



MOTIE 'Loslaten pas-op-de-plaats-beleid betreffende de bouw van sociale huurwoningen'

De gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam in vergadering bijeen op 26 oktober 2023

Constaterende dat:

- * Er sinds 2016 in onze gemeente een pas-op-de-plaats-beleid wordt gehanteerd betreffende de bouw van sociale huurwoningen.
- * De woningvoorraad van sociale huurwoningen sinds 2011 met maar liefst ruim 11 % is afgenomen.
- * Het inwoneraantal sindsdien met ruim 1100 personen is gegroeid.
- * De Lokale paragraaf Bouwen inclusief uitvoeringsprogramma die in 2022 is vastgesteld niet reëel is ten opzichte van de op 7 maart 2023 door de portefeuillehouder getekende regionale realisatie agenda (woondeal), waaraan de gemeente Hardinxveld-Giessendam zich heeft gecommitteerd, en waarin staat dat vanaf 2025 de programmering bestaat uit minimaal twee derde deel betaalbare woningen, waarvan de helft (30%) door corporaties wordt gebouwd.
- * In de Lokale paragraaf Bouwen van 2022 op pagina 5 staat (onder de kop woningbouw-programma) > We willen vooral koopwoningen realiseren. Er ligt een beperkte opgave om huurwoningen te bouwen> Dit geldt voor woningen in zowel het sociale huursegment als in de vrije sector. Zoals eerder aangegeven zien we in de sociale huurvoorraad vooral een vervangingsopgave.
- * Woningcorporatie Fien Wonen middels een presentatie tijdens De Ontmoeting op 13 april 2023 heeft laten weten 480 extra sociale huurwoningen op de voorraad nodig te hebben om in Hardinxveld-Giessendam haar volkshuisvestelijke taak te kunnen blijven vervullen.

Overwegende dat:

- * De geactualiseerde Groeiagenda Smart Delta Drechtsteden, het uitvoeringsprogramma en de Lokale paragraaf Bouwen welke hierop volgen, onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn.
- * Ook in de sociale huursector behoefte is aan sociale huurwoningen gebouwd door de woningcorporatie.

Verzoekt het college:

- * Rekening te houden met de woonwens van al onze inwoners.
- * Bij nieuwbouwprojecten zich in te zetten voor gedifferentieerde, sterke wijken en verbinding tussen groepen.
- * Het pas-op-de-plaats-beleid dat al sinds 1 januari 2016 wordt gehanteerd ten aanzien van de bouw van sociale huurwoningen los te laten.
- * Om samen met woningcorporatie Fien Wonen verantwoordelijkheid te nemen ten aanzien van het verwerven van grondposities om de woningvoorraad betreffende sociale huurwoningen op peil te houden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de PvdA fractie,
Gert Maas