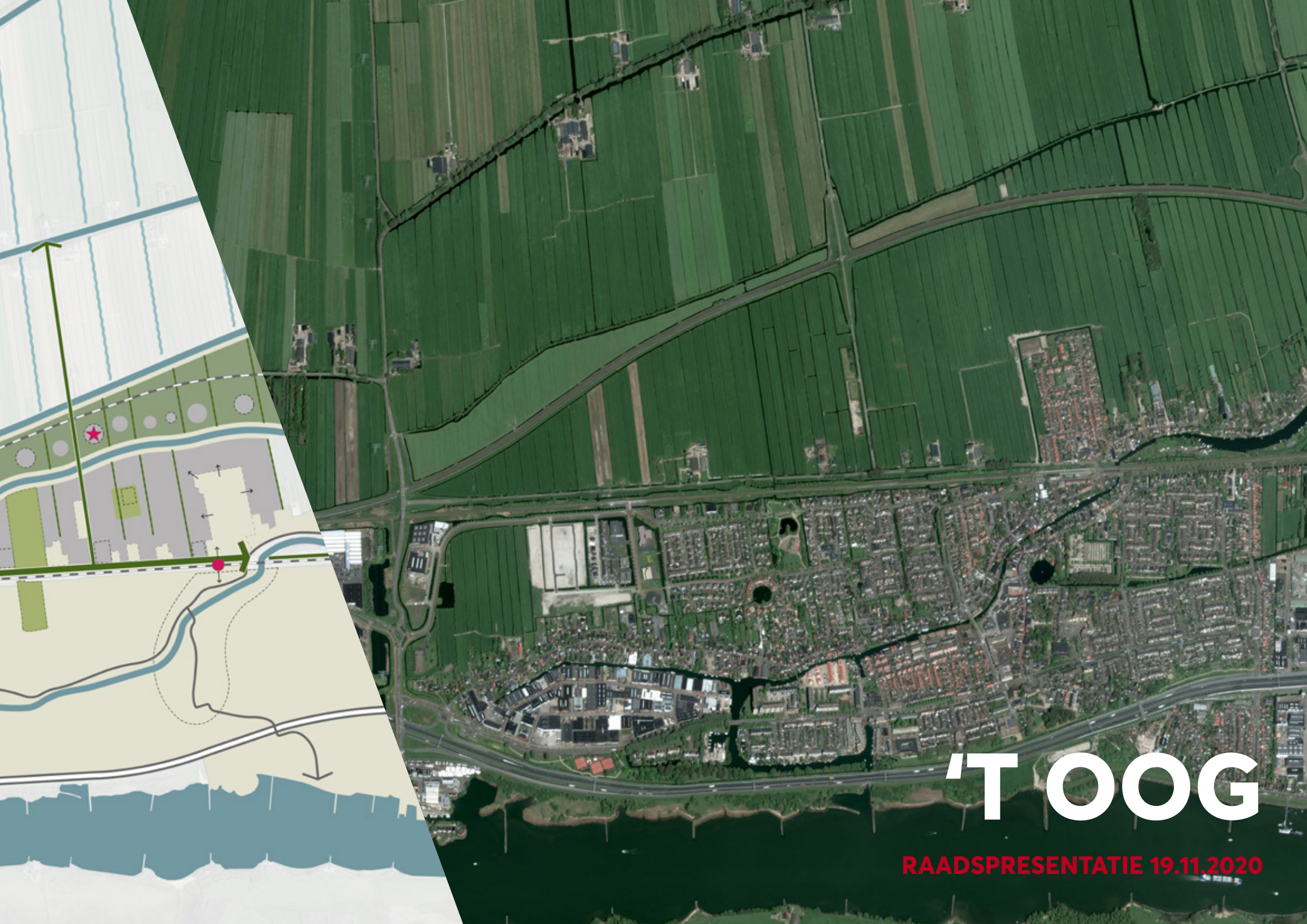




'T OOG

RAADSPRESENTATIE 19.11.2020

Doel is het informeren van de gemeenteraad over de stand van zaken met betrekking tot de ontwikkeling van 't Oog Fase 1 (woongebied 170 woningen) als zelfstandig plan met een doorkijk naar een mogelijk toekomstige verdere ontwikkeling van het gebied 't Oog. Bij dit laatste worden betrokken: het verkeersonderzoek van RoyalHaskoning/DHV over een mogelijk toekomstige ontsluiting, de uitgangspunten van een landschapsvisie voor 't Oog en een visie op Spoorweg (in verband met diverse ruimtelijke initiatieven aan deze weg).

VISIE TOTAAL



STRUCTUURKAART

10 punten plan

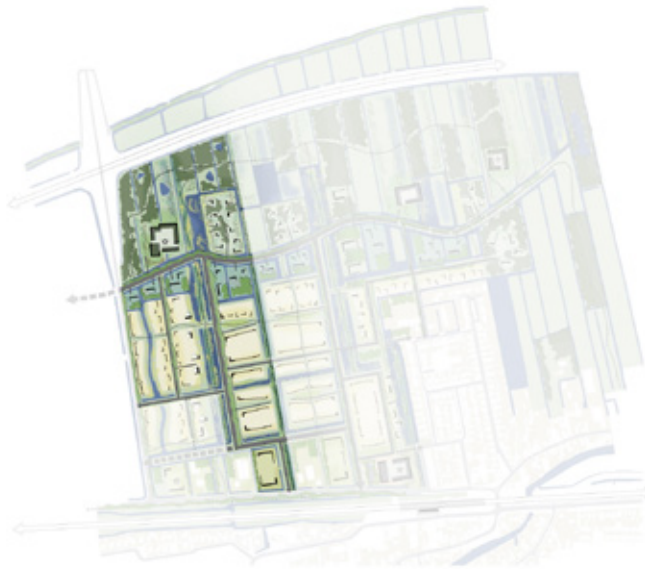
FASE 1



PROJECT- EN STUDIEGEBIED

projectgebied: circa 16 ha

170 woningen



Stedenbouwkundig Programma van Eisen

Woningbouwlocatie 't Oog

Hardinxveld-Giessendam

Vastgesteld

Waardzone
16 december 2019

SPVE VASTGESTELD

Aanpassingen door voortschrijdend inzicht



WONEN IN HET LANDSCHAP

impressie woningbouwlocatie 't Oog



1. Tiendpark met functies
2. Tiendweg met erven
3. Groenblauw raamwerk
4. Woonvelden middengebied
5. Bestaande en nieuwe erven aan Spoorweg
6. Verbindingen met wijk Over 't Spoor

DOORKIJK NA FASE 1

VERKEER

A
Tunnel onder het spoor

B
Spoorweg op bestaand tracé

C
Spoorweg nieuw tracé

D
Afslag richting Molenweg

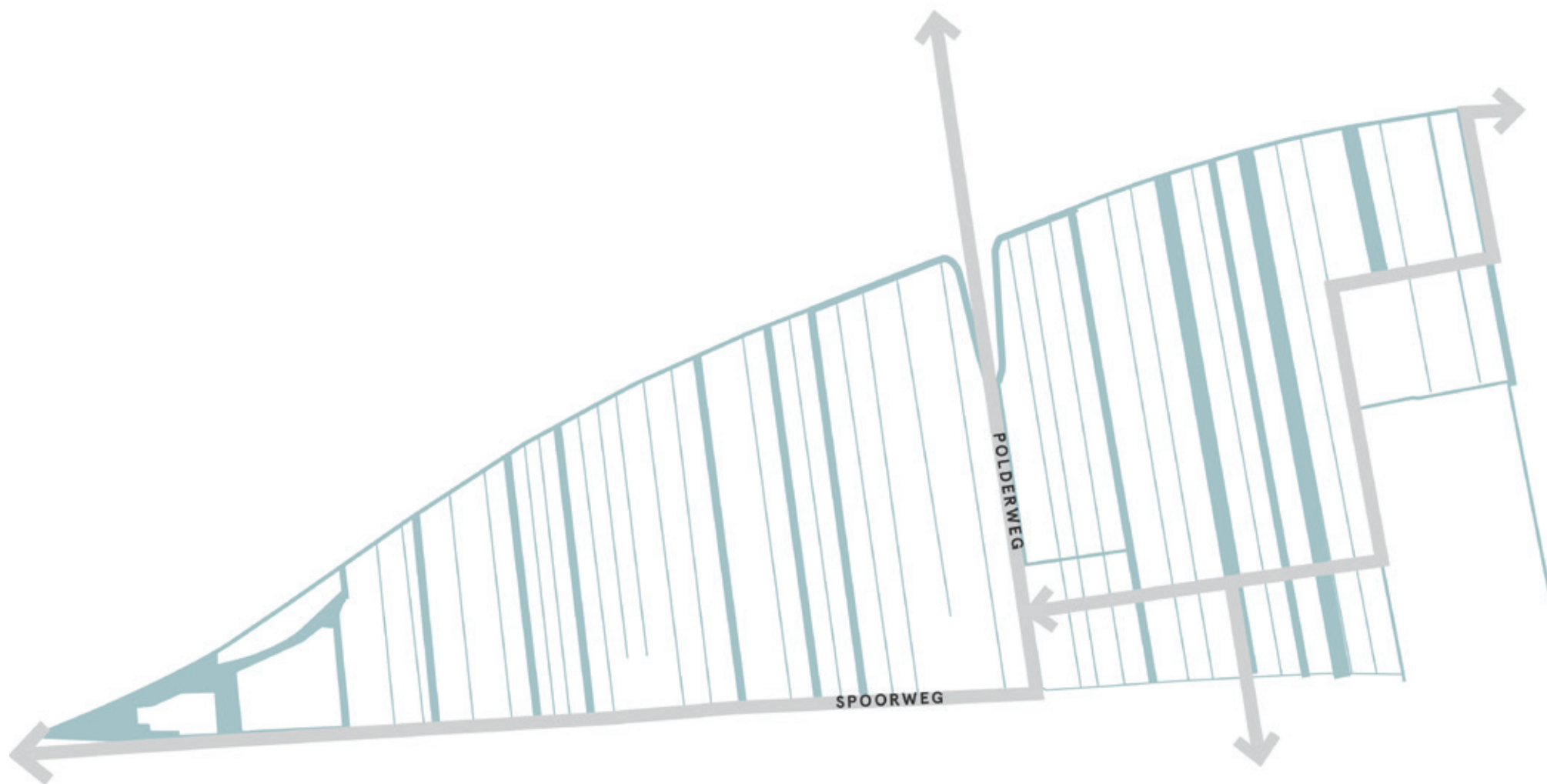
E
Afslag richting station

F
Polderweg



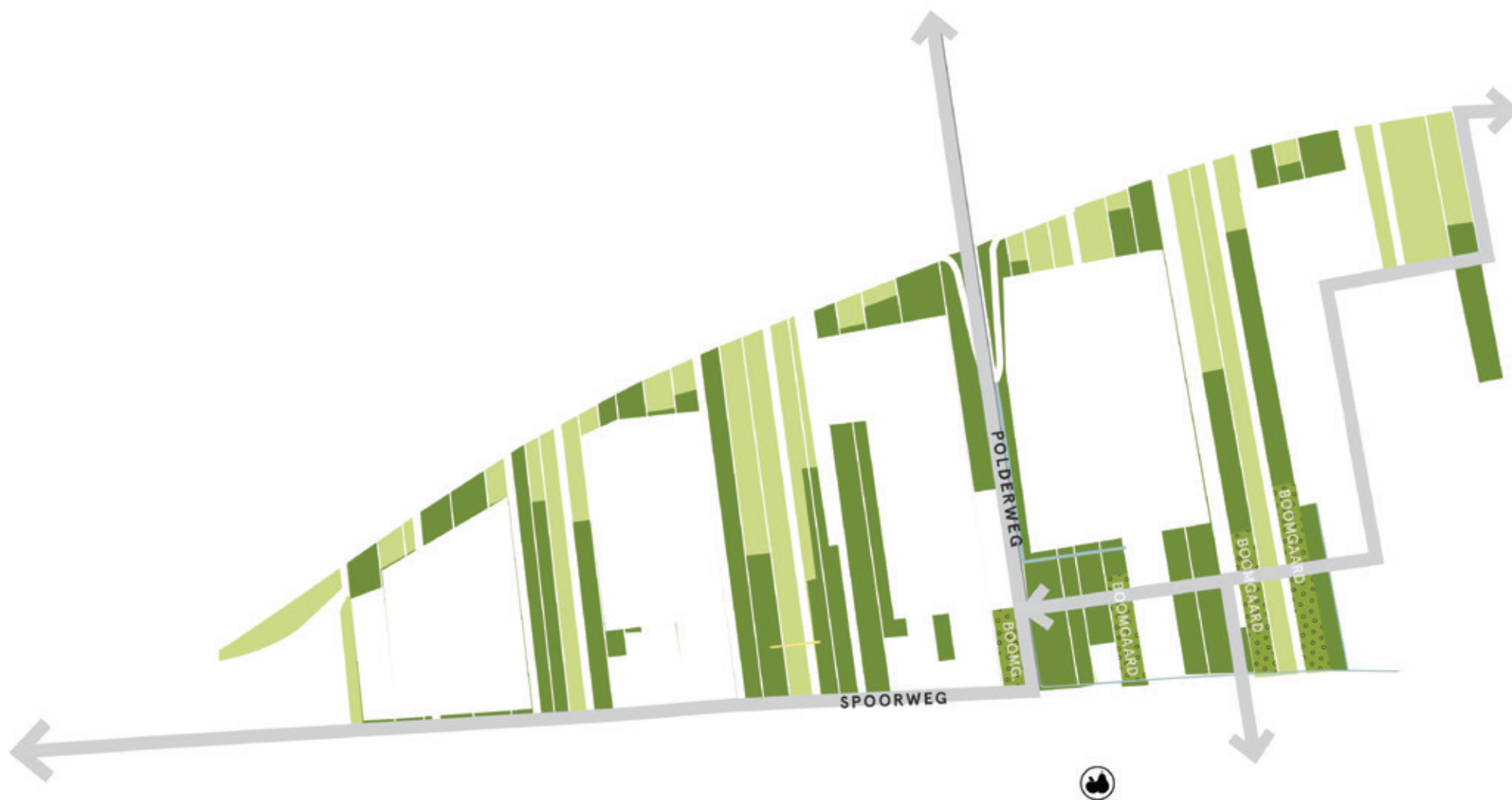
VERKEERSAFWIKKELING IN GROTERVERBAND

LANDSCHAPSVISIE



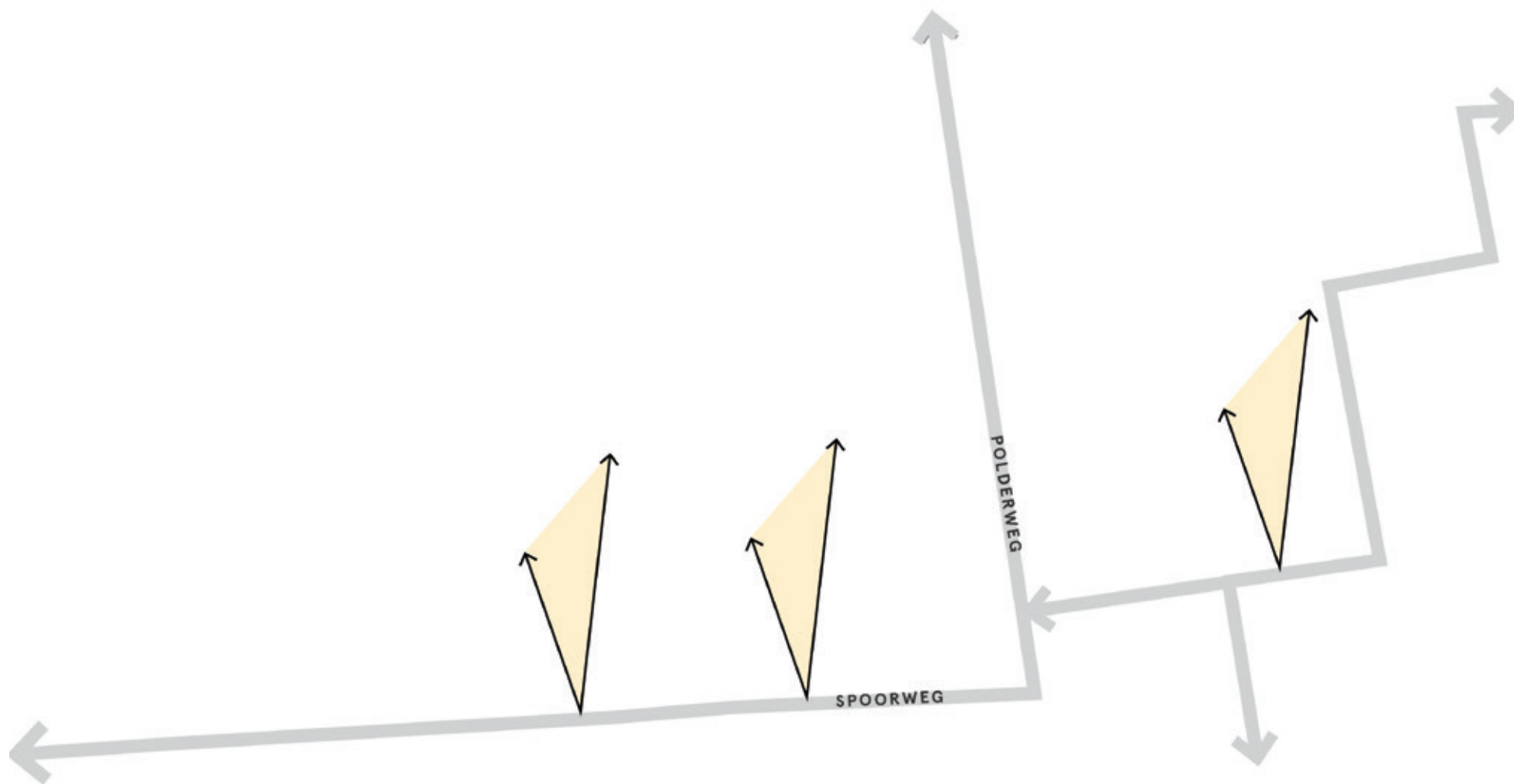
CONCEPT

1. Het park neemt de bestaande verkavelingsstructuur als basis voor het ontwerp.



CONCEPT

2. Zuidelijk meer bos en een opener park met weilanden en water in de noordzijde.



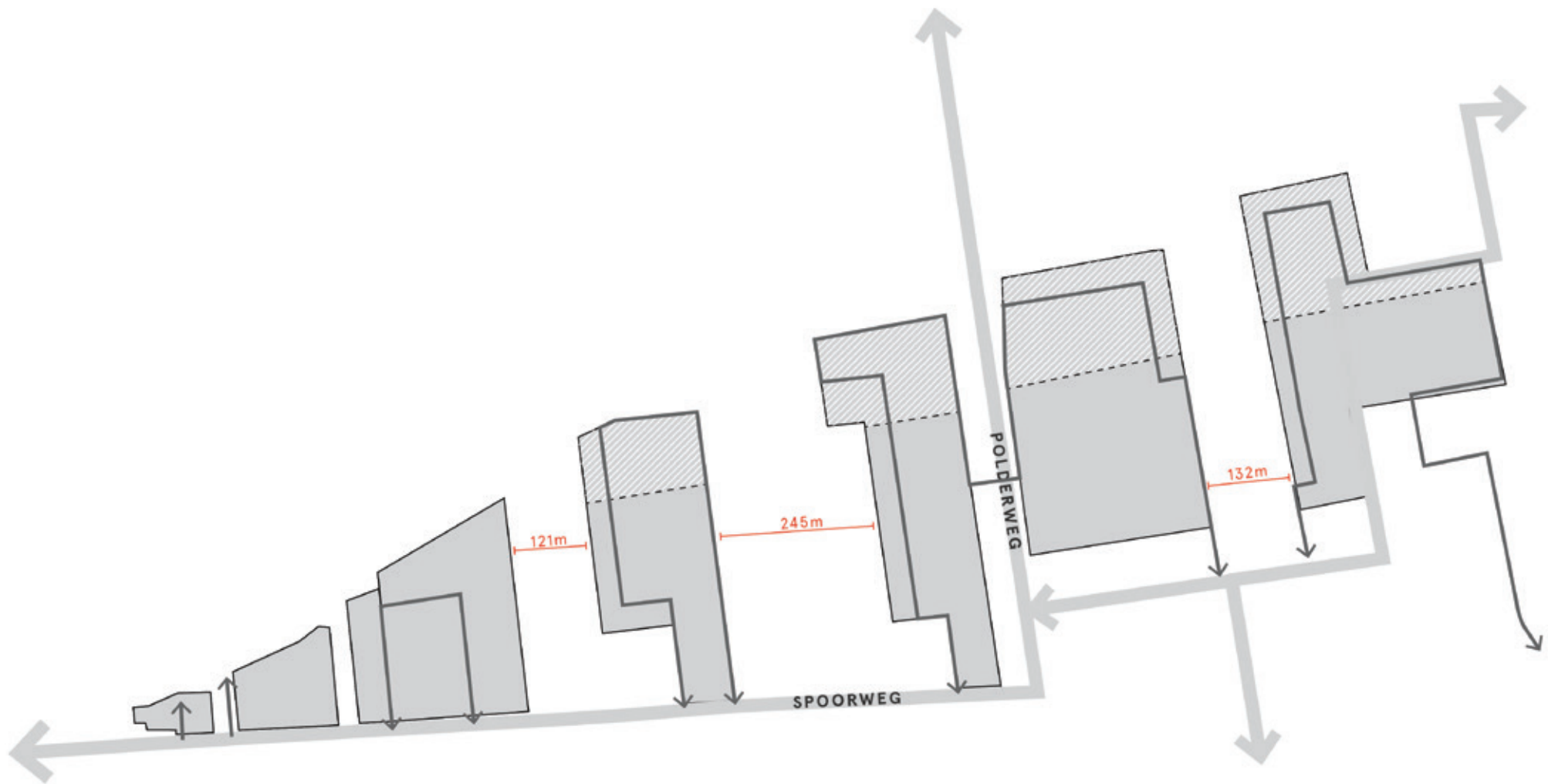
CONCEPT

3. Er is een gelijdelijke overgang van het dorp naar het groene hart waarin belangrijke zichten behouden blijven.



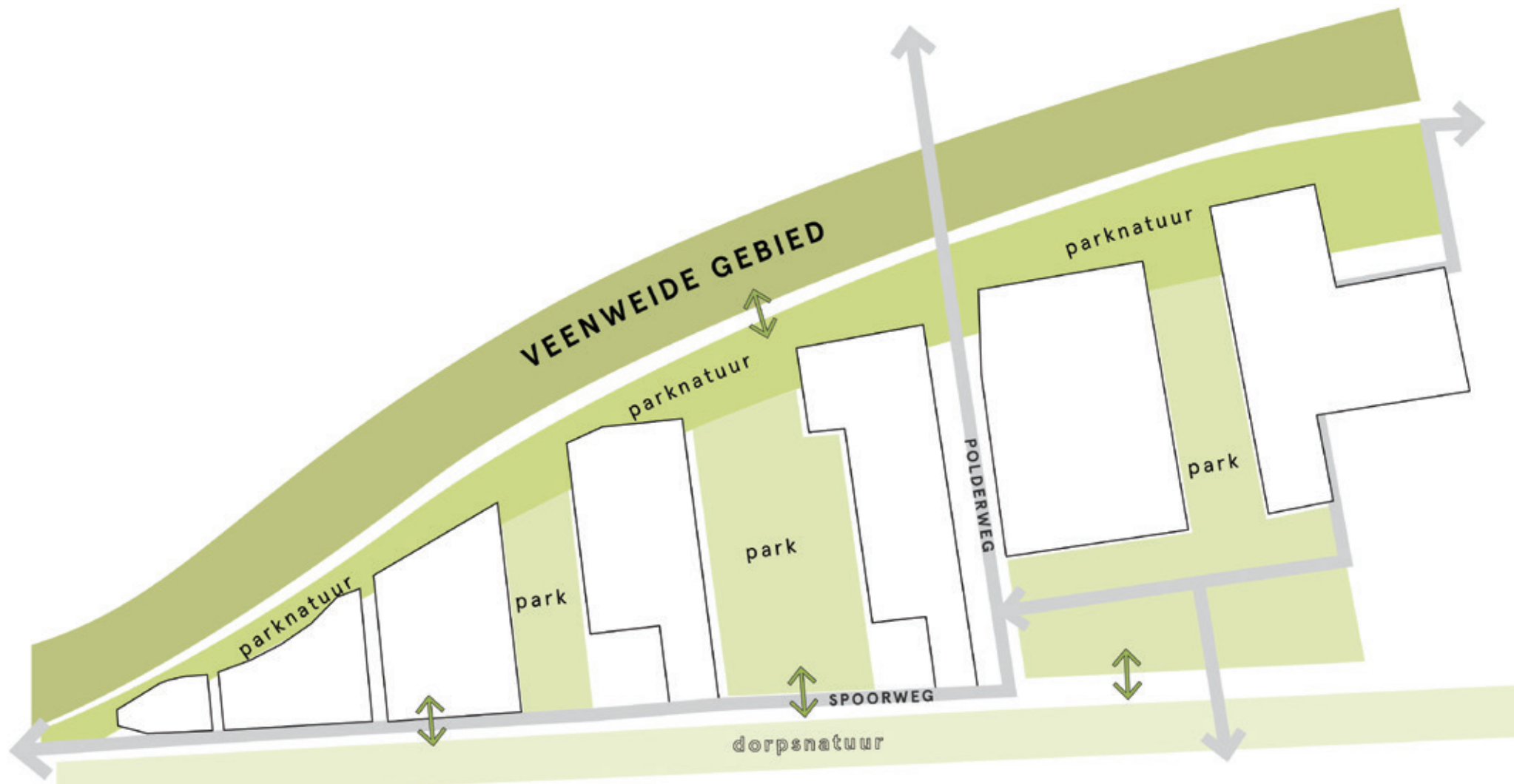
CONCEPT

4. Ten behoeve van de waterafvoer wordt rekening gehouden met een verbinding.



CONCEPT

5. Er zijn bouwvelden, de rest is park.
Dichtheid woningen en voorzieningen verminderen richting betuwelijn.



CONCEPT

6. In de zone natuurpark is sprake van een natuurlijke/ecologische inrichting met ruimte voor extensief/routegebonden recreatief medegebruik.



CONCEPT

7. De skateroute vormt een rondje door het gehele park.
Daarnaast zijn er vanuit de woonvelden ommetjes ontworpen.

SPOORWEG

A
Rechte haak door gebruik
te maken van het tracé
Polderweg

B
Andere invulling
stationsomgeving

C
Ronde met driepoot

D
'T' splitsing Hardinxveld-
Giessendam noord / Station

E
1 groene as in tussengebied



VISIEKAART SPOORWEG OKTOBER 2020

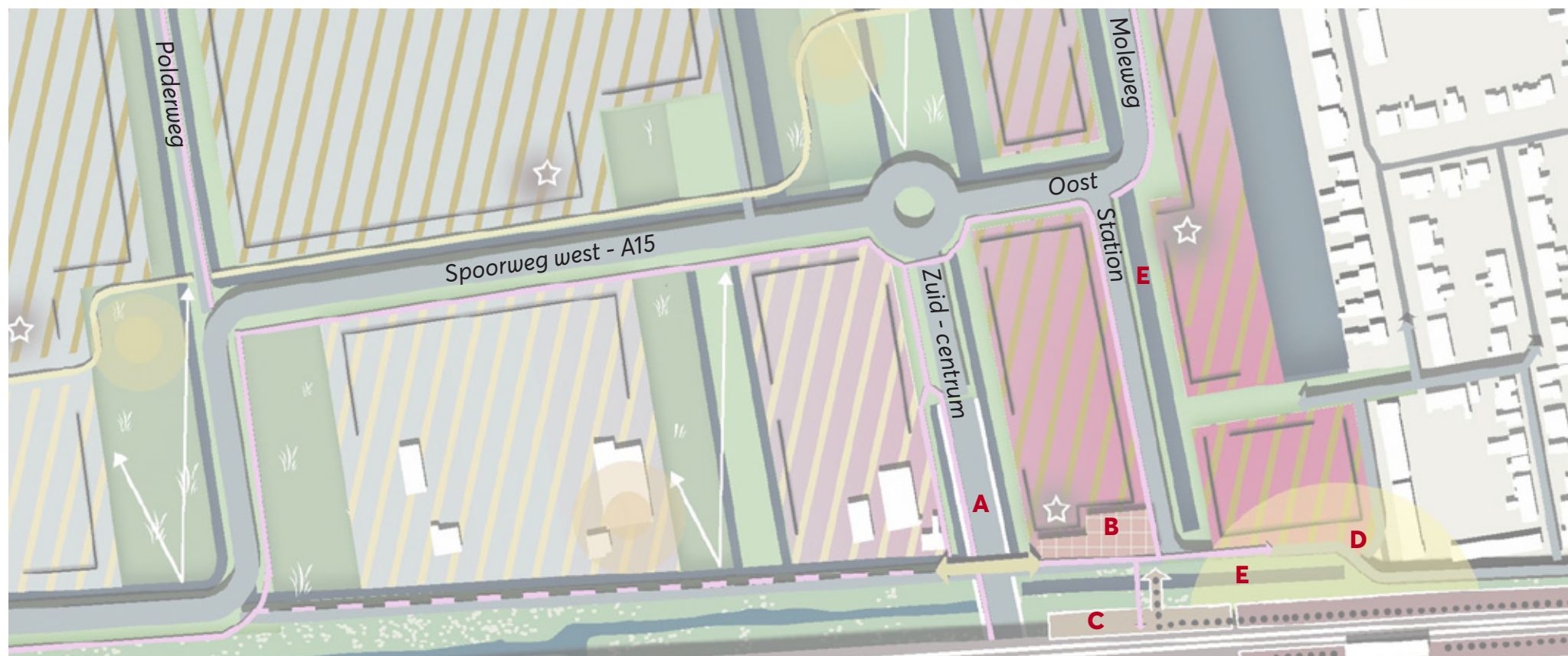
A
Tunnelbak met brug
Spoorweg

B
Pleintje met parkeren voor
station

C
Fietsenstalling

D
Opschuiven Spoorweg bij
Frederikstraat

E
Nieuwe watergang



UITVERGROTING VISIEKAART

Deel oost - Omgeving Station, Frederikstraat en Spoorweg 40

PROCES

- ontwerpbestemmingsplan Woongebied 't Oog 1e fase (170 woningen) 6 weken voor een ieder ter inzage
- besluitvorming vaststelling bestemmingsplan Woongebied 't Oog door gemeenteraad (eind 1e kwartaal 2021)
 - college werkt ondertussen verder aan concept uitwerkingsplan voor het woongebied 1e fase
- na onherroepelijk bestemmingsplan volgt procedure uitwerkingsplan (6 weken ter inzage en vaststelling door college).

VERVOLG PROCES BESTEMMINGSPLAN

fase 1

- onderzoeken en visies voor mogelijke doorontwikkeling 't Oog afgerond tot definitief concept (Verkeersonderzoek, Landschapsvisie, Visie Spoorweg en vorming Gebiedsfonds voor 't Oog)
- informatie bundelen tot een concept Masterplan 't Oog dat met bestuurlijke keuzes wordt voorgelegd aan college en gemeenteraad
 - als bestuurlijke richting op hoofdlijnen is bepaald volgt inspraak/participatie met betrekking tot het Masterplan
 - terugkoppeling inspraak/participatie en vaststelling van het Masterplan
- Uitvoeringsagenda Masterplan met regelmatige bestuurlijke terugkoppeling over (on)mogelijkheden. Participatie op uitwerkingsniveau.

VERVOLGPROCES MOGELIJKE DOORONTWIKKELING 'T OOG