

Hardinxveld-Giessendam, 9 december 2024

**Aan Gemeenteraad Hardinxveld-Giessendam,**

Betreft: Nieuwbouwplannen scholen en appartementen Pietersweer.

Geachte dames en heren,

I.v.m. "De ontmoeting" op 13 december a.s., waarbij ik helaas fysiek niet aanwezig kan zijn, zou ik onderstaande graag gememoreerd hebben in bovengenoemde vergadering d.d. 13 december a.s..

Met stijgende verbazing hebben wij dinsdagavond 26 november j.l. kennis genomen van de voorgestelde plannen betreffende nieuwbouw scholen en appartementen in en aan de Pietersweer.

Al tijdens de 1<sup>e</sup> informatieavond in het voormalige Groene Kruisgebouw aan de Pietersweer op 27 februari j.l. is door nagenoeg alle bewoners van de omgeving Pietersweer (Spindermolen, Pietersweer, Jacobsweer en Houweningenweer) bezwaar gemaakt tegen het bouwen van extra woningen in de omgeving.

De Huidige verkeersoverlast en parkeerproblemen in vernoemde omgeving staan o.i. extra woningen als gepland niet toe en zullen tot extra problemen leiden.

Er wordt gesproken over een appartementencomplex van 3 (of mogelijk 4) bouwlagen. Dit houdt in dat er als getekend 27 (of 36) wooneenheden worden gebouwd naast een school met beschikbaar op eigen terrein 26 parkeerplaatsen. Bewezen is dat het huidige autobezit binnen Hardinxveld-Giessendam in de sociale huursector rond de 1,5 per woning zit.

Tegen de bouw van de scholen, ondanks de verkeersoverlast kunnen wij geen bezwaar maken.

Echter de ruimte rond de scholen, waar voor de huidige 2 scholen net voldoende buitenruimte beschikbaar is, is het onverteerbaar te zien dat er zo weinig buitenruimte gecreëerd is op tekening voor de beide scholen tezamen !

Indien dit probleem moet worden opgelost met voldoende binnenspeelruimte (hetgeen zeker niet verantwoord is voor de jeugd van tegenwoordig die sowieso onvoldoende buiten speelt of di alleen in verenigingsverband kan doen!), zal dit alleen kunnen met een extra bouwlaag op de huidige plattegrond.

Gezien de bouwhoogte van scholen (ca. 4,5 meter per bouwlaag) zal dit neerkomen op een complex met een hoogte van ruim 4 bouwlagen woningen (ca. 3 meter per bouwlaag)

Argumenten als:

- er komen 59 extra parkeerplaatsen in de omgeving bij zijn niet realistisch, gezien de verspreidheid er van.
- De gemeente moet voldoen aan voldoende sociale huurwoningen zijn o.i. ook niet van toepassing omdat er in de toekomstige uitbreiding aan de noordzijde van de spoorlijn nog voldoende sociale huurwoningen gebouwd kunnen worden.

- extra verkeerslast bij de kruisingen Wieling-Cornelisweer en Wieling-Spindermolen worden in de gesprekken van de tafel geveegd
- een van de bewoners vroeg waar het personeel van de scholen hun auto,s gaan parkeren werd beantwoord met: op de grote parkeerplaats Houweningenweer ? Lijkt zeker niet realistisch omdat tegenwoordig een groot deel van de parkeerplaatsen in Pietersweer gebruikt worden door betreffend personeel.
- Dit alles nog los van de tijden dat ouders kinderen van- en naar school brengen, waarbij de aanleg van een extra verbindingsweg tussen Pietersweer en Jacobsweer met de slechts enkele extra parkeerplaatsen zwaar onvoldoende is en tot overlast en opstoppingen zal leiden.
- etc. etc.

Ons advies aan de gemeenteraad luidt dan ook als volgt:

***Stem niet in met het huidige plan. Wel de combinatie van de beide scholen met voldoende speelruimte.***

Tevens kunnen er dan voldoende parkeerplaatsen worden gecreëerd voor personeel (inschatting rond de 40 personeelsleden voor beide scholen), die samen met de parkeerplaatsen voor de school aan de zijde Spindermolen mogelijk op de ingetekende locatie bij de appartementen wel gehandhaafd kunnen blijven.

**Laat het plan van woningen op geplande locatie vervallen.**

Vriendelijke groet,  
Fam. C. Bakker