

Bijeenkomst gezamenlijk zwembad

19-11-2025



GEMEENTE
**Hardinxveld-
Giessendam**



Gemeente
Sliedrecht



Agenda

19-11-2025

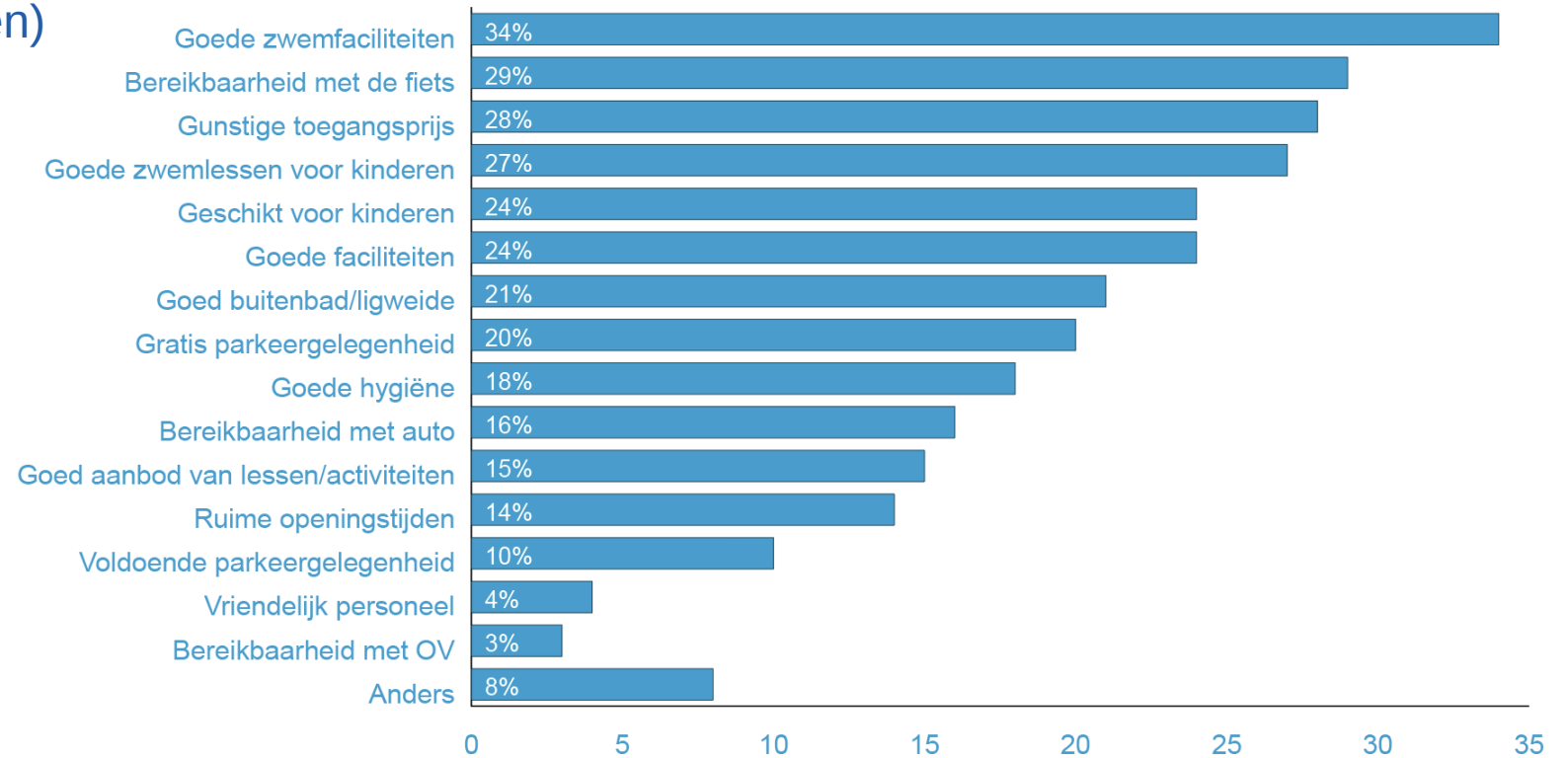
- Uitkomsten behoeftenonderzoek
- Achtergrondcijfers en exploitatie
- Locatie verkenning
- Netcongestie
- Exploitatie vormen
- Tafeltjes indeling
- Vragenronde

Uitkomsten behoefteonderzoek

- 1325 ingevulde vragenlijsten
 - 560 Sliedrecht
 - 639 Hardinxveld-Giessendam
 - 126 Overig (ca. de helft Molenlanden)
- Huidig zwembadbezoek afgelopen 12 maanden
 - Inwoners van Sliedrecht gaan naar de Lockhorst (81%)
 - Inwoners van Hardinxveld-Giessendam gaan naar verschillende baden (De Duikelaar 52%, De Lockhorst 40%, Caribabad 36% en de Doetse Kom 28%)
 - Respondenten uit overige gemeenten gaan vooral naar De Lockhorst (60%)
 - Doel: recreatief (70%), leswemmen (17%) en verenigingszwemmen (11%)

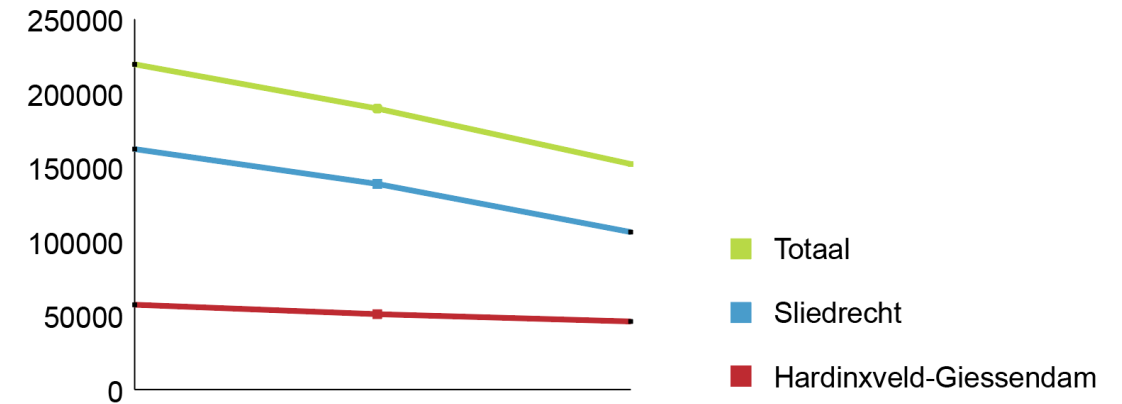
Uitkomsten behoefteonderzoek

- 2/3 geeft aan behoefte te hebben aan een gezamenlijk zwembad
 - 71% Sliedrecht om 55% Hardinxveld-Giessendam
- Wensen (3 belangrijkste aspecten)
 - Goede zwemfaciliteiten
 - Bereikbaarheid met de fiets
 - Gunstige toegangsprijs



Achtergrondcijfers

- De Duikelaar (1981) en De Lockhorst (1995) zijn toe aan vernieuwing o.a. vanwege energieverbruik
- Teruglopend aantal bezoeken en daardoor oplopende tekorten per bezoeker
- Opties verkend voor nieuwbouw door beide gemeenten (solitair)



Bezoekerscijfers Hardinxveld-Giessendam en Sliedrecht, '22 – '24



Wat hebben we gedaan

- Een uitgebreide (cijfermatige) onderbouwing van het beoogde gezamenlijke zwembad.
- Voorgestelde locaties onderzocht op haalbaarheid.
- Verkenning van de verschillende exploitatievormen.
- De impact van de afgekondigde netcongestie op zwembaden.



Tussenstand van de verkenning

- Configuratie 6 banen wedstrijd- en 4 banen doelgroepenbad en een basis buitenbad. Optie uitgebreid buitenbad met verenigingsaccomodaties
- De locaties zijn geschikt, maar hebben risico's op gebied van RO of financieel gebied. Realisatie is o.a. afhankelijk medewerking van derden en duurt naar verwachting 5 tot 7 jaar.
- Gezamenlijk zwembad is voordeliger dan 2 solitaire baden
- Inschatting uit de verkenning in Q1 '25 is bijgesteld + aanvullende wensen
- Het zwembad kan aangesloten worden (netcongestie) door onder andere zelf energie op te wekken en op te slaan

	Uitgebreid	Basis	Sliedrecht	Hardinxveld-Giessendam
Totale eigenaarslasten	€ 1.670.000	€ 1.511.000	€ 1.127.000	€ 939.000
Totale exploitatielasten	€ 51.000	€ 94.000	€ 125.000	€ 255.000
Totale gemeentelijke jaarlasten	€ 1.721.000	€ 1.605.000	€ 1.252.000	€ 1.194.000
Jaarlast per bezoeker	€ 8,69	€ 9,02	€ 13,61	€ 17,82

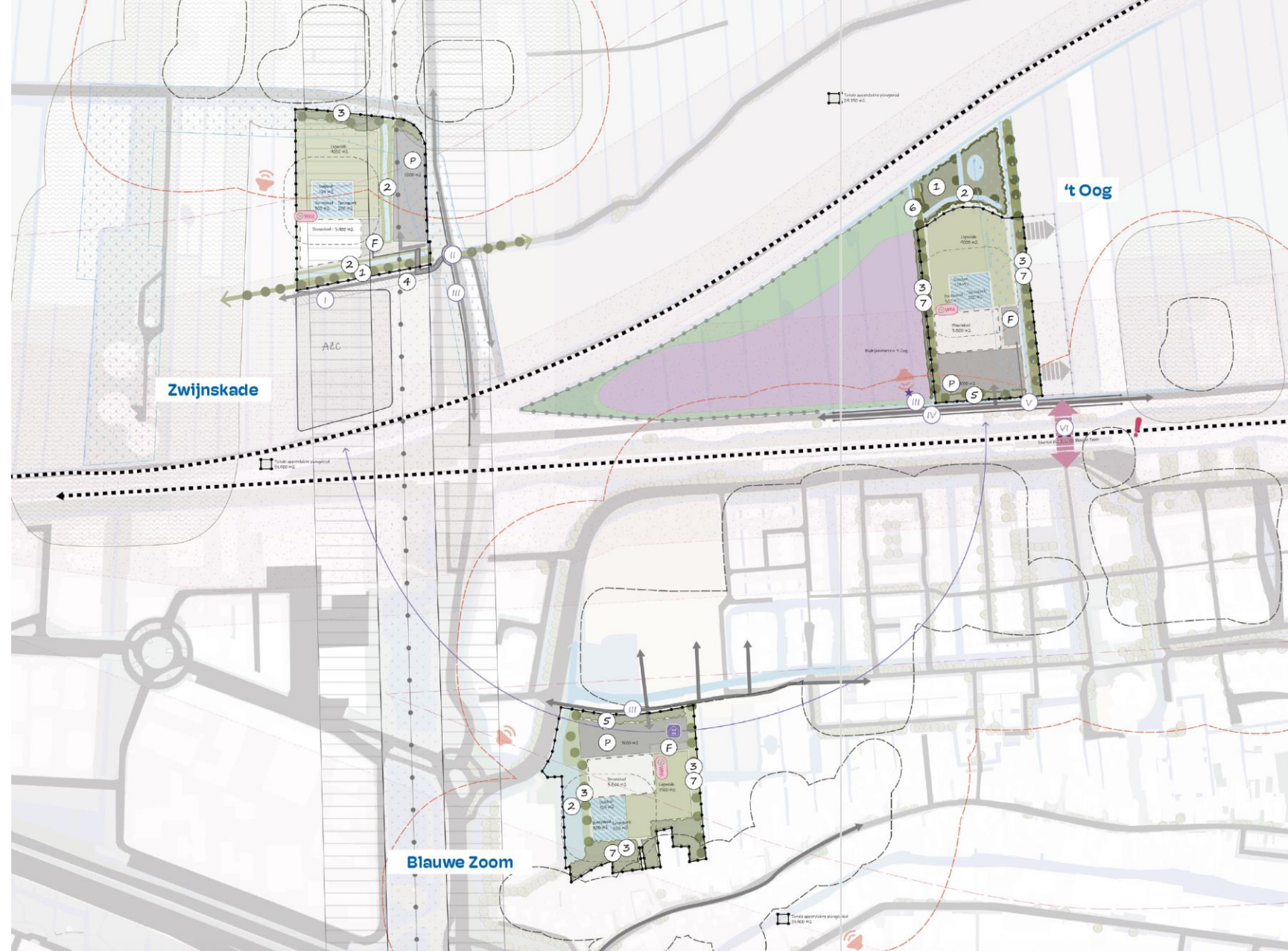
Investeringsraming

	Hardinxveld-Giessendam met herinrichting buitenbad	Sliedrecht	Gezamenlijk bad met buitenbad basis	Gezamenlijk bad met buitenbad uitgebreid en verenigingsruimten buiten
Bassins binnenbad	Wedstrijdbad: 10x4m x 25m (4b) Doelgroepenbad: 8m x 12m	Wedstrijdbad: 16m x 25m (6b) Doelgroepenbad: 10m x 15m	Wedstrijdbad: 16m x 25m (6b) Doelgroepenbad: 10m x 25m Glijbaan	Wedstrijdbad: 16m x 25m (6b) Doelgroepenbad: 10m x 25m Glijbaan
Buitenbad	Buitenbad: 25m x 12m Speelbad: 18m x 12m Peuterbad: 10m x 10m	Ligweide Schuifwand	Bad: 25m x 15m Peuterbad: 50 m² Basis speelelementen	Recreatiebad: 300 m² met 2 glijbanen Duikbad: 112 m² Spraypark: 200 m² Royale speelelementen
Verenigingsruimten buiten	(bestaand)	(bestaand)	(bestaand)	Reddingsbrigade en Moby Dick (nieuw)
Bruto vloer oppervlakte	2043 m²	2992 m²	3452 m²	3452 m²
Bouwkosten binnenbad	8,7 mln euro	12,8 mln euro	15,4 mln euro	15,4 mln euro
Investeringskosten totaal	12,4 mln euro (binnenbad) <u>2,2 mln euro (buitenbad)</u> 14,4 mln euro	17,7 mln euro	25,8 mln euro	28,2 mln euro
Meeropties 8 baans wedstrijdbad				+ 1,8 mln euro

Afweging locaties

Wat zijn belangrijkste uitkomsten

- Er valt geen locatie af op basis van de RO criteria
- Financieel zijn er grote verschillen in prijs en verkrijgingsmogelijkheden
- Realisatie termijn verschilt



Verschillende exploitatievormen

- Gemeente/ interne verzelfstandiging
- Overheidsbedrijf
- Joint venture
- Stichting
- Commerciële marktpartij

Uitwerken van varianten commerciële exploitatie via een aanbesteding of een gemeentelijke BV. Beiden op basis van 50% zeggenschap van de deelnemende partijen

Indeling tafeltjesavond

- | | |
|--|-----------|
| • Locaties (Movares) | S 0.02 |
| • Behoefteteonderzoek (OCD) | Hal |
| • Verenigingen en exploitanten | Trouwzaal |
| • Exploitatie en investeringen (Synarchis / planeconoom) | Kantine |

Vergaderingen

- **Wanneer in gemeenteraad**
- **Hardinxveld-Giessendam**
 - 11 december oordeelsvormend
 - 18 december besluitvormend
- **Sliedrecht**
 - 2 december oordeelsvormend
 - 16 december besluitvormend



Bedankt!
Vragen? Vragen!



GEMEENTE
Hardinxveld-
Giessendam



Gemeente
Sliedrecht