



Gemeenteraad (Het Debat en Het Besluit) GHG

Besluit

Vergadering van 20 januari 2022
Gemeente Hardinxveld-Giessendam -
Hardinxveld-Giessendam

16 Vaststellen Urgentieverordening 2022 (intrekken urgentieverordening 2019) - Raadsvoorstel

Besluit

Beslispunt 1

De Regionale urgentieverordening Alblasserwaard-Vijfheerenlanden 2022, gemeente Hardinxveld-Giessendam vast te stellen met ingang van 1 januari 2022.

Beslispunt 2

De Regionale urgentieverordening Alblasserwaard-Vijfheerenlanden, gemeente Hardinxveld-Giessendam uit 2019 in te trekken per 31 december 2021.

Inhoud

Inleiding

Per 1 juli 2019 trad in de regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden (AV) de urgentieverordening in werking. Deze regionale verordening geldt in de gemeenten Gorinchem, Hardinxveld-Giessendam, Molenlanden en Vijfheerenlanden (alleen grondgebied van de voormalige gemeenten Leerdam en Zederik). De looptijd van de urgentieverordening is in principe vier jaar. Desondanks is er in regionaal verband voor gekozen om binnen vier jaar een aanpassing van de urgentieverordening voor te stellen. De aanleiding voor deze aanpassing was dat in de praktijk bleek dat er een aantal aanvullingen en tekstuele aanpassingen gewenst waren.

De essentie van de verordening wordt niet gewijzigd, maar een deel van de wijzigingen heeft wel (bepaalde) gevolgen voor de praktijk. Op de belangrijkste aanpassingen wordt hierna in gegaan, deze wijzigingen zijn tevens aangegeven in de verordening zelf (bijlage 1), daarnaast is er een schone versie toegevoegd (bijlage 2) voor de vaststelling.

Beoogd effect

Het vaststellen van de Urgentieverordening 2022.

Argumenten

1.1/2.1 Door tekstuele aanpassingen biedt de nieuwe verordening duidelijkheid voor uitvoerders en sluit beter aan op de wensen uit de praktijk.

Bij het uitvoeren van de verordening is naar voren gekomen dat een aantal toevoegingen en wijzigingen gewenst waren. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- De begripsbepalingen zijn uitgebreid/aangevuld.
- De toevoeging van de inkomensgrens overeenkomstig de Woningwet.
- De gemeente Vijfheerenlanden kent een urgentiecommissie, deze wordt nu geborgd. De mogelijkheid om met een commissie te gaan werken staat nu ook open voor de overige gemeenten.
- Om de urgentie regionaal te kunnen verzilveren is nu een administratieve handeling nodig van de gemeenten. De nieuwe verordening maakt deze handeling overbodig. Dit leidt tot betere en snellere dienstverlening naar de urgent woningzoekende toe.
- De geldigheidsduur van de urgenties wordt in de nieuwe verordening opgenomen. Voor urgenties op grond van volkshuisvestelijke redenen (o.a. sloopurgenten) is de termijn gesteld op maximaal twee jaar en voor de overige urgenties is de urgentie zes maanden geldig. Het

blijft mogelijk voor het college om de urgentie (eenmalig) te verlengen als er in de eerste periode geen passende woning beschikbaar is gekomen.

- Er is een urgentiecategorie toegevoegd, te weten zeer schaarse woning. Inwoners die in een zeer schaarse woning wonen (bijvoorbeeld een hele grote of aangepast woning), maar deze ruimte/aanpassingen niet meer nodig hebben, kunnen in aanmerking komen voor urgentie als de woning nodig is voor een andere urgent woningzoekende. Zo kan de woning opnieuw beschikbaar komen voor een specifieke doelgroep (wat bijvoorbeeld extra WMO kosten zou kunnen voorkomen).

1.2/2.1 Regionale instemming op aanpassing

De portefeuillehouders Wonen van de regio AV en de directeur-bestuurder die de woningcorporaties in de regio AV vertegenwoordigt, hebben de wijzigingen besproken en akkoord bevonden. Tevens zijn de praktijkervaringen en suggesties van de woningcorporaties en urgentieverstrekking meegenomen.

Kanttekeningen

1.1. Na het vaststellen van deze urgentieverordening volgt mogelijk in 2022/2023 een nieuwe versie. Onder de paraplu van de regionale Agenda Huisvesting Kwetsbare Groepen zijn er contingentafspraken gemaakt, waarbij door de regio Alblasterwaard de voorwaarden is opgenomen dat er in 2023 sprake moet zijn van een gelijk speelveld (zie het gekoppelde besluit - Contingentafspraken). In de nieuwe verordening zijn aanpassingen gedaan om aan te sluiten bij de Drechtsteden, echter het is nog niet eenduidig. In de Drechtsteden was de huisvestingsverordening inclusief voorrangregels al in in het proces van besluitvorming. Kortom voor beide regio's was er te weinig tijd om optimaal te kunnen afstemmen, dit zal in 2022 verder worden opgepakt.

Financiële informatie

Er zijn geen financiële consequenties.

Communicatie

- De verordening wordt digitaal gepubliceerd op www.overheid.nl.
- De gemeentelijke website zal worden aangepast met informatie over de urgentieverklaring.
- De gemeente stuurt de nieuwe urgentieverordening naar Fien Wonen.
- Medewerkers die betrokken zijn bij de uitvoering worden geïnformeerd.
- Er wordt nog gekeken of gezamenlijk een persbericht wordt opgesteld nadat de verordening is vastgesteld in alle gemeenten.

Vervolg

Na vaststelling door de gemeenteraad zal de verordening worden gepubliceerd en zullen alle betrokken partijen worden geïnformeerd.

Bijlagen

1. Urgentieverordening 2022 wijzigingen aangegeven, versie 22-11 DEF..docx
2. Urgentieverordening 2022 wijzigingen aangegeven, versie 22-11 DEF SCHOON.docx

Aldus besloten in bovenvermelde vergadering,

de griffier



Annemarie van der Ploeg

de voorzitter



Dirk Heijkoop