



RAADSVRAGEN

Onderwerp: Kaders gebiedsontwikkeling 't Oog

Naam steller: Peter de Roover
Partij: ChristenUnie

Categorie: Technische vragen over geagendeerde stukken

Vraag 1:

In punt 1b van het raadsvoorstel wordt aangegeven dat het plangebied uit verschillende deelgebieden/bouwwelden bestaat die gefaseerd worden ontwikkeld.

Onze vraag is hoe de norm van 2/3 betaalbare woningbouw in dit verband wordt toegepast:

Geldt deze norm voor het gehele plangebied als totaal, of moet elk afzonderlijk deelgebied/bouwweld hier afzonderlijk aan voldoen?

Reactie college

De norm van 2/3 betaalbare woningbouw waarvan 1/3 sociaal geldt voor elk afzonderlijk deelgebied. Dit omdat ieder deelgebied een andere eigenaar kan hebben. Doorschuiven van de betaalbare/sociale woningbouw naar een ander deelgebied/eigenaar is dus niet wenselijk. Daarmee worden de lasten en lusten evenredig over de partijen verdeeld.

Vraag 2:

In punt 3 wordt gesproken over "een doorgang voor langzaam verkeer ter hoogte van station Blauwe Zoom". Kan het college toelichten wat precies wordt bedoeld met deze doorgang? Gaat het hierbij om een ondertunneling, een spoorwegovergang, of een andere vorm van verbinding voor langzaam verkeer?

Reactie college

De vorm van de spoorwegovergang moet nader onderzocht worden. Meest voor de hand liggend is een ondertunneling voor voetgangers en fietsers dan wel een brug over het spoor. Aan een gelijkvloerse spoorwegovergang zal ProRail geen medewerking verlenen.