



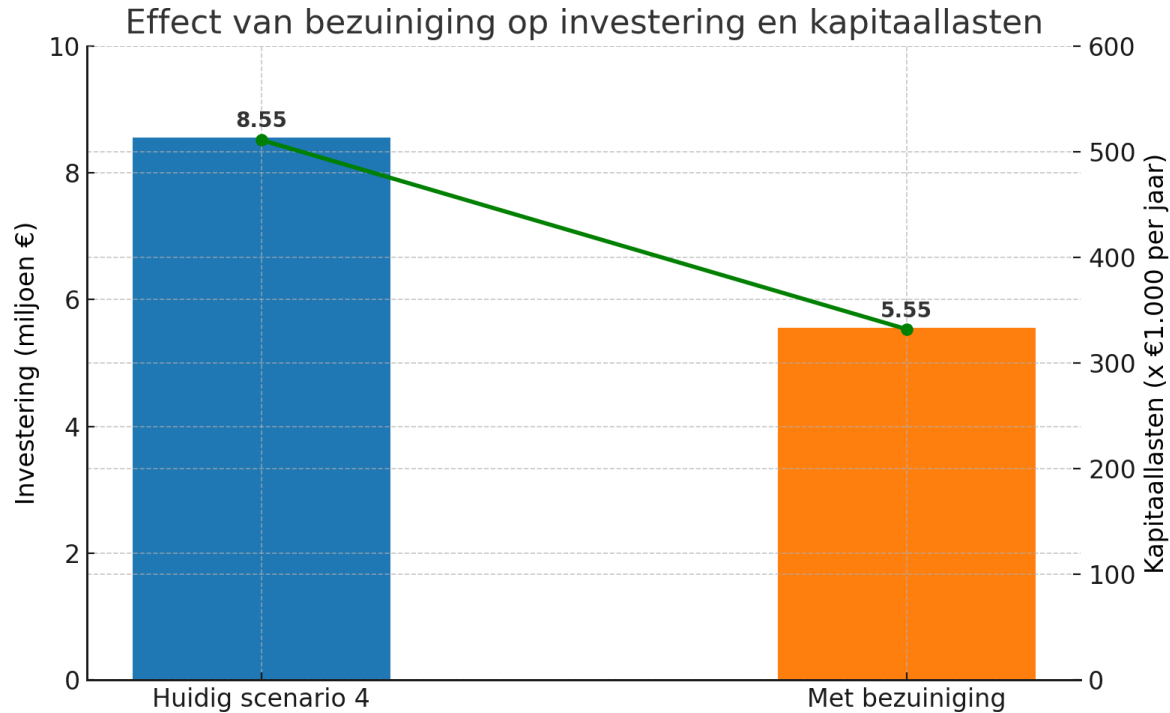
Proces Huis van de Gemeente

1. Vertaling raadsbesluit naar financiële opgave
2. Programma van Eisen – Synarchis
3. Planning besluitvorming





Vertaling raadsbesluit





Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Programma van Eisen – Huis van de Gemeente

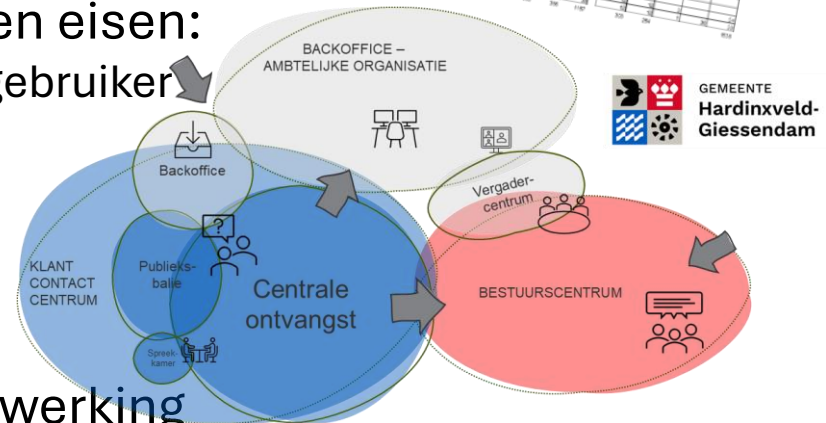
Proces tot een nieuwe huisvesting

- Initiatieffase afgerond:
 - Raadsbesluit genomen op basis van eerste studie van architect en globale kostenraming.
- Uitgangspunt:
 - Variant 4 van ontwerp + bijbehorende raming (en doelstelling besparing)



Wat is een programma van eisen ?

- Visie op gebruik en samenwerking:
 - Wat kan en moet samen?
 - Wat moet separaat?
- Ruimtelijke en functionele wensen en eisen:
 - Ruimtestaat met ruimtebehoefte per gebruiker
 - Relatieschema met relaties:
 - Tussen partners
 - Tussen afdelingen
 - Ondersteunende voorzieningen
 - Algemene voorzieningen
- Uitgangspunten voor technische uitwerking

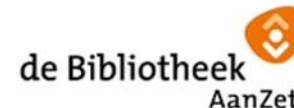


Waarom een programma van eisen ?

- Ontwerp dateert van 2023:
 - Betreft studie naar inpassing partners en gewijzigd gebruik
 - Organisaties zijn veranderd
 - Visie op gebruik en werkwijze nog onvoldoende uitgewerkt
 - Samenwerking tussen partijen
 - Samenwerking tussen afdelingen
 - Gebruiksbehoefte per partij
 - Werkwijze per partij
 - Werkwijze per afdeling
- Randvoorwaarden:
 - Doorgaande bedrijfsvoering
 - Bereikbaarheid hulpdiensten (politie, brandweer)



GEMEENTE
**Hardinxveld-
Giessendam**



Programma van Eisen - uitdagingen

- Optimalisatie visie ontvangst:
 - Huiskamergevoel en samenwerking bibliotheek en gemeente
- Optimalisatie ruimtegebruik
 - Hoeveel werkplekken voor welke partner en welke afdeling?
 - Welke ondersteunende voorzieningen
 - Welke ruimtes worden multifunctioneel gebruikt?
 - Overlegruimtes (voor ambtenaren, maar ook voor fracties)
 - Raadszaal (input griffie)
 - Welke ruimtes/afdelingen moeten monofunctioneel worden ingericht?
- Optimalisatie gebouwbeheer (verduurzaming en beveiliging)
 - Afstemmen toegankelijkheid en klimatiseren gebouwdelen op verschillende gebruikstijden

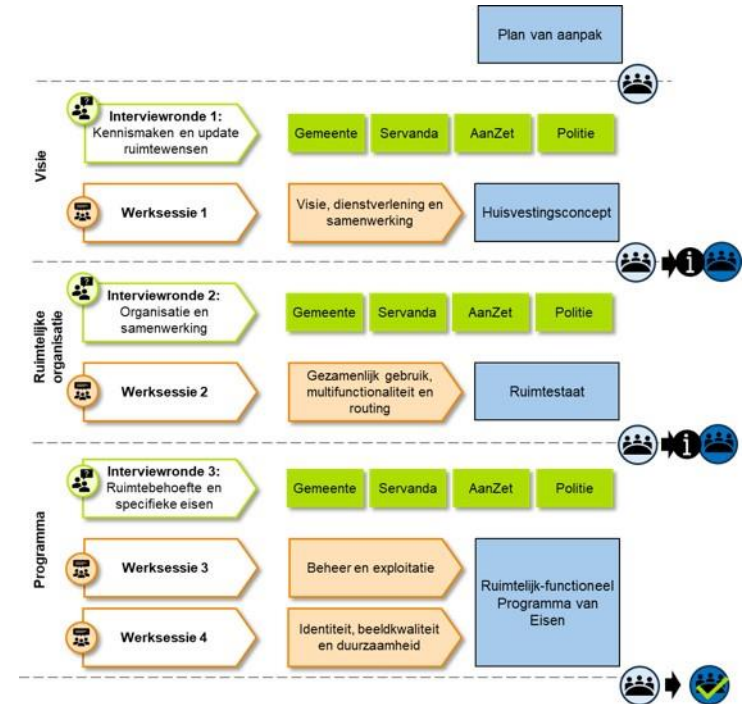
Voorbeeld nadere uitwerking: ontvangst

- Gezamenlijk – ieder voor zich
- Balie – servicezuil – zelfservice
- Permanente bezetting – servicemomenten
- Welke bezetting (aantal medewerkers)?



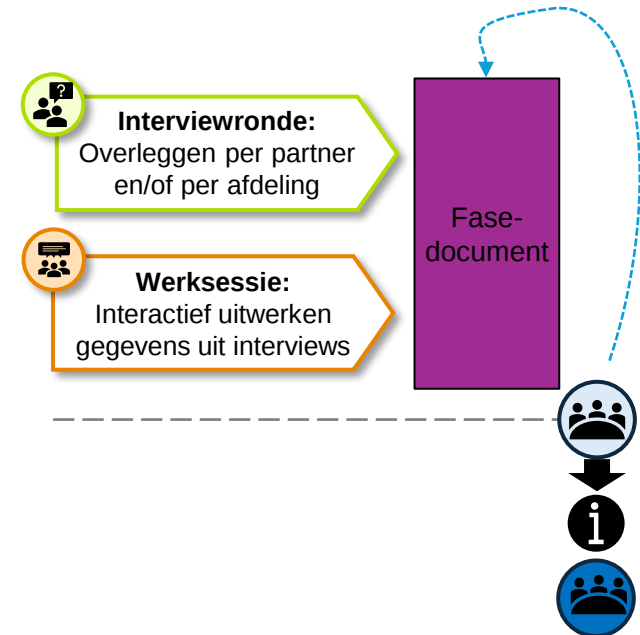
Programma van Eisen

- Visie vertalen in huisvestingsconcept
 - Visie op dienstverlening en samenwerking
- Ruimtelijke organisatie
 - Gezamenlijk gebruik, multifunctionaliteit en routing
 - Ruimtestaat
 - Vlekkenplan
- Programma van eisen
 - Specifieke wensen en eisen
 - Uitgangspunten beheer en exploitatie
 - Ambities kwaliteit en duurzaamheid



Werkwijze

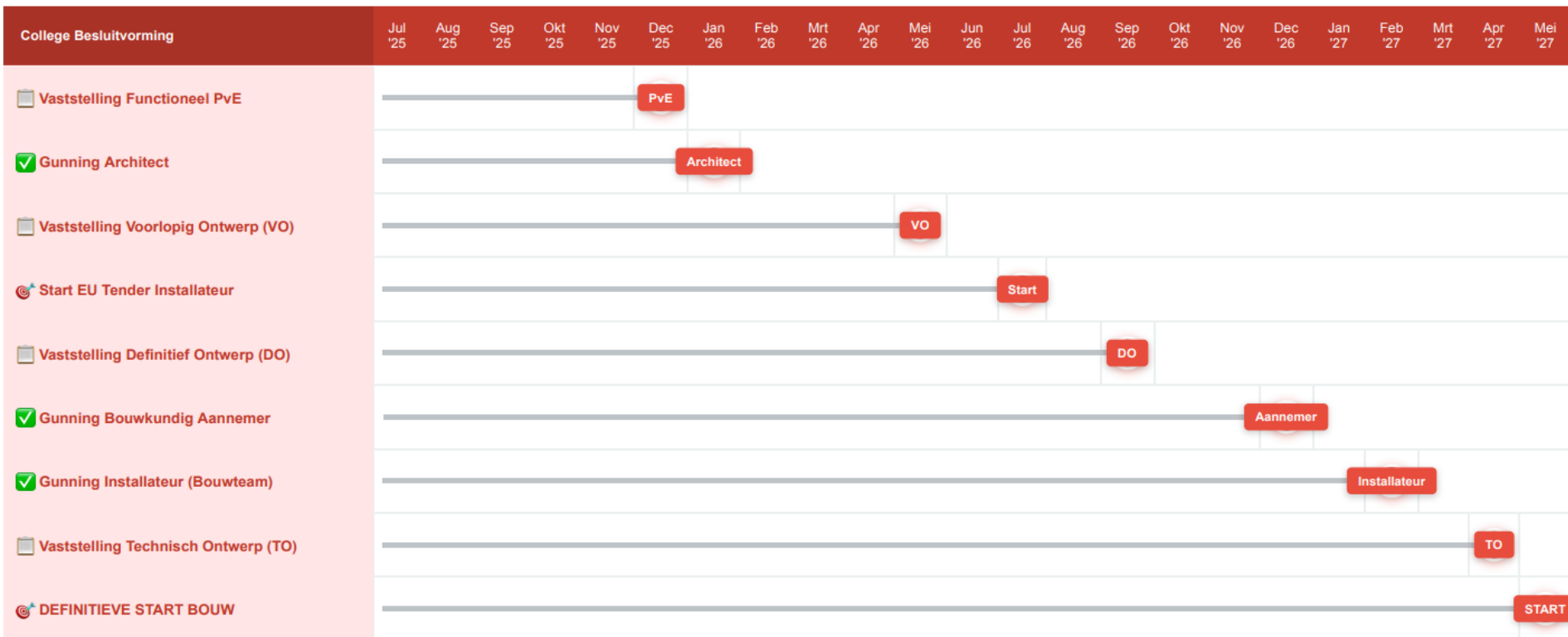
- Interviews:
 - Specifieke wensen en eisen per gebruiker
 - Aanvullende interviews per afdeling (waar nodig)
- Werksessies:
 - Gezamenlijke wensen en eisen
- Tussentijds afstemmen (en waar nodig bijstellen) met projectgroep
- Vertaling in fasedocumenten
 - Toetsing fasedocumenten per gebruiker (en per afdeling)
 - Informeren achterban per fase
 - Besluitvorming over integraal document



Planning College Besluitvorming - Huis van de Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Juli 2025 - Mei 2027 | Overzicht van alle College besluitvormingsmomenten

 College Besluitvorming
  Go/No-Go Beslismoment
  Formele Vaststelling
  Gunningsbesluit



Meer *waarde* creëren met *maatschappelijke* voorzieningen



Beleidsontwikkeling



Beheer & exploitatie



Huisvestingsadvies



Projectmanagement