



Gemeente  
Hardinxveld-Giessendam

# Grondbeleid

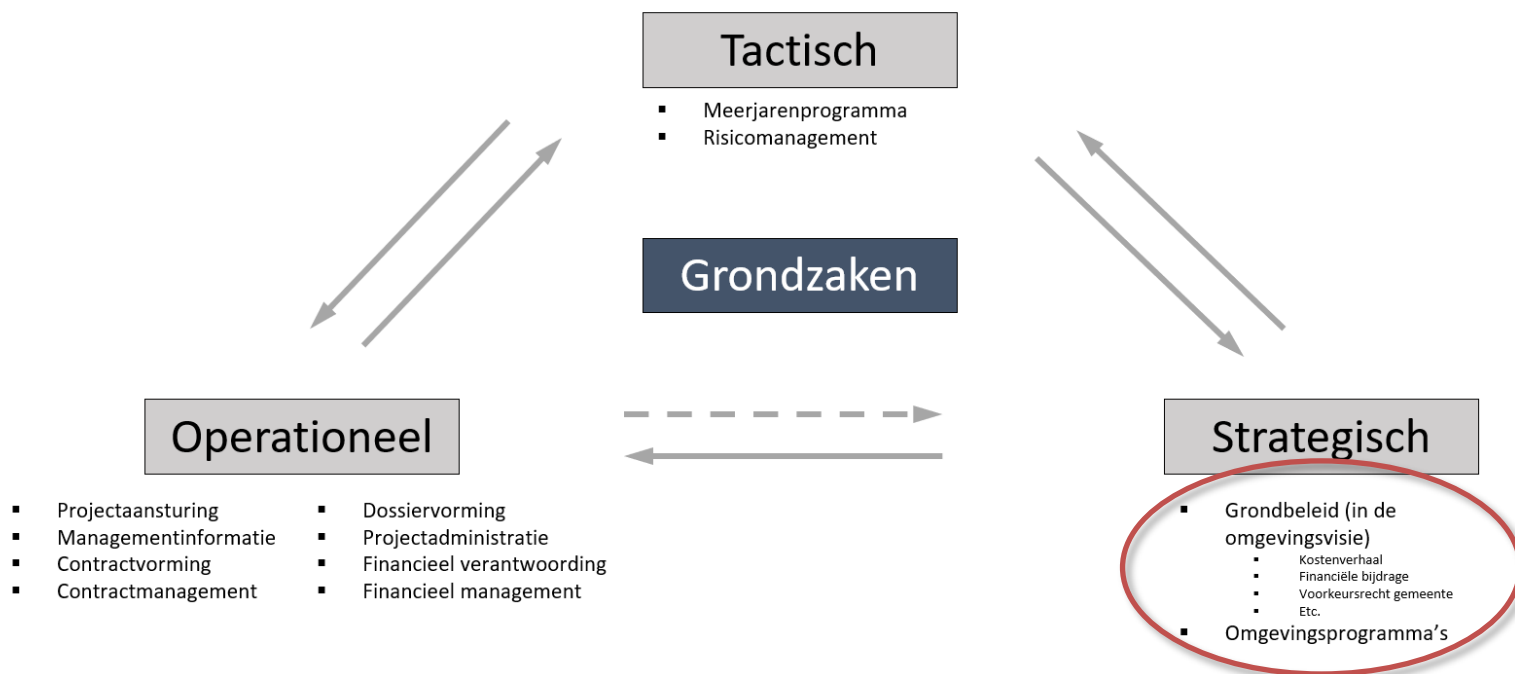
Wethouder T. Baggerman

Elles Vos/Ronald van der Ven (team Ruimtelijke projecten)



Gemeente  
Hardinxveld-Giessendam

## Juridische en beleidsmatige instrumenten?





Gemeente  
Hardinxveld-Giessendam

## Wat is grondbeleid?

- Grondbeleid is een middel voor het verwezenlijken van ruimtelijke doelen
- Grondzaken voert grondbeleid uit
- In het grondbeleid staan 2 onderwerpen:
  - Situationeel grondbeleid (Productierol vs sturingsrol)
  - Juridische en beleidsmatige instrumenten
- Ook meegenomen:
  - Snippergroen
  - Grondprijzenbrief (1x 2 jr)



Gemeente  
Hardinxveld-Giessendam

## Wat is het speelveld waarin grondbeleid acteert?

- Speelveld voor grondbeleid:
  - Wetgeving (huidig):
    - Wro/Bro
    - BBV/Wet markt en overheid/Wet houdbare financiën
    - Huisvestingswet/ Wet natuurbescherming etc.
  - Wetgeving (toekomstig)
    - Omgevingswet/aanvullingswet grondeigendom
  - Ruimtelijk beleid
    - Provinciaal: omgevingsvisie en bedrijventerreinstrategie
    - Regionaal: woonvisie, groeiagenda, RES, RAS, etc.
    - Gemeentelijk: Structuurvisie -> omgevingsvisie
      - Economisch- / financieel- / snippergroen- / vastgoed- / participatie- / Horeca- / Archeologie- / monumenten- / speelplaats- beleid





Gemeente  
Hardinxveld-Giessendam

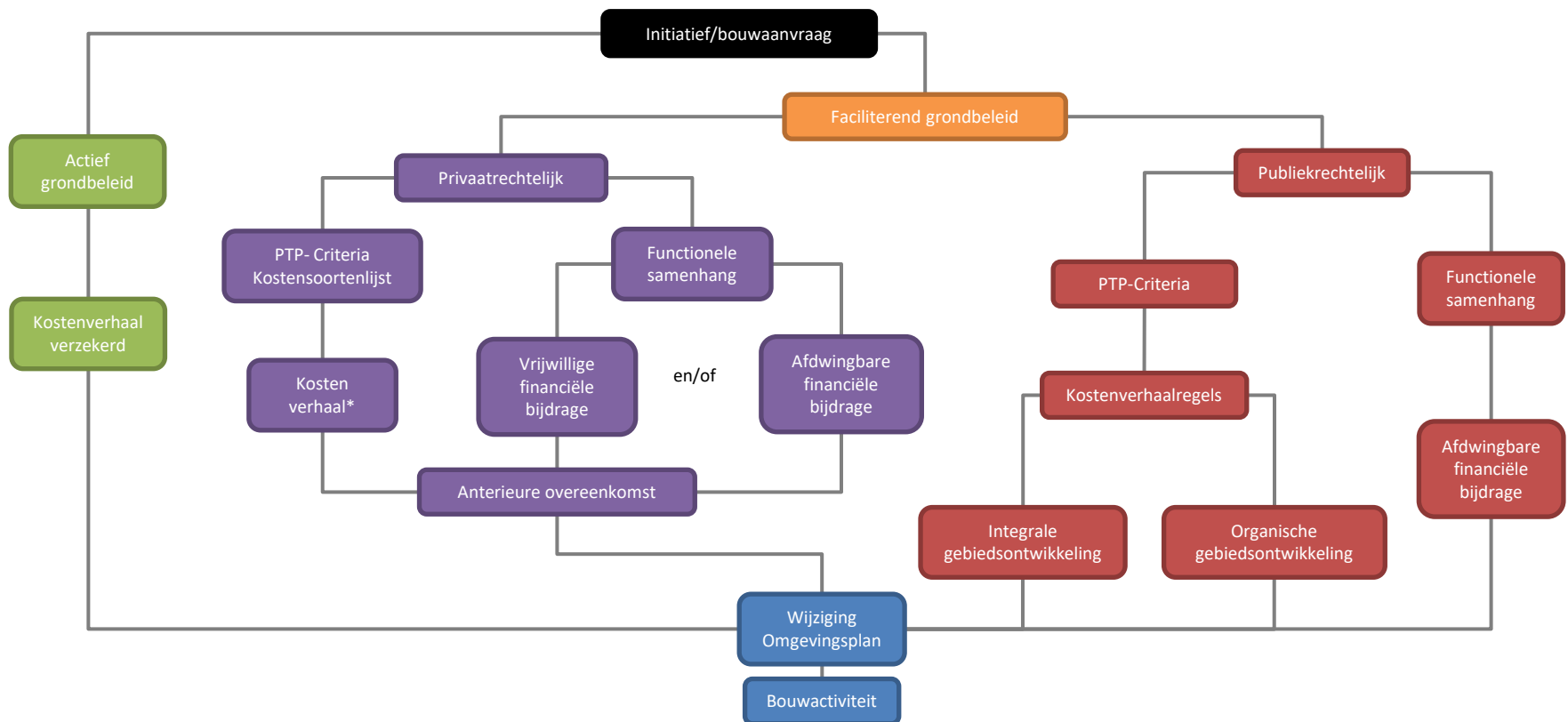
## Grondbeleid en projectmatig werken

Team Ruimtelijke Projecten verantwoordelijk voor uitvoering:

- Initiëren nieuwe ruimtelijke initiatieven tot projecten binnen beleidskaders
- Organiseren ruimtelijke projecten o.b.v. projectmatig werken. Focus grondbeleid op:
  - Programma
  - Financiën
  - Contracten(in ontwikkeljargon: rekenen/tekenen/ondertekenen)
- Verantwoording: grondexploitatie, anterieure overeenkomst
- Beheersen: MPG incl. risicomanagement



# Organiseren en beheersen

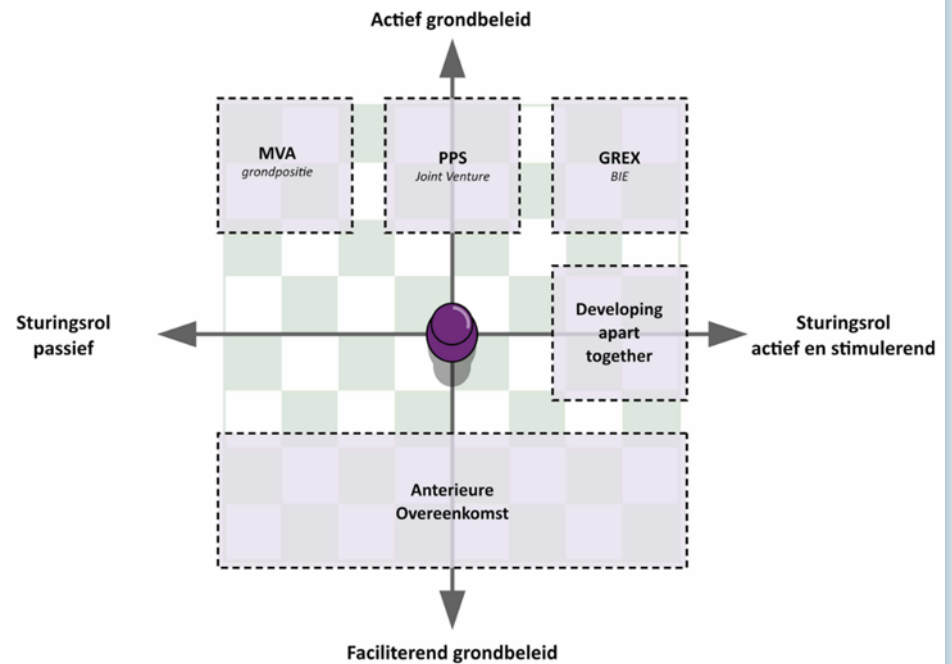




Gemeente  
Hardinxveld-Giessendam

## Wat is situationeel grondbeleid?

- Sinds de Wro zijn er 2 soorten grondbeleid
  - Actief: Risicodragend- / winstgevend bezig met gebiedsontwikkeling
  - Facilitair: Faciliteert de markt, een regierol
- Geen gescheiden werelden maar mengvormen zijn ook mogelijk

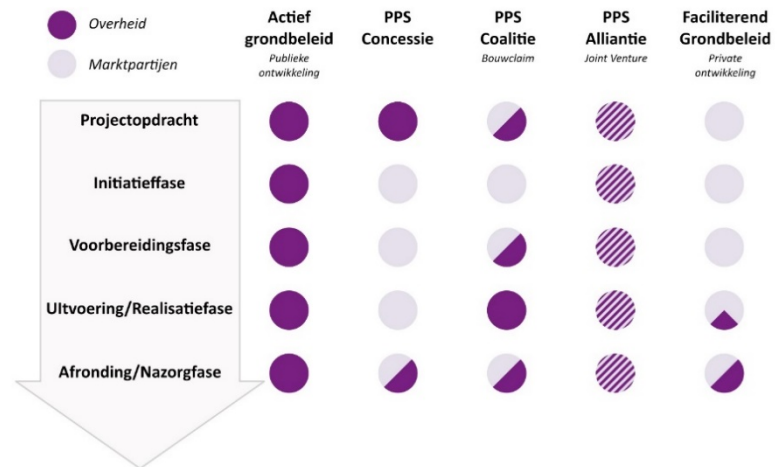




Gemeente  
Hardinxveld-Giessendam

## Wat is situationeel grondbeleid?

- Sinds de Wro zijn er 2 soorten grondbeleid
  - Actief: Risicodragend- / winstgevend bezig met gebiedsontwikkeling
  - Facilitair: Faciliteert de markt, een regierol
- Geen gescheiden werelden maar mengvormen zijn ook mogelijk



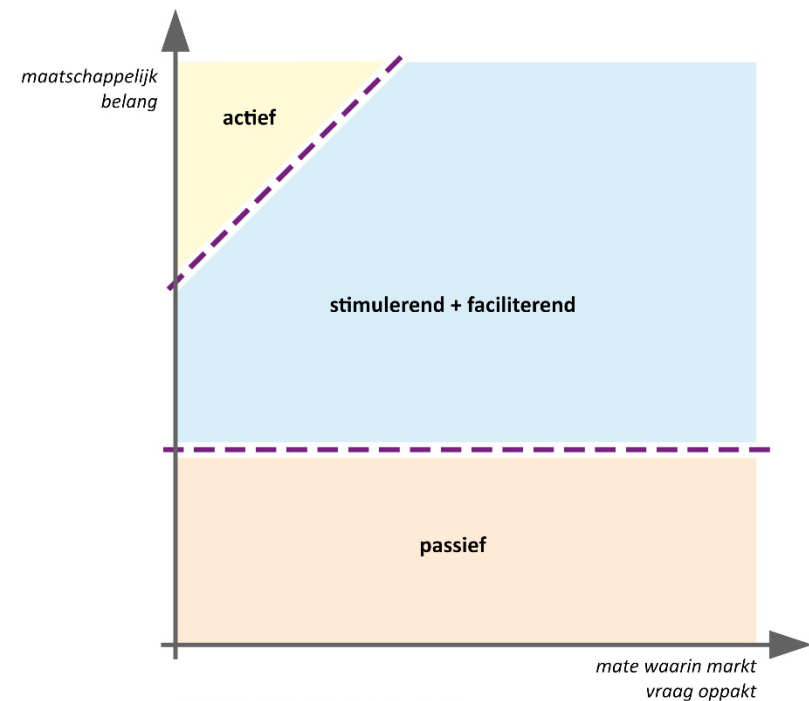




Gemeente  
Hardinxveld-Giessendam

## Wat is de rol van de gemeente?

- Situationeel grondbeleid
  - Facilitair grondbeleid is de basis
  - Actief waar de markt faalt of maatschappelijk belang groot is
- Indien nodig risicodragend- / winstgevend investeren



*andere samenwerkingsvormen mogelijk,  
afhankelijk van de locatie, eigendomssituatie en projectgrootte*