



Transparante partij voor Algemeen Belang

Amendement

De gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam,

in vergadering bijeen op 1 september 2025 behandelend het agendapunt 't Oog - voorkeursrecht deelgebied 3

Wijzigt de tekst van het besluit als volgt:

1. Beslispunt 5 zijnde " De bevoegdheid tot intrekking van het voorkeursrecht voor de percelen waarvoor dat recht te zijner tijd niet langer nodig is, te mandateren aan het college." te schrappen.

Toelichting:

- 1.1. De Omgevingswet is per 1 januari 2024 in werking getreden. In deze wet is opgenomen dat de gemeenteraad bevoegd is tot het intrekken van een voorkeursrecht (dit in tegenstelling tot de voormalige Wet Voorkeursrecht).
- 1.2. De wetgever heeft hier voor gekozen vanuit het oogpunt van een zuivere bevoegdheidstoedeling en uit systematisch oogpunt dat het niet passend is dat het ene bestuursorgaan een beschikking geeft en een ander bestuursorgaan die kan intrekken.
- 1.3. De argumentatie voor de voorgestelde mandatering tot intrekking van het voorkeursrecht aan het college dat gelet op de vergaderfrequentie van de raad naar alle waarschijnlijkheid niet kan worden voldaan aan de eis van een "onverwijld" intrekking (of om binnen 8 weken op een verzoek tot intrekking te kunnen besluiten) is niet zwaarwegend.
- 1.4. Er zijn voldoende oplossingen denkbaar (zoals het beleggen van een extra raadsvergadering, het direct besluiten op intrekking bij vaststelling van een plan door de gemeenteraad) om te voldoen aan de wettelijke vereisten tot intrekking bij besluitvorming door de gemeenteraad.
- 1.5. Een besluit tot intrekking van een voorkeursrecht is zwaarwegend vanuit het oogpunt van regievoering op ontwikkelingen en behoort daarom toe aan de gemeenteraad zoals de wetgever dit ook belegd heeft.

Dick Fijnekam (T@B)

Besluit

De gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam besluit wel / niet in te stemmen met het amendement.

Besloten op 1 september 2025

De griffier,

De burgemeester

Marien Jongkind

Dirk Heijkoop

Stemuitslag

... stemmen voor

... stemmen tegen