



## **MOTIE 'Loslaten pas-op-de-plaats-beleid betreffende de bouw van sociale huurwoningen'**

De gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam in vergadering bijeen op 28 oktober 2021

Constateernde dat:

- \* Er sinds 1-1-2016 in onze gemeente een pas-op-de-plaats-beleid wordt gehanteerd betreffende de bouw van sociale huurwoningen.
- \* De woningvoorraad van sociale huurwoningen sinds 2012 met maar liefst ruim 5 % is afgenomen.
- \* Het inwoner aantal sindsdien met 756 personen is gegroeid.
- \* De aanname dat de bouwopgave betreffende het woning tekort in Hardinxveld-Giessendam en de toename van de woningvoorraad geheel in de dure sector en het middensegment terecht moet komen niet reëel is.
- \* U in het nieuws heeft kunnen vernemen dat er sprake is van landelijke woningnood waarbij ook flinke tekorten in de sociale sector.
- \* Er inmiddels ook een groot verschil van inzicht is betreffende de bouwopgave tussen het college van B&W in Hardinxveld-Giessendam en het provincie bestuur.
- \* De gezamenlijke woningcorporaties binnen de regio Drechtsteden waaronder Fien wonen reeds op 23 mei 2018 hebben geconstateerd dat krimp van de sociale woningvoorraad niet langer opportuun is.
- \* Woningcorporatie Fien wonen middels een brief aan het college heeft laten weten tot 2030 – 160 extra sociale huurwoningen in Hardinxveld-Giessendam nodig heeft om haar volkshuisvestelijke taak te kunnen blijven vervullen.

Overwegende dat:

- \* Volkshuisvesting een gezamenlijke opgave is van woningcorporaties en de gemeente.
- \* De nadruk voor nieuwbouw op nieuwe locaties te eenzijdig ligt op de koopsector en voornamelijk in het duurdere segment.
- \* Ook in de sociale huursector behoefte is aan huurwoningen.
- \* Met het voornemen om in 't Oog tot 2030 maar liefst 1500 woningen te willen bouwen met

een vanaf prijs van € 450.000 wordt de tweedeling binnen de gemeente vergroot.

- \* Inzetten op gedifferentieerde, sterke wijken en verbinding tussen groepen een must is om tweedeling in onze gemeente te voorkomen.

Roept het college op:

- \* Rekening te houden met de woonwens van al onze inwoners.
- \* Bij nieuwbouwprojecten zich in te zetten voor gedifferentieerde, sterke wijken en verbinding tussen groepen.
- \* De pas-op-de-plaats-beleid die al sinds 1-1-2016 wordt gehanteerd ten aanzien van de bouw van sociale huurwoningen los te laten.
- \* Om samen met woningcorporatie Fien wonen verantwoordelijkheid te nemen ten aanzien van het verwerven van grondposities om de woningvoorraad betreffende sociale huurwoningen op peil te houden.

En gaat over op de orde van de dag.

Namens de PvdA fractie,

Gert Maas en Max van den Bout