



Motie vreemd aan de orde van de dag

Oprichten vereveningsfonds sociale woningbouw

De gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam, in vergadering bijeen op 26 september 2024

constaterende dat:

- er in Hardinxveld-Giessendam een blijvende, grote behoefte is aan betaalbare woningen, waaronder sociale huur- en koopwoningen;
- onze gemeente afspraken met het Rijk en provincie Zuid-Holland heeft gemaakt om 2/3 betaalbaar te bouwen waarvan de helft door corporaties;
- de gemeenteraad zich unaniem heeft uitgesproken voor de bouw van extra sociale huurwoningen te zijn;
- gemeenten moeten streven naar 30% sociale huur en betaalbare koop volgens verschillende besluiten van de hogere overheden;

overwegende dat :

- het in afspraken met projectontwikkelaars niet altijd lukt om een percentage van 30% sociale huur of het gewenste aantal betaalbare koopwoningen te realiseren, vooral als grond niet in eigendom is van de gemeente;
- het op grond van de Omgevingswet en de Aanvullingswet grondeigendom mogelijk is bij het niet behalen van de doelstelling voor sociale huur of sociale koop een financiële bijdrage te verhalen op de desbetreffende projectontwikkelaar en te storten in een vereveningsfonds;
- de financiën uit het vereveningsfonds gebruikt kunnen worden om elders sociale woningbouw op gang te brengen;

verzoekt het college :

- te onderzoeken of een vereveningsfonds voor sociale woningbouw, dus betaalbare woningen, ook in Hardinxveld-Giessendam (als achtervang) gebruikt kan worden om meer sociale woningbouw te realiseren als dat op andere wijze niet lukt;

- juridische borging dat kosten voor het niet realiseren van het gewenste percentage sociale huurwoningen en sociale koopwoningen voortaan op projectontwikkelaars kunnen worden verhaald en in het vereveningsfonds worden gestort in dat onderzoek mee te nemen;
- daarbij voorbeelden van andere gemeenten mee te nemen om tot een mogelijke Hardinxveld-Giessendamse variant te komen;
- de raad in het eerste kwartaal van 2025 te informeren over de uitkomsten en deze technisch te bespreken in de dan eerstvolgende werkgroep Bouwen en Wonen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Gert Maas (PvdA)