

MOTIE Herinvoering 30% norm nieuwbouwwoningen

De gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam in vergadering bijeen op 27 juni 2019

Constaterende dat:

- * Op basis van het gezamenlijk woningmarktonderzoek van corporaties en gemeenten, uitgevoerd door RIGO, Drechtsteden-breed krimp van de sociale voorraad niet langer opportuun is.
- * De aanname dat voor de sociale woningvoorraad wordt uitgegaan van een stand-still-principe en toename van de woningvoorraad geheel in de dure sector en het middensegment terecht moet komen niet reëel is.
- * In het RIGO-onderzoek de groeiambitie om de totale woningvoorraad binnen de Drechtsteden met 25.000 woningen te laten groeien niet is meegenomen.
- * In 2017 de regionale woonvisie “Goed wonen in de Drechtsteden 2017-2031” is vastgesteld
- * De gezamenlijke woningcorporaties inclusief ‘**Fien Wonen**’ als belanghebbende partijen hierover op 28 september 2017 een gezamenlijk advies over hebben uitgebracht.
- * De zorgen over de beschikbaarheid van voldoende sociale huurwoningen, behoud en versterking van gedifferentieerde en sterke wijken en het huisvesten van kwetsbare groepen als gezamenlijke opgave ook door **Fien wonen** wordt gedeeld en in het boven vermeld advies onderschreven.
- * Het College van B&W van Hardinxveld-Giessendam een brief heeft ontvangen op 12 september 2017 van Stichting-Huurders-Participatieraad Trivire betreffende een reactie op Woningmarktonderzoek Drechtsteden 2016-2031 (RIGO) en de volkshuisvestelijk opgave.
- * Bovengenoemde brief met belangrijke informatie hierover klaarblijkelijk niet met de gemeenteraad is gedeeld.
- * Ook het advies van de gezamenlijke woningcorporaties gedaan op 28 september 2017 over de “Woonvisie regio Drechtsteden en Hardinxveld-Giessendam’ niet met de gemeenteraad is gedeeld.
- * Ook een brief van de gezamenlijke woningcorporaties die verstrekt is in mei 2018 aan alle gemeenteraden binnen De Drechtsteden, is niet met de gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam gedeeld. De brief vermeld o.a. de zorgen over het tekort aan sociale huurwoningen Drechtsteden breed. Ook deze brief wordt mede onderschreven door woningbouwcorporatie ‘**Fien Wonen**’ uit **Hardinxveld-Giessendam**.

- * Ook de huurdersraad Hardinxveld-Giessendam inmiddels meermalen heeft aangegeven dat er onvoldoende goedkope sociale huurwoningen beschikbaar zijn.

Overwegende dat :

- * In de programmabegroting 2019-2022 nauwelijks rekening is gehouden om invulling te geven aan de steeds stijgende vraag naar sociale koop- en huurwoningen.
- * Bij het groeien van de woningvoorraad met 25.000 woningen binnen de GRD, de vraag naar sociale huurwoningen proportioneel mee groeit.
- * Het wenselijk is dat de gemeenteraad, gezien de ontwikkelingen die effect hebben op de woningmarkt binnen onze gemeente, sturing geeft aan de bouw van sociale koop- en huurwoningen.

Roept het college op:

- * Rekening te houden met de woonwens van alle burgers.
- * Bij nieuwbouwprojecten zowel goedkope sociale woningbouw als woningen in de duurdere sector naast elkaar te realiseren
- * De 30% norm voor sociale woningbouw met onmiddellijke ingang te herinvoeren.

En gaat over tot de orde van de dag,

Bijlagen : 1. Brief Afhandeling zienswijzen externen Woonvisie Drechtsteden
2. Brief 12 september 2017 Stichting Huurders Participatieraad
3. Brief 28 september 2017 Trivire
4. Brief 23 mei 2018 Woonkracht 10

Namens de PvdA fractie,

Liny de Jager