

datum: 22 oktober 2025

Gemeente Variant	Hardinxveld-Giessendam Basis = duurzaam in stand houden
Opsteller	Synarchis
<u>Binnen</u>	
Wedstrijdbad	25x15
Doelgroepenbad	12x8
BVO	?
<u>Buiten</u>	
Ligweide	buiten gebruik
Buitenbad	buiten gebruik
Speelbad	buiten gebruik
Peuterbad	buiten gebruik
Speelelementen	-
<u>Investering</u>	
pp 2026	3,9 mln
levensduur	20 jaar
<u>Bezoek</u>	
Bezoekersaantal	55.000
<u>Jaarlasten</u>	
Eigenaarslasten	€ 340.800
Exploitatiebijdrage	€ 254.750
Totale jaarlasten	€ 595.550
Jaarlast per bezoeker	€ 10,83

Gemeente Variant	Hardinxveld-Giessendam Nieuwbouw scenario 1
Opsteller	Synarchis
<u>Binnen</u>	
Wedstrijdbad	25x10,4
Doelgroepenbad	-
BVO	1567 m2
<u>Buiten</u>	
Ligweide	nee
Buitenbad	nee
Speelbad	nee
Peuterbad	nee
Speelelementen	-
<u>Investering</u>	
pp 2024	9,5 mln
pp 2027	10,2 mln
levensduur	40 jaar
<u>Bezoek</u>	
Bezoekersaantal	47.500
<u>Jaarlasten</u>	
Eigenaarslasten	€ 588.000
Exploitatiebijdrage	€ 227.000
Totale jaarlasten	€ 815.000
Jaarlast per bezoeker	€ 17,16

Gemeente Variant	Hardinxveld-Giessendam Nieuwbouw scenario 2
Opsteller	Synarchis
<u>Binnen</u>	
Wedstrijdbad	25x12,9
Doelgroepenbad	-
BVO	1689 m2
<u>Buiten</u>	
Ligweide	nee
Buitenbad	nee
Speelbad	nee
Peuterbad	nee
Speelelementen	nee
<u>Investering</u>	
pp 2024	10,5 mln
pp 2027	11,4 mln
levensduur	40 jaar
<u>Bezoek</u>	
Bezoekersaantal	52.500
<u>Jaarlasten</u>	
Eigenaarslasten	€ 656.800
Exploitatiebijdrage	€ 201.625
Totale jaarlasten	€ 858.425
Jaarlast per bezoeker	€ 16,35

Gemeente Variant	Hardinxveld-Giessendam Nieuwbouw scenario 3
Opsteller	Synarchis
<u>Binnen</u>	
Wedstrijdbad	25x10,4
Doelgroepenbad	10x8
BVO	2043 m2
<u>Buiten</u>	
Ligweide	nee
Buitenbad	nee
Speelbad	nee
Peuterbad	nee
Speelelementen	-
<u>Investering</u>	
pp 2024	11,8 mln
pp 2027	12,8 mln
levensduur	40 jaar
<u>Bezoek</u>	
Bezoekersaantal	55.000
<u>Jaarlasten</u>	
Eigenaarslasten	€ 733.000
Exploitatiebijdrage	€ 243.250
Totale jaarlasten	€ 976.250
Jaarlast per bezoeker	€ 17,75

Gemeente Variant	Slidrecht Meer passend zwembad
Opsteller	Synarchis
<u>Binnen</u>	
Wedstrijdbad	25x16
Doelgroepenbad	15x10
BVO	3100 m2
<u>Buiten</u>	
Ligweide	ja (beperkt)
Buitenbad	nee
Te openen gevel	ja
<u>Investering</u>	
pp 2024	17,5 mln
pp 2027	19,9 mln
levensduur	40 jaar
<u>Bezoek</u> *	
Bezoekersaantal	92.000
<u>Jaarlasten</u> *	
Eigenaarslasten	€ 1.127.000
Exploitatiebijdrage	€ 125.000
Totale jaarlasten	€ 1.252.000
Jaarlast per bezoeker	€ 13,61

* o.b.v. second opinion 2025

Gemeente Variant	Hardinxveld-Giessendam Renovatie buitenbad
Opsteller	Synarchis
<u>Buiten</u>	
Ligweide	ja
Buitenbad	25x12 (renovatie)
Speelbad	18x12 (renovatie)
Peuterbad	10x10 m2 (renovatie)
Speelelementen	-
<u>Investering</u>	
pp 2024	2,2 mln
levensduur	20 jaar
<u>Bezoek</u>	
Bezoekersaantal	15.000
<u>Jaarlasten</u>	
Eigenaarslasten	€ 297.000
Exploitatiebijdrage	€ 30.000
Totale jaarlasten	€ 327.000
Jaarlast per bezoeker	€ 21,80

Opgesteld in 2024

Opgesteld in 2025
(vergelijkbaar
gemaakte op
uitgangspunten en
pp2025

Gemeente Variant	Hardinxveld-Giessendam
Opsteller	Synarchis
<u>Binnen</u>	
Wedstrijdbad	25x10,4
Doelgroepenbad	12x8
BVO	2043 m2
<u>Buiten</u>	
Ligweide	ja
Buitenbad	25x12 (renovatie)
Speelbad	18x12 (renovatie)
Peuterbad	10x10 m2 (renovatie)
Speelelementen	-
<u>Investering</u>	
pp 2025	14,4 mln
levensduur	40 jaar / 20 jaar (buitenbad)
<u>Bezoek</u>	
Bezoekersaantal	67.000
<u>Jaarlasten</u>	
Eigenaarslasten	€ 939.000
Exploitatiebijdrage	€ 255.000
Totale jaarlasten	€ 1.194.000
Jaarlast per bezoeker	€ 17,82

Gemeente Variant	Gezamenlijk Gezaamenlijk met basis buitenbad
Opsteller	Synarchis
<u>Binnen</u>	
Wedstrijdbad	25x16
Doelgroepenbad	25x10
BVO	3452 m2
<u>Buiten</u>	
Ligweide	ja
Recreatiebad	25x15
Duikbad	-
Peuterbad	50 m2
Speelelementen	Basis
<u>Investering</u>	
pp 2025	25,8 mln
levensduur	40 jaar
<u>Bezoek</u>	
Bezoekersaantal	178.000
<u>Jaarlasten</u>	
Eigenaarslasten	€ 1.511.000
Exploitatiebijdrage	€ 91.000
Totale jaarlasten	€ 1.602.000
Jaarlast per bezoeker	€ 9,00

Gemeente Variant	Gezamenlijk Gezaamenlijk met uitgebreid buitenbad
Opsteller	Synarchis
<u>Binnen</u>	
Wedstrijdbad	25x16
Doelgroepenbad	25x10
BVO	3452 m2
<u>Buiten</u>	
Ligweide	ja
Recreatiebad	300 m2 + 2 glijbanen
Duikbad	112 m2 (1+3m)
Sp[raypark	200 m2
Speelelementen	Uitgebreid
<u>Investering</u>	
pp 2025	28,2 mln
levensduur	40 jaar
<u>Bezoek</u>	
Bezoekersaantal	198.000
<u>Jaarlasten</u>	
Eigenaarslasten	€ 1.670.000
Exploitatiebijdrage	€ 51.000
Totale jaarlasten	€ 1.721.000
Jaarlast per bezoeker	€ 8,69

meerprijs 8 banen bad 1,8 mln

Gemeente Variant	Slidrecht Meer passend zwembad
Opsteller	Synarchis
<u>Binnen</u>	
Wedstrijdbad	25x16
Doelgroepenbad	15x10
BVO	2992 m2
<u>Buiten</u>	
Ligweide	ja (beperkt)
Buitenbad	nee
Te openen gevel	ja
<u>Investering</u>	
pp 2025	17,7 mln
levensduur	40 jaar
<u>Bezoek</u>	
Bezoekersaantal	92.000
<u>Jaarlasten</u>	
Eigenaarslasten	€ 1.127.000
Exploitatiebijdrage	€ 125.000
Totale jaarlasten	€ 1.252.000
Jaarlast per bezoeker	€ 13,61