

Gemeente Hardinxveld-Giessendam

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

T.a.v. Gemeenteraad van Hardinxveld-giessendam

8 juni 2025

Van [REDACTED]

[REDACTED]

3373 ap. Hardinxveld- giessendam

Naar aanleiding van het ontvangen van het schrijven met betrekking tot Voorkeursrecht ` t oog deelgebied 3 willen wij hierbij een zienswijze indienen.

Door het besluit van het college van burgermeester en wethouders op 2 juni 2025 om op ons perceel een voorkeursrecht te vestigen zien wij ons genoodzaakt een zienswijze in te dienen en bezwaar te maken.

Ook mede na ons (teruggeluisterde gesprek) gesprek met [REDACTED] op 3 juli 2025.

Het verbaasd ons nog steeds dat het college een besluit heeft genomen op basis van een paar vlekken op de kaart om op ons perceel een voorkeursrecht te vestigen. Mede ook omdat de gemeente de financiering voor de eventuele aankopen nog niet eens heeft. Mocht 20 % van de aangeschreven perceel eigenaren hun perceel nu aanbieden is er geen financiering om dit te bekostigen. Een eventuele financiering word pas verkregen als de ` vlekken op de kaart ` voldoende zijn voor het Rijk om toestemming voor de 2 tunnels te geven.

Ons perceel heeft de bestemming ` wonen ` , door een voorkeurrecht te vestigen zou ons perceel een andere functie krijgen.

Wij hebben dit meermaals aangegeven maar [REDACTED] geeft geen antwoord wat wij kunnen verwachten rond ons perceel. Er zijn op dit moment alleen nog maar vlekken op een kaart.

Door het vestigen van het voorkeurrecht van het college ondervinden wij een nadelig gevolg.

Wij kunnen vanaf nu niet meer vrij ons huis verkopen bij de makelaar met een bieden vanaf prijs.

Vanaf heden zijn wij gebonden aan de procedures welke de gemeente ons heeft voorgeschreven.

Door de onzekerheid van wat er naast ons komt en in welke vorm is voor ons een groot nadeel bij een eventuele verkoop in de toekomst.

Dit hebben wij [REDACTED] uitgelegd en wederom krijgen wij de mededeling ` er zij alleen nog maar vlekken op een kaart.

Wij vragen ons dan ook af waarom neemt het college zo'n ingrijpend besluit voor zijn bewoners die allen een stukje perceel hebben met 'wonen'.

De geïnteresseerden welke door de jaren bij ons aangeklopt hebben kunnen wij bij een eventuele verkoop niet meer benaderen..

Wij zullen eerst het via de gemeente moeten spelen, dan via de rechtbank om zo een hoogst mogelijke prijs te krijgen voor ons perceel.

Bij een eventuele verkoop, waardebepaling over een aantal jaren als de invulling bekend is van het gebied (bestemming is wonen verandert naar andere bestemming) heeft dit een nadelige invloed op de prijs.

Door het vestigen van een voorlopig voorkeursrecht van het college ondervinden wij zowel nadeelschade bij verkoop, planschade door oa het verdwijnen rust en uitzicht als ook emotionele schade door de onrust die het met zich meebrengt. In een later stadium zullen wij hier op terug komen.

