

Vaststelling Bestemmingsplan “Langs de Merwede – havengebied Boven-Hardinxveld”

Staat van Wijzigingen – 26 juni 2017

Gewijzigde vaststelling

Het ontwerpbestemmingsplan langs de Merwede . havengebied Boven-Hardinxveld heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen op het plan ingediend. Het plan wordt met enkele kleine ambtshalve aanpassingen gewijzigd vastgesteld.

Ambtshalve Wijzigingen

In de toelichting van het bestemmingsplan worden de volgende wijzigingen doorgevoerd:

1. In paragraaf 5.3.1. is, onder het kopje “Keur en legger” de zin : *“In het deel buiten de zone van de waterkering is echter niet het Waterschap Rivierenland, maar Rijkswaterstaat bevoegd gezag.”* toegevoegd.
2. In paragraaf 6.1 is de tekst *“Om eventueel aanwezige archeologische waarden te beschermen is de dubbelbestemming “Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 8” opgenomen. In deze dubbelbestemming is bepaald dat voor bodem verstorende werkzaamheden die een bedreiging kunnen vormen voor de mogelijk aanwezige waarden een vergunning verplicht is, uitsluitend indien de voornoemde vrijstellingsgrenzen (500 m2 en 50 cm – mv) worden overschreden.”* Aan het eind van alinea 2 verwijderd, in verband met het schrappen van de archeologische dubbelbestemming.
3. Paragraaf 8.3.3. is, als gevolg van het schrappen van de archeologische dubbelbestemming, verwijderd.
4. In paragraaf 9.3 is de derde alinea herschreven naar aanleiding van de ter inzage legging. *“Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen op het plan ingediend. Het plan wordt met enkele kleine ambtshalve aanpassingen gewijzigd vastgesteld.”*

In de regels van het bestemmingsplan worden de volgende wijzigingen doorgevoerd:

1. Aan artikel 6.2.2. is, onder sub d, punt 2 de zinsnede “zoals dokken, bokken en scheepsliften” toegevoegd en is de hoogte gewijzigd in 10 m.
2. Artikel 7 Waarde - Archeologische verwachting 8 is vervallen. De overige artikelen worden doorgenummerd.

Op de verbeelding van het bestemmingsplan worden de volgende wijzigingen doorgevoerd:

1. De gebiedsaanduiding +geluidzone - industrie 3+ is in westelijke richting uitgebreid, zodat de begrenzing aansluit op de onderzoeken en toekomstige activiteiten (waaronder de manoeuvreerruimte van schepen). De gebiedsaanduiding +overige zone - gezoneerd industrieterrein 3+ is hierop aangepast en verkleind, zodat de twee aanduidingen op elkaar aansluiten.

2. Aan de noordoostzijde van het plangebied is het bestemmingsplan vergroot, waarbij een reststrook met de bestemmingen %Water+en %Verkeer-Verblijf+de bestemming %Bedrijventerrein+ heeft gekregen, waarmee een aaneengesloten gebied ontstaat.