



GEMEENTE
**Hardinxveld-
Giessendam**

Thema-avond Bouwen & Wonen

15 oktober 2025

Samen versnellen voor betaalbaar wonen in Hardinxveld-Giessendam



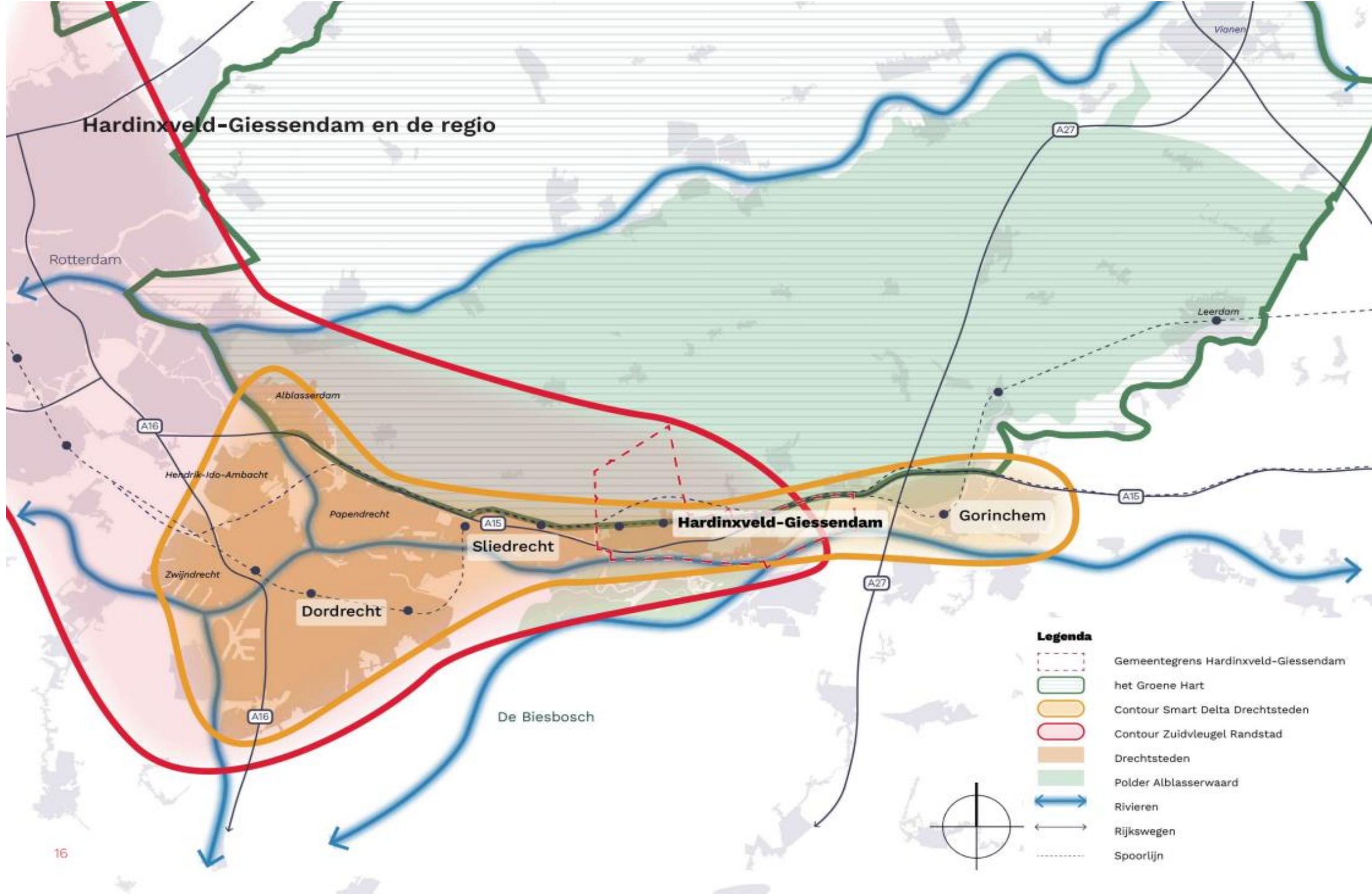


GEMEENTE
**Hardinxveld-
Giessendam**

Thema-avond Bouwen & Wonen

- * Woningvoorraad
- * Woningbehoefte
- * Woningbouwprogramma



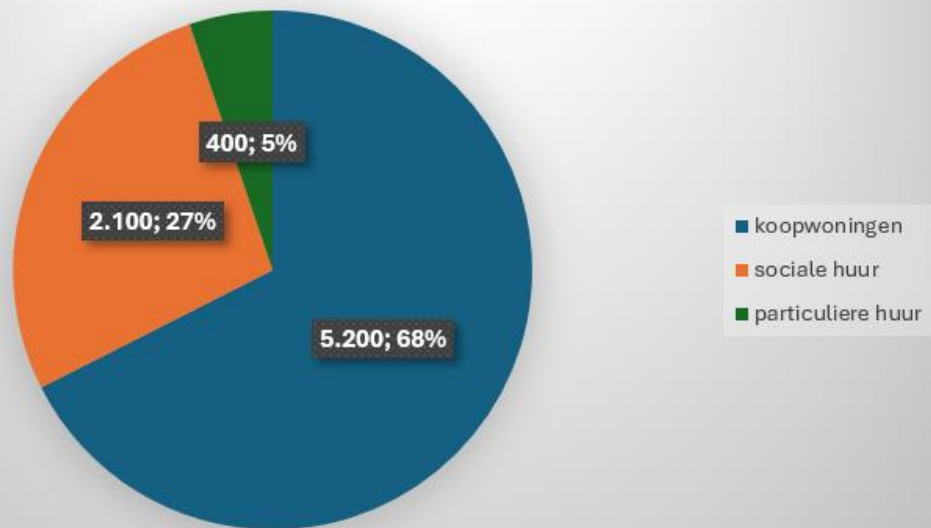




GEMEENTE
**Hardinxveld-
Giessendam**

Woningmarkt Hardinxveld-Giessendam

woningvoorraad 2025

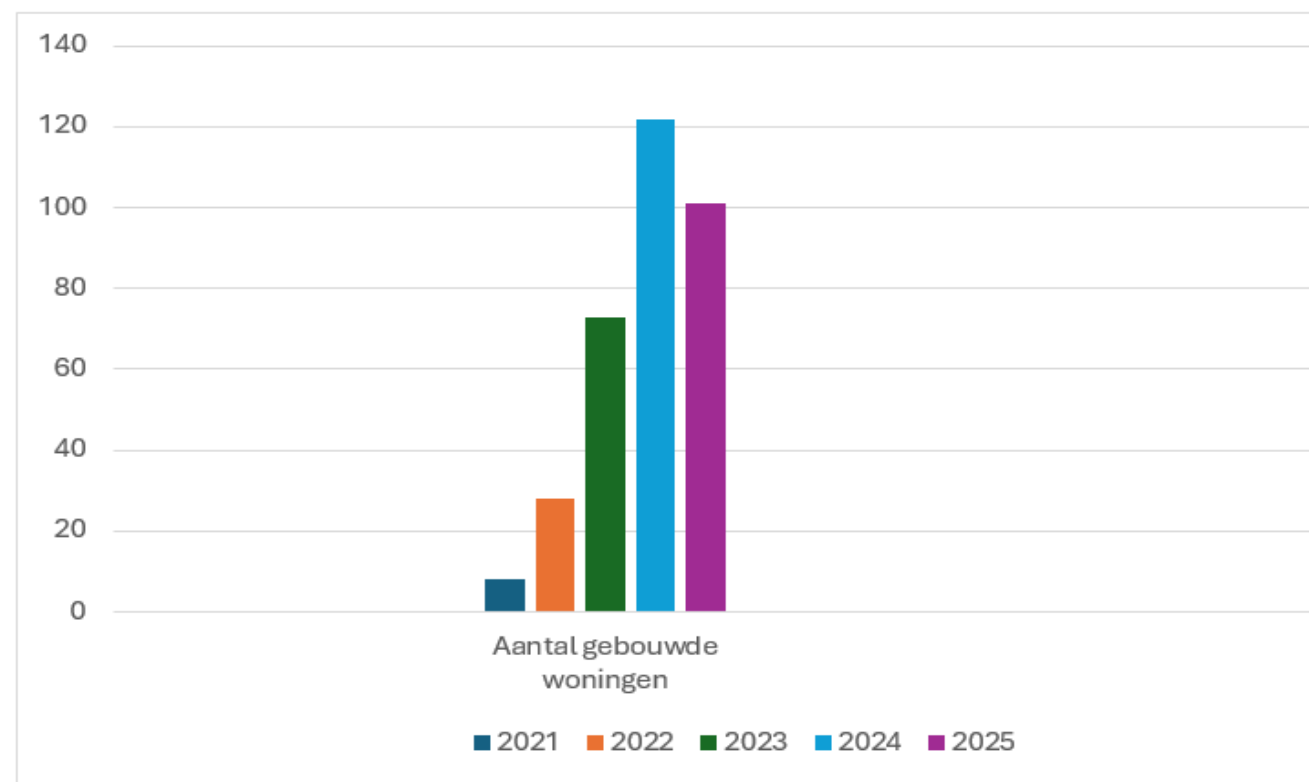
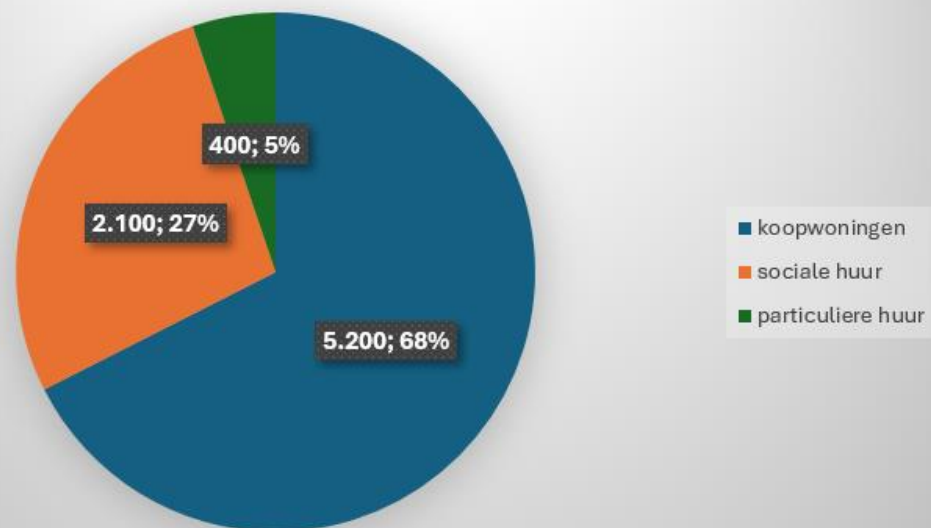




GEMEENTE
**Hardinxveld-
Giessendam**

Woningmarkt Hardinxveld-Giessendam

woningvoorraad 2025



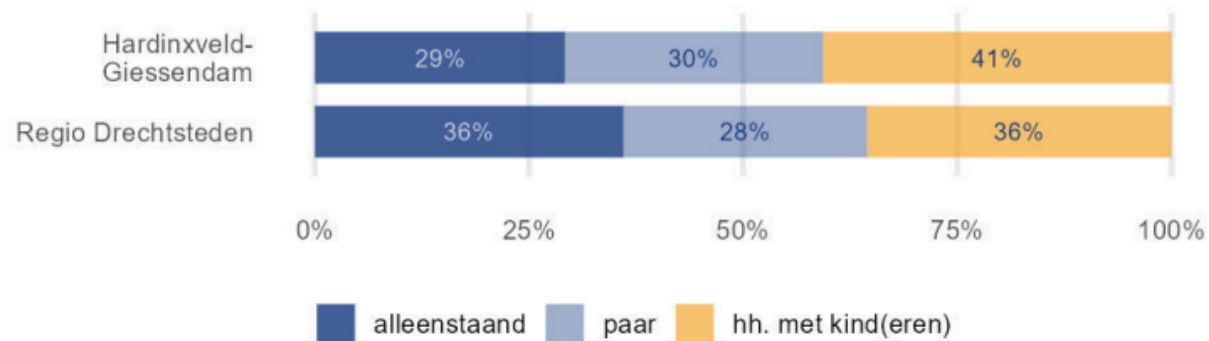
Woningbehoefte

- uit onderzoeken



GEMEENTE
**Hardinxveld-
Giessendam**

Huishoudens naar samenstelling



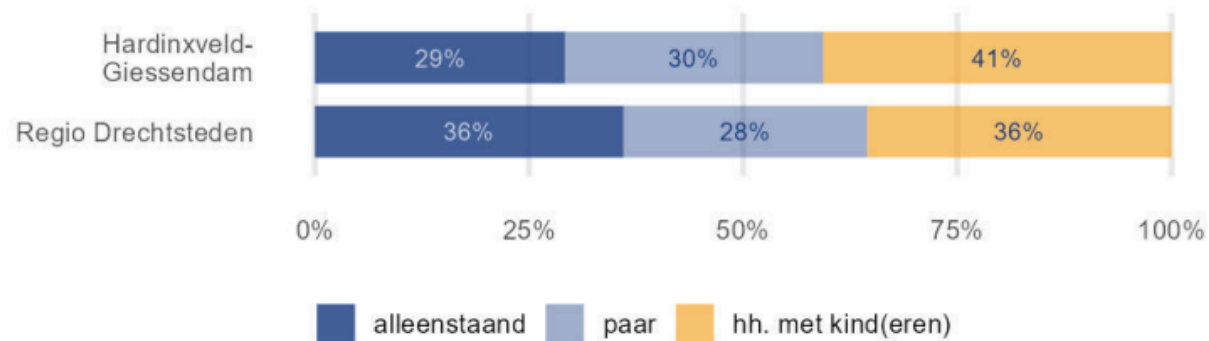
Woningbehoefte

- uit onderzoeken



GEMEENTE
**Hardinxveld-
Giessendam**

Huishoudens naar samenstelling



Woningmarktanalyse Drechtsteden,
behoefte 2024-2035:

740 woningen



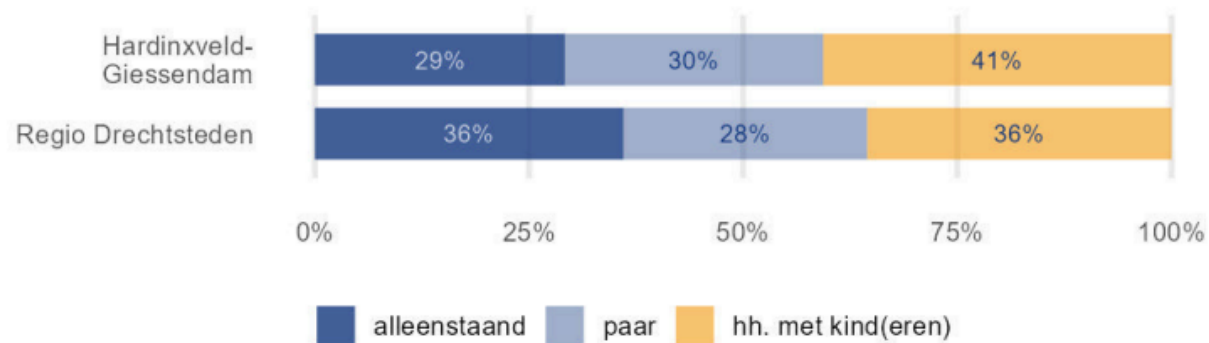
Woningbehoefte

- uit onderzoeken



GEMEENTE
**Hardinxveld-
Giessendam**

Huishoudens naar samenstelling



Woningmarktanalyse Drechtsteden,
behoefte 2024-2035:

740 woningen

Woonzorganalyse,
behoefte t/m 2030:

35 zorggeschikte woningen
50 geclusterde woningen
160 nultredenwoningen





GEMEENTE
**Hardinxveld-
Giessendam**

Woningbehoefte

- in de praktijk

Huurwoningen

Hardinxveld- Giessendam	Gemiddeld aantal reacties	Gemiddelde inschrijftijd in jaren	Gemiddelde zoektijd in jaren
2022	100	5,2	1,9
2023	170	7,0	2,2
2024	207	7,3	2,6





GEMEENTE
**Hardinxveld-
Giessendam**

Woningbehoefte

- in de praktijk

Huurwoningen

Hardinxveld-Giessendam	Gemiddeld aantal reacties	Gemiddelde inschrijftijd in jaren	Gemiddelde zoektijd in jaren
2022	100	5,2	1,9
2023	170	7,0	2,2
2024	207	7,3	2,6



De woningen worden 15 juli verloot **Hannie Visser-Kieboom**

Al 173 inschrijvingen voor veertien starterswoningen Pieter de Hoogstraat in Boven-Hardinxveld



Woningbouw mogelijkheden

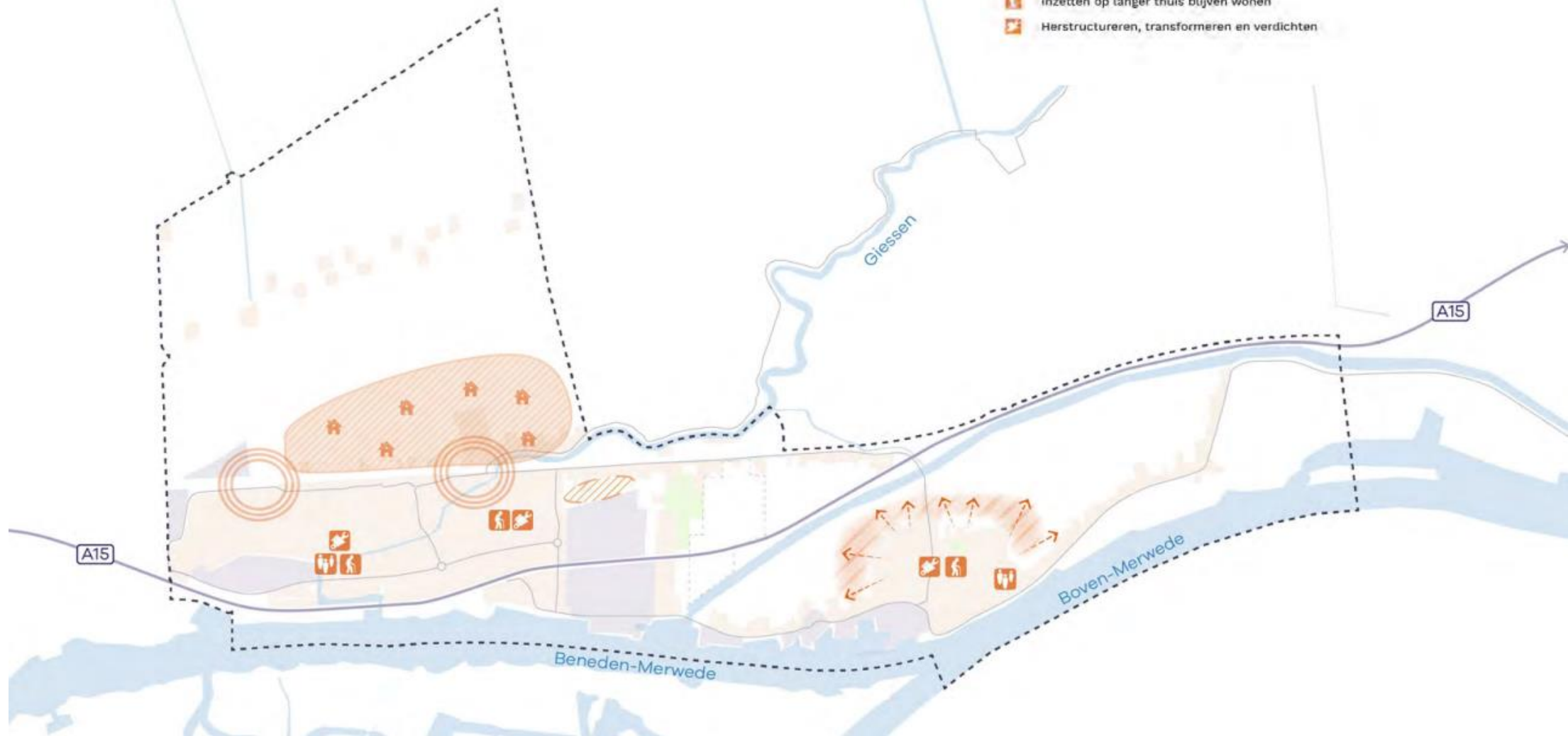


Ontwikkelopgave 3 Samen fijn, veilig en gezond wonen

Ontwikkelopgave 3:

Samen fijn, veilig en gezond wonen

- Ruimte voor wonen, werken en voorzieningen (hogere bebouwing) rondom de stations
- 't Oog woningbouw + voorzieningen
- Zoekrichting woningbouw Boven-Hardinxveld
- Ruimte voor woningbouw
- Versterken sociale gebondenheid
- Inzetten op langer thuis blijven wonen
- Herstructureren, transformeren en verdichten





Woningbouw mogelijkheden



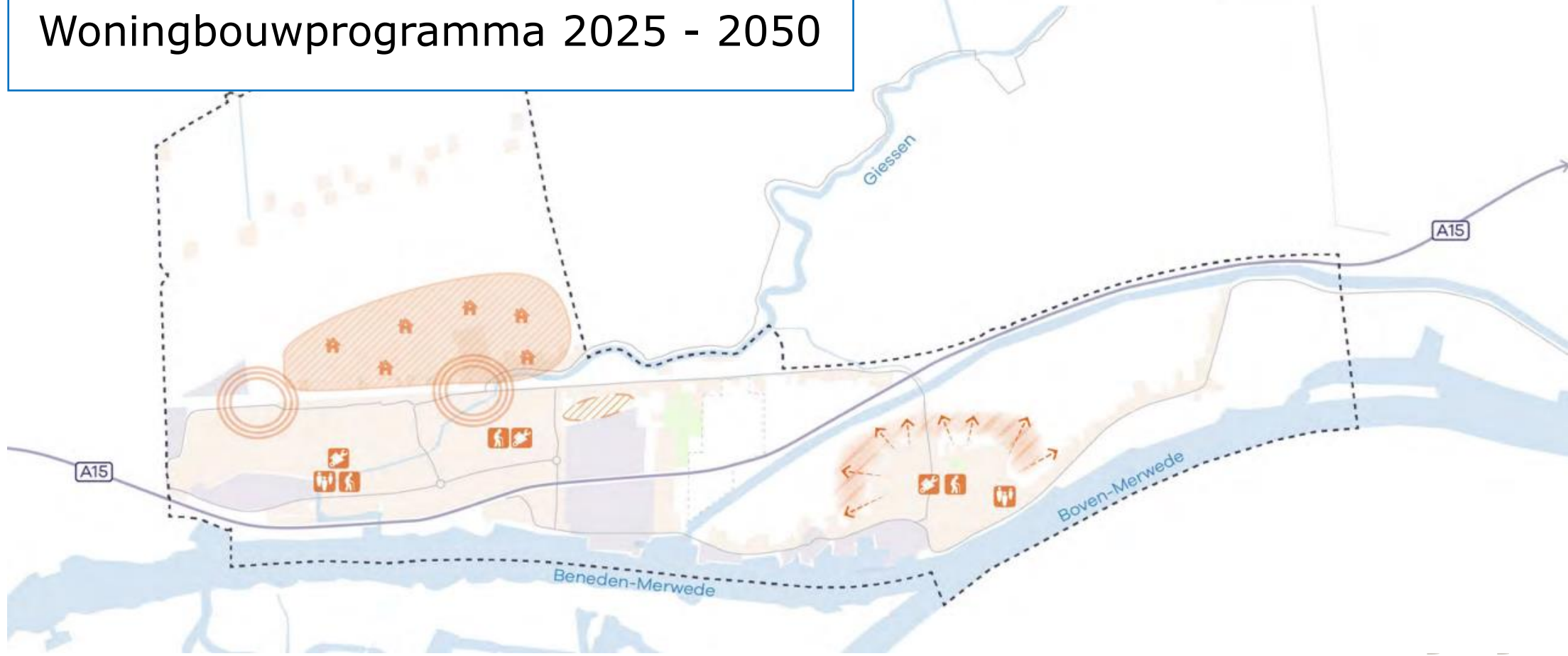
Ontwikkelopgave 3
Samen fijn, veilig en gezond wonen

Ontwikkelopgave 3:

Samen fijn, veilig en gezond wonen

- Ruimte voor wonen, werken en voorzieningen (hogere bebouwing) rondom de stations.
- 't Oog woningbouw + voorzieningen
- Zoekrichting woningbouw Boven-Hardinxveld
- Ruimte voor woningbouw
- Versterken sociale gebondenheid
- Inzetten op langer thuis blijven wonen
- Herstructureren, transformeren en verdichten

Woningbouwprogramma 2025 - 2050





Woningbouw mogelijkheden



Ontwikkelopgave 3
Samen fijn, veilig en gezond wonen

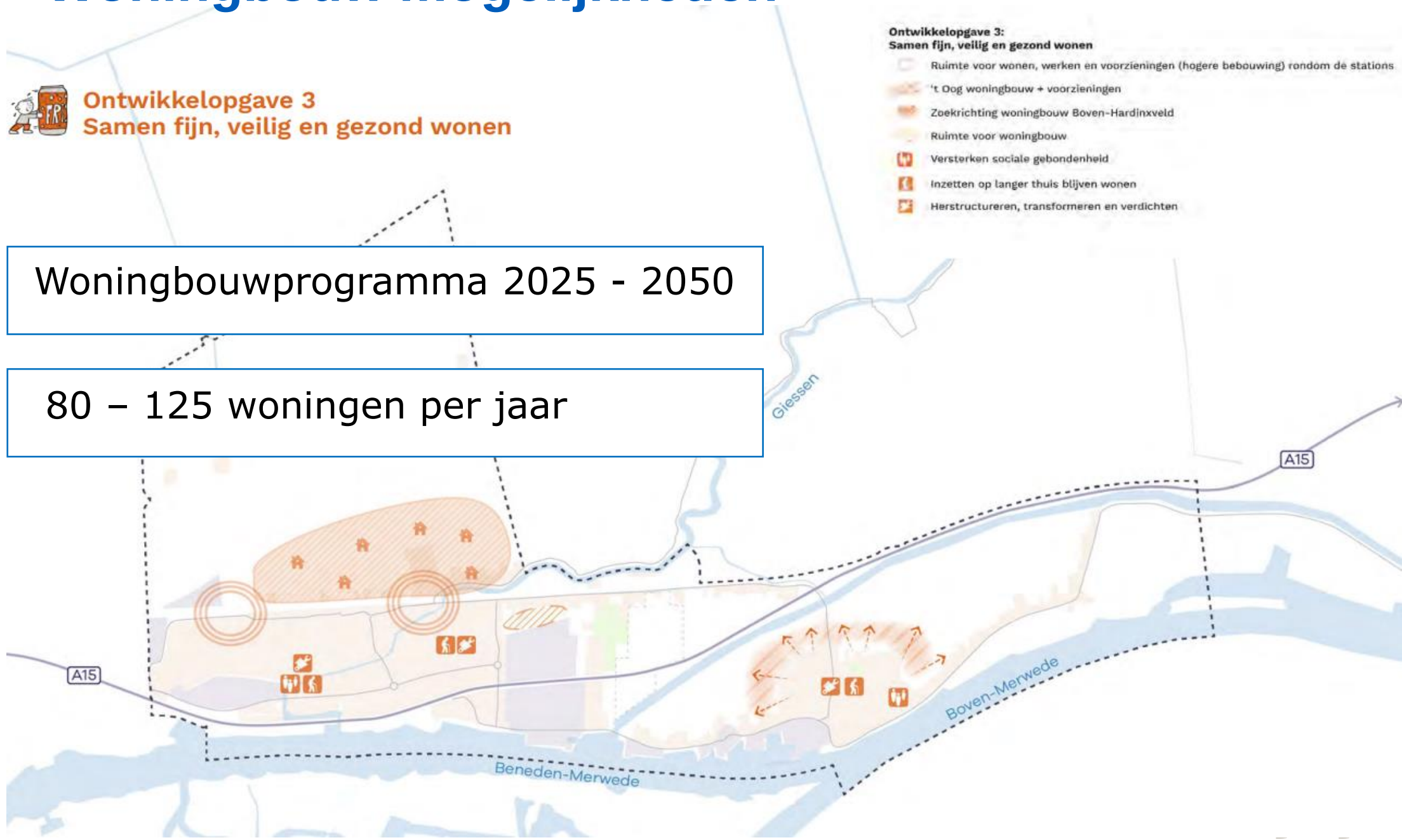
Ontwikkelopgave 3:

Samen fijn, veilig en gezond wonen

- Ruimte voor wonen, werken en voorzieningen (hogere bebouwing) rondom de stations.
- 't Oog woningbouw + voorzieningen
- Zoekrichting woningbouw Boven-Hardinxveld
- Ruimte voor woningbouw
- Versterken sociale gebondenheid
- Inzetten op langer thuis blijven wonen
- Herstructureren, transformeren en verdichten

Woningbouwprogramma 2025 - 2050

80 – 125 woningen per jaar





Woningbouw mogelijkheden



Ontwikkelopgave 3
Samen fijn, veilig en gezond wonen

Ontwikkelopgave 3:

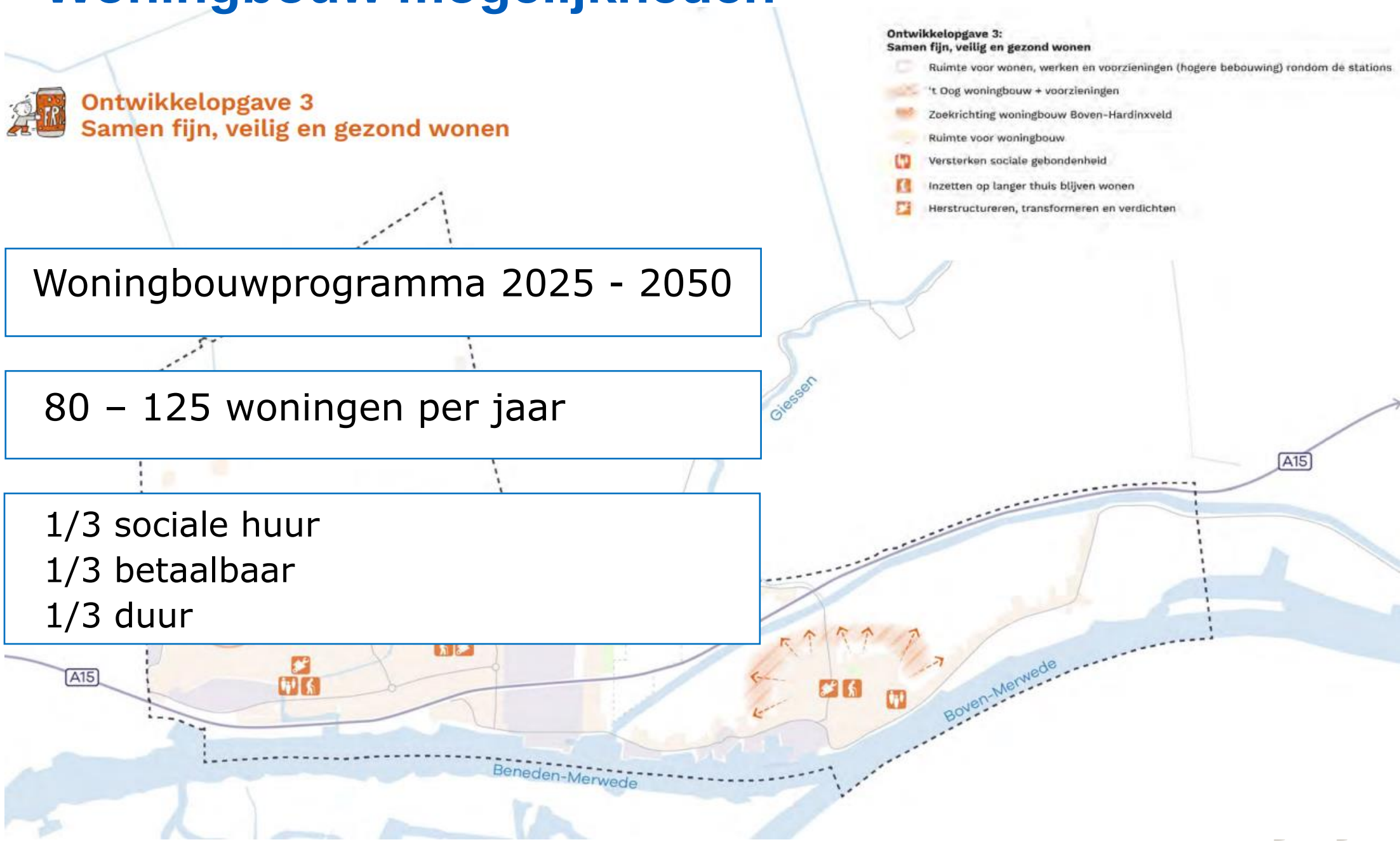
Samen fijn, veilig en gezond wonen

- Ruimte voor wonen, werken en voorzieningen (hogere bebouwing) rondom de stations.
- 't Oog woningbouw + voorzieningen
- Zoekrichting woningbouw Boven-Hardinxveld
- Ruimte voor woningbouw
- Versterken sociale gebondenheid
- Inzetten op langer thuis blijven wonen
- Herstructureren, transformeren en verdichten

Woningbouwprogramma 2025 - 2050

80 – 125 woningen per jaar

1/3 sociale huur
1/3 betaalbaar
1/3 duur





Woningbouw mogelijkheden



Ontwikkelopgave 3
Samen fijn, veilig en gezond wonen

Ontwikkelopgave 3:

Samen fijn, veilig en gezond wonen

- Ruimte voor wonen, werken en voorzieningen (hogere bebouwing) rondom de stations.
- 't Oog woningbouw + voorzieningen
- Zoekrichting woningbouw Boven-Hardinxveld
- Ruimte voor woningbouw
- Versterken sociale gebondenheid
- Inzetten op langer thuis blijven wonen
- Herstructureren, transformeren en verdichten

Woningbouwprogramma 2025 - 2050

80 – 125 woningen per jaar

1/3 sociale huur
1/3 betaalbaar
1/3 duur

totaal 2.500 woningen

