het activiteitenbesluit en/of maatwerkvoorschriften;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan verkeersbelangen;
- d. geen afbreuk wordt gedaan aan de brandveiligheid;
- e. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- f. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig wordt geschaad;
- g. als gevolg van de buitenopslag voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein beschikbaar blijft.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemeen

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, bermen en overige beplanting;
- b. parken en plantsoenen;
- c. geluidwerende voorzieningen;
- d. paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. straatmeubilair;
- g. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- h. publieke voorzieningen ten behoeve van de brandveiligheid en brandbestrijding;
- i. het plaatsen en onderhouden van verkeersvoorzieningen voor de afwikkeling van het scheepvaartverkeer;
- j. bedrijfsactiviteiten, uitsluitend in de vorm van een draaicirkel voor een kraan of ander hijswerktuig, voor zover dit bouwwerk is toegestaan op grond van de bestemming 'Bedrijventerrein' en de bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd door bedrijven toegestaan binnen de aangrenzende bestemming 'Bedrijventerrein';
- k. bij een en ander behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.1.2 Specifiek

Ter plaatse van de aanduiding:

ontsluiting	zijn de gronden tevens bestemd voor een ontsluitingsweg.
-------------	--

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Ten aanzien van de in lid 4.1 bedoelde gronden gelden voor gebouwen de volgende bouwregels:

- a. gebouwen, met uitzondering van gebouwen die vallen onder de definitie straatmeubilair, zijn niet toegestaan;
- b. de bouwhoogte van de onder a. bedoelde gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de oppervlakte van de onder a. bedoelde gebouwen mag niet meer bedragen dan 25 m² per gebouw.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen voor :

- a. (licht)masten, palen en verkeerstekens: 20 m;
- b. geluidschermen en andere geluidwerende voorzieningen: 10m;
- c. scheepvaartverkeersvoorzieningen: 7 m;

- d. speelvoorzieningen: 5 m;
- e. straatmeubilair: 3 m;
- f. in afwijking van het bepaalde onder e. reikt de bouwhoogte van draagconstructies voor reclame, die worden aangebracht aan lichtmasten, niet verder dan 1,5 m onder de hoogte van de lichtmast, waarbij tevens een minimale vrije doorgangshoogte van 4,5 m dient te worden aangehouden;
- g. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 1 m.

Artikel 5 Verkeer – Verblijf

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Algemeen

De voor 'Verkeer – Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. erftoegangswegen en –ontsluitingen;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. geluidwerende voorzieningen;
- d. voorzieningen ten behoeve van het openbaar vervoer;
- e. parkeer-, groen- en speelvoorzieningen en speeltoestellen;
- f. ambulante detailhandel;
- g. straatmeubilair;
- h. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- i. bedrijfsactiviteiten, uitsluitend in de vorm van een draaicirkel voor een kraan of ander hijswerktuig, voor zover dit bouwwerk is toegestaan op grond van de bestemming 'Bedrijventerrein' en de bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd door bedrijven toegestaan binnen de aangrenzende bestemming 'Bedrijventerrein';
- j. bij een en ander behorende bouwwerken.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Ten aanzien van de in lid 5.1 bedoelde gronden gelden voor gebouwen de volgende bouwregels:

- a. gebouwen, met uitzondering van gebouwen die vallen onder de definitie straatmeubilair, zijn niet toegestaan;
- b. de bouwhoogte van de onder sublid 5.2.1 onder a. bedoelde gebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- c. de oppervlakte van de onder sublid 5.2.1 onder a. bedoelde gebouwen mag niet meer dan 25 m² bedragen.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen voor:

- a. lichtmasten en voorzieningen voor wegaanduiding, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer: 15 m;
- b. geluidsschermen en andere geluidwerende voorzieningen: 10 m;
- c. straatmeubilair, anders dan lichtmasten en voor de wegaanduiding, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer: 3 m;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c. reikt de bouwhoogte van draagconstructies voor reclame, die worden aangebracht aan lichtmasten, niet verder dan 1,5 m onder de hoogte van de lichtmast, waarbij tevens een minimale vrije doorgangshoogte van 4,5 m dient te worden aangehouden;
- e. vlaggenmasten: 6 m;

- f. speelvoorzieningen: 5 m;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een speelvoorziening: 5 m;
- h. overige bouwwerken geen gebouwen zijnde: 1 m.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op de verkeersveiligheid, het in het plan beoogde straatbeeld en de bescherming van het openbaar groen nadere eisen stellen aan de situering en de omvang van bouwwerken geen gebouwen zijnde.

5.4 Specifieke gebruiksregels

5.4.1 Toegestaan gebruik:

Toegestaan is het gebruiken of het laten gebruiken van gronden ten behoeve van standplaatsen, weekmarkten, jaarmarkten, evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daarvoor ingevolge een wettelijk voorschrift een vergunning, ontheffing of vrijstelling is vereist en deze is verleend.

Artikel 6 Water

6.1 Bestemmingsomschrijving

6.1.1 Algemeen

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterhuishoudkundige doeleinden;
- b. waterberging, watergangen, waterpartijen en oeverstroken;
- c. watergebonden recreatie;
- d. steigers;
- e. bij een en ander behorende voorzieningen en bouwwerken geen gebouwen zijnde waaronder bruggen, keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers en dammen.

6.1.2 Specifiek

Ter plaatse van de aanduiding:

ligplaats	zijn de gronden tevens bestemd voor ligplaatsen voor het bedrijfsmatig innemen van ligplaatsen.
specifieke vorm van bedrijf – scheepsbouw	zijn de gronden tevens bestemd voor aan scheepsbouw en scheepsreparatie gerelateerde watergebonden bedrijfsmatige activiteiten, voor zover uitgevoerd door bedrijven die zijn toegestaan en gevestigd binnen de aangrenzende bestemming 'Bedrijventerrein'.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Ten aanzien van de in lid 6.1 bedoelde gronden gelden voor gebouwen de volgende bouwregels:

- a. gebouwen mogen niet worden gebouwd.

6.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Ten aanzien van de in lid 6.1 bedoelde gronden gelden voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde de volgende bouwregels:

- a. het bouwen van steigers is niet toegestaan;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. zijn steigers uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf – scheepsbouw';
- c. de bouwhoogte van voorzieningen en bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen voor:
 1. steigers: 8 m;
 2. voorzieningen voor de waterwegaanduiding en – geleiding: 15 m;
 3. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 3 m;

- d. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van scheepsbouw en scheepsreparatie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – scheepsbouw' mag niet meer bedragen voor:
1. kranen en soortgelijke installaties, gemeten vanaf NAP: 50 m;
 2. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals dokken, bokken en scheepsliften gemeten vanaf NAP: 10 m.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van het bepaalde in 6.2.2 onder a. voor het bouwen van steigers, mits van de waterbeheerder een positief advies is ontvangen.

6.4 Specifieke gebruiksregels

6.4.1 Toegestaan gebruik

- a. ter plaatse van de aanduiding 'ligplaats' zijn overnachtingsligplaatsen voor beroepsvaartuigen toegestaan, met dien verstande dat beroepsvaartuigen niet langer dan 72 uur aaneengesloten mogen aanmeren;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'ligplaats' zijn bedrijfsmatige activiteiten in verband met onderhoudswerkzaamheden aan een schip toegestaan mits deze activiteiten passen binnen categorie 1 of 2 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

6.4.2 Niet toegestaan gebruik

- a. ter plaatse van de aanduiding 'ligplaats' zijn pleziervaartuigen, woonschepen of woonarken niet toegestaan;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'ligplaats' is recreatief nachtverblijf niet toegestaan.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 7 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Bestaande maten

Voor een bestaand bouwwerk dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud, afstand of bebouwingspercentage afwijkt van de maatvoeringbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, gelden ter plaatse van de afwijking die afwijkende maten als bepalingen voor de maatvoering, met dien verstande dat:

- a. bestaande maten die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen ter plaatse van de afwijking als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
- b. bestaande maten die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen ter plaatse van de afwijking als ten minste toelaatbaar worden aangehouden;
- c. ingeval van herbouw is het bepaalde in dit lid onder a en b uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde locatie plaatsvindt;
- d. op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is artikel 13.1 Overgangsrecht bouwwerken niet van toepassing.

8.2 Ondergeschikte bouwonderdelen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwgrenzen en bestemmingsgrenzen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen of bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

8.3 Ondergronds bouwen

Daar waar in het plan geen specifieke regeling is opgenomen voor ondergronds bouwen zijn de regels van dit plan van overeenkomstige toepassing op ondergrondse bouwwerken.

8.4 Parkeren

- a. Voor zover in hoofdstuk 2 geen specifieke parkeernormen zijn opgenomen, dient bij het bouwen op grond van de bestemmingen genoemd in hoofdstuk 2, voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid overeenkomstig het 'Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan 2012-2022', of de rechtsopvolger daarvan.
- b. Van het bepaalde onder a. kan worden afgeweken, indien kan worden aangetoond dat op andere wijze is voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bestaand gebruik.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Gebruiksverbod

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in het plan gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken bepaalde.

9.2 Strijdig gebruik

Een gebruik in strijd met de in het plan gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken bepaalde, is in ieder geval:

- a. het gebruik van onbebouwde gronden als stand- of ligplaats van onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- b. het gebruik van onbebouwde gronden als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een growshop of coffeeshop.

9.3 Parkeren

- a. Voor zover in hoofdstuk 2 geen specifieke parkeernormen zijn opgenomen, dient bij het wijzigen van het bestaande gebruik zoals toegestaan op grond van de bestemmingen genoemd in hoofdstuk 2, voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid overeenkomstig het 'Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan 2012-2022', of de rechtsopvolger daarvan.
- b. Van het bepaalde onder a. kan worden afgeweken, indien kan worden aangetoond dat op andere wijze is voorzien in voldoende parkeergelegenheid.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bestaand gebruik.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

10.1 Overige zone – gezoneerd industrieterrein 3

10.1.1 *Gezoneerd industrieterrein*

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'Overig – gezoneerd industrieterrein 3' zijn bedrijfsactiviteiten als bedoeld in artikel 41 lid 3 van de Wet geluidhinder juncto artikel 2.1 lid 3 Besluit omgevingsrecht toegestaan;
- b. In aanvulling op het bepaalde onder a zijn uitsluitend bedrijven en bedrijfsactiviteiten toegestaan die niet meer geluid produceren dan aan die bedrijven en bedrijfsactiviteiten is toegekend op basis van het geluidverdeelplan, dat onderdeel is van het Zonebeheerplan Langs de Merwede en Middengebied zoals opgenomen in bijlage 3 bij de regels.

10.1.2 *Afwijken*

Burgemeester en wethouders kunnen met een oikbare technieken een hoger geluidbudget noodzakelijk is ter optimalisering en/of uitbreiding van de bedrijfsvoering. In het akoestisch onderzoek dient het gewenste geluidbudget te worden aangegeven alsmede een overzicht van de geluidbronnen, de toegepaste technieken en de bedrijfstijden;

- a. door het toestaan van een hoger geluidbudget de (voorkeurs-) mgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 10.1.1 voor het toestaan van een groter geluidbudget dan in het geluidverdeelplan voor een kavel is opgenomen, indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 1. de bedrijfseconomische noodzaak voor het verhogen van het geluidbudget is aangetoond;
 2. uit akoestisch onderzoek is gebleken dat:
 - a. ondanks toepassing van de beste beschgrenswaarde op de grens van de geluidzone, dan wel de maximaal toelaatbare geluidsbelasting van bestaande en geprojecteerde woningen, niet worden overschreden;
 - b. door het toestaan van een hoger geluidbudget de beschikbare geluidbudgetten voor de overige bouwpercelen niet wordt beperkt.

Alvorens omtrent het afwijken van de gebruiksregels te beslissen winnen Burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

10.1.3 *Wijziging gezoneerd industrieterrein*

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd de begrenzing van een industrieterrein te wijzigen door:

- a. het wijzigen van de aanduiding 'Overig – gezoneerd industrieterrein 3' op basis van nader akoestisch onderzoek;
- b. het opheffen van de aanduiding 'Overig – gezoneerd industrieterrein 3', met dien verstande dat opheffing uitsluitend kan plaatsvinden wanneer de bestemming van het betrokken terrein zodanig is gewijzigd dat het geen zoneplichtig industrieterrein meer is.
- c. het verhogen van het geluidbudget van een perceel, zoals opgenomen in het geluidverdeelplan, binnen de aanduiding 'Overig – gezoneerd industrieterrein 3' en het gelijktijdig verlagen van het geluidbudget van een ander perceel binnen die aanduiding indien:
 1. de bedrijfseconomische noodzaak voor verhoging van het geluidbudget is aangetoond en het duurzaam bedrijfseconomisch functioneren voor het bouwperceel met het te verkleinen geluidbudget wordt gewaarborgd
 2. uit akoestisch onderzoek is gebleken dat:
 - ondanks toepassing van de beste beschikbare technieken een hoger geluidbudget noodzakelijk is ter optimalisering en/of uitbreiding van de bedrijfsvoering. In het akoestisch onderzoek dient het gewenste geluidbudget te worden aangegeven, alsmede een overzicht van de geluidbronnen, de toegepaste technieken en de bedrijfstijden;
 - door het toestaan van een hoger geluidbudget, de (voorkeurs-)grenswaarde op de grens van de geluidzone, dan wel de maximaal toelaatbare geluidsbelasting van bestaande en geprojecteerde woningen, niet wordt overschreden.

Alvorens omtrent wijziging van het bestemmingsplan te beslissen winnen Burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

10.2 **Geluidzone – industrie**

10.2.1 *Geluidzone*

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone – industrie 3' ligt de zone als bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.
- b. Ten aanzien van de gronden met de aanduiding 'Geluidzone – industrie 3' geldt dat geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogen worden gebouwd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder b is realisatie van nieuwe geluidsgevoelige objecten, waaronder zowel bouwen als gebruiken wordt begrepen, binnen de geluidzones alleen mogelijk, indien voldaan wordt aan:
 1. de voorkeursgrenswaarden van de Wet geluidhinder, dan wel;
 2. de bij het besluit hogere waarden vastgestelde hogere waarden inclusief de daarbij gestelde voorwaarden/maatregelen.

10.2.2 *Wijziging geluidzone*

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd de in het plan opgenomen geluidzone te wijzigen door:

- a. het wijzigen van de aanduiding 'Geluidzone – industrie 3', waarbij aangetoond dient te worden dat de geluidsbelasting in het gebied dat ophoudt deel uit te maken van de geluidzone lager is dan 50 dB(A);
- b. het wijzigen van de aanduiding 'Geluidzone – industrie 3', op basis van nader akoestisch onderzoek;
- c. het opheffen van de aanduiding 'Geluidzone – industrie 3' met dien verstande dat opheffing uitsluitend kan plaatsvinden wanneer de bestemming van het bijbehorende industrieterrein zodanig is gewijzigd dat het geen zoneplichtig industrieterrein meer is.

10.3 **Vrijwaringszone – vaarweg**

Ten aanzien van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'Vrijwaringszone – vaarweg' geldt dat:

- a. geen nieuwe gebouwen mogen worden gebouwd;
- b. het verbouwen of uitbreiden van bouwwerken niet is toegestaan met uitzondering van verkeersvoorzieningen ten behoeve van het scheepvaartverkeer op de Boven- en Beneden Merwede;

tenzij is aangetoond dat het functioneren van de vaarweg niet in het geding is en hiertoe schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de vaarweg.

10.4 **Vrijwaringszone – dijk 1**

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding Vrijwaringszone – dijk 1 zijn de gronden, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens aangeduid voor de bescherming, onderhoud en instandhouding van de primaire waterkering.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Omgevingsvergunning om af te wijken van bij het plan aangegeven regels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. in het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 15% van de goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen;
- b. de regels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de regels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 2,5 m, en deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;
- d. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 m;
- e. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde wordt vergroot tot maximaal 10 m voor zover de bestemming niet in een afwijking voorziet.

11.2 Randvoorwaarden omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.1 kan slechts worden verleend, mits:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

12.1 Algemene wijzigingen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. bestemmingsgrenzen mogen met niet meer dan 5 m worden verschoven;
- b. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

12.2 Wijzigen Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bij deze regels als bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten als volgt te wijzigen:

- a. het toevoegen en schrappen van soorten bedrijven en het veranderen van de categorie-indeling van soorten bedrijven, voor zover veranderingen in de bedrijfsvoering en de milieugevolgen van soorten bedrijven hiertoe aanleiding geven.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

13.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

13.1.2 Eenmalige omgevingsvergunning om af te wijken van bij het plan aangegeven regels

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 13.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 13.1.1 met maximaal 10%.

13.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Artikel 13.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

13.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

13.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 13.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

13.2.3 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 13.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

13.3 Hardheidsclausule

Indien toepassing van het overgangsrecht voor bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen dat overgangsrecht buiten toepassing laten.

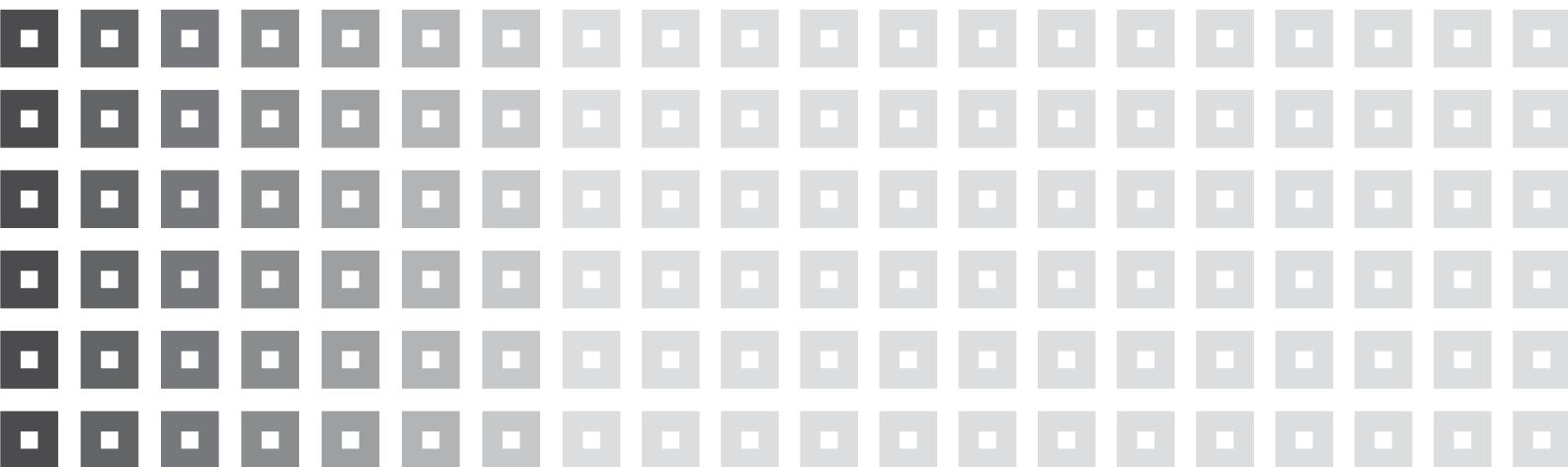
Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als 'Regels van het bestemmingsplan Langs de Merwede, havengebied Boven-Hardinxveld'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van [datum].

De voorzitter,

De griffier,



Bijlage 1:
Staat van Bedrijfsactiviteiten

Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grote zeef", waarbij getracht wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zoning) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publicatie juni 2007; "het groene boekje"). Door het koppelen van soorten bedrijven aan richtafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-orderingsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen

naar de eerdergenoemde publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten **geeft slechts inzicht in milieuplanologische aspecten per bedrijfstype** en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de richtafstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf, bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten (de milieubelastende activiteiten, opslagen en installaties) en een rustige woonwijk. Bij het aanhouden van de richtafstanden tussen de bedrijven/bedrijfsactiviteiten en milieugevoelige objecten (woningen) kan hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen worden gehouden. Onder bedrijven worden in dit verband ook begrepen diverse productie- en handelsbedrijven en recreatiebedrijven en milieubelastende vormen van publieke dienstverlening en openbare instellingen. Onder milieugevoelige objecten vallen ook ziekenhuizen scholen en terreinen voor verblijfsrecreatie.

In verband met de specifieke situatie van bedrijventerreinen is er, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, gekozen voor het in eerste instantie uitsluiten van een aantal bedrijven/bedrijfsactiviteiten (de negatieve lijst). Deze activiteiten zijn in bijgaande staat doorgehaald. Aan vestiging van de doorgehaalde bedrijven kan, na een door burgemeester en wethouders te verlenen ontheffing, en na een nadere belangenafweging, medewerking worden verleend. In de regels is aangegeven of en zo ja onder welke voorwaarden medewerking kan worden verleend. Aan de ontheffing kunnen daarbij, zo nodig voorwaarden worden gesteld.

- Voor wat betreft de milieucomponenten zijn "afstanden" bepaald ten aanzien van:
- geur;
 - stof;
 - geluid;
 - gevaar.

Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

- De in lijst 1 en 2 vermelden richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd::
- het betreft "gemiddelde" nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype;
 - het referentiegebied betreft woningen in een "rustige woonwijk" en een "rustig buitengebied";
 - de opgenomen richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;

Wijze van meten richtafstanden

De richtafstanden gelden enerzijds de grens van de bestemming of perceel die bedrijven/bedrijfsactiviteiten en/of andere milieubelastende functies toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van het milieugevoelig object zoals een woning of een andere milieugevoelige functie die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen (bijvoorbeeld voor een uitbreiding van de woning) mogelijk is. De gegeven afstanden zijn richtafstanden en geen harde afstandsnormen. Geringe afwijkingen kunnen in de lokale situatie (gemotiveerd) mogelijk zijn.

Bij de onderscheiden bedrijfstypen is bij de beoordeling van de milieu-planologische aspecten uitgegaan van:

- in Nederland aanvaarde normen voor wat betreft de emissies door milieubelastende activiteiten;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor wat betreft de toelaatbare emissies bij woningen en andere milieugevoelige objecten;
- ervaringen/waarnemingen voor wat betreft de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

Doordat de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat voor wat betreft de milieubelastingen sprake is van een zekere uniformiteit kan, onder meer door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindeling, voorzieningen en dergelijke, sprake zijn een zekere variatie. De in de lijst aangegeven afstanden zijn dan ook indicatief. In concrete situaties kan er sprake zijn van afwijkingen van de gehanteerde uitgangspunten voor lijst 1 en 2. Daarbij kan er in concrete situaties sprake zijn van een hogere dan wel een lagere milieubelasting

Kolom met richtafstanden voor geluid

In de kolom met richtafstanden voor geluid is, waar van toepassing, de letter "C" van continu opgenomen om aan te geven dat bij de betreffende activiteiten voor geluid meestal continu (dag en nacht) in bedrijf zijn. Voor bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder art 4.2 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer is de letter "Z" opgenomen.

Kolom met richtafstanden voor gevaar

Het betreft hier over het algemeen alle gevaarsaspecten met inbegrip van brandgevaar en explosiegevaar. De letter "R" is opgenomen voor activiteiten die onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vallen of gaan vallen. Voor deze activiteiten die altijd te worden nagegaan of het Bevi van toepassing is en dient zonodig te worden getoetst aan de in het Bevi opgenomen vaste afstanden voor het plaatsgebonden risico. Daarnaast geldt ook nog de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico in het invloedsgebied rondom deze inrichtingen. Nieuwvestiging van een Bevi-inrichting is slechts mogelijk nadat een "afweging op maat" heeft plaatsgevonden, waarbij is bezien wat de gevolgen zijn voor de bouw- en gebruiksmogelijkheden in de omgeving van de vestiging. De letter "V" is opgenomen voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is.

Grootste afstand en milieucategorie

- Per bedrijfsactiviteit is voor elke milieucategorie een afstand aangegeven, die vanwege die milieucategorie tot een milieugevoelig object in beginsel moet worden aangehouden. De grootste daarvan vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Deze grootste afstand is daarom in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de kolom "afstand". De in deze kolom gegeven afstandenmaten bepalen tezamen met de indices de milieucategorie van een bedrijfsactiviteit; deze categorieën staan vermeld in de kolom "cat". Er zijn zes milieucategorieën; per milieucategorie gelden de volgende afstanden:

Kolom milieucategorie

Bij de bepaling van de richtafstanden is uitgegaan van "gemiddelde moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. In deze kolom is de letter "D" opgenomen indien er sprake is van een grote variatie in productieprocessen, waardoor er sprake kan zijn van een grote variatie in milieubelasting. In die gevallen dient dat per casus te worden bekeken.

Milieucategorie	Aan te houden richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied
1	0 - 10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Tevens zijn indices opgenomen voor verkeer, visueel, bodem en lucht, waarbij voor:

- index 1 sprake is van potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- index 2 sprake is van aanzienlijke emissie of hinder;
- index 3 sprake is van potentieel ernstige emissie of hinder.

Index voor verkeersaantrekkende werking

In de kolom is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P). De index is van belang in relatie tot de gekozen verkeersontsluiting. Daar waar de verkeersontsluiting slecht is zijn activiteiten met een relatief grote verkeersaantrekkende werking niet gewenst.

Visuele hinder

De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Hoe kolossale industriële bouwwerken hebben een index gelijk aan 3; een klein kantoorgebouw een index gelijk aan 1. De bepaling van de index is subjectief en niet eenduidig. Door aankleding of afscherming kunnen "lelijke" installaties worden gemaskeerd. De index heeft dan ook vooral een signaalfunctie.

Bodemverontreiniging

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gebieden zoals bodembeschermingsgebieden. In de kolom is de letter "B" opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans geeft op bodemverontreiniging bijvoorbeeld bij calamiteiten, incidenten of "sluimerende" lekkages.

Luchtverontreiniging

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot milieugevoelige objecten in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht planologisch relevant zijn, zoals ingeval van

geëmitteerde stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora, zoals ingeval van neerslag verzurende stoffen op natuurgebieden en de neerslag van ware metalen op groenten. Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de letter "L" van luchtverontreiniging opgenomen.

Tabellen

De Staat van bedrijfsactiviteiten uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG bevat twee tabellen.

Tabel 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten bevat de verschillende bedrijfstypen met de SBI-codes, alsmede de bij de bedrijfstypen behorende milieu-planologische kenmerken gerelateerd aan de richtafstand tot het omgevingstype "rustige woonwijk" en "rustig buitengebied"; deze gegevens zijn verwerkt in de hierna volgende Staat van bedrijfsactiviteiten.

De in **tabel 2** van de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG opgenomen "Opslagen en installaties" zijn niet afzonderlijk in de hierna volgende versie van de Staat vermeld, omdat deze doorgaans reeds tot een andere bedrijfsvoering gerekend worden.

Lijst van afkortingen:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>	groter dan
=	gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
t	ton
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonerings (op basis van de Wet geluidhinder)
R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										indices					
			nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT					
01	01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW																
0111, 0113	011, 012, 013	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)		10	10	30 C	10	30	30	2	1 G	1	B	L				
0112	011, 012, 013, 016	Tuinbouw:																
0112	011, 012, 013	- bedrijfsgebouwen		10	10	30 C	10	30	30	2	1 G	1	B	L				
0112	011, 012, 013	- kassen zonder verwarming		10	10	30 C	10	30	30	2	1 G	1	B	L				
0112	011, 012, 013	- kassen met gasverwarming		10	10	30 C	10	30	30	2	1 G	1	B	L				
0112	0113	- champignonkwekerijen (algemeen)		30	10	30 C	10	30	30	2	1 G	1	B					
0112	0113	- champignonkwekerijen met mestfermentatie		100	10	30 C	10	100	100	3.2	1 G	1	B					
0112	0163	- bloembollendroog- en preparatiebedrijven		30	10	30 C	10	30	30	2	1 G	1	B					
0112	011	- witlofkwekerijen (algemeen)		30	10	30 C	10	30	30	2	1 G	1	B					
0121	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee		100	30	30 C	0	100	100	3.2	1 G	1						
0122	0143, 0145	Fokken en houden van overige graasdieren:																
0122	0143	- paardenfokkerijen		50	30	30 C	0	50	50	3.1	1 G	1						
0122	0145	- overige graasdieren		50	30	30 C	0	50	50	3.1	1 G	1						
0123	0146	Fokken en houden van varkens		200	30	50 C	0	200	D	4.1	1 G	1						
0124	0147	Fokken en houden van pluimvee:																
0124	0147	- legkippen		200	30	50 C	0	200	D	4.1	1 G	1						
0124	0147	- opfokkippen en mestkuikens		200	30	50 C	0	200	200	4.1	1 G	1						
0124	0147	- eenden en ganzen		200	50	50 C	0	200	200	4.1	1 G	1						
0124	0147	- overig pluimvee		100	30	50 C	0	100	D	3.2	1 G	1						
0125	0149	Fokken en houden van overige dieren:																
0125	0149	- nertsen en vossen		200	30	30 C	0	200	200	4.1	1 G	1						
0125	0149	- konijnen		100	30	30 C	0	100	100	3.2	1 G	1						
0125	0149	- huisdieren		30	0	50 C	10	50	50	3.1	1 G	1						
0125	0149	- maden, wormen e.d.		100	0	30 C	10	100	100	3.2	1 G	1						
0125	0149	- bijen		10	0	30 C	10	30	30	2	1 G	1						
0125	0149	- overige dieren		30	10	30 C	0	30	D	2	1 G	1						
0130	0150	Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)		1	0b30	30 C	0	100	100	3.2	1 G	1						
014	016	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:																
014	016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²		30	10	50	10	50	D	3.1	2 G	1						
014	016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²		30	10	30	10	30	30	2	1 G	1						
014	016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²		30	10	50	10	50	50	3.1	2 G	1						
014	016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²		30	10	30	10	30	30	2	1 G	1						
0142	0162	Kl-stations		30	10	30 C	0	30	30	2	1 G	1						
02	02																	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							indices								
			nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT					
02	02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW																
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven		10	10	50	0	50	0	50	3.1	1 G	1					
05	03																	
05	03	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN																
0501.1	0311	Zeevisserijbedrijven		100	0	100 C	50 R	100	50	100	3.2	2 G	2					
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven		50	0	50 C	10	50	10	50	3.1	1 G	1					
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen																
0502	032	- oester, mossel- en schelpenteelt bedrijven		100	30	50 C	0	100	0	100	3.2	1 G	1					
0502	032	- visteeltbedrijven		50	0	50 C	0	50	0	50	3.1	1 G	1					
10	08																	
10	08	TURFWINNING																
103	089	Turfwinningbedrijven		50	50	100 C	10	100	10	100	3.2	2 G	2					
11	06																	
11	06	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING																
111	061, 062	Aardolie- en aardgaswinning:																
111	061	1 - aardoliewinputten		100	0	200 C	200 R	200	200	200	4.1	1 G	2	B	L			
111	062	2 - aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d		30	0	500 C	200 R	500	200	500	5.1	1 G	1	B				
111	062	3 - aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d		50	0	700 C Z	200 R	700	200	700	5.2	1 G	1	B				
14	08																	
14	08	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.																
1421	0812	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):																
1421	0812	1 - algemeen		10	100	200	10	200	10	200	4.1	2 G	1					
1421	0812	2 - steenbrekerijen		10	200	700 Z	10	700	10	700	5.2	2 G	2					
144	0893	Zoutwinningbedrijven		50	10	100 C	30	100	30	100	3.2	2 G	1	B				
145	0899	Mergel- en overige delfstofwinningbedrijven		10	200	500 C	50	500	50	500	5.1	3 G	3					
15	10, 11																	
15	10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN																
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:																
151	101, 102	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen		100	0	100 C	50 R	100	50	100	3.2	2 G	1					
151	101	2 - vetsmelterijen		700	0	100 C	30	700	30	700	5.2	2 G	2					
151	101	3 - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval		300	0	100 C	50 R	300	50	300	4.2	2 G	2					
151	101	4 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²		100	0	100 C	50 R	100	50	100	3.2	2 G	2					
151	101	5 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²		50	0	50 C	30	50	30	50	3.1	1 G	1					
151	101	6 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²		30	0	50	10	50	10	50	3.1	1 G	1					
151	101, 102	7 - loonslachterijen		50	0	50	10	50	10	50	3.1	1 G	1					

SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS						indices			
		nummer				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²			50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:												
152	102	1	- drogen			700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	2		
152	102	2	- conserveren			200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	2		
152	102	3	- roken			300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	2		
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²			300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	2		
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²			100	10	50	30	100	3.2	1 G	1		
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²			50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		
1531	1031	0	Aardappelproducten fabrieken:												
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten			300	30	200 C	50	300	4.2	2 G	2		
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²			50	10	50	50	50	3.1	1 G	1		
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservefabrieken:												
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam			50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1		
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen			50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten			100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen			300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)			300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	2		
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:												
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j			200	30	100 C	30	200	4.1	3 G	2	B	
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j			300	50	300 C Z	50	300	4.2	3 G	3	B	
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:												
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j			200	10	100 C	100	200	4.1	3 G	2	B	
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j			300	10	300 C Z	200	300	4.2	3 G	3	B	
1543	1042	0	Margarinefabrieken:												
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j			100	10	200 C	30	200	4.1	3 G	2		
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j			200	10	300 C Z	50	300	4.2	3 G	3	B	
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:												
1551	1051	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u			200	100	500 C Z	50	500	5.1	3 G	2		
1551	1051	2	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >= 20 t/u			200	30	500 C Z	50	500	5.1	3 G	2		
1551	1051	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j			50	0	100 C	50	100	3.2	2 G	1		
1551	1051	4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j			100	0	300 C Z	50	300	4.2	3 G	2		
1551	1051	5	- overige zuivelproducten fabrieken			50	50	300 C	50	300	4.2	3 G	2		
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²			50	0	100 C	50	100	3.2	2 G	2		
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²			10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1561	1061	0	Meelfabrieken:												
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u			200	100	300 C Z	100	300	4.2	2 G	2		
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u			100	50	200 C	50	200	4.1	2 G	2		
1561	1061		Grutterwarenfabrieken			50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	2		

SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS						indices			
		nummer				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:												
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u			200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u			300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	3		
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:												
1571	1091	1	- destructiebedrijven			700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G	3		
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek			700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G	3		
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water			300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water			700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G	3		
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u			200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	3		
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u			300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3		
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren			200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	2		
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens			30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week			100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken			100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1583	1081	0	Suikerfabrieken:												
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j			500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G	2	B	
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j			1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G	3	B	
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:												
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²			500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	3		
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²			100	30	50	30	100	3.2	2 G	2		
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²			30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden			300	30	50	30 R	300	4.2	2 G	2		
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²			100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2		
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²			30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1585	1073		Deegwarenfabrieken			50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theeepakkerijen:												
1586	1083	1	- koffiebranderijen			500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G	1		
1586	1083	2	- theeepakkerijen			100	10	30	10	100	3.2	2 G	1		
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden			200	30	50	10	200	4.1	2 G	1		
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	2		
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffabrikaten			200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	2		
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:												
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen			100	10	50	10	100	3.2	2 G	2		
1589.2	1089	2	- met poederdrogen			300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	2		
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken			200	50	50	30	200	4.1	2 G	2		
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen			300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	2		

SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS						indices			
		nummer				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1592	110102	0		Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:											
1592	110102	1		- p.c. < 5.000 t/j		200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1592	110102	2		- p.c. >= 5.000 t/j		300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	3	B	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104			Vervaardiging van wijn, cider e.d.		10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
1596	1105			Bierbrouwerijen		300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1597	1106			Mouterijen		300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	2		
1598	1107			Mineraalwater- en frisdrankfabrieken		10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2		
16	12	-													
16	12	-		VERWERKING VAN TABAK											
160	120			Tabakverwerkende industrie		200	30	50 C	30	200	4.1	2 G	1		
17	13	-													
17	13	-		VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
171	131			Bewerken en spinnen van textielvezels		10	50	100	30	100	3.2	2 G	1		
172	132	0		Weven van textiel:											
172	132	1		- aantal weefgetouwen < 50		10	10	100	0	100	3.2	2 G	1		
172	132	2		- aantal weefgetouwen >= 50		10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G	2		
173	133			Textielveredelingsbedrijven		50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
174, 175	139			Vervaardiging van textielwaren		10	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
1751	1393			Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken		100	30	200	10	200	4.1	2 G	2	B	L
176, 177	139, 143			Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen		0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
18	14	-													
18	14	-		VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
181	141			Vervaardiging kleding van leer		30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
182	141			Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)		10	10	30	10	30	2	2 G	2		
183	142, 151			Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont		50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
19	19	-													
19	15	-		VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)											
191	151,152			Lederfabrieken		300	30	100	10	300	4.2	2 G	2	B	L
192	151			Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)		50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2		
193	152			Schoenenfabrieken		50	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
20		-													
20	16	-		HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.											
2010.1	16101			Houtzagerijen		0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2010.2	16102	0		Houtconservingsbedrijven:											
2010.2	16102	1		- met creosootolie		200	30	50	10	200	4.1	2 G	2	B	L
2010.2	16102	2		- met zoutoplossingen		10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
202	1621			Fineer- en plaatmateriaalfabrieken		100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
203, 204, 162	162	0		Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout		0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		

SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS						indices			
		nummer				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
205															
203, 204,		1			Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50		1 G	1		
205															
205					Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30		1 G	1		
21															
21					VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2111					Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200		3 G	2		
2112					Papier- en kartonfabrieken:										
2112					1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50		1 G	2		
2112					2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200		2 G	2		
2112					3 - p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300		3 G	2		
212					Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100		2 G	2		
2121.2					Golfkartonfabrieken:										
2121.2					1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100		2 G	2		
2121.2					2 - p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200		2 G	2		
22															
22					UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221					Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10		1 P	1		
2221					Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100		3 G	2	B	L
2222					Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100		3 G	2	B	
2222.6					Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30		2 P	1	B	
2223					A Grafische atwerking	0	0	10	0	10		1 G	1		
2223					B Binderijen	30	0	30	0	30		2 G	1		
2224					Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30		2 G	1	B	
2225					Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D		2 G	1	B	
223					Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10		1 G	1		
23															
23					AARDOLIE-/STEENKOOIWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN										
231					Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	1000		2 G	3	B	L
2320.1					Aardolieaffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500		3 G	3	B	L
2320.2					A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100		3 G	2	B	L
2320.2					B Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300		2 G	2	B	L
2320.2					C Aardolieproductfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D		2 G	2	B	L
233					Splijt- en kweekstoffenbedrijven	10	10	100	1500	1500 D		1 G	2	B	
24															
24					VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2411					0 Vervaardiging van industriële gassen:										
2411					1 - luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	700		3 G	3		
2411					2 - overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500		3 G	3		L

SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS							indices			
		nummer				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
2411	2011	3		- overige gassenfabrieken, explosief		100	0	500 C	300 R	500	5.1	3 G	3		L	
2412	2012			Kleur- en verfstoffenfabrieken		200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G	3	B	L	
2413	2012	0		Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:												
2413	2012	1		- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"		100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L	
2413	2012	2		- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"		300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G	3	B	L	
2414.1	20141	A0		Organ. chemische grondstoffenfabrieken:												
2414.1	20141	A1		- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"		300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L	
2414.1	20141	A2		- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"		1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G	2	B	L	
2414.1	20141	B0		Methanolfabrieken:												
2414.1	20141	B1		- p.c. < 100.000 t/j		100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G	2	B		
2414.1	20141	B2		- p.c. >= 100.000 t/j		200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B		
2414.2	20149	0		Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):												
2414.2	20149	1		- p.c. < 50.000 t/j		300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	L	
2414.2	20149	2		- p.c. >= 50.000 t/j		500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G	3	B	L	
2415	2015			Kunstmeststoffenfabrieken		500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G	3	B	L	
2416	2016			Kunstharsenfabrieken e.d.		700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G	3	B	L	
242	202	0		Landbouwhemicaliënfabrieken:												
242	202	1		- fabricage		300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G	3	B	L	
242	202	2		- formulering en aanvullen		100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B		
243	203			Verf, lak en vernisfabrieken		300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2	B	L	
2441	2110	0		Farmaceutische grondstoffenfabrieken:												
2441	2110	1		- p.c. < 1.000 t/j		200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	2	B	L	
2441	2110	2		- p.c. >= 1.000 t/j		300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G	2	B	L	
2442	2120	0		Farmaceutische productenfabrieken:												
2442	2120	1		- formulering en aanvullen geneesmiddelen		50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L	
2442	2120	2		- verbandmiddelenfabrieken		10	10	30	10	30	2	2 G	1			
2451	2041			Zeepp-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken		300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	2	B		
2452	2042			Parfumerie- en cosmeticafabrieken		300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	2			
2461	2051			Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken		30	10	50	1000 V	1000	5.3	1 G	2	B		
2462	2052	0		Lijm- en plakmiddelenfabrieken:												
2462	2052	1		- zonder dierlijke grondstoffen		100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B	L	
2462	2052	2		- met dierlijke grondstoffen		500	30	100	50	500	5.1	3 G	2	B		
2464	205902			Fotochemische productenfabrieken		50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B	L	
2466	205903	A		Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken		50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B		
2466	205903	B		Overige chemische productenfabrieken n.e.g.		200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L	
247	2060			Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken		300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G	3	B	L	
25	22	-														
25	22	-		VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF												
2511	221101			Rubberbandenfabrieken		300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B		

SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS						indices			
		nummer				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2512	221102	0		Loopvlakvernieuwingbedrijven:											
2512	221102	1		- vloeropp. < 100 m2		50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
2512	221102	2		- vloeropp. >= 100 m2		200	50	100	50 R	200	4.1	2 G	2	B	
2513	2219			Rubber-artikelenfabrieken		100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2		
252	222	0		Kunststofverwerkende bedrijven:											
252	222	1		- zonder fenolharsen		200	50	100	100 R	200	4.1	2 G	2		
252	222	2		- met fenolharsen		300	50	100	200 R	300	4.2	2 G	2	B	L
252	222	3		- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen		50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
26	23	-													
26	23	-		VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN											
261	231	0		Glasfabrieken:											
261	231	1		- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j		30	30	100	30	100	3.2	1 G	1		L
261	231	2		- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j		30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	2		L
261	231	3		- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j		300	100	100	30	300	4.2	1 G	1		L
261	231	4		- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j		500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	2 G	2		L
2615	231			Glasbewerkingsbedrijven		10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	232, 234	0		Aardewerkfabrieken:											
262, 263	232, 234	1		- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW		10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
262, 263	232, 234	2		- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW		30	50	100	30	100	3.2	2 G	2		L
264	233	A		Baksteen en baksteenelementenfabrieken		30	200	200	30	200	4.1	2 G	2		L
264	233	B		Dakpannenfabrieken		50	200	200	100 R	200	4.1	2 G	2		
2651	2351	0		Cementfabrieken:											
2651	2351	1		- p.c. < 100.000 t/j		10	300	500 C	30 R	500	5.1	2 G	2		
2651	2351	2		- p.c. >= 100.000 t/j		30	500	1000 C Z	50 R	1000	5.3	3 G	3	B	
2652	235201	0		Kalkfabrieken:											
2652	235201	1		- p.c. < 100.000 t/j		30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2652	235201	2		- p.c. >= 100.000 t/j		50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3		
2653	235202	0		Gipsfabrieken:											
2653	235202	1		- p.c. < 100.000 t/j		30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2653	235202	2		- p.c. >= 100.000 t/j		50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2661.1	23611	0		Betonwarenfabrieken:											
2661.1	23611	1		- zonder persen, tritafels en bekistingtrille		10	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
2661.1	23611	2		- met persen, tritafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d		10	100	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
2661.1	23611	3		- met persen, tritafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d		30	200	700 Z	30	700	5.2	3 G	3	B	
2661.2	23612	0		Kalkzandsteenfabrieken:											
2661.2	23612	1		- p.c. < 100.000 t/j		10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2661.2	23612	2		- p.c. >= 100.000 t/j		30	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3		

SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS						indices			
		nummer				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2662	2362			Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken		50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2663, 2664	2363, 2364	0		Betormortelcentrales:											
2663, 2664	2363, 2364	1		- p.c. < 100 t/u		10	50	100	10	100	3.2	3 G	2		
2663, 2664	2363, 2364	2		- p.c. >= 100 t/u		30	200	300	10	300	4.2	3 G	3		
2665, 2666	2365, 2369	0		Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:											
2665, 2666	2365, 2369	1		- p.c. < 100 t/d		10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2665, 2666	2365, 2369	2		- p.c. >= 100 t/d		30	200	300	200 R	300	4.2	3 G	2	B	
267	237	0		Natuursteenbewerkingsbedrijven:											
267	237	1		- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²		10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	2		
267	237	2		- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²		10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
267	237	3		- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j		10	100	300	10	300	4.2	1 G	2		
267	237	4		- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j		30	200	700	10	700	5.2	2 G	3		
2681	2391			Slijp- en polijstmiddelen fabrieken		10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		
2682	2399	A0		Bitumineuze materialenfabrieken:											
2682	2399	A1		- p.c. < 100 t/u		300	100	100	30	300	4.2	3 G	2	B	L
2682	2399	A2		- p.c. >= 100 t/u		500	200	200	50	500	5.1	3 G	3	B	L
2682	2399	B0		Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):											
2682	2399	B1		- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j		100	200	300	30	300	4.2	2 G	2		
2682	2399	B2		- overige isolatiematerialen		200	100	100	50	200	4.1	2 G	2		
2682	2399	C		Minerale produktenfabrieken n.e.g.		50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	2		
2682	2399	D0		Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur		100	50	200	30	200	4.1	3 G	2	B	L
2682	2399	D1		- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur		200	100	300	50	300	4.2	3 G	2	B	L
27	24	-													
27	24	-		VERVAARDIGING VAN METALEN											
271	241	0		Ruwijzer- en staalfabrieken:											
271	241	1		- p.c. < 1.000 t/j		700	500	700	200 R	700	5.2	2 G	2	B	
271	241	2		- p.c. >= 1.000 t/j		1500	1000	1500	300 R	1500	6	3 G	3	B	L
272	245	0		IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:											
272	245	1		- p.o. < 2.000 m ²		30	30	500	30	500	5.1	2 G	2	B	
272	245	2		- p.o. >= 2.000 m ²		50	100	1000	50 R	1000	5.3	3 G	2	B	
273	243	0		Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:											
273	243	1		- p.o. < 2.000 m ²		30	30	300	30	300	4.2	2 G	2		
273	243	2		- p.o. >= 2.000 m ²		50	50	700	50 R	700	5.2	3 G	3	B	
274	244	A0		Non-ferro-metaalfabrieken:											
274	244	A1		- p.c. < 1.000 t/j		100	100	300	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
274	244	A2		- p.c. >= 1.000 t/j		200	300	700	50 R	700	5.2	2 G	3	B	
274	244	B0		Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:											
274	244	B1		- p.o. < 2.000 m ²		50	50	500	50 R	500	5.1	2 G	2	B	
274	244	B2		- p.o. >= 2.000 m ²		200	100	1000	100 R	1000	5.3	3 G	3	B	

SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						indices			
		nummer			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:											
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j		100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j		200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	3	B	L
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:											
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j		100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j		200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	3	B	L
28	25	-												
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPOR TMIDD.)											
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen											
281	251, 331	1	- gesloten gebouw		30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2		30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2		30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2		50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3	B	
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:											
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2		30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2		50	100	500 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels		30	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven		10	30	200	30	200	4.1	1 G	2	B	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.		50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2		30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:											
2851	2561, 3311	1	- algemeen		50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	10	- stralen		30	200	200	30	200	4.1	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	11	- metaalhardten		30	50	100	50	100	3.2	1 G	2	B	
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen		100	30	100	50 R	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)		50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken		100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen		100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)		30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren		50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling		50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	8	- emaileren		100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)		30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie		10	30	100	30	100	3.2	1 G	2	B	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200m2		10	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:											
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2		30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2		50	100	500 Z	30	500	5.1	3 G	3	B	

SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS						indices			
		nummer				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
287		259, 331	B		Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
287		259, 331	B		Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
29		27, 28, 33	-												
29		27, 28, 33	-		VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29		27, 28, 33	0		Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:										
29		27, 28, 33	1		- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3.2	2 G	1	B	
29		27, 28, 33	2		- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200	4.1	3 G	2	B	
29		28, 33	3		- met proefdraaen verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300	4.2	3 G	2	B	
30		26, 28, 33	-												
30		26, 28, 33	-		VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30		26, 28, 33	A		Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31		26, 27, 33	-												
31		26, 27, 33	-		VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
311		271, 331	-		Elektromotoren- en generatorfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
312		271, 273	-		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
313		273	-		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	200	4.1	2 G	2		
314		272	-		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
315		274	-		Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4.2	2 G	2	B	L
316		293	-		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
3162		2790	-		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	200	1500	6	2 G	3	B	L
32		26, 33	-												
32		26, 33	-		VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323		261, 263, 264, 331	-		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparaat e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1	B	
3210		2612	-		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	
33		26, 32, 33	-												
33		26, 32, 33	-		VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33		26, 32, 33	A		Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
34		29	-												
34		29	-		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341		291	0		Autofabrieken en assemblagebedrijven										
341		291	1		- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	30	200	4.1	3 G	2	B	
341		291	2		- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	50	300	4.2	3 G	2	B	L
3420.1		29201	-		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
3420.2		29202	-		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
343		293	-		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
35		30	-												

SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS						indices			
		nummer				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
35		30	-		VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTOS, AANHANGWAGENS)										
351		301, 3315	0		Scheepbouw- en reparatiebedrijven:										
351		301, 3315	1		- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
351		301, 3315	2		- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1	B	
351		301, 3315	3		- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
351		301, 3315	4		- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G	3	B	
351.1		3831			Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2	2 G	3	B	
352		302, 317	0		Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352		302, 317	1		- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
352		302, 317	2		- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
353		303, 3316	0		Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
353		303, 3316	1		- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
353		303, 3316	2		- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3	2 G	2	B	
354		309			Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	
355		3099			Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
36		31	-												
36		31	-		VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361		310	1		Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
361		9524	2		Meubelstofleerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362		321			Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363		322			Muziekinstrumentfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
364		323			Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365		324			Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3663.1		32991			Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
3663.2		32999			Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
37		38	-												
37		38	-		VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
371		383201			Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500	5.1	2 G	3	B	
372		383202	A0		Puinbrekerijen en -malerijen:										
372		383202	A1		- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	2 G	2		
372		383202	A2		- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2	3 G	3		
372		383202	B		Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2	2 G	2		
372		383202	C		Afvalseidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	3 G	2	B	
40		35	-												
40		35	-		PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40		35	A0		Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)										
40		35	A1		- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700 C Z	200	700	5.2	2 G	3	B	L
40		35	A2		- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z	100	500	5.1	2 G	3	B	L

SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS							indices			
		nummer				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
40	35	A3		- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in		100	100	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	3			
40	35	A4		- kerncentrales met koeltorens		10	10	500 C	1500	1500 D	6	1 P	3			
40	35	A5		- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth		30	30	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	2			
40	35	B0		bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:												
40	35	B1		- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie		100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L	
40	35	B2		- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa		50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L	
40	35	C0		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:												
40	35	C1		- < 10 MVA		0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B		
40	35	C2		- 10 - 100 MVA		0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B		
40	35	C3		- 100 - 200 MVA		0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B		
40	35	C4		- 200 - 1000 MVA		0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	2	B		
40	35	C5		- >= 1000 MVA		0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P	2	B		
40	35	D0		Gasdistributiebedrijven:												
40	35	D1		- gascompressorstations vermogen < 100 MW		0	0	300 C	100	300	4.2	1 P	1			
40	35	D2		- gascompressorstations vermogen >= 100 MW		0	0	500 C	200 R	500	5.1	1 P	2			
40	35	D3		- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A		0	0	10 C	10	10	1	1 P	1			
40	35	D4		- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C		0	0	30 C	10	30	2	1 P	1			
40	35	D5		- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D		0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1			
40	35	E0		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:												
40	35	E1		- stadsverwarming		30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2			
40	35	E2		- blokverwarming		10	0	30 C	10	30	2	1 P	1			
40	35	F0		windmolens:												
40	35	F1		- wiekdiаметer 20 m		0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2			
40	35	F2		- wiekdiаметer 30 m		0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2			
40	35	F3		- wiekdiаметer 50 m		0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3			
41	36	-														
41	36	-		WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER												
41	36	A0		Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:												
41	36	A1		- met chloorgas		50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	1 G	2		L	
41	36	A2		- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling		10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2			
41	36	B0		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:												
41	36	B1		- < 1 MW		0	0	30 C	10	30	2	1 P	1			
41	36	B2		- 1 - 15 MW		0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1			
41	36	B3		- >= 15 MW		0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	2			
45	41, 42, 43	-														
45	41, 42, 43	-		BOUWNIJVERHEID												
45	41, 42, 43	0		Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²		10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B		
45	41, 42, 43	1		- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²		10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B		

SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS						indices			
		nummer				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
45	41, 42, 43	2		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²		10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	3		- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²		0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	45, 47	-													
50	45, 47	-		HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS											
501, 502, 504	451, 452, 454			Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
501	451			Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)		10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		
5020.4	45204	A		Autoplaatwerkertijen		10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	45204	B		Autobekledertijen		0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	45204	C		Autospuitrichtingen		50	30	30	30	30	3.1	1 G	1	B	L
5020.5	45205			Autowasserijen		10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504	453			Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires		0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	473	0		Benzineservicestations:											
505	473	1		- met LPG > 1000 m3/jr		30	0	30	200	R	4.1	3 P	1	B	
505	473	2		- met LPG < 1000 m3/jr		30	0	30	50	R	3.1	3 P	1	B	
505	473	3		- zonder LPG		30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	46	-													
51	46	-		GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING											
511	461			Handelsbemiddeling (kantoren)		0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5121	4621	0		Grth in akkerbouwproducten en veevoerders		30	30	50	30	R	3.1	2 G	2		
5121	4621	1		Grth in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer		100	100	300	Z	50	4.2	2 G	2		
5122	4622			Grth in bloemen en planten		10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5123	4623			Grth in levende dieren		50	10	100	0	100	3.2	2 G	1		
5124	4624			Grth in huiden, vellen en leder		50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131	46217, 4631			Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen		30	10	30	50	R	3.1	2 G	1		
5132, 5133	4632, 4633			Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijssoliën		10	0	30	50	R	3.1	2 G	1		
5134	4634			Grth in dranken		0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	4635			Grth in tabaksproducten		10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	4636			Grth in suiker, chocolade en suikerwerk		10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137	4637			Grth in koffie, thee, cacao en specerijen		30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	4638, 4639			Grth in overige voedings- en genotmiddelen		10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	464, 46733			Grth in overige consumptieartikelen		10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	0		Grth in vuurwerk en munitie:											
5148.7	46499	1		- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton		10	0	30	10	V	2	2 G	1		
5148.7	46499	2		- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton		10	0	30	50	V	3.1	2 G	1		
5148.7	46499	3		- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theateervuurwerk)		10	0	30	500	V	5.1	2 G	1		
5148.7	46499	4		- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton		10	0	30	1000	V	5.3	2 G	1		
5148.7	46499	5		- munitie		0	0	30	30	30	2	2 G	1		

SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS						indices			
		nummer				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
		0		Grth in vaste brandstoffen:		10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.1	46711	1		- klein, lokaal verzorgingsgebied		50	500	500	100	500	5.1	3 G	3	B	
5151.1	46711	2		- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2											
5151.2	46712	0		Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:											
5151.2	46712	1		- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3		50	0	50	200	200	4.1	2 G	2	B	L
5151.2	46712	2		- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3		100	0	50	500	500	5.1	2 G	2	B	L
5151.2	46712	3		- tot vloeistof verdichte gassen		50	0	50	300	300	4.2	2 G	2		
5151.3	46713	0		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)		100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
5152.1	46721	0		Grth in metaalertsen:											
5152.1	46721	1		- opslag opp. < 2.000 m2		30	300	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
5152.1	46721	2		- opslag opp. >= 2.000 m2		50	500	700	10	700	5.2	3 G	3	B	
5152.2/.3	46722, 46723	0		Grth in metalen en -halfabrikaten		0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5153	4673	0		Grth in hout en bouwmaterialen:											
5153	4673	1		- algemeen: b.o. > 2000 m2		0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	4673	2		- algemeen: b.o. <= 2000 m2		0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	46735	4		zand en grind:											
5153.4	46735	5		- algemeen: b.o. > 200 m2		0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5153.4	46735	6		- algemeen: b.o. <= 200 m2		0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	4674	0		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:											
5154	4674	1		- algemeen: b.o. > 2.000 m2		0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	4674	2		- algemeen: b.o. <= 2.000 m2		0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1	46751	0		Grth in chemische producten		50	10	300	100	100	3.2	2 G	2	B	
5155.2	46752	0		Grth in kunststoffen		30	30	30	30	30	2	1 G	1		
5156	4676	0		Grth in overige intermediaire goederen		10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	4677	0		Autosloperijen: b.o. > 1000 m2		10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
5157	4677	1		- autosloperijen: b.o. <= 1000 m2		10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	4677	0		Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m2		10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
5157.2/3	4677	1		- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m2		10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
518	466	0		Grth in machines en apparaten:											
518	466	1		- machines voor de bouwrijverheid		0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
518	466	2		- overige		0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
519	466, 469	0		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)		0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	47	-													
52	47	-		DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN											
52	47	A		Detailhandel voor zover n.e.g.		0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5211/2,524	471			Supermarkten, warenhuizen		0	0	10	10	10	1	2 P	1		
522, 5223	4722, 4723			Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken		10	0	10	10	10	1	1 P	1		
5224	4724			Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel		10	10	10	10	10	1	1 P	1		

SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS							indices			
		nummer				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
5231, 5232	4773, 4774				Apotheken en drogistierijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1			
5246/9	4752				Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1			
5249	4778				Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10	10	1	1 P	1			
5261	4791				Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1			
527	952				Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1			
55	55															
55	55				LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKING											
5511, 5512	5510				Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorde en congressentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1			
552	553, 552				Kampeerterreinen, vakantiecetra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	1			
553	561				Restaurants, cafetarias, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1			
554	563	1			Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1			
554	563	2			Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1			
5551	5629				Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1			
5552	562				Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/ P	1			
60	49															
60	49				VERVOER OVER LAND											
601	491, 492	0			Spoorwegen:											
601	491, 492	1			- stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	2			
601	491, 492	2			- rangeeterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuve)	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2			
6021.1	493				Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2			
6022	493				Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
6023	493				Touringcabbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1			
6024	494	0			Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1			
6024	494	1			- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1			
603	495				Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B		
61, 62	50, 51															
61, 62	50, 51				VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT											
61, 62	50, 51	A			Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
63	52															
63	52				DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER											
6311.1	52241	0			Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:											
6311.1	52241	1			- containers	0	10	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3			
6311.1	52241	2			- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2	3 G	3	B		
6311.1	52241	3			- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000 C Z	50	1000	5.3	3 G	3	B		
6311.1	52241	4			- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500 C Z	100 R	500	5.1	3 G	3			
6311.1	52241	5			- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700 C Z	100	700	5.2	3 G	3	B		
6311.1	52241	6			- olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000 R	1000	5.3	2 G	3	B	L	

SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						indices			
		nummer			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
6311.1	52241	7	- tankercleaning		300	10	100 C	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:											
6311.2	52242	1	- containers		0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	52242	10	- tankercleaning		300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	52242	2	- stukgoederen		0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²		30	200	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²		50	500	700 Z	50 R	700	5.2	3 G	3	B	
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u		50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u		100	500	Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²		50	300	300	50	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²		50	500	Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
6311.2	52242	9	- olie, LPG, e.d.		100	0	50	700 R	700	5.2	2 G	3	B	L
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen		30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)		0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages		10	0	30 C	0	30	2	2 G	1		L
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)		10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)		0	0	10	0	10	1	2 P	1		
6323	5223	A	Luchthavens		200	50	1500 C	500 R	1500 D	6	3 P	3	B	L
6323	5223	B	Helikopterlandplaatsen		0	50	500	50	500	5.1	1 P	2		
633	791		Reisorganisaties		0	0	10	0	10	1	1 P	1		
634	5229		Expeditieure, cargodoors (kantoren)		0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	64	-												
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE											
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten		0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven		0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	61	B0	zendinstallaties:											
642	61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek)		0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2		
642	61	B2	- FM en TV		0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)		0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	64, 65, 66	-												
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN											
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen		0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	41, 68	-												
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED											
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed		0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	77	-												
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN											
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven		10	0	30	10	30	2	2 P	1		

SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS							indices			
		nummer				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
712		7712,	7739			10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1			
713		773			Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1			
714		772			Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B		
72		62			Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2			
72		62														
72		62			COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE											
72		62	A		Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
72		58, 63	B		Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1			
73		72														
73		72			SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731		721			Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1			
732		722			Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
74		63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82														
74		63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82			OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
74		63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A		Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1			
747		812			Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B		
7481.3		74203			Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B		
7484.3		82991			Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2			
7484.4		82992			Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
75		84														
75		84			OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN											
7522		8422	A		Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
7525		8425			Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200 D	4.1	3 G	1	B		
80		85			Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1			
80		85														
801, 802		852, 8531			ONDERWIJS											
803, 804		8532, 854, 855			Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1			
85		86			Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1			
85		86														
8511		8610			GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG											
8512, 8513		8621, 8622, 8623			Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2			
8514, 8515		8691, 8692			Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
853		871	1		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
853		8891	2		Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1			
90		37, 38, 39			Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1			
90		37, 38, 39														
9001		3700	A0		MILIEUDIENSTVERLENING											
					RWZI's en gieverwerkingsinricht., met afdekking voorbezuiningskants.											

SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS							indices			
		nummer				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.			200	10	100 C	10	200	4.1	2 G	1			
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.			300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G	1			
9001	3700	A3	>= 300.000 i.e.			500	10	300 C Z	10	500	5.1	3 G	2			
9001	3700	B	rioolgemalen			30	0	10 C	0	30	2	1 P	1			
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.			50	30	50	10	50	3.1	2 G	1			
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)			30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B		
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations			200	200	300	30	300	4.2	3 G	3	B		
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken			500	10	100 C	10	500	5.1	3 G	3			
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen			100	50	30	10	100	3.2	1 G	1	B	L	
9002.2	382	A3	- verwerking radio-actief afval			0	10	200 C	1500	1500	6	1 G	1			
9002.2	382	A4	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)			50	10	30	10	50	3.1	1 G	2	L		
9002.2	382	A5	- oplosmiddelerugwinning			100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	2	B	L	
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW			300	200	300 C Z	50	300 D	4.2	3 G	3	B	L	
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvanofval			10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L	
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen			300	200	300	10	300	4.2	3 G	3	B		
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:													
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr			300	100	50	10	300	4.2	2 G	2	B		
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr			700	300	100	30	700	5.2	2 G	2	B		
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr			100	100	100	10	100	3.2	2 G	2	B		
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr			200	200	100	30	200	4.1	3 G	2	B		
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw			200	50	100	100 R	200	4.1	3 G	1	B	L	
91	94	-														
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)			0	0	10	0	10	1	1 P	1			
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.			0	0	30	0	30	2	2 P	1			
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen			0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1			
9133.1	94991	B	Hondendressuurterreinen			0	0	50	0	50	3.1	1 P	1			
92	59	-														
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)			0	0	30 C	10	30	2	2 G	1			
9213	5914		Bioscopen			0	0	30 C	0	30	2	3 P	1			
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen			0	0	30 C	0	30	2	3 P	1			
9233	9321		Recreatiecentra, vaste kermiss e.d.			30	10	300	10	300 D	4.2	3 P	3			
9234	8552		Muziek- en balletscholen			0	0	30	0	30	2	2 P	1			
9234.1	85521		Dansscholen			0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.			0	0	10	0	10	1	2 P	1			
9253.1	91041		Dierentuinen			100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	1			
9253.1	91041		Kinderboerderijen			30	10	30 C	0	30	2	1 P	1			

SBI-1993		SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						indices			
		nummer			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
926	931	0	Zwembaden:		10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1		
926	931	1	- overdekt		30	0	200	10	200	4.1	3 P	1		
926	931	2	- niet overdekt		0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1		
926	931	A	Sporthallen		0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
926	931	B	Bowlingcentra		0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	1		
926	931	C	Overdekte kunstijsbanen		0	0	300 C	50 R	300	4.2	3 P	2		
926	931	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen		50	30	30	0	50	3.1	2 P	1		
926	931	E	Maneges		0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)		0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)		0	0	10	0	10	1	2 P	1		
926	931	H	Golfbanen		0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	2		
926	931	I	Kunstsibanen		0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	1		
926	931	0	Schietinrichtingen:		10	0	1000	200	1000	5.3	1 P	1		
926	931	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen		0	0	30	30	30	2	1 P	1		
926	931	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen		0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen		0	0	200	300	300	4.2	2 P	1		L
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen		0	0	500	1500	1500	6	1 P	1		
926	931	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven		10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1		
926	931	4	- vrije buitenbanen: schietbomen		10	0	10	200	200	4.1	1 P	1		
926	931	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen		10	0	300	500	500	5.1	2 P	1		
926	931	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen		100	50	700	50	700	5.2	3 P	1		
926	931	7	- vrije buitenbanen: boogbanen		100	100	1500	50	1500	6	3 P	1		
926	931	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen		0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
926	931	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen		10	0	50 C	30	50	3.1	3 P	1		
926	931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal		50	30	500	30	500	5.1	2 P	1		
926	931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik		50	50	1000	Z	1000	5.3	2 P	1		B
926	931	C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik		100	50	700	50	700	5.2	3 P	1		B
926	931	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik		100	100	1500	Z	1500	6	3 P	1		B
926	931	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik		0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen		10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1		B
926	932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen		10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9271	9200		Casino's		0	0	300	100	300	4.2	1 P	1		
9272.1	92009		Amusementshallen		10	0	300	100	300	4.2	1 P	1		
9272.4	93299		Modelvliegtuig-velden											
93	93	-												
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING											
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen		30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven		30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen		30	0	30	30 R	30	2	2 G	1		L

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							indices				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
9301.3	96013	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1				
9301.3	96013	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1				
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1				
9303	9603	Begratensondermermingen:												
9303	9603	1 - uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1				
9303	96031	2 - begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1				
9303	96032	3 - crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	2		L		
9304	9313, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1				
9305	9609	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1				
9305	9609	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1				

Bijlage 2:
Staat van Bedrijfsactiviteiten (gemengd gebied)

Bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'

1

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'

-	niet van toepassing of niet relevant	o.c.	opslagcapaciteit
<	kleiner dan	p.c.	productiecapaciteit
>	groter	p.o.	productieoppervlak
=	gelijk aan	b.o.	bedrijfsoppervlak
cat.	categorie	v.c.	verwerkingscapaciteit
e.d.	en dergelijke	u	uur
kl.	klasse	d	dag
n.e.g.	niet elders genoemd	w	week
		j	jaar

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW	
014	016	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:	
014	016	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven), b.o < 500 m ²	B1
014	016	4	- plantsoendienststen en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m ²	B1
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101,102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m ²	B2
1552	1052	2	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m ²	B1
1581	1071	1	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, chargeovens, v.c. < 7.500 kg meel/week	B1
1584	10821	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken, vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m ²	B1
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m ²	B1
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	B1
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	B2
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B2
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141		Vervaardiging kleding van leer	B2
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief leer)	C
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE	
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	B2
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	B1
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstellingen	B1
2223	1814	A	Grafische afwerking	A
2223	1814	B	Binderijen	B1
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	B1
2225	1814		Overige grafische activiteiten	B1
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	A
24	20, 21	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	C
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
2612	2312		Glas-in-lood-zetterij	B1
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	B2
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B1
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	237	2	- indien p.o. < 2.000 m ²	B2
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B2

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
28	25, 33	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	B2
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m ²	B2
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m ²	B2
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.: in pandig, p.o. < 200 m ²	B2
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	A	Kantoor machines- en computerfabrieken, incl. reparatie	B1
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke	B1
36	95/32	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	9524	2	Meubelstofferderijen b.o. < 200 m ²	A
362	321		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	B1
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	B1
3661.1	32991		Sociale werkvoorziening	B1
40	35	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	- < 10 MVA	B1
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties categorie A	A
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	B1
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	35	E2	- blokverwarming	B1
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	- < 1 MW	B1
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID	
45	41, 42, 43	3	Aannemersbedrijf of bouwbedrijf met werkplaats, b.o. < 1.000 m ²	B1
453	432		Bouwinstallatie algemeen (exclusief spuitrij)	B1
453	4321		Elektrotechnische installatie	B1
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven (exclusief plaatwerkerij of spuitrij)	B1
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	A
5020.5	45205		Autowasserijen	B1
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B1
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
5134	4634		Groothandel in dranken	C
5135	4635		Groothandel in tabaksproducten	C
5136	4636		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137	4637		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514	464, 46733		Groothandel in overige consumentenartikelen	C

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
5148.7	46499	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	C
5153	4673	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:	
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	C
5153	4673	2	- indien b.o. <= 2.000 m ²	B1
5153.4	46735	4	Zand en grind:	
5153.4	46735	6	- indien b.o. <= 200 m ²	B1
5154	4674	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	C
5154	4674	2	- indien b.o. <= 2.000 m ²	B1
5156	4676		Groothandel in overige intermediaire goederen	C
518	466	2	Groothandel in machines en apparaten, opp >= b.o. 2.000 m ² , exclusief machines voor de bouwnijverheid	C
518	466		Groothandel in machines en apparaten, opp < 2.000 m ² , exclusief machines voor de bouwnijverheid	B1
519	466, 469		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	C
52	95	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN	
527	952		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	A
60	49	-	VERVOER OVER LAND	
6022	493		Taxibedrijven	B1
6024	494	1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m ²	C
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B1
63	52	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER	
6321	5221		Caravanstalling	B1
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	C
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	B2
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	C
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologiebureaus en dergelijke	A
72	58, 63	B	Datacentra	B1
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	C
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	A

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	CATEGORIE
		VNG-nr.		
90	37, 38, 39		MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	3700	B	Rioolgemalen	B1
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	B1

SBI 93/08/SvB f
 maart 2012

Bijlage 3:
Zonebeheerplan

Toelichting op bijlage 3 Zonebeheerplan

Bijlage 3 bestaat uit het vastgestelde Zonebeheerplan Langs de Merwede en Middengebied en de daarbij behorende wijzigingen van het Zonebeheerplan. Deze wijzigingen zijn op basis van de in het zonebeheerplan opgenomen procedure door het college genomen. De collegebesluiten zijn achter het zonebeheerplan opgenomen.

Zonebeheerplan

Langs de Merwede en Middengebied

29 juni 2011
Vrijgegeven voor inspraak per collegebesluit van 2011

Inhoudsopgave

Deel I Zonebeheerplan

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	7
HOOFDSTUK 2	WETTELIJK KADER ZONEBEHEER	8
2.1	DE WET GELUIDHINDER	8
2.2	AANPASSINGEN VAN DE GRENZEN	8
2.3	DE WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT (WABO) EN GEMEENTELIJK BELEID	10
2.4	HANDREIKING INDUSTRIELAWAAI EN VERGUNNINGVERLENING	10
2.5	HET ZONEBEHEERPLAN	10
HOOFDSTUK 3	GELUIDVERDEELPLAN LANGS DE MERWEDE EN MIDDENGEBIED	11
3.1	INLEIDING	11
3.2	GELUIDVERDEELPLAN	11
HOOFDSTUK 4	BELEID ZONEBEHEER	12
4.1	TOETS WM-TAKEN	12
4.2	WIJZIGEN GELUIDVERDELING	12
4.3	BARIM-BEDRIJVEN	12
4.4	BEDRIJFSVERZAMELGEBOUWEN	13
4.5	REFLECTIE EN AFSCHERMING	13
HOOFDSTUK 5	UITVOERING ZONEBEHEER	14
5.1	INLEIDING	14
5.2	ORGANISATIE ZONEBEHEER	14
5.3	GEVRAAGDE AKOESTISCHE INFORMATIE BIJ VERGUNNINGAANVRAGEN EN MELDINGEN	14
5.4	INVULLING GELUIDSVOORSCHRIFTEN EN MAATWERKVOORSCHRIFTEN	15
5.5	WONINGBOUW BINNEN DE ZONEGRENSEN	15

Deel II Beleidsregels ter uitwerking van het Zonebeheerplan Langs de Merwede en Middengebied

Bijlagen

1. Tekening huidige begrenzing gezoneerd industrieterrein en geluidszone
2. Tekening begrenzing gezoneerd industrieterrein en geluidszone conform zonebeheerplan
3. Rapportage redelijke sommatie

Hoofdstuk 1 Inleiding

Het industrieterrein “Langs de Merwede” is gelegen in de gemeente Hardinxveld-Giessendam. Het industrieterrein ligt aan de rivier de “Merwede”. Aan de oostzijde bevindt zich de woonkern Boven-Hardinxveld, aan de westzijde Neder-Hardinxveld. Op het industrieterrein bevinden zich voornamelijk scheepsbouw gerelateerde bedrijven. Het industrieterrein “Langs de Merwede” bestaat uit drie deelterreinen te weten:

- Langeveer.
- Buitendijks West.
- Buitendijks Oost.

Het industrieterrein is vanuit de Wet geluidhinder (Wgh) aangemerkt als een gezoneerd industrieterrein voor de vestiging van zogenaamde grote lawaaimakers. Rondom het industrieterrein bevindt zich een geluidzone. De zonegrens loopt in zijn geheel over gemeentegrond van Hardinxveld-Giessendam. Op de zonegrens mag het totaal aan industrielawaai niet meer bedragen dan 50 dB(A). Binnen de zonegrens bevinden zich woningen. Voor een deel van die woningen gelden hogere waarden (maximaal toelaatbare grenswaarden of MTG-waarden). Bijlage 1 omvat een weergave van het gezoneerd industrieterrein en de vigerende zonegrens.

De hoeveelheid te vergunnen geluid voor dit industrieterrein is beperkt. Voor een duurzame invulling en een optimaal gebruik van het terrein is het noodzakelijk om zorgvuldig met het uitgeven van geluidsruimte en de verdeling daarvan om te gaan. Dit zonebeheerplan geeft hier invulling aan.

Het zonebeheer plan heeft tot doel:

- *De zone te bewaken.* De Wet milieubeheer verplicht het bevoegd gezag om de zone en de MTG-waarden in acht te nemen. Het in acht nemen van de zone biedt een wederzijdse bescherming van industrie en omwonenden.
- *De beschikbare geluidsruimte te verdelen.* Dat betekent binnen het gezoneerde terrein ruimte bieden aan grote lawaaimakers, maar ook het volledig benutten van het hele terrein. Daarbij moet recht worden gedaan aan bestaande bedrijven. Een optimale invulling moet dus zowel doelmatig als rechtmatig zijn.
- *Het zonebeheer zorgvuldig uit te voeren.* Een industrieterrein als “Middengebied” en “Langs de Merwede” geeft een complexe akoestische situatie. Samen met de bovenstaande doelen vergt dat een zorgvuldig zonebeheer.

Het zonebeheerplan beschrijft achtereenvolgens in hoofdstuk 2 het wettelijk kader voor zonebeheer, in hoofdstuk 3 het geluidverdeelplan, in hoofdstuk 4 het beleid voor het zonebeheer en in hoofdstuk 5 de uitvoeringsaspecten van het zonebeheer.

In deel II van dit zonebeheerplan is het beleid voor het zonebeheer samengevat in beleidsregels. Dit zonebeheerplan is tot stand gekomen in samenwerking met de provincie Zuid-Holland.

Hoofdstuk 2 Wettelijk kader zonebeheer

2.1 De Wet geluidhinder

Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) is bij Koninklijk Besluit van 14 augustus 1990, nr. 90.018015, de geluidszone rondom het industrieterrein Langs de Merwede vastgesteld. Aansluitend is een saneringsprogramma industrielawaai opgesteld en uitgevoerd en is voor een deel van de woningen binnen de geluidszone een hogere waarde vastgesteld (maximaal toelaatbare grenswaarde of MTG). Het voorgaande is opgenomen in het saneringsbesluit van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 6 januari 2000 (MBG 98074536/590). Voor 125 woningen is een MTG-waarde van 55 dB(A) of hoger vastgesteld.

De Wgh bepaalt de grenswaarden die in acht genomen moeten worden.

Op grond van artikel 163 van de Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders waarin een gezoneerd industrieterrein geheel of in hoofdzaak is gelegen, verantwoordelijk voor het zonebeheer. Artikel 164 geeft aan dat een zonebeheerplan kan worden opgesteld. Het zonebeheerplan dient in de eerste plaats als hulpmiddel bij het toetsen van vergunningen aan de grenswaarden van de Wgh. Daarnaast biedt het zonebeheerplan de mogelijkheid om aan te geven hoe de beschikbare geluidsruimte te verdelen.

2.2 Aanpassingen van de grenzen

Indien bij de vaststelling van een bestemmingsplan aan gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een industrieterrein ontstaat, waarbij vestiging van bedrijven zoals aangewezen in onderdeel D van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht mogelijk wordt gemaakt, wordt daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone vastgesteld waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan, (artikel 41 e.v. Wet geluidhinder).

Dit betekent dat gronden waar de vestigingsmogelijkheid van die bedrijven op grond van het bestemmingsplan is uitgesloten, niet tot het gezoneerd industrieterrein behoren. Hierover is de nodige jurisprudentie verschenen.

Deze (nieuwe) benaderwijze is wezenlijk verschillend van de uitgangspunten die tijdens het vaststellen van de zones bij Koninklijk Besluit zijn gehanteerd. De zones zijn destijds vastgesteld op basis van akoestische informatie van "Wet geluidhinder bedrijven (A- inrichtingen)" en de Wet milieubeheerinrichtingen die op hetzelfde industrieterrein zijn gelegen. De Wet milieubeheerinrichtingen (niet zijnde A-inrichtingen) zijn meegenomen in de zonering en toetsing op de zone, op grond van het voormalige artikel 8.8 lid 3 van de Wet milieubeheer. In dit artikel was opgenomen dat de zone in acht moest worden genomen.

Door de "nieuwe" definitie van een gezoneerd industrieterrein bestaat de mogelijkheid, dat een industrieterrein uiteen valt in diverse kleine gezoneerde industrieterreinen van één of enkele bedrijven en nieuwe zones moeten worden vastgesteld. Dit kan ook (negatieve) consequenties voor het beschermingsniveau van woningen met zich meebrengen. Om dit te voorkomen is in de Crisis- en Herstelwet de mogelijkheid opgenomen om het gezoneerd industrieterrein door de gemeenteraad te laten definiëren zoals ten tijde van het nemen van het Koninklijk Besluit was bedoeld.

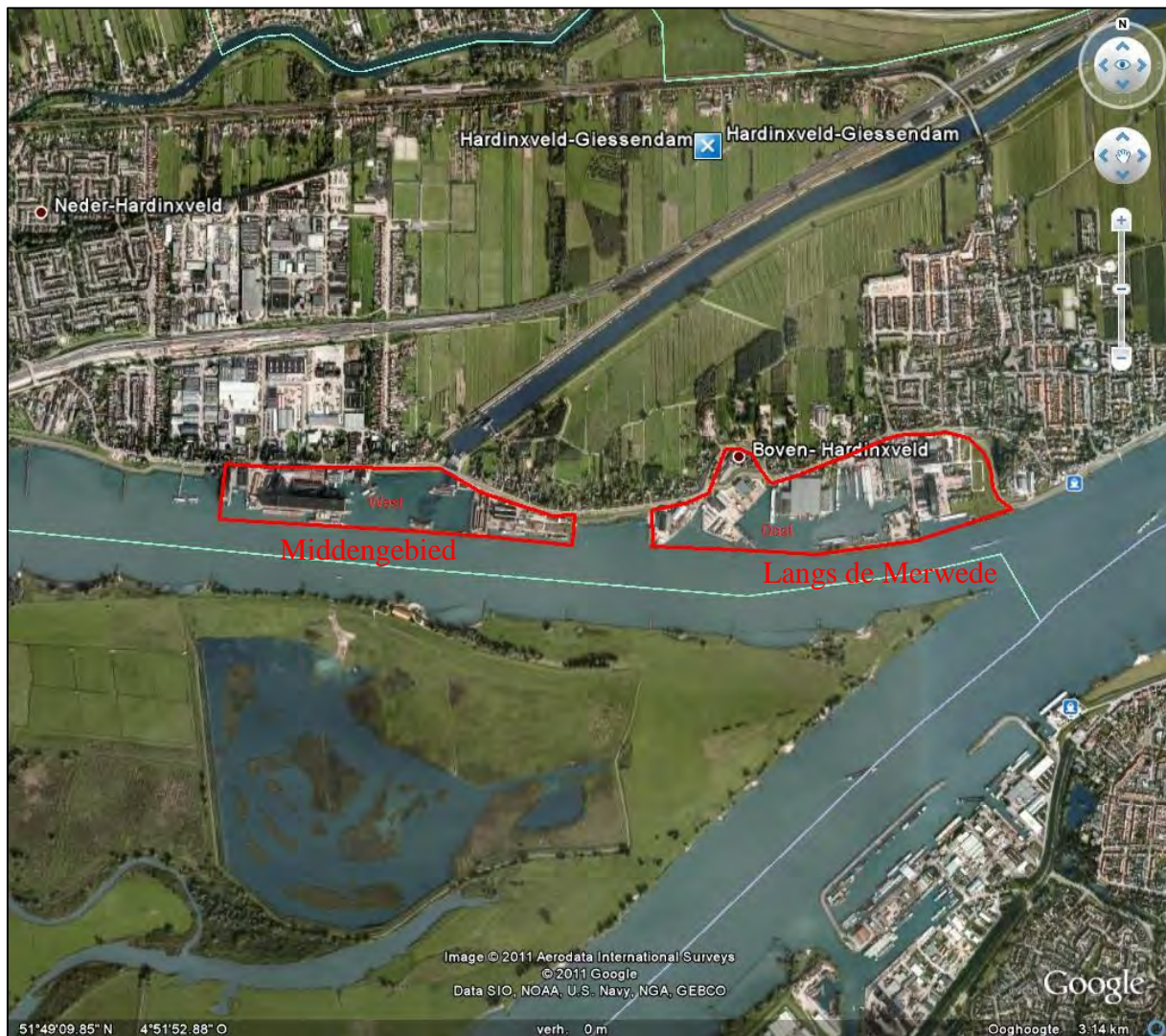
Langeveer

Op Langeveer zijn bedrijven gevestigd met een zodanig (lage) milieucategorie dat op grond van onderdeel D van bijlage I van het Bor geen geluidzonering mag plaatsvinden. In het betreffende bestemmingsplan worden aan de gronden van Langeveer een bestemming gegeven waardoor de mogelijkheid voor vestiging van dergelijke bedrijven is uitgesloten.

Dit betekent dat Langeveer geen onderdeel meer uitmaakt van het gezoneerd industrieterrein en daarom niet onder de werkingssfeer van dit zonebeheerplan valt.

West en Oost

Het industrieterrein "Langs de Merwede" is onder te verdelen in een oostelijk en westelijk gedeelte. In het gedeelte ertussen bevinden zich geen bedrijven. Vestiging van bedrijven op dit gedeelte is ook niet mogelijk. Onderstaande figuur omvat een weergave van het westelijk deel van het industrieterrein en het oostelijk deel. De in rode lijnen omvatten de aanduiding van het industrieterrein. In bijlage 2 is het gezoneerd industrieterrein en de zonegrenzen van "Middengebied" en "Langs de Merwede" weergegeven. Voor de exacte grens van het gezoneerd industrieterrein en de zonegrens wordt verwezen naar het bestemmingsplan.



Het zonebeheerplan heeft betrekking op het oostelijke gedeelte, in het bestemmingsplan aangeduid als "Industrieterrein Langs de Merwede" en het westelijk gedeelte, in het bestemmingplan aangeduid als industrieterrein "Middengebied".

2.3 De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en gemeentelijk beleid

Voor het zonebeheer is met name artikel 2.14 uit de Wabo van belang. Uit artikel 2.14 volgt dat het bevoegd gezag bij beslissing op de aanvraag de geluidzoningering uit de Wet geluidhinder in acht neemt.

Uit artikel 2.14 lid 1 onder a, volgt dat het bevoegd gezag bij vergunningverlening de te verwachten ontwikkelingen betreft die van belang zijn voor de bescherming van het milieu. Deze ontwikkelingen zijn eerst en vooral af te leiden uit de bestemmingsplannen van het gezoneerde terrein zelf en de zone daar omheen. Voor het beoogde geluidverdeelplan, onderdeel van het zonebeheerplan, zijn ook ontwikkelingsplannen, zoals de (ontwerp)structuurvisie en de regionale bedrijventerreinenstrategie van belang als te verwachten ontwikkeling. Op dit moment zijn er geen definitieve ontwikkelingen bekend voor dit gebied.

Bij de vergunningverlening is artikel 2.14 lid 3 van de Wabo van belang. Daaruit volgt dat een vergunning moet worden geweigerd als deze niet in overeenstemming is met hetgeen voortvloeit uit artikel 2.14 lid 1.

2.4 Handreiking industrielawaai en vergunningverlening

De Handreiking geeft in Hoofdstuk 2 "gemeentelijk beleid ten aanzien van industrielawaai en vergunningverlening" aan dat het voor een gemeente aanbeveling verdient om op basis van de Handreiking in afweging met onder meer het gemeentelijke milieu-, en ruimtelijke ordenings- en economisch beleid, een beleid vast te stellen ter zake van industrielawaai en vergunningverlening. Dit beleid heeft betrekking op zowel vergunningsplichtige als meldingsplichtige bedrijven.

Het zonebeheerplan vormt het toetsingskader waarmee uitsluitel gegeven kan worden over de grenswaarden industrielawaai, in het kader van vergunningverlening voor het industrieterrein "Langs de Merwede" en "Middengebied".

2.5 Het zonebeheerplan

Het zonebeheerplan is gebaseerd op het hierboven genoemde wettelijk kader. Het college van burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam, als de gemeente waarbinnen het gezoneerde industrieterrein is gelegen, stelt het zonebeheerplan "Langs de Merwede en Middengebied" vast.

Het zonebeheerplan wordt beschouwd als een beleidsregel. Om redenen van zorgvuldigheid is de openbare voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Hoofdstuk 3 Geluidverdeelplan Langs de Merwede en Middengebied

3.1 Inleiding

In het geluidverdeelplan worden de huidige bedrijvigheid en de te verwachten ontwikkelingen vertaald in een geluidverdeling voor het gezoneerde terrein. Een goede verdeling maakt het mogelijk om enerzijds veel activiteiten en geluid toe te staan, en anderzijds de omgeving te beschermen tegen teveel industrielawaai.

Het geluidverdeelplan maakt het mogelijk om op een duurzame wijze de zonegrens "in acht te nemen" en dient daarmee de bescherming van het milieu. Verder geeft het geluidverdeelplan voor de bedrijven (zittend en nieuw) en voor het bevoegd gezag de Wabo de mogelijkheid voor inzicht in de maximaal vergunbare hoeveelheid geluid.

3.2 Geluidverdeelplan

Zowel voor het industrieterrein "Middengebied" als "Langs de Merwede" geldt dat de grond geheel is uitgegeven aan bedrijven. Deze bedrijven hebben volgens hun milieuvergunning of melding een bepaalde geluidruimte. Het geluidverdeelplan gaat uit van deze vergunde geluidruimte.

Voor de verdeling van geluidruimte worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Gevestigde bedrijven behouden hun huidige geluidruimte, (vastgelegd in reserveringsmodel Reserveringsmodel IT "Langs de Merwede" en IT "Middengebied", peildatum 1 december 2010).
- Voor bedrijven die onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit vallen (Barim-bedrijven) wordt een bron van 93 dB(A) ingevoerd op het midden van het perceel. Indien binnen 50 meter van de grens van de inrichting een gevoelig object in de zone is gelegen, wordt de bron zodanig aangepast dat de geldende norm van 50 dB(A) ter plaatse van dat geluidgevoelig object wordt berekend. Meldingsplichtige bedrijven aan de rand van het industrieterrein krijgen indien noodzakelijk maatwerkvoorschriften om de geluidruimte ten opzichte van de bovenstaande Barim-norm in te perken.
- De geluidverdeling, vastgelegd in dit zonebeheerplan, wordt als geluidruimte gekoppeld aan het betreffende perceel. Bij verkoop van grond of bij wijziging van activiteiten blijft de geluidruimte dus beschikbaar.

Indien één of meerdere percelen heringedeeld worden, dan wordt de bij het oorspronkelijke perceel behorende geluidruimte naar rato van het grondoppervlak verdeeld. De verdeling wordt door de zonebeheerder op immissieniveau op zonepunten en indien relevant op MTG-punten bepaald. Op verzoek van de betreffende eigenaren/bedrijven kan ook een andere geluidverdeling worden vastgelegd, passend binnen de voor de betreffende percelen maximaal beschikbare geluidruimte. Een dergelijke afwijkende geluidverdeling moet door het college van burgemeester en wethouders worden vastgesteld. Hier geldt de procedure zoals die in paragraaf 4.2 is opgenomen.

Hoofdstuk 4 Beleid zonebeheer

4.1 Toets Wm-taken

Bij vergunningaanvragen, wijzigingen en actualisaties wordt getoetst op:

- Beste Beschikbare Technieken (BBT).
Bij vergunningverlening wordt er ingevolge artikel 2.14 zesde lid van de Wabo van uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast.
- Het geluidverdeelplan.
In tweede instantie wordt de aangevraagde geluidsruimte getoetst aan de op grond van het geluidverdeelplan beschikbare geluidsruimte. Indien meer geluid wordt aangevraagd dan beschikbaar is op grond van het geluidverdeelplan kan de vergunning worden geweigerd.
- De zonegrens en MTG-punten.
De Wet geluidhinder vereist dat wordt getoetst aan de zonegrens en aan de relevante MTG-punten. Dit is de laatste stap bij de beoordeling.

4.2 Wijzigen geluidverdeling

Bij wijzigings- of uitbreidingsprocedures of bij de vestiging van nieuwe bedrijven kan de beschikbare geluidsruimte onvoldoende blijken voor realisatie van de voorgenomen activiteiten. Voor die situaties is een mogelijkheid opgenomen om wijzigingen of detailleringen aan te brengen in het geluidverdeelplan. Ook bij wijzigingen of herindeling van percelen kan dit aan de orde zijn. Voorwaarde voor wijziging is dat geen overschrijding van de zonegrens en MTG-waarden plaatsvindt. De detaillering voor de betreffende kavels moet in aanvulling op het geluidverdeelplan worden vastgelegd.

Het college van burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam is bevoegd om te besluiten over een wijziging van het geluidverdeelplan, zoals hierboven beschreven. Het college vraagt daarbij de overige betrokken bevoegde gezagen Wabo om advies en betreft de opvattingen van de betreffende bedrijven in de besluitvorming. Een wijziging van de geluidverdeling moet passen binnen het vigerende ruimtelijk/economisch beleid van gemeente en/of regio.

De volgorde bij een dergelijke wijziging van het geluidverdeelplan zal zijn dat eerst de geluidsruimte van de te "verlagen" percelen in de betreffende vergunningen moet zijn of worden vastgelegd dan wel voor Barim-bedrijven in maatwerkvoorschriften wordt vastgelegd. Vervolgens kan worden besloten tot een wijziging van het geluidverdeelplan en tot slot kan voor het te "verhogen"perceel vergund worden op basis van het gewijzigde geluidverdeelplan dan wel, in het geval het gaat om een Barim-bedrijf, een maatwerkvoorschrift worden vastgesteld.

4.3 Barim-bedrijven

Een deel van de bedrijven op het gezoneerde industrieterrein "Langs de Merwede" en "Middengebied" valt onder de werking van het Activiteitenbesluit (Barim). Deze bedrijven hoeven geen vergunning aan te vragen maar kunnen volstaan met een melding. De bedrijven tellen akoestisch wel mee in het zonebewakingsmodel.

Het Activiteitenbesluit is per 1 januari 2008 van kracht geworden. Het besluit gaat uit van een standaard geluidsnorm van 50 dB(A) op 50 meter van de inrichting. Indien binnen deze afstand een gevoelig object (zoals een woning) buiten het gezoneerde industrieterrein is gelegen geldt deze toetswaarde ook bij deze objecten.

Voor bedrijven die voor 1 januari 2008 onder een AMvB vielen, wordt deze geluidsnorm zonder meer gehanteerd.

Voor bedrijven die voor 1 januari 2008 vergunningplichtig waren, gold tot 31 december 2010 de vergunde geluidsruimte als geluidnorm. Deze overgangstermijn is inmiddels verstreken. Voor bedrijven waarvoor het noodzakelijk was de geluidvoorschriften in de vorm van maatwerk voor te schrijven, is dit gebeurd. De overige bedrijven vallen nu onder de geluidnorming van het Activiteitenbesluit.

4.4 Bedrijfsverzamelgebouwen

Voor het zonebeheer bij bedrijfsverzamelgebouwen worden twee situaties onderscheiden. In de eerste plaats de situatie waarin in één gebouw meerdere bedrijven zijn gevestigd die vallen onder één vergunning. In dat geval wordt het bedrijfsverzamelgebouw als één inrichting behandeld en ook gemodelleerd.

De tweede situatie betreft de situatie waarin in één gebouw meerdere bedrijven zijn gevestigd die afzonderlijke vergunningen hebben of die individueel vallen onder de meldingsplicht van het Activiteitenbesluit. In de praktijk gaat het hierbij vaak om meldingsplichtige bedrijven.

Wanneer de afzonderlijke bedrijven allemaal apart conform de standaard geluidsnorm voor meldingsplichtige bedrijven gemodelleerd worden ontstaat een veel te zwaar gemodelleerde situatie die daarmee ook nog in conflict kan komen met het geluidverdeelpun. Dit doet de werkelijke situatie geen recht.

In die gevallen waarin het meldingsplichtige bedrijven betreft, in één aaneengesloten gebouw, waarbij de activiteiten inpandig plaatsvinden en waarbij los van de gezamenlijke, akoestisch relevante voorzieningen (zoals ventilatoren) geen relevante geluidbronnen aanwezig zijn, kan voor het gehele bedrijfsverzamelgebouw een bronvermogen van 93 dB(A) gehanteerd worden (het kental voor een meldingsplichtig bedrijf).

Wanneer in het bedrijfsverzamelgebouw ook vergunningplichtige bedrijven zijn gevestigd, dan worden deze apart gemodelleerd met eigen geluidbronnen op basis van de Wabo-vergunning en wordt het geheel van de locatie getoetst aan het geluidverdeelpun.

De wijze van modellering is ter beoordeling van de zonebeheerder en dient recht te doen aan de werkelijke situatie. Indien nodig worden maatwerkvoorschriften opgesteld voor de betreffende meldingsplichtige bedrijven.

4.5 Reflectie en afscherming

Mede bepalend voor de overdracht van geluid zijn de aanwezige objecten zoals gebouwen en dijklichamen. Bouw en sloop van gebouwen kunnen dus leiden tot wijzigingen van de geluidbelasting op omliggende woningen of de zonegrens en in het ergste geval leiden tot overschrijdingen.

Op dit punt verandert het zonebeheer niet. Dit risico is niet helemaal weg te nemen. Wel is de systematiek van het zonebeheer en de milieuvergunningverlening zo dat het loont om geluidbronnen af te schermen voor de omgeving. Verder wordt bij het vaststellen van nieuwe hogere waarden een marge van 1 dB(A) gehanteerd. Binnen deze marge kunnen kleine wijzigingen ten gevolge van modelaanpassingen of reflectie en afscherming worden opgevangen.

4.6 Redelijke sommatie

Niet alle inrichtingen op de industrieterreinen zijn voortdurend en tegelijkertijd in bedrijf. Op het niveau van het industrieterrein als geheel mag het bevoegd gezag daarmee, conform het "Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006" (artikel 110d Wgh), rekening houden. Op basis van het "Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006" is de mate van redelijke sommatie voor de industrieterreinen bepaald. De motivering hiervan is te vinden in bijlage 3. Voor het zonebeheer betekent dit dat een aftrek van 2 dB zal worden toegepast alvorens te toetsen aan de te bewaken grenswaarden.

Hoofdstuk 5 Uitvoering zonebeheer

5.1 Inleiding

Veel zaken gericht op de uitvoering van het zonebeheer worden vastgelegd in zonebeheersafspraken. De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna OZHZ), is verantwoordelijk voor het vastleggen van deze afspraken, in overleg met de provincie en de betreffende gemeenten.

De zonebeheersafspraken worden in Zuid-Holland Zuid-verband vastgesteld. De financiering van het dagelijks zonebeheer is onderdeel van de afspraken.

Hieronder volgt de beschrijving van een aantal, in dit verband relevante, uitvoeringsaspecten.

5.2 Organisatie zonebeheer

De gemeente Hardinxveld-Giessendam is verantwoordelijk voor het zonebeheer. De uitvoering van het zonebeheer is ondergebracht bij de OZHZ. Ook het beheer van de akoestische gegevens is bij de OZHZ ondergebracht. De OZHZ wijst een zonebeheerder aan (inclusief vervanging). Onderdeel van de zonebeheerstaken is een jaarlijkse rapportage over de stand van zaken aan de opdrachtgevende gemeenten.

Deze rapportage wordt ook aan de provincie toegezonden.

De gemeente Hardinxveld-Giessendam en de provincie zijn bevoegd gezag Wabo voor bedrijven binnen het gezoneerde terrein. Alle vergunningaanvragen en meldingen worden door de vergunningverleners ter toetsing voorgelegd aan de zonebeheerder van de OZHZ en worden beoordeeld volgens het gezamenlijk vastgestelde protocol.

5.3 Gevraagde akoestische informatie bij vergunningaanvragen en meldingen

Bij een vergunningaanvraag dient altijd een akoestisch onderzoek te worden overgelegd. Bij een oprichtings- of revisievergunning dient de geluidbelasting van het gehele bedrijf in kaart te worden gebracht. Ingeval van een aanvraag om een veranderingsvergunning dient de geluidbelasting van de gehele inrichting én van de verandering apart te worden berekend. In beide gevallen is het geluidsbudget uit het vigerende zonebewakingsmodel het beschikbare geluidsbudget.

Bij een veranderingsvergunning dient aangetoond te worden dat de geluidsbelasting binnen de vergunde geluidsruimte blijft. Volstaan kan worden met een beknopte rapportage en berekening op de relevante sanerings-, zonerings- en vergunningpunten. Het bevoegd gezag kan indien noodzakelijk alsnog een volledig akoestisch onderzoek verlangen. Bij deze toets worden de gevolgen van de melding vergeleken met het model van het industrieterrein van 1 december 2010.

Elke melding van een activiteit van een Barim-bedrijf op het industrieterrein wordt beoordeeld door de zonebeheerder. Indien nodig wordt een vragenlijst toegestuurd. Deze vragenlijst dient ertoe om de geluidsbelasting van het bedrijf in te schatten en al dan niet over te gaan tot het opleggen van een maatwerkvoorschrift. De Wet milieubeheer bevoegde organisatie (OZHZ), ziet er op toe dat de vragenlijst ingevuld wordt geretourneerd en door de zonebeheerder wordt beoordeeld. Het bevoegd gezag kan indien noodzakelijk alsnog een volledig akoestisch onderzoek verlangen.

Voor het zonebeheer wordt gebruik gemaakt van een Geonoise-model. Als basis voor het akoestisch onderzoek dient het bedrijf een ZOM (zonebewakings-overdrachtsmodel) (ook wel 'knip' genoemd) uit het zonebewakingsmodel te gebruiken. Deze ZOM kan men opvragen bij de zonebeheerder van de OZHZ. Omdat het zonebeheer een dynamisch proces is, is de geldigheidsduur van een knip beperkt. Aangeleverde akoestische informatie moet uitwisselbaar zijn met Geonoise in de versie van de uitgegeven ZOM.

De verwachting is dat de OZHZ op 1 januari 2012 overstapt op Geomilie voor het beheren van de rekenmodellen.

De ZOM uit het model dient volgens de regels van de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999 alsmede eventuele aanvullende vereisten van het zonebeheerplan of de zonebeheerder te worden verwerkt in het akoestisch onderzoek. De OZHZ heeft hiertoe in overleg met de Provincie Zuid-Holland modelregels opgesteld. In deze modelregels zal ook worden ingegaan op de te verstrekken akoestische gegevens, de opbouw van een geluidsrapport en de toetsing aan het geluidverdeelplan.

5.4 Invulling geluidsvoorschriften en maatwerkvoorschriften

De geluidsbelasting vanwege een bedrijf wordt vergund op een aantal punten op korte afstand van het bedrijf, de zogenaamde vergunningimmissiepunten (VIP's). De VIP's worden indien mogelijk gekozen op de openbare weg zodat geluidmetingen in het kader van handhaving eenvoudig en te allen tijde kunnen worden uitgevoerd. De geluidbelasting op de VIP's (zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als het maximaal geluidniveau L_{Amax}) wordt vastgelegd in de vergunningvoorschriften.

Maatwerkvoorschriften worden op dezelfde wijze ingevuld en geformuleerd.

5.5 Woningbouw binnen de zonegrens

In het geval van bouwplannen voor gevoelige objecten binnen de geluidszone moet met een akoestisch onderzoek de geluidsbelasting van Industrielawaai inzichtelijk worden gemaakt. Daarbij is het van belang dat wordt getoetst aan het maximale scenario voor Industrielawaai. De onderzoeken worden ter beoordeling voorgelegd aan de zonebeheerder.

DEEL II Beleidsregels ter uitwerking van het Zonebeheerplan Langs de Merwede en Middengebied

Deze beleidsregels in de zin van artikel 1:3, vierde lid van de Algemene wet bestuursrecht bevatten bepalingen over het gebruik van het zonebeheerplan, gebaseerd op artikel 164 van de Wet geluidhinder (nieuw), dat onder meer zal worden ingezet als toetsingsinstrument bij toepassing van de bevoegdheden die voortvloeien uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Artikel 1 Definities

- a. Barim-inrichting: een inrichting die niet vergunningplichtig is op grond van de Wet milieubeheer en waarop de in artikel 8.40 van deze wet bedoelde, in het Barim neergelegde regels van toepassing zijn.
- b. Bedrijfsverzamelgebouw: gebouw waarin meer dan één bedrijf is gevestigd.
- c. Beste Beschikbare Technieken: de voor de inrichting in aanmerking komende maatregelen die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk, bij voorkeur aan de bron, te beperken en ongedaan te maken.
- d. College: het college van burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam.
- e. Geluidsruimte: de hoeveelheid geluid die een inrichting ten hoogste mag produceren.
- f. Industrierrein: het industrierrein "Langs de Merwede" of "Middengebied".
- g. Inrichting: een inrichting als bedoeld in artikel 1.1 van de Wabo.
- h. MTG-punt: fictief punt ter plaatse van een woning, voor de bewaking van de ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting vanwege het industrierrein op de gevel van die woning (MTG = Maximaal Toelaatbare Grenswaarde).
- i. Zonebeheerplan: een plan als bedoeld in artikel 164 van de Wet geluidhinder (nieuw).
- j. Zonegrens: de grens rond het industrierrein waar de geluidsbelasting de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.
- k. Zonemodel: het model dat wordt ingezet ter bewaking van de voor het industrierrein geldende zonegrens.
- l. Zonepunt: fictief punt op de zonegrens rond het industrierrein waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 2 Zonebeheer

- a. Het college van burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam is verantwoordelijk voor het zonebeheer op het industrierrein "Langs de Merwede" en Middengebied".
- b. De uitvoering van het zonebeheer is ondergebracht bij de OZHZ. Zij rapporteert jaarlijks aan de college van Hardinxveld-Giessendam en de provincie Zuid-Holland over de uitvoering van het zonebeheer.

Artikel 3 Zonebeheerplan

- a. Het zonebeheerplan heeft tot doel het geven van informatie over de beschikbare en de te beheren geluidsruimte, het toedelen van de nog beschikbare geluidsruimte en het bewaken van de vastgestelde zonegrens.
- b. In het zonebeheerplan is rekening gehouden met een correctie vanwege het niet altijd in gebruik zijn van de geluidbronnen (redelijke sommatie) ter grootte van 2 dB(A). Voor het zonebeheer betekent dit dat een aftrek van 2 dB(A) zal worden toegepast alvorens te toetsen aan de zonepunten en MTG-punten.

Artikel 4 Geluidverdeelplan

- a. Het geluidverdeelplan, weergegeven in hoofdstuk 3 van het zonebeheerplan, bepaalt de verdeling van de toegestane geluidsruimte per deelgebied van het industrieterrein "Langs de Merwede" en "Middengebied".
- b. Aanvragen voor verlening en wijziging van vergunningen op grond van de Wet milieubeheer worden in volgorde getoetst aan:
 1. Het beginsel van de Beste Beschikbare Technieken.
 2. Het geluidverdeelplan; Indien de benodigde geluidsruimte de toegestane geluidsruimte in het betreffende deelgebied overschrijdt, kan de vergunning worden geweigerd.
 3. De zonegrens. Hiertoe wordt getoetst aan de zonepunten en, indien aan de orde, aan de relevante MTG-punten.
- c. Het college van Hardinxveld-Giessendam kan het geluidverdeelplan wijzigen, bijvoorbeeld indien blijkt dat een inrichting niet kan voldoen aan het geluidverdeelplan. Een voorstel tot wijziging wordt beoordeeld op doelmatigheid en wordt afgestemd met de provincie Zuid-Holland. Voorwaarde voor wijziging is dat geen overschrijding van de zonegrens en MTG-waarden plaatsvindt. Het geluidverdeelplan wordt pas gewijzigd nadat de beoogde geluidsruimte beschikbaar is, dat wil zeggen nadat de betreffende vergunningen op grond van de Wabo zijn gewijzigd, ingetrokken of vervallen, dan wel de daarvoor noodzakelijke maatwerkvoorschriften zijn vastgesteld.

Artikel 5 Barim-inrichtingen

- a. Een Barim-inrichting is een inrichting die niet vergunningplichtig is op grond van de Wet milieubeheer en waarop de in artikel 8.40 van deze wet bedoelde, in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer neergelegde regels van toepassing zijn.
- b. Voor een Barim-inrichting geldt in beginsel een geluidsruimte van 50 dB(A) op de gevel van gevoelige objecten buiten het gezoneerde industrieterrein. Als er binnen een afstand van 50 meter van de inrichting geen gevoelige objecten anders dan op het gezoneerde industrieterrein zijn gelegen, geldt een geluidsruimte van 50 dB(A) op 50 meter afstand van de inrichting. Modelmatig worden Barim-inrichtingen in het zonebewakingsmodel ingevoerd met een bron van 93 dB(A), gelegen in het midden van het perceel. Het bevoegd gezag Wet milieubeheer kan door het stellen van een maatwerkvoorschrift van deze regel afwijken.
- c. Indien de geluidsruimte van een Barim-inrichting kleiner is dan bedoeld onder b, kan het bevoegd gezag aan de Barim-inrichting een maatwerkvoorschrift opleggen waarbij de geluidsruimte wordt vastgesteld op de in het geluidverdeelplan gehanteerde geluidsruimte in het desbetreffende deelgebied.
- d. Indien de geluidsruimte van een Barim-inrichting groter is dan bedoeld onder b, kan het bevoegd gezag aan de Barim-inrichting een maatwerkvoorschrift opleggen strekkende tot uitbreiding van de geluidsruimte, waarbij de in het geluidverdeelplan gehanteerde geluidsruimte in het desbetreffende deelgebied leidend is.
- e. Indien een Barim-inrichting mede maatgevend is voor de geluidsbelasting op een zonepunt of MTG-punt kan het bevoegd gezag aan de Barim-inrichting een maatwerkvoorschrift opleggen strekkende tot inperking van de geluidsruimte, mits dit nodig is voor een goed zonebeheer en op basis van de beste beschikbare technieken.

Artikel 6 Bedrijfsverzamelgebouwen

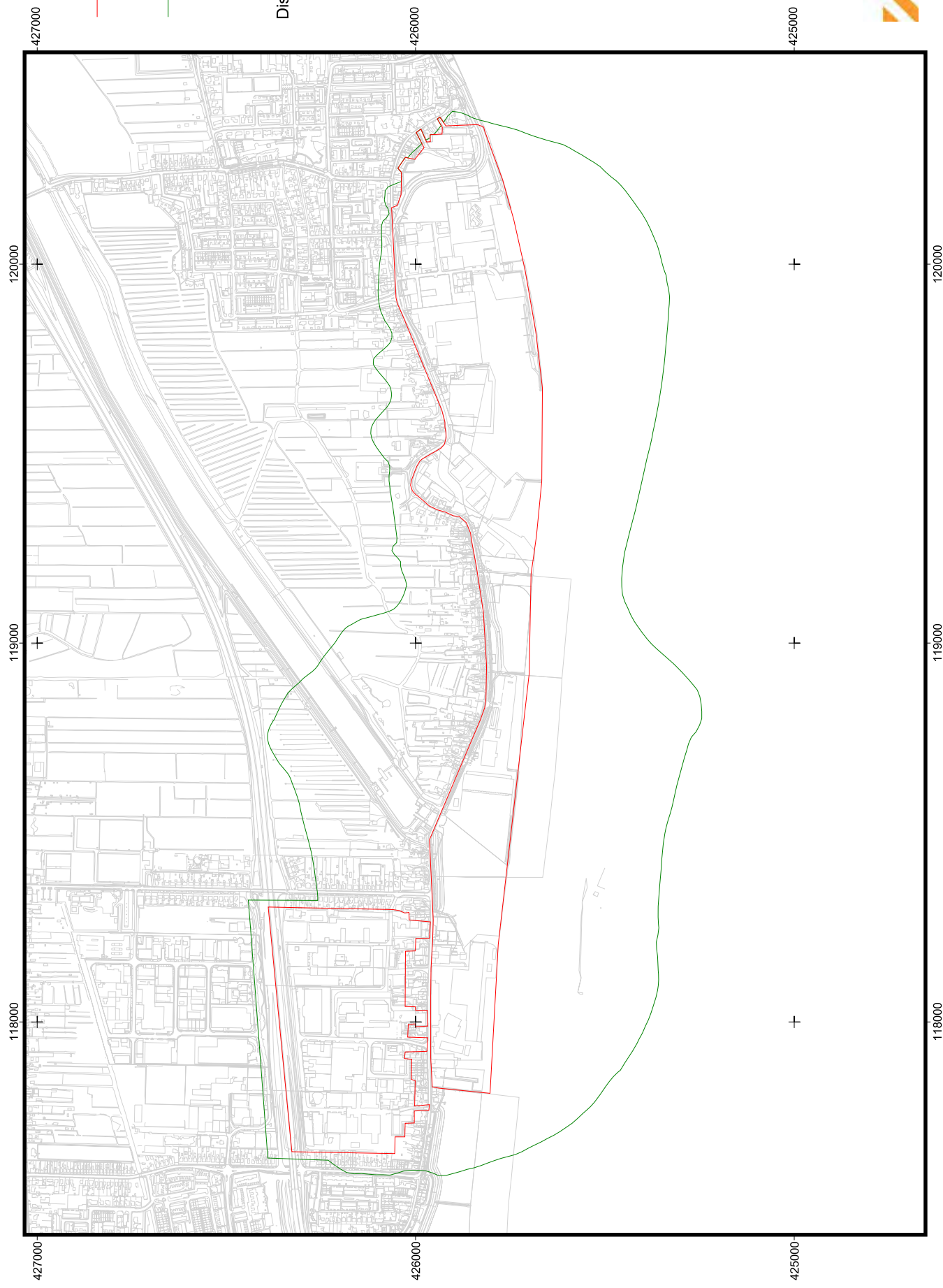
- a. Indien in een bedrijfsverzamelgebouw meerdere Barim-inrichtingen zijn gevestigd, waarbij de activiteiten in pandig plaatsvinden en waarbij los van de gezamenlijke akoestisch relevante voorzieningen geen relevante geluidsbronnen aanwezig zijn, wordt voor de toepassing van deze beleidsregels voor het gehele bedrijfsverzamelgebouw een bronvermogen gehanteerd dat overeenkomt met één Barim-inrichting.
- b. Wanneer in het bedrijfsverzamelgebouw vergunningplichtige inrichtingen zijn gevestigd, dan worden deze apart gemodelleerd conform de Wm-vergunning.
- c. In alle gevallen wordt bij bedrijfsverzamelgebouwen de totale uitkomst getoetst conform artikel 4 lid b.

Artikel 7 Slotbepalingen

1. Dit besluit kan worden aangehaald als “Beleidsregels Zonebeheerplan Langs de Merwede en Middengebied”.
2. Dit besluit treedt in werking op 2011.

Bijlage 1: tekening huidige begrenzing gezoneerd industrieterrein en geluidszone

Industrieterrein Langs de Merwede (Gemeente Hardinxveld-Giessendam)



- Grens industrieterrein
- 50 dB(A)-zone
(aandachtsgebied Wgh)

Disclaimer : Indicatieve ligging

Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T (078) 6480500

mei 2008



Bijlage 2: Tekening begrenzing gezoneerd industrieterrein en geluidszone conform zonebeheerplan

Bijlage 3: rapportage redelijke sommatie

Memorandum

Aan Gemeente Hardinxveld-Giessendam
 Van D. Kraaij
 Dossier Zaaknummer Kenmerk
 Datum 04-07-2011
 Onderwerp Berekening Redelijke sommatie IT Langs de Merwede en IT Middengebied te Hardinxveld-Giessendam

Inleiding

In deze memo wordt een onderbouwing gegeven voor de toe te passen waarde (0, 1, 2 of 3 dB) van het effect van de Redelijke Sommatie ('RS-effect') voor het gezoneerd industrieterrein Langs de Linge.

Randvoorwaarden

Het bepalen van het RS-effect geschiedt conform bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. De aftrek is van toepassing op de in hele decibellen afgeronde geluidsbelasting vanwege een industrieterrein en kan niet hoger zijn dan in de onderstaande tabel is aangeduid.

Industrieterrein waarbij de geluidsbelasting op één of meerdere woningen, of andere geluidsgevoelige gebouwen in de zone, of bij de afwezigheid daarvan op de zonegrens wordt bepaald ¹ door:	Maximale aftrek in dB		
	In het geval dat de geluidsbelasting op één of meerdere woningen, of andere geluidsgevoelige gebouwen in de zone, of bij afwezigheid daarvan op de zonegrens, wordt bepaald ¹ door		
	Bedrijven met een jaargemiddelde continue geluidsuitstraling ²	Door zowel bedrijven met een jaargemiddeld continue geluidsuitstraling als bedrijven met een jaargemiddeld niet continue geluidsuitstraling	Bedrijven met een jaargemiddeld niet continue geluidsuitstraling
1 bedrijf (solitaire inrichting)	0	n.v.t.	2
Meer dan 1 maar minder dan 10 bedrijven	0	1	2
10 of meer bedrijven	1	2	3

¹) bepalend zijn de bedrijven, met de grootste bijdragen aan de geluidsbelasting, die gezamenlijk een geluidsbelasting veroorzaken ter grootte van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein als geheel, verminderd met 1 dB.

²) bedrijven hebben een "jaargemiddeld continue geluidsuitstraling" als de geluidsuitstraling jaargemiddeld gezien niet meer dan 2 dB lager is dan de geluidsuitstraling in de representatieve bedrijfssituatie.

Bepalend voor de waarde die het effect van de redelijke sommatie kan aannemen zijn het aantal bedrijven dat bepalend is voor de geluidsbelasting in de zone, of op de zonegrens en de continuïteit van de geluidsuitstraling van die bepalende bedrijven.

Voor het begrip “bepalend” is een concreet criterium gegeven. Bepalend zie die bedrijven die de grootste deelbijdragen leveren en gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor ca. 75% van de geluidsbelasting. De overigen bedrijven zijn niet bepalend voor het vaststellen van het effect van de redelijke sommatie.

Ook voor het karakter van de geluidsuitstraling is een concreet criterium gegeven. De continuïteit van de geluidsuitstraling wordt bepaald door het verschil tussen de geluidsuitstraling in de representatieve bedrijfssituatie en de gemiddelde geluidsuitstraling beoordeeld over de periode van één jaar.

De maximale aftrek die aan de tabel kan worden ontleend, geldt voor de zone als geheel. Het is niet de bedoeling om in delen of sectoren van de zone verschillende waarden van het effect van de redelijke sommatie toe te passen. Uiteraard is het wel toegestaan om de tabel op meerdere beoordelingspunten toe te passen, in complexe situaties is dit zelfs noodzakelijk. Dat is in onderhavige situatie ook gedaan.

Als meerdere van de in de tabel genoemde situaties optreden, geldt de laagste waarde als maximale aftrek voor de gehele zone.

Bepalende bedrijven

Voor het vaststellen van de bepalende bedrijven is uitgegaan van het door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid opgestelde model “LDM West vergunningsituatie 2008” en “LDM Oost vergunningsituatie 2008”. .

Voor het gezoneerd industrieterrein “Middengebied” is het bedrijf De Merwede Reparatiebedrijf (HG384) bepalend voor de geluidbelasting op de woningen aan de Rivierdijk. Het industrieterrein “Middengebied” bevat minder dan 10 bedrijven die bepalend zijn voor de geluidbelasting. Dit betekent dat op grond van het aantal bepalende bedrijven de redelijke sommatie 0 of 2 dB(A) bedraagt.

Voor het gezoneerd industrieterrein “Langs de Merwede” is Dieselbedrijf Hardinxveld-Giessendam (HG264) bepalend voor de geluidbelasting op woningen aan de Rivierdijk. Dit bedrijf ligt aan de westzijde van het industrieterrein.

Het industrieterrein is langgerekt van vorm. Dit betekent dat bij de woningen in de zone telkens één bedrijf maatgevend is voor de geluidbelasting. Verder in oostelijke richting geldt dat voor K. Damen (HG 175) en Jac d'n Breejen (HG383). Het industrieterrein “Langs de Merwede” bevat minder dan 10 bedrijven die maatgevend zijn. Dit betekent dat op grond van het aantal bepalende bedrijven de redelijke sommatie 0, 1 of 2 dB(A) bedraagt.

Jaargemiddelde geluidsuitstraling

In het RMV wordt een jaargemiddelde geluidsuitstraling als volgt gedefinieerd:

Bedrijven hebben een “jaargemiddelde continue geluidsuitstraling” als de geluidsuitstraling jaargemiddeld gezien niet meer dan 2 dB lager is dan de geluidsuitstraling in de representatieve bedrijfssituatie”

De activiteiten van De Merwede Reparatiebedrijf zijn 'scheepswerf gerelateerd'. Dergelijke activiteiten hebben geen jaargemiddelde continue geluidsuitstraling met een range van 2 dB.

De activiteiten van Dieselbedrijf Hardinxveld-Giessendam, K. Damen (HG 175) en Jac d'n Breejen (HG383) zijn allen 'scheepswerf gerelateerd'. Dergelijke activiteiten hebben geen "jaargemiddelde continue geluidsuitstraling".

Vaststelling aftrek redelijke sommatie

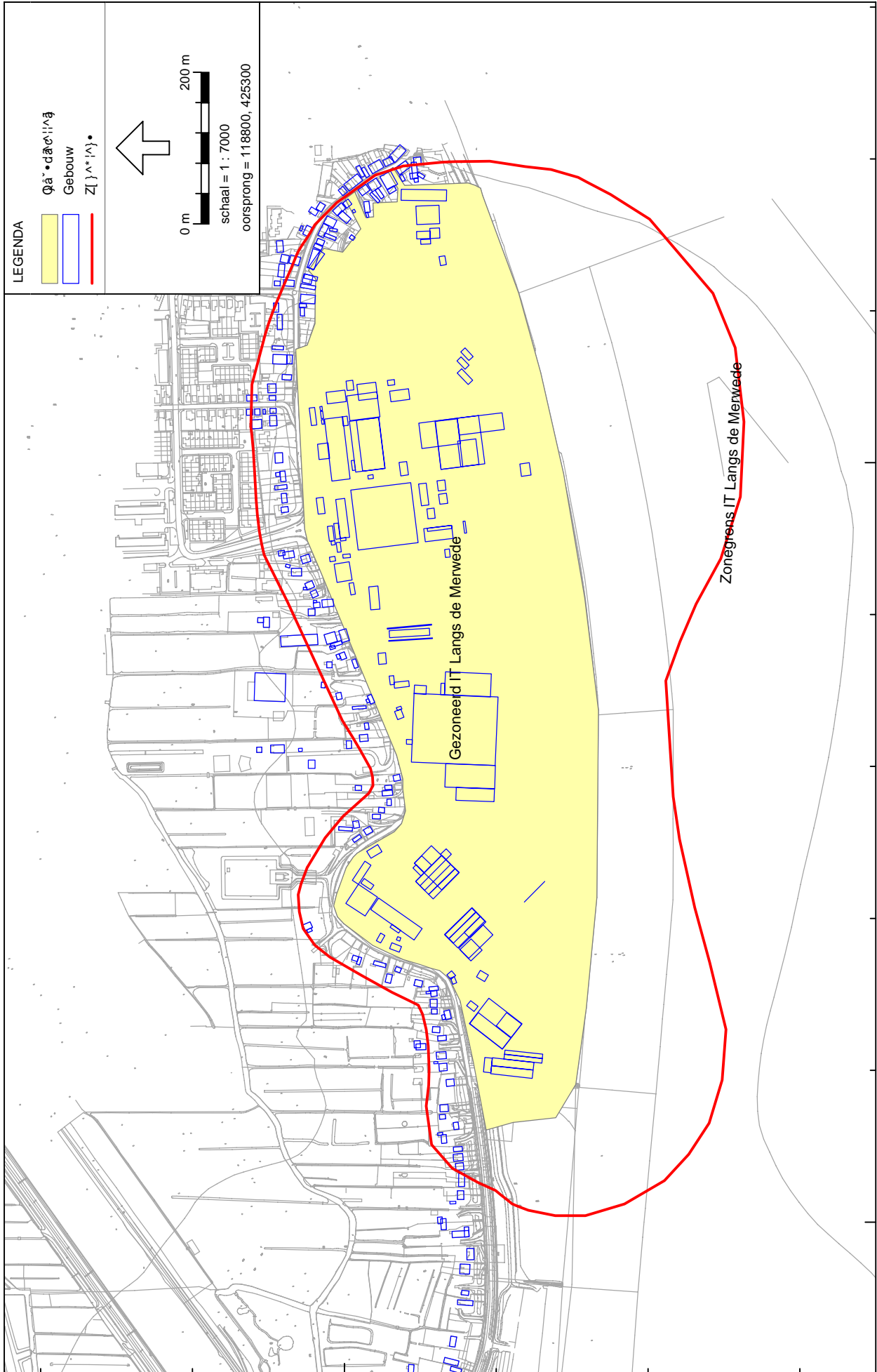
Het industrieterrein "Middengebied" heeft één jaargemiddeld niet continue bedrijf dat maatgevend is voor de geluidbelasting.

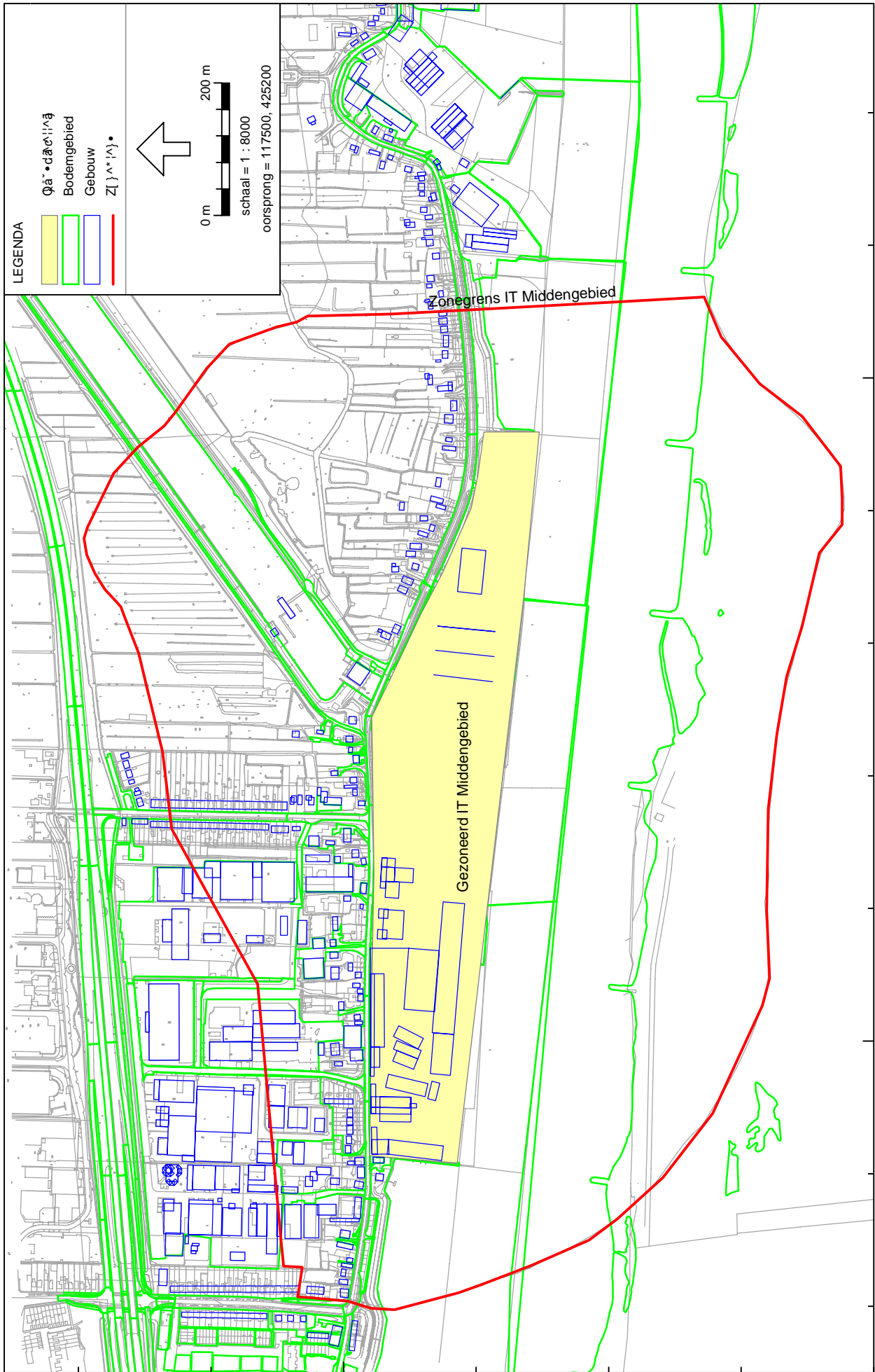
De aftrek voor redelijke sommatie bedraagt 2 dB(A).

Het industrieterrein "Langs de Merwede" heeft ten hoogste 10 bedrijven die maatgevend zijn voor de geluidbelasting. De bedrijven hebben geen jaargemiddelde continue geluidsuitstraling.

De aftrek voor redelijke sommatie bedraagt 2 dB(A).

Bijlage 2







Zaaknr.: HG11217							Par. coördinator:	Par. afdelingshfd:	Par. PH :
Documentnr.: gemHG/Intern/9457									
Van afdeling: BOO									
Opgesteld door: M.Stokhof									
Datum: 7 augustus 2012							Uiterste datum B&W-behandeling : z.s.m.		
Overleg gepleegd met: wethouder Boerman, communicatie									
BOO	MID	BB	BR	ORS	PH	Inkoop			
							B. en W. d.d.		Nr.
Onderwerp: Wijziging zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied									
Samenvatting advies/voorstel: Instemmen met 1. wijzigen van het geluidverdeelplan ten behoeve Neptune Repair B.V. te Hardinxveld-Giessendam voor de zonebewakingspunten Z01 tot en met Z012; 2. deze wijziging bij de eerst volgende herziening op te nemen in het Zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied; 3. af te zien van publicatie en inspraak.									
Besluit: Akkoord									
	Akk.	Bespr.	Opmerkingen						
B									
S									
CJO									
TBO									
EKR									
PLE									



Zaaknr.: HG11217	Onderwerp: Wijziging zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied
Documentnr.: gemHG/Intern/9457	
Van afdeling: BOO	
Opgesteld door: M.Stokhof Datum: 7 augustus 2012	
Bevat het advies personele consequenties:	N.v.t.
Bevat het advies juridische consequenties:	N.v.t.
Bevat het advies communicatieve consequenties:	Ja, zie tekstvoorstel UHG
Bevat het advies financiële consequenties:	N.v.t.
Bevat het advies nog andere bijzonderheden?	N.v.t.
Is het advies openbaar:	Ja
Is of wordt de OR geraadpleegd:	Nee
Is of wordt het GO geraadpleegd:	Nee
Is een raadsvoorstel en –besluit nodig:	N.v.t.
Voorstel/besluit opnemen in “Uit het Gemeentehuis”	Ja
Samenvattende tekst “Uit het gemeentehuis”	
College stemt in met afwijken geluidverdeelplan	
<p>Het college van burgemeester en wethouders stemt in met afwijken van het geluidverdeelplan industrieterreinen Middengebied en Langs de Merwede ten behoeve van nieuwbouw Neptune Repaire B.V. Neptune Repaire B.V. heeft nieuwbouwplannen en heeft daarvoor een Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vergunning aangevraagd. Met de afwijking van het geluidverdeelplan wordt het mogelijk deze aanvraag te verlenen.</p> <p>Het geluidverdeelplan is een onderdeel van het zonebeheerplan, dat in maart 2012 door burgemeester en wethouders is vastgesteld. In het zonebeheerplan staan regels voor de in dit gebied aanwezige bedrijven beschreven. In het onderdeel geluidverdeelplan is onder andere de maximale toegestane geluidsniveau (MTG-waarde) bij woningen vastgelegd. De MTG-waarde wordt door de andere geluidsverdeling evenals nu niet overschreden.</p>	



Vervolg adviesnota d.d. 7 augustus 2012

Nr.: gemHG/Intern/9457

Onderwerp: Wijziging zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied

Voorstel

Instemmen met

1. wijzigen van het geluidverdeelplan ten behoeve Neptune Repair B.V. te Hardinxveld-Giessendam voor de zonebewakingspunten Z01 tot en met Z012 (zie bijlage);
2. deze wijziging bij de eerst volgende herziening op te nemen in het Zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied;
3. af te zien van publicatie en inspraak

Inleiding

Neptune Repair B.V. heeft een aanvraag om een vergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ingediend in verband met plannen voor nieuwbouw op de locatie. Om positief op deze vergunningaanvraag te kunnen beschikken dient het college van burgemeester en wethouders in te stemmen met een afwijking van het geluidverdeelplan. Dit geluidverdeelplan is onderdeel van het op 20 maart 2012 door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde Zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied.

Doel / meetbaar effect

Met het instemmen van de wijziging in het geluidverdeelplan wordt het mogelijk om de door Neptune Repair B.V. gevraagde vergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te verlenen. Hierdoor kunnen de nieuwbouwplannen van Neptune Repair B.V. gerealiseerd worden. Als de nieuwbouw gerealiseerd is daalt de geluidbelasting op woningen tegenover het bedrijf.

Argumenten

1.1. Wijzigen geluidverdeelplan ten behoeve van Neptune Repair B.V.

Het zonebeheerplan regelt hoe op de gezoneerde industrieterreinen wordt omgegaan met industrielawaai. Met het zonebeheerplan is de maximale geluidsruimte voor beide industrieterreinen vastgelegd. Het zonebeheerplan wordt gehanteerd bij de vergunningverlening.

Onderdeel van het Zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied is een geluidverdeelplan waarin voor ieder bedrijf of perceel is vastgelegd hoeveel geluidsruimte er nu en in de toekomst is. Doel is het in de toekomst voorkomen van overschrijdingen van de geluidnormen. Een goede verdeling maakt het mogelijk om enerzijds veel activiteiten en geluid toe te staan, en anderzijds de omgeving te beschermen tegen teveel industrielawaai. De in de Wet geluidhinder opgenomen normen mogen immers niet worden overschreden.

Het geluidverdeelplan geeft voor bedrijven en bevoegd gezag in het kader van de Wabo de mogelijkheid voor inzicht in de maximaal vergunbare hoeveelheid geluid. Op verzoek kan een andere geluidverdeling worden vastgelegd, passend binnen de voor de betreffende percelen maximaal beschikbare geluidsruimte. Een dergelijke afwijking van de geluidverdeling moet door college van burgemeester en wethouders worden vastgesteld. Voorwaarde voor de wijziging is dat geen overschrijding van de zonegrens en de Maximaal Toelaatbare Grenswaarden plaatsvindt. Aan deze voorwaarde wordt in onderhavige situatie voldaan. Als de nieuwbouw daalt door de afscherpende werking de geluidsbelasting op woningen tegenover het bedrijf hetgeen de leefomgevingskwaliteit ten goede komt.

2.1. Wijziging geluidruimte bij eerstvolgende wijziging opnemen in Zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied.

Om praktische redenen wordt geadviseerd om de voorgestelde wijziging van het geluidverdeelplan bij de eerstvolgende herziening of actualisatie te verwerken in het Zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied.

3.1. Afzien van publicatie en inspraak

Een zonebeheerplan, waarvan het geluidverdeelplan een onderdeel is, is blijkens de Memorie van Toelichting bij de Wet geluidhinder een plan met een informatief karakter voor de verlening van o.a. vergunningen. Dit document is niet zelfstandig voor beroep vatbaar. De inhoud van het zonebeheerplan en dus het geluidverdeelplan kan uiteraard wel bij de procedure inzake o.a. vergunningen worden opgeroepen.

Kanttekeningen

N.v.t.

Juridische consequenties

Op grond van artikel 163 van de Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders verantwoordelijk voor het zonebeheer. In artikel 3.2 van het zonebeheerplan is een mogelijkheid opgenomen om wijzigingen of detailleringen aan te brengen in het geluidverdeelplan indien blijkt dat bij een wijzigings- of uitbreidingsprocedure de beschikbare geluidsruijnte onvoldoende blijkt voor realisatie van de voorgenomen activiteiten. Een dergelijke afwijkende geluidverdeling moet door het college van burgemeester en wethouders worden vastgesteld. Er vindt geen overschrijding plaats van de maximaal toelaatbare grenswaarden

Financiële consequentie

N.v.t.

Personele consequenties

N.v.t.

Uitvoering

N.v.t.

Planning

N.v.t.

Communicatie

Zie UHG

Evaluatie / control

N.v.t.

Bijlagen

- Modelwijziging Industrierrein Middengebied



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

GESCAND

ADVIES AAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Zaaknr.: HG11217							Par. coördinator:	Par. afdelingshfd:	Par. PH:
Documentnr.: gemHG/Intern/9756								R	
Van afdeling: BOO									
Opgesteld door: M.Stokhof									
Datum: 17 september 2012							Uiterste datum B&W-behandeling : z.s.m.		
Overleg gepleegd met: wethouder Boerman, communicatie									
BOO	MID	BB	BR	ORS	PH	Inkoop			
							B. en W. d.d. 22 OKT. 2012		
Onderwerp:							Nr. 2 B		
Wijziging zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied op verzoek van Holland Shipyards.							Akkoord.		
							Afdoen in overleg met de portefeuillehouder.		
Samenvatting advies/voorstel:									
1. Het geluidverdeelplan ten behoeve van Holland Shipyards te Hardinxveld-Giessendam voor de zonebewakingspunten 1 tot en met 17 te wijzigen.									
2. Deze wijziging bij de eerstvolgende herziening opnemen in het Zonebeheerplan Industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied.									
3. Geen inspraak verlenen op grond van artikel 2 lid 4.a. van de inspraakverordening.									
Besluit:									
Akkoord									
	Akk.	Bespr.	Opmerkingen						
B									
S									
CJO									
TBO									
EKR									
PLE									



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

ADVIESPROCEDURE

Zaaknr.: HG11217	Onderwerp:
Documentnr.: gemHG/Intern/9756	Wijziging zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied ter stimulering economische bedrijvigheid Holland Shipyards
Van afdeling: BOO	
Opgesteld door: M.Stokhof	
Datum: 17 september 2012	
Bevat het advies personele consequenties:	N.v.t.
Bevat het advies juridische consequenties:	N.v.t.
Bevat het advies communicatieve consequenties:	Ja, zie tekst UHG
Bevat het advies financiële consequenties:	N.v.t.
Bevat het advies nog andere bijzonderheden?	N.v.t.
Is het advies openbaar:	Ja
Is of wordt de OR geraadpleegd:	Nee
Is of wordt het GO geraadpleegd:	Nee
Is een raadsvoorstel en –besluit nodig:	N.v.t.
Voorstel/besluit opnemen in “Uit het Gemeentehuis”	Ja
Samenvattende tekst “Uit het gemeentehuis”	
Afwijking geluidverdeelplan in verband met avondwerkzaamheden Holland Shipyards	
Het college heeft ingestemd met het afwijken van het geluidverdeelplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied. Hierdoor wordt het voor Holland Shipyards mogelijk in de avonden te werken.	
Holland Shipyards heeft een wijziging van de aan haar verleende vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangevraagd in verband met het verruimen van haar werktijden. Met de afwijking van het geluidverdeelplan wordt het mogelijk positief te beschikken op de gevraagde wijziging.	
Het geluidverdeelplan is een onderdeel van het zonebeheerplan, dat in maart 2012 door burgemeester en wethouders is vastgesteld. In het zonebeheerplan staan regels voor de in dit gebied aanwezige bedrijven beschreven. In het onderdeel geluidverdeelplan is onder andere de maximaal toegestane geluidsniveau (MTG-waarde) bij woningen vastgelegd. De MTG-waarde wordt door de andere geluidsverdeling evenals nu niet overschreden.	



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

Vervolg adviesnota d.d. 17 september 2012

Nr.: gemHG/intern/9756

Onderwerp: Wijziging zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied ter stimulering economische bedrijvigheid Holland Shipyards

Voorstel

1. Het geluidverdeelplan ten behoeve van Holland Shipyards te Hardinxveld-Giessendam voor de zonebewakingspunten 1 tot en met 17 wijzigen.
2. Deze wijziging bij de eerstvolgende herziening opnemen in het Zonebeheerplan Industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied.
3. Geen inspraak verlenen op grond van artikel 2 lid 4.a. van de inspraakverordening.

Inleiding

Holland Shipyards heeft een aanvraag tot wijziging van de aan haar verleende vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ingediend in verband met een verruiming van haar werktijden. Om positief op deze aanvraag te kunnen beschikken dient het college van burgemeester en wethouders in te stemmen met een afwijking van het geluidverdeelplan. Dit geluidverdeelplan is onderdeel van het op 20 maart 2012 door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde Zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied.

Doel / meetbaar effect

Met het instemmen van de wijziging van het geluidverdeelplan wordt het mogelijk om de door Holland Shipyards gevraagde wijziging van de aan haar verleende vergunning op grond van de Wabo te verlenen. Hierdoor wordt het voor Holland Shipyards mogelijk in de avonden te werken.

Argumenten

1.1. Ondersteunen en stimuleren van economische bedrijvigheid

Het geluidverdeelplan geeft bedrijven en bevoegd gezag in het kader van de Wabo inzicht in de maximaal vergunbare hoeveelheid geluid. Op verzoek kan een andere geluidverdeling worden vastgelegd, passend binnen de voor de betreffende percelen maximaal beschikbare geluidsruimte. Meewerken aan dit verzoek past in de pijler "ondersteunen en stimuleren van economische bedrijvigheid" van de visie Hardinxveld-Giessendam.

1.2 Geen overschrijding van de zonegrens en de Maximaal Toelaatbare Grenswaarden

Het zonebeheerplan regelt hoe op de gezoneerde industrieterreinen wordt omgegaan met industrielawaai. Met het zonebeheerplan is de maximale geluidsruimte voor beide industrieterreinen vastgelegd. Het zonebeheerplan wordt gehanteerd bij de vergunningverlening. Onderdeel van het zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied is een geluidverdeelplan waarin voor ieder bedrijf of perceel is vastgelegd hoeveel geluidsruimte er nu en in de toekomst is. Doel is het in de toekomst voorkomen van overschrijdingen van de geluidnormen. Een goede verdeling maakt het mogelijk om enerzijds veel activiteiten en geluid toe te staan, en anderzijds de omgeving te beschermen tegen teveel industrielawaai. De in de Wet geluidhinder opgenomen normen mogen immers niet worden overschreden. De in de Wet geluidhinder opgenomen normen worden niet overschreden.

1.3 Geen nadelige gevolgen voor eventuele uitbreidingen van de gemeentehaven

Er is sprake van een wijziging op het perceel van Holland Shipyards. Een eventuele uitbreiding van de gemeentehaven wordt hierdoor niet belemmerd.

1.4 B&W kan op grond van artikel 3.2 van het zonebeheerplan wijzigingen doorvoeren

Het college heeft de mogelijkheid om dergelijke verzoeken te honoreren.

2.1. Zonebeheerplan actueel houden

Het zonebeheerplan dient actueel te worden gehouden. Bij de eerst volgende actualisatie zal deze wijziging worden doorgevoerd.

3.1. Er is sprake van een ondergeschikte herziening van een eerder vastgesteld beleidsvoornemen

Het bestemmingsplan en het zonebeheerplan (en het geluidverdeelplan) zijn vastgesteld door de raad. In het zonebeheerplan is opgenomen dat het college op grond van artikel 2.3 een verdeling van geluid kan wijzigen, maar altijd binnen de grenzen van de Wet geluidhinder zoals ook uiteraard het bestemmingsplan en het zonebeheerplan zijn ingestoken. Het betreft om die reden een aanpassing binnen een door de raad eerder vastgesteld beleidskader.

Kanttekeningen

N.v.t.

Juridische consequenties

Een zonebeheerplan, waarvan het geluidverdeelplan een onderdeel is, is blijkens de Memorie van Toelichting bij de Wet geluidhinder een plan met een informatief karakter en niet zelfstandig voor beroep vatbaar.

Financiële consequentie

N.v.t.

Personele consequenties

N.v.t.

Uitvoering

N.v.t.

Planning

N.v.t.

Communicatie

Zie UHG

Evaluatie / control

N.v.t.

Bijlagen

- Modelwijziging t.b.v. Holland Shipyards

Holland Shipyards		Bijlage bij nota gemHG/Intern/9756			
ID	Naam	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode	Etmaalwaarde
		07.00-19.00 uur	19.00-23,00 uur	23.00-07.00 uur	
		[dB(A)]	[dB(A)]		[dB(A)]
Z01_A	zonebewakingspunt 1	34,9	27,4	--	34,9
Z02_A	zonebewakingspunt 2	40	33	--	40
Z03_A	zonebewakingspunt 3	46	38,9	--	46
Z04_A	zonebewakingspunt 4	44,1	37,4	--	44,1
Z05_A	zonebewakingspunt 5	40,3	33,5	--	40,3
Z06_A	zonebewakingspunt 6	33,8	27	--	33,8
Z07_A	zonebewakingspunt 7	30	23,6	--	30
Z08_A	zonebewakingspunt 8	22,8	15,5	--	22,8
Z09_A	zonebewakingspunt 9	25,4	18	--	25,4
Z10_A	zonebewakingspunt 10	28,2	20,6	--	28,2
Z11_A	zonebewakingspunt 11	29,3	20,9	--	29,3
Z12_A	zonebewakingspunt 12	33,8	25,9	--	33,8
Z13_A	zonebewakingspunt 13	41,5	35,2	--	41,5
Z14_A	zonebewakingspunt 14	46,1	39,2	--	46,1
Z15_A	zonebewakingspunt 15	34,6	26,8	--	34,6
Z16_A	zonebewakingspunt 16	47,4	38,8	--	47,4
Z17_A	zonebewakingspunt 17	41	32,8	--	41

Gebaseerd op het rekenmodel behorende bij het akoestisch rapport 20120093.R01 van SPA d.d. 24 april 2012



gemeente

Hardinxveld-Giessendam**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS-ADVIES**

Zaaknr.: HG11217							Par. coördinator:	Par. afdelingshfd:	Par. PH :
Documentnr.:									
Van afdeling: BOO									
Opgesteld door: M.Stokhof									
Datum: 5 juni 2013							Uiterste datum B&W-behandeling :		
Overleg gepleegd met: wethouder Boerman, Karin de Kuiper									
BOO	MID	BB	BR	ORS	PH	Inkoop			
							B. en W. d.d.		Nr.
Onderwerp: Wijziging zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied									
Besluiten om: Instemmen met: 1. Wijzigen van het geluidverdeelplan ten behoeve van Neptune Repair B.V.te Hardinxveld-Giessendam voor de zonebewakingspunten Z01 tot en met Z012; 2. Deze wijziging bij de eerste volgende herziening te verwerken in het Zonebeheerplan Industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied. 3. Af te zien van publicatie en inspraak									
Besluit: Akkoord									
	Akk.	Bespr.	Opmerkingen						
B									
S									
CJO									
TBO									
EKR									



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

Samenvattende tekst “Uit het gemeentehuis”

Nieuwskop

College heeft ingestemd met wijziging geluidverdeelplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied i.v.m. gewijzigde nieuwbouwplannen Neptune Repair B.V.

Inleiding

De wijziging van het geluidverdeelplan is noodzakelijk om de door Neptune Repair B.V. gevraagde vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te kunnen verlenen. Het geluidverdeelplan is een onderdeel van het zonebeheerplan, dat in maart 2012 door burgemeester en wethouders is vastgesteld. In het zonebeheerplan staan regels voor de in dit gebied aanwezige bedrijven beschreven.

Uitleg

In augustus 2012 heeft het college ingestemd met een wijziging van het geluidverdeelplan om nieuwbouwplannen van Neptune Repair B.V. mogelijk te maken. Het bedrijf had hiervoor een zgn. Wabo- vergunning aangevraagd. Voorzien was onder meer in de bouw van een losstaand kantoorgebouw. Dit onderdeel van de aanvraag is na protesten van omwonenden ingetrokken. De akoestische gevolgen van het vervallen van dit onderdeel van de nieuwbouwplannen zijn doorgerekend.

Twitterpitch

"Klik hier om hier de Twitterpitch in te vullen, meestal de nieuwskop, maximaal 140 tekens"



Vervolg adviesnota d.d. 5 juni 2013

Nr.: gemHg/intern/

Onderwerp: Wijziging zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied

Besluiten om:

Instemmen met:

1. Het wijzigen van het geluidverdeelplan ten behoeve van Neptune Repair B.V. te Hardinxveld-Giessendam voor de zonebewakingspunten Z01 tot en met Z012.
2. Deze wijziging bij de eerste volgende herziening te verwerken in het Zonebeheerplan Industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied.
3. Geen inspraak verlenen op grond van artikel 2, lid 4.a van de inspraakverordening

Inleiding

Op 27 augustus 2012 (gemHG/intern/9793) heeft het college ingestemd met het voorstel tot wijziging van het geluidverdeelplan ten behoeve van Neptune Repair B.V. te Hardinxveld-Giessendam voor de zonebewakingspunten Z01 tot en met Z012. Dit voorstel kwam voort uit de aanvraag om een vergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in verband met plannen van het bedrijf voor nieuwbouw op deze locatie aan de Rivierdijk 509. Neptune Repair heeft als gevolg van de ondervonden weerstand door omwonenden haar aanvraag om een Wabo vergunning ingetrokken voor het onderdeel dat betrekking heeft op de bouw van het losstaande kantoorpand. De akoestische consequenties hiervan zijn doorgerekend.

Beoogd effect

Met het instemmen van de voorgestelde wijziging van het geluidverdeelplan wordt het mogelijk om de door Neptune Repair B.V. te Hardinxveld-Giessendam gevraagde vergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen. Hierdoor kunnen de andere plannen van Neptune Repair op deze locatie wel gerealiseerd worden.

Argumenten

1.1 Gewijzigd akoestisch onderzoek door intrekken deel vergunningaanvraag

Het geplande losstaande kantoorpand had een afscherpende werking. Door Akoestisch Buro Tideman uit Enschede is in een akoestisch onderzoek de gewijzigde geluidsemissie van de gehele inrichting met het wegvallen van dit pand inzichtelijk gemaakt. De resultaten van dit onderzoek zijn weergegeven in het rapport d.d. 22 april 2013, rapportnummer: 12.014.04 ref 1. Meewerken aan deze wijziging past in de door de gemeente gewenste ondersteuning en stimulering van economische bedrijvigheid.

1.2 B&W kan op grond van artikel 3.2 van het zonebeheerplan wijzigingen doorvoeren

Op grond van artikel 163 van de Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders verantwoordelijk voor het zonebeheer. In artikel 3.2 van het zonebeheerplan is een mogelijkheid opgenomen om wijzigingen of detailleringen aan te brengen in het geluidverdeelplan indien blijkt dat bij een wijzigings- of uitbreidingsprocedure de beschikbare geluidruimte onvoldoende blijkt voor realisatie van de voorgenomen activiteiten. Een dergelijke afwijkende geluidverdeling moet door het college van burgemeester en wethouders worden vastgesteld. Er vindt geen overschrijding plaats van de in de Wet geluidhinder opgenomen maximaal toelaatbare grenswaarden.

2. Actueel houden zonebeheerplan

Op praktische redenen wordt geadviseerd om de voorgestelde wijziging van het geluidverdeelplan bij de eerstvolgende herziening of actualisatie te verwerken in het Zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied.

3. Er is sprake van een ondergeschikte herziening van een eerder vastgesteld beleidsvoornemen

Het betreft een aanpassing binnen een vastgesteld beleidskader. Een zonebeheerplan, waarvan het geluidverdeelplan een onderdeel is, is blijkens de Memorie van Toelichting bij de Wet geluidhinder een plan met een informatief karakter voor de verlening van o.a. vergunningen. Dit document is niet zelfstandig voor beroep vatbaar. De inhoud van het zonebeheerplan en dus het geluidverdeelplan kan uiteraard wel bij de procedure inzake o.a. besluiten ten aanzien van vergunningaanvragen worden opgeroepen.

Kanttelingen

N.v.t

Financiën

N.v.t.

Communicatie

Zie UHG

Vervolg

n.v.t.

Bijlagen

- Benodigd budget Neptune Repair B.V. te Hardinxveld-Giessendam



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

**Bijlage bij nota gemHG/intern/
Benodigd budget voor de nieuwbouw bij
Neptune Repair B.V.**

Naam	Omschrijving	Hoogte [m]	Dag [dB(A)]	Avond [dB(A)]	Nacht [dB(A)]	Etmaal [dB(A)]
Z01_A	zonebewakingspunt 1	- 5	- 38,1	- 33,6	- 30,9	- 40,9
Z02_A	zonebewakingspunt 2	- 5	- 38,0	- 32,9	- 31,3	- 41,3
Z03_A	zonebewakingspunt 3	- 5	- 35,1	- 30,7	- 28,3	- 38,3
Z04_A	zonebewakingspunt 4	- 5	- 26,6	- 24,6	- 20,5	- 30,5
Z05_A	zonebewakingspunt 5	- 5	- 36,1	- 33,2	- 27,8	- 38,2
Z06_A	zonebewakingspunt 6	- 5	- 38,2	- 35,1	- 30,0	- 40,1
Z07_A	zonebewakingspunt 7	- 5	- 45,0	- 41,4	- 36,8	- 46,8
Z08_A	zonebewakingspunt 8	- 5	- 44,5	- 41,5	- 36,4	- 46,5
Z09_A	zonebewakingspunt 9	- 5	- 46,3	- 41,1	- 38,3	- 48,3
Z10_A	zonebewakingspunt 10	- 5	- 38,0	- 33,5	- 28,7	- 38,7
Z11_A	zonebewakingspunt 11	- 5	- 34,7	- 30,9	- 26,3	- 36,3
Z12_A	zonebewakingspunt 12	- 5	- 37,3	- 32,6	- 30,1	- 40,1



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS-ADVIES

Zaaknr.: HG11217							Par. coördinator:	Par. afdelingshfd:	Par. PH :
Documentnr.: gemHG/Intern/									
Van afdeling: BOO									
Opgesteld door: M.Stokhof									
Datum: 25 juni 2014							Uiterste datum B&W-behandeling : 14 juli 2014		
Overleg gepleegd met: wethouder Boerman, communicatie									
BOO	MID	BB	BR	ORS	PH	Inkoop			
							B. en W. d.d.	Nr.	
Onderwerp: Wijziging zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied									
Besluiten om: Instemmen met: 1. Wijzigen van het geluidsverdeelplan ten behoeve van Den Breejen Shipyard B.V., Rivierdijk 400a, te Hardinxveld-Giessendam voor de zonebewakingspunten Z01 A tot en met Z17 A; 2. Deze wijziging bij de eerst volgende herziening te verwerken in het Zonebeheerplan Industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied.									
Besluit: Akkoord									
	Akk.	Bespr.	Opmerkingen						
B									
S									
TBA									
TBO									
BHO									



gemeente

Hardinxveld-Giessendam

Samenvattende tekst “Uit het gemeentehuis”

Nieuwskop

College stemt in met wijziging geluidverdeelplan

Het college heeft ingestemd met een wijziging van het geluidverdeelplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied ten behoeve van Den Breejen Shipyard B.V. Dit bedrijf heeft een revisievergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangevraagd om ook activiteiten in de avond en nacht te kunnen uitvoeren. Met de afwijking van het geluidverdeelplan wordt het mogelijk deze aanvraag te verlenen.

Het geluidverdeelplan is een onderdeel van het zonebeheerplan, dat in maart 2012 door burgemeester en wethouders is vastgesteld. In het zonebeheerplan staan regels voor de in dit gebied aanwezige bedrijven beschreven. In het onderdeel geluidverdeelplan is onder andere de maximale toegestane geluidsniveau (MTG-waarde) bij woningen vastgesteld. De MTG-waarde wordt door de andere geluidverdeling evenals nu niet overschreden.



Vervolg adviesnota d.d. 25 juni 2014

Nr.: gemHG/Intern/

Onderwerp: Wijziging zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied

Besluiten om:

Instemmen met:

1. Wijzigen van het geluidverdeelplan ten behoeve van Den Breejen Shipyard B.V., Rivierdijk 400a, te Hardinxveld-Giessendam voor de zonebewakingspunten Z01 A tot en met Z17 A;
2. Deze wijziging bij de eerst volgende herziening te verwerken in het Zonebeheerplan Industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied.

Inleiding

Den Breejen Shipyard B.V. heeft een aanvraag om een revisievergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ingediend. Het bedrijf wil haar activiteiten ook in de avond en nacht uitvoeren.

Beoogd effect

Met het instemmen van de wijziging in het geluidverdeelplan wordt het mogelijk om de door Den Breejen Shipyard B.V. gevraagde vergunning in het kader van de Wabo te verlenen. Hierdoor wordt het voor het bedrijf mogelijk om ook in de avond en nacht activiteiten uit te voeren.

Argumenten

1.1 B&W kan op grond van artikel 3.2 van het zonebeheerplan wijzigingen doorvoeren

Op grond van artikel 163 van de Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders verantwoordelijk voor het zonebeheer. In artikel 3.2 van het zonebeheerplan is een mogelijkheid opgenomen om wijzigingen of detailleringen aan te brengen in het geluidverdeelplan indien blijkt dat bij een wijzigings- of uitbreidingsprocedure de beschikbare geluidsruijme onvoldoende blijkt voor de realisatie van de voorgenomen activiteiten. Een dergelijke afwijkende geluidverdeling moet door het college van burgemeester en wethouders worden vastgesteld. Er vindt geen overschrijding plaats van de in de Wet geluidhinder opgenomen maximaal toelaatbare grenswaarden.

2.1 Actueel houden zonebeheerplan

Om praktische redenen wordt geadviseerd om de voorgestelde wijziging van het geluidverdeelplan bij de eerstvolgende herziening of actualisatie te verwerken in het Zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

Zie UHG

Vervolg

N.v.t.

Bijlagen

- Benodigd budget Den Breejen Shipyard B.V., Rivierdijk 400a, Hardinxveld-Giessendam

Bijlage bij nota gemHG/Intern/

Benodigd budget voor Den Breejen Shipyard, Rivierdijk 400a,
Hardinxveld-Giessendam

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Z01_A	zonebewakingspunt 1		26,3	20,7	18,1
Z02_A	zonebewakingspunt 2		28,2	21,4	18,9
Z03_A	zonebewakingspunt 3		34,4	26,9	23,3
Z04_A	zonebewakingspunt 4		41,4	33,9	29,1
Z05_A	zonebewakingspunt 5		40,9	33	27,6
Z06_A	zonebewakingspunt 6		34,8	28,2	25
Z07_A	zonebewakingspunt 7		27,8	20,1	15,2
Z08_A	zonebewakingspunt 8		24,2	18,4	15,2
Z09_A	zonebewakingspunt 9		29	20,8	14,2
Z10_A	zonebewakingspunt 10		32,8	25,6	19,3
Z11_A	zonebewakingspunt 11		32,6	27,3	23
Z12_A	zonebewakingspunt 12		41,5	33,9	28,9
Z13_A	zonebewakingspunt 13		43,2	38,1	34,8
Z14_A	zonebewakingspunt 14		41,2	35	31,2
Z15_A	zonebewakingspunt 15		36,2	29,8	26,2
Z16_A	zonebewakingspunt 16		23,5	18,9	15,4
Z17_A	zonebewakingspunt 17		27,8	22,5	20,1

Gebaseerd op rapport: Peutz: Geluid in de omgeving ten gevolge van de scheepswerf van Den Breejen Shipyard aan de Rivierdijk 400a te Hardinxveld-Giessendam,

Kenmerk rapport F 20247-4-RA-005 d.d. 30 april 2014.



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS-ADVIES

GESCANND

Zaaknr.: HG11217							Par. coördinator:	Par. afdelingshfd:	Par. PH:
Documentnr.: gemHG/Intern/16892									
Van afdeling: BOO									
Opgesteld door: M.Stokhof									
Datum: 3 november 2014							Uiterste datum B&W-behandeling : 17 november 2014		
Overleg gepleegd met: wethouder Boerman, communicatie									
BOO	MID	BB	BR	ORS	PH	Inkoop			
							B. en W. d.d. 17 NOV 2014 Nr. gB		
Onderwerp: Wijziging collegebesluit d.d. 14 juli 2014 inzake zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied i.v.m. aanvraag vergunning o.g.v. Wabo van Den Breejen Shipyards, Rivierdijk 400A									
Besluiten om in te stemmen met: 1. Wijzigen van het besluit van 14 juli 2014, gemHG/Intern/15886, tot wijziging van het geluidverdeelplan ten behoeve van Den Breejen Shipyards te Hardinxveld-Giessendam door de in dat besluit opgenomen bijlage te vervangen door de bij deze nota gevoegd bijlage. 2. Verwerken van deze wijziging in Zonebeheerplan Industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied bij de eerstvolgende herziening.									
Besluit: Akkoord									
	Akk.	Bespr.	Opmerkingen						
B									
S									
TBA									
TBO									
BHO									



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

Samenvattende tekst "Uit het gemeentehuis"

Correctiebesluit voor geluidverdeelplan t.b.v. vergunningverlening Den Breejen Shipyards

Het college heeft ingestemd met een correctie op haar besluit van 14 juli 2014 tot wijziging van het geluidverdeelplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied om vergunningverlening mogelijk te maken aan Den Breejen Shipyards, Rivierdijk 400 A, Hardinxveld-Giessendam. Dit bedrijf heeft een zgn. revisievergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangevraagd om ook activiteiten in de avond en nacht te kunnen uitvoeren.

Het geluidverdeelplan is een onderdeel van het zonebeheerplan dat in maart 2012 door burgemeester en wethouders is vastgesteld. In dit zonebeheerplan staan regels voor de in dit gebied aanwezige bedrijven beschreven. In het onderdeel geluidverdeelplan is onder andere de maximale toegestane geluidsniveau (MTG-waarde) bij woningen vastgesteld. Deze MTG-waarde wordt door een andere geluidverdeling niet overschreden.



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

Vervolg adviesnota d.d. 3 november 2014

Nr.: gemHG/Intern/16892

Onderwerp: Wijziging collegebesluit d.d. 14 juli 2014 inzake zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied i.v.m. aanvraag vergunning o.g.v. Wabo van Den Breejen Shipyards, Rivierdijk 400A

Besluiten om in te stemmen met:

1. Wijzigen van het besluit van 14 juli 2014, gemHG/Intern/15886, tot wijziging van het geluidverdeelplan ten behoeve van Den Breejen Shipyards te Hardinxveld-Giessendam door de in dat besluit opgenomen bijlage te vervangen door de bij deze nota gevoegd bijlage.
2. Verwerken van deze wijziging in Zonebeheerplan Industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied bij de eerstvolgende herziening.

Inleiding

Op 14 juli 2014 (gemHG/Intern/15886) heeft het college ingestemd met het voorstel tot wijziging van het geluidverdeelplan ten behoeve van Den Breejen Shipyards te Hardinxveld-Giessendam voor de zonebewakingspunten ZO1A tot en met Z17A. Het geluidverdeelplan is een onderdeel van het Zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied. Met deze wijziging wordt het mogelijk om de door Den Breejen Shipyards B.V., Rivierdijk 400A, te Hardinxveld-Giessendam gevraagde vergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te verlenen. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit heeft het bedrijf een zienswijze ingediend. Hieruit blijkt dat de in artikel 6.1 van het ontwerpbesluit opgenomen waarden niet correct zijn.

Beoogd effect

Door in te stemmen met de voorgestelde wijziging van het collegebesluit van 14 juli 2014 wordt het geluidverdeelplan, zijnde een onderdeel van het op 20 maart 2013 door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde Zonebeheerplan Industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied, gewijzigd. Hierdoor wordt het mogelijk om de door Den Breejen Shipyard B.V. gevraagde vergunning in het kader van de Wabo voor het in de avond en nacht uitvoeren van werkzaamheden te verlenen.

Argumenten

1.1. Ingediende zienswijze vraagt om een wijziging van het eerdere collegebesluit

Uit een namens Den Breejen Shipyards ingediende zienswijze tegen de ontwerpbeschikking blijkt dat de waarden op de zonepunten in voorschrift 6.1.1 niet correct zijn. Ze wijken op een aantal punten af van de resultaten uit het akoestisch rapport dat bij de aanvraag hoort. Er vindt geen overschrijding plaats van de in de Wet geluidhinder opgenomen maximaal toelaatbare grenswaarden.

1.2. Actueel houden zonebeheerplan

Om praktische redenen wordt geadviseerd om de voorgestelde wijziging van het geluidverdeelplan bij de eerstvolgende herziening of actualisatie te verwerken in het Zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied.

Kanttekeningen

1.1. Besluit is niet zelfstandig voor beroep vatbaar

Het geluidverdeelplan is een onderdeel van het zonebeheerplan, dat blijkens de Memorie van Toelichting bij de Wet geluidhinder niet zelfstandig voor beroep vatbaar is aangezien het een informatief karakter heeft.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

Zie UHG

Vervolg

N.v.t.

Bijlagen

Benodigd budget Den Breejen Shipyards B.V., Rivierdijk 400A, Hardinxveld-Giessendam

Bijlage bij nota gemHG/Intern/16892

Benodigd budget voor Den Breejen Shipyards, Rivierdijk 400a, Hardinxveld-Giessendam

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Z01_A	zonebewakingspunt 1	5	26,8	21,0	18,4
Z02_A	zonebewakingspunt 2	5	28,8	21,9	19,2
Z03_A	zonebewakingspunt 3	5	34,4	26,9	23,3
Z04_A	zonebewakingspunt 4	5	41,9	34,4	29,2
Z05_A	zonebewakingspunt 5	5	41,1	33,3	27,5
Z06_A	zonebewakingspunt 6	5	34,8	28,3	24,9
Z07_A	zonebewakingspunt 7	5	27,4	19,5	13,5
Z08_A	zonebewakingspunt 8	5	23,0	18,0	15,0
Z09_A	zonebewakingspunt 9	5	28,9	20,6	13,9
Z10_A	zonebewakingspunt 10	5	32,7	25,7	19,3
Z11_A	zonebewakingspunt 11	5	32,7	27,3	23,1
Z12_A	zonebewakingspunt 12	5	41,9	34,3	28,9
Z13_A	zonebewakingspunt 13	5	43,3	38,1	34,7
Z14_A	zonebewakingspunt 14	5	41,3	35,0	31,0
Z15_A	zonebewakingspunt 15	5	35,9	29,6	26,1
Z16_A	zonebewakingspunt 16	5	23,5	18,9	15,3
Z17_A	zonebewakingspunt 17	5	27,9	22,6	20,2



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS-ADVIES

Zaaknr.: 0523-1631							Par. coördinator:	Par. afdelingshfd:	Par. PH :
Documentnr.: 0523-									
Van afdeling: BOO									
Opgesteld door: M.Stokhof									
Datum: 12 april 2017							Uiterste datum B&W-behandeling: 25 april 2017		
Overleg gepleegd met:							<i>Vastgesteld.</i>		
BOO	MID	BB	BR	ORS	PH	Inkoop			
x					x		B. en W. d.d. <i>25-4-2017</i> Nr. <i>20B</i>		
Onderwerp: Wijziging zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied									
Besluiten om: In te stemmen met: 1. Wijzigen van het geluidsverdeelplan, onderdeel van het Zonebeheerplan, ten behoeve van Den Breejen Shipyard B.V., Rivierdijk 400a, te Hardinxveld-Giessendam voor de zonebewakingspunten Z01 A tot en met Z17 A; 2. Deze wijziging bij de eerst volgende herziening te verwerken in het Zonebeheerplan Industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied.									
Besluit: Akkoord									
	Akk.	Bespr.	Opmerkingen						
B									
S									
TBA									
TBO									
BHO									



gemeente

Hardinxveld-Giessendam

Samenvattende tekst "Uit het gemeentehuis"

N.v.t.



Vervolg adviesnota d.d. 12 april 2017

Nr.:

Onderwerp:

Wijziging Zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied

Besluiten om:

In te stemmen met:

1. Wijzigen van het geluidverdeelplan, onderdeel van het Zonebeheerplan, ten behoeve van Den Breejen Shipyard B.V., Rivierdijk 400a, te Hardinxveld-Giessendam voor de zonebewakingspunten Z01 A tot en met Z17 A;
2. Deze wijziging bij de eerst volgende herziening te verwerken in het Zonebeheerplan Industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied.

Inleiding

Den Breejen Shipyard B.V. is voornemens een aanvraag om een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in te dienen. De aanvraag zal betrekking hebben op de gehele inrichting. Het bedrijf wil haar activiteiten in de haven wijzigen en uitbreiden. Het ontwerpbestemmingsplan voor de herontwikkeling van de gemeentehaven wordt eerdags bekendgemaakt.

Beoogd effect

Door in te stemmen met de wijziging van het geluidverdeelplan wordt een belemmering weggenomen om de door Den Breejen Shipyard BV aan te vragen vergunning op grond van de Wabo te kunnen verlenen. Het gaat hier om een belemmering die voortkomt uit de geluidwetgeving.

Argumenten

1.1 B&W kan op grond van artikel 3.2 van het zonebeheerplan wijzigingen doorvoeren

Op grond van artikel 163 van de Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders verantwoordelijk voor het zonebeheer. In artikel 3.2 van het zonebeheerplan is een mogelijkheid opgenomen om wijzigingen of detailleringen aan te brengen in het geluidverdeelplan als blijkt dat bij een wijzigings- of uitbreidingsprocedure de beschikbare geluidsruimte onvoldoende is voor de realisatie van de voorgenomen activiteiten. Een dergelijke afwijkende geluidverdeling moet door het college van burgemeester en wethouders worden vastgesteld. Er vindt geen overschrijding plaats van de in de Wet geluidhinder opgenomen maximaal toelaatbare grenswaarden. Het geluidverdeelplan is onderdeel van het Zonebeheerplan Langs de Merwede en Middengebied van 20 maart 2012.

2.1 Actueel houden zonebeheerplan

Om praktische redenen wordt geadviseerd om de voorgestelde wijziging van het geluidverdeelplan bij de eerstvolgende herziening of actualisatie te verwerken in het Zonebeheerplan industrieterreinen Langs de Merwede en Middengebied

Kanttekeningen

1.1. Geen zekerheid over vergunbaarheid van de nog aan te vragen vergunning

Het wegnemen van een belemmering voortkomend uit de geluidwetgeving geeft geen zekerheid dat de vergunning op grond van de Wabo wordt verleend. Door vooroverleg tussen het bedrijf en het bevoegd gezag wordt geprobeerd zoveel mogelijk zicht te krijgen in mogelijke gevoeligheden en de wijze waarop hier kan worden geanticipeerd. Formele toetsing van aanvraag milieuvergunning is pas mogelijk nadat het bestemmingsplan is vastgesteld.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Vervolg

N.v.t.

Bijlagen

- Benodigd budget Den Breejen Shipyard B.V., Rivierdijk 400a, Hardinxveld-Giessendam



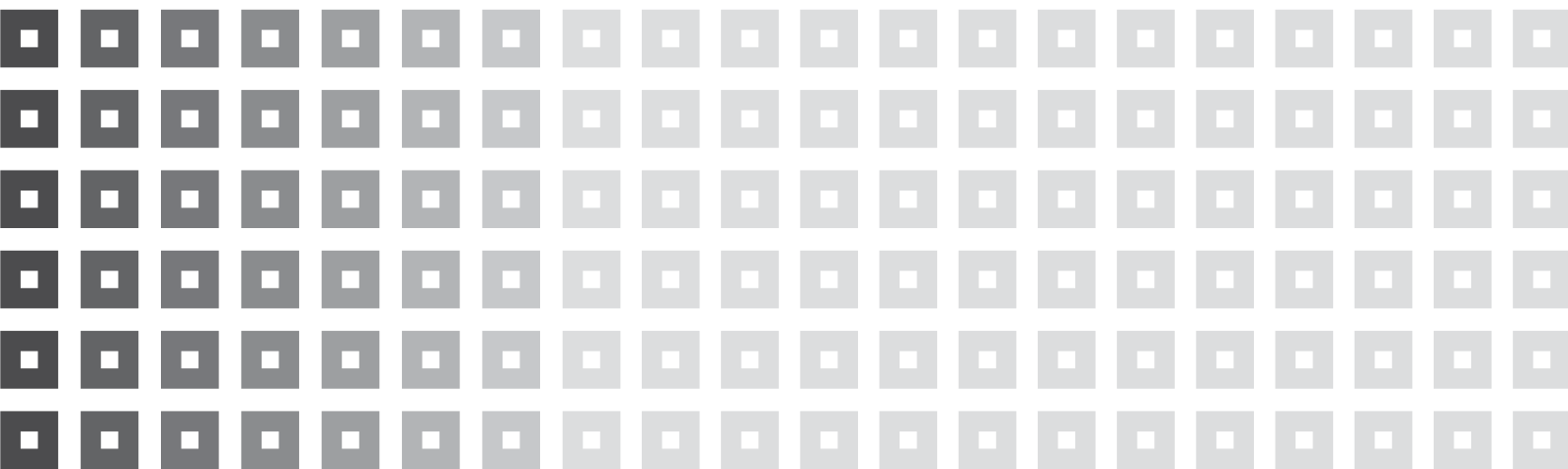
gemeente
Hardinxveld-Giessendam

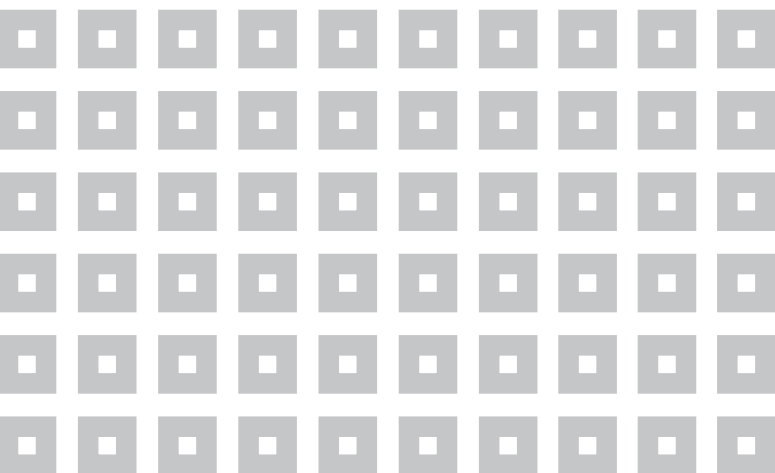
Bijlage bij nota nr.

Benodigd budget voor Den Breejen Shipyard, Rivierdijk 400a, Hardinxveld-Giessendam

Den Breejen 106670,89 m2

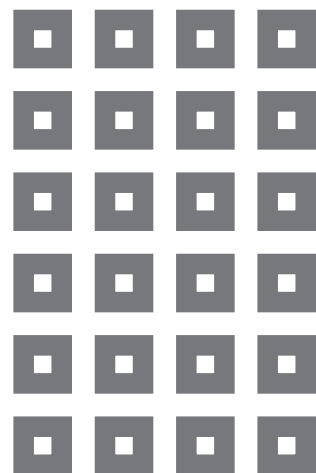
Naam	Omschrijving	Hoogte	dB(A)			dB(A)/m2				
			Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Z01_A	zonebewakingspunt 1	5	31,2	28,18	25,88	35,88	-19,0805	-22,1005	-24,4005	-14,4005
Z02_A	zonebewakingspunt 2	5	36,06	32,32	29,04	39,04	-14,2205	-17,9605	-21,2405	-11,2405
Z03_A	zonebewakingspunt 3	5	40,63	36,84	33,22	43,22	-9,65046	-13,4405	-17,0605	-7,06046
Z04_A	zonebewakingspunt 4	5	46,15	42,44	38,29	48,29	-4,13046	-7,84046	-11,9905	-1,99046
Z05_A	zonebewakingspunt 5	5	46,7	43,23	38,88	48,88	-3,58046	-7,05046	-11,4005	-1,40046
Z06_A	zonebewakingspunt 6	5	46,06	42,92	39,2	49,2	-4,22046	-7,36046	-11,0805	-1,08046
Z07_A	zonebewakingspunt 7	5	45,51	42,63	38,54	48,54	-4,77046	-7,65046	-11,7405	-1,74046
Z08_A	zonebewakingspunt 8	5	43,79	41,52	37,99	47,99	-6,49046	-8,76046	-12,2905	-2,29046
Z09_A	zonebewakingspunt 9	5	43,9	41,69	38,23	48,23	-6,38046	-8,59046	-12,0505	-2,05046
Z10_A	zonebewakingspunt 10	5	38,83	35,86	33,49	43,49	-11,4505	-14,4205	-16,7905	-6,79046
Z11_A	zonebewakingspunt 11	5	40,36	37,58	35,13	45,13	-9,92046	-12,7005	-15,1505	-5,15046
Z12_A	zonebewakingspunt 12	5	43,05	39,13	35,48	45,48	-7,23046	-11,1505	-14,8005	-4,80046
Z13_A	zonebewakingspunt 13	5	44,62	40,76	35,2	45,76	-5,66046	-9,52046	-15,0805	-4,52046
Z14_A	zonebewakingspunt 14	5	42,73	38,08	32,67	43,08	-7,55046	-12,2005	-17,6105	-7,20046
Z15_A	zonebewakingspunt 15	5	38,38	34,12	30,31	40,31	-11,9005	-16,1605	-19,9705	-9,97046
Z16_A	zonebewakingspunt 16	5	26,9	24,18	21,59	31,59	-23,3805	-26,1005	-28,6905	-18,6905
Z17_A	zonebewakingspunt 17	5	29,67	25,82	23,19	33,19	-20,6105	-24,4605	-27,0905	-17,0905





KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape



e-mail: kuiper@kuiper.nl

www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerpfabriek

Schiegebouw

Van Nelleweg 6060

3044 BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69