



GEMEENTE
**Hardinxveld-
Giessendam**

Onderzoeksopdracht prioritering Sporthal de Wielewaal

Rik van Leeuwen & Rene Komduur

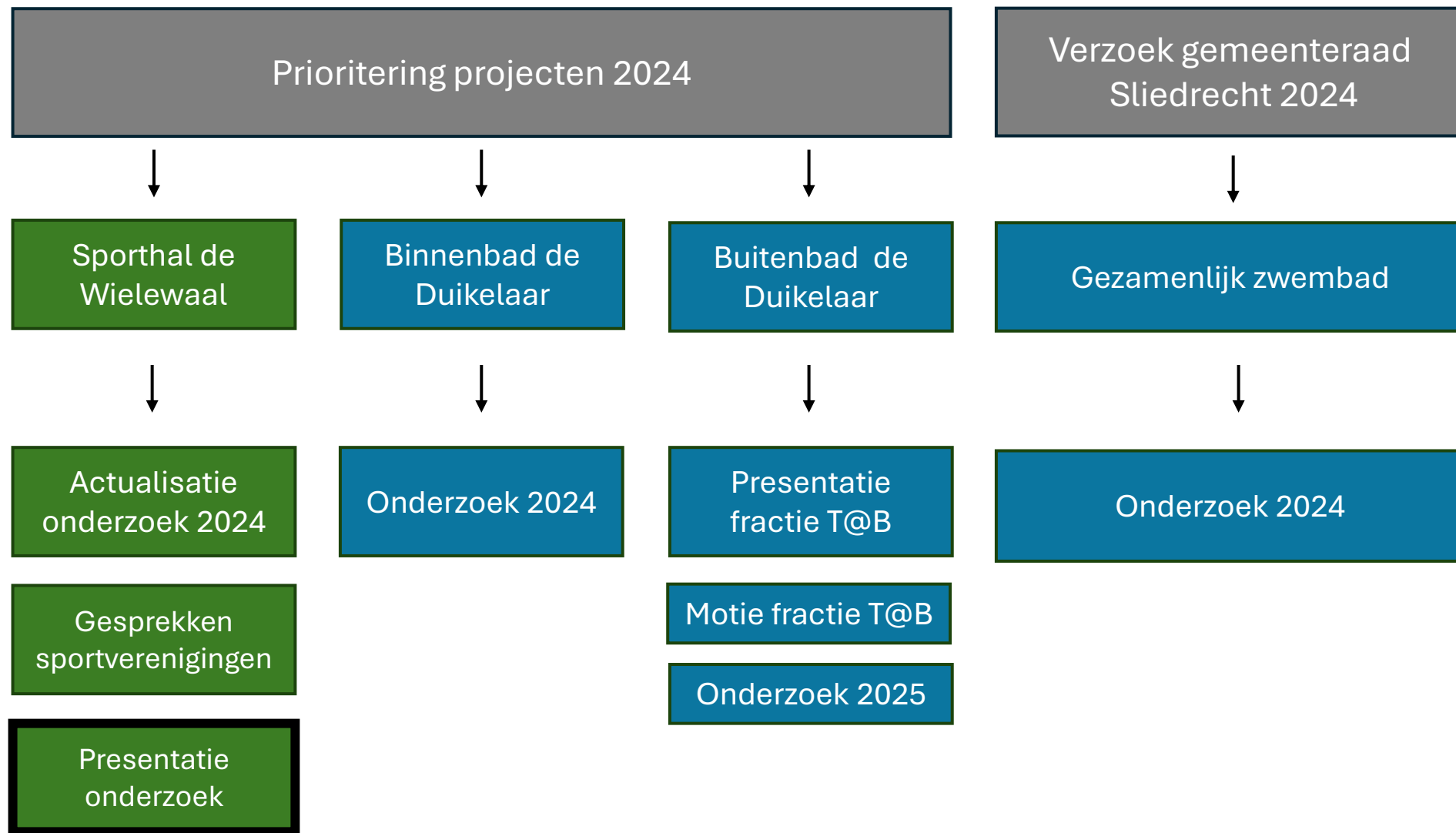
13-02-2025





GEMEENTE
**Hardinxveld-
Giessendam**

Voortgang onderzoekopdracht prioritering sportvoorzieningen





Sporthal de Wielewaal





Actualisatie 2024

- Uitleg actualisatie onderzoek 2024
 - Kostenindexering 2024
 - Leerling prognoses 2024
 - Input sportverenigingen OKK'70, Rivertrotters en Vriendenschaar
 - Focus gelegd op bestaande locatie





Context onderzoek

De gemeente Hardinxveld-Giessendam beschikt met sporthal De Wielewaal (bouwjaar 1978) over een verouderde sporthal in het centrum van de gemeente.

	De Wielewaal	De Appelgaard
Zaaldelen	3	3
Trainingen sportverenigingen	JA	JA (te klein veld)
Wedstrijden sportverenigingen	JA	Niet voor alle sporten en teams vanwege afmeting zaal en faciliteiten
Horeca / Tribune	JA	X





Context onderzoek

Grootste gebruikers van deze sporthal zijn:

- Het primair onderwijs (Koningin Wilhelminaschool, Rehobothschool, Ichthusschool en de Driemaster) voor het bewegingsonderwijs overdag.
- Basketballvereniging Rivertrotters, volleybalvereniging OKK'70, Badmintonvereniging Network, korfbalvereniging Vriendenschaar en zaalvoetbalvereniging de Wieling voor sportactiviteiten in de namiddag, s 'avonds en op zaterdag.

Overzicht ruimtegebrek sportverenigingen	Volleybalvereniging OKK'70	Basketbalvereniging Rivertrotters	Korfbalvereniging Vriendenschaar
Uren huur buiten gemeentelijk sporthallen 2024:	Ja, afhankelijk van beschikbare ruimte in de regio.	Ja, afhankelijk van beschikbare ruimte in de regio. Trainen buiten in Rotterdam/Barendrecht.	Ja, afhankelijk van beschikbare ruimte in de regio.
Gewenste uren naast huidige bezetting:	22 uur per week	10,5 uur per week	Ambitie om teams meer te laten trainen

* van zaalvoetbalvereniging de Wieling en badmintonvereniging Network is het verzoek om meer zaalruimte niet bekend





Bezetting sporthal De Wielewaal

synnarchis

Conclusies bezetting:

- Hoge bezetting De Wielewaal en De Appelgaard (beide 3 zaaldelen)
- Voor bewegingsonderwijs volstaan 5 zaaldelen vanaf 2030 (verdeeld over beide sporthallen)
- Doordeweeks van 17.00 tot 23.00 uur vrijwel volledig sportgebruik
- Uren voor 18.00 en na 22.00 uur steeds moeilijker in te roosteren
- Noodgedwongen uitwijk naar accommodaties in andere gemeenten
- Noodgedwongen trainen op te klein veld en- of met te veel sporters in de zaal.
- Inzet voor uitbreiding met 1 zaaldeel lijkt logisch.



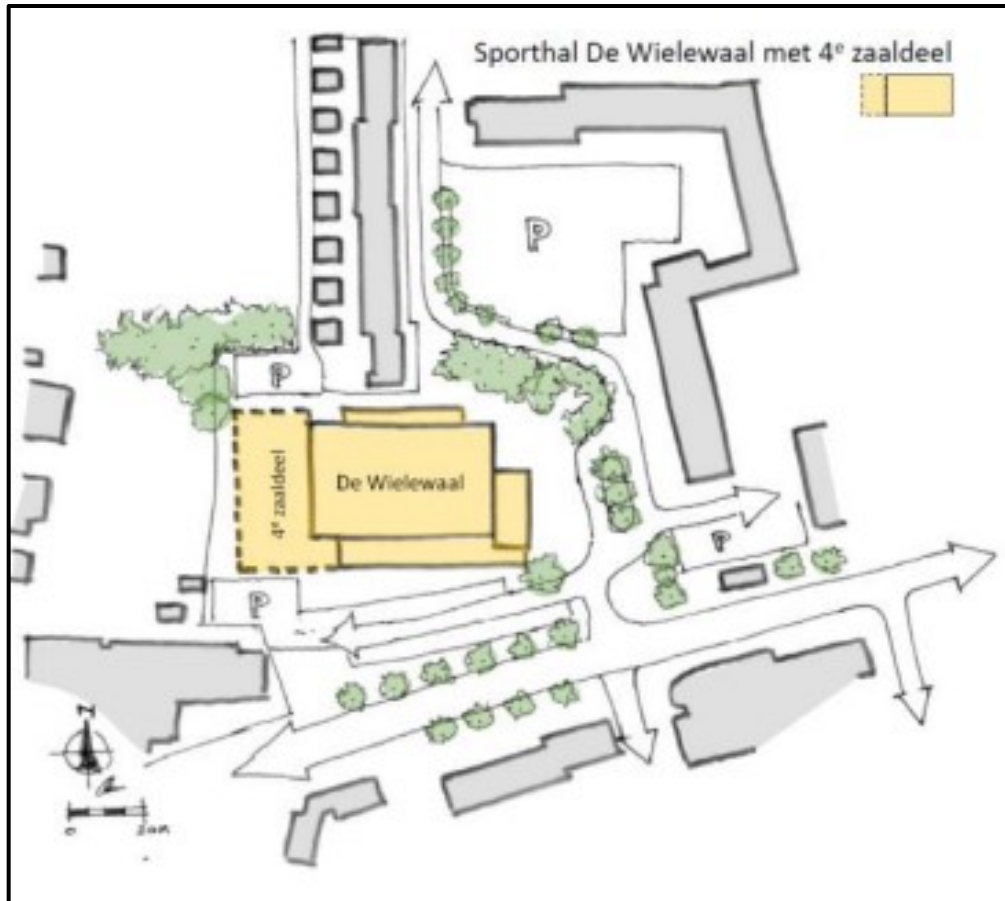


Locatie sporthal De Wielewaal

synarchis

Conclusies locatie:

- Voor bewegingsonderwijs volstaan 5 zaaldelen (Wielewaal en Appelgaard) vanaf 2030
- Voorkeur locatie Wielewaal met oog op bereikbaarheid scholen
- Voorkeur locatie Wielewaal vanuit input verenigingen



De ruimtelijke studie met betrekking tot de uitbreiding van een vierde zaaldeel wordt op een later moment uitgevoerd.





Scenario's sporthal de Wielewaal

synarchis

De Wielewaal	scenario's (prijspeil oktober 2024)				
	huidig	instandhouding	plus verduurzaming	plus vierde zaaldeel	nieuwbouw 4 zaaldelen
Investeringen (incl. BTW)					
- instandhouding De Wielewaal		€ 4.600.000	€ 4.600.000	€ 4.600.000	
- verduurzaming De Wielewaal			€ 750.000	€ 750.000	
- uitbreiding De Wielewaal				€ 3.700.000	
- nieuwbouw De Wielewaal					€ 15.800.000
Investering (incl. BTW)		€ 4.600.000	€ 5.350.000	€ 9.050.000	€ 15.800.000
Exploitatie					
- baten	€ 138.050	€ 140.000	€ 140.000	€ 185.000	€ 185.000
- lasten	€ 241.005	€ 267.000	€ 247.000	€ 264.000	€ 254.000
Saldo	€ -102.955	€ -127.000	€ -107.000	€ -79.000	€ -69.000
Kapitaallasten	€ 1.694	€ -	€ 55.000	€ 315.000	€ 740.000
Onderhoud					
- dagelijks onderhoud	€ 1.827	€ 245.000	€ 245.000	€ 290.000	€ 49.000
- bijdrage voorzieningen (groot onderhoud)	€ 39.092				€ 146.000
Jaarlast	€ -145.568	€ -372.000	€ -407.000	€ -684.000	€ -858.000





Verzoek van de sportverenigingen

synarchis

Uitbreiding met 2 zaaldelen

- Investeringskosten uitbreiding De Wielewaal met twee zaaldelen boven op elkaar: € 8 miljoen (incl. BTW) ten opzichte van € 3,7 miljoen bij uitbreiding met één zaaldeel
- Extra jaarlasten 5^{de} zaaldeel circa € 300.000





Vragen?!

Heeft u hier voldoende aan of mist u nog iets?



Planning onderzoekopdracht prioritering sportvoorzieningen

- ☒ 13-02-2025: Presentatie onderzoek Sporthal de Wielewaal
- ☐ 20-03-2025: Presentatie onderzoek binnenbad de Duikelaar en heropening buitenbad de Duikelaar
- ☐ Maart/april : Presentatie onderzoek gezamenlijk zwembad
- ☐ Mei: Opiniëren scenario's sportvoorzieningen
- ☐ 26-06-2025: Keuze document sportvoorzieningen
- ☐ 03-07-2025: Aanvraag voorbereidingskrediet

