

Behandelvorschstel: raadsvoorstel Startnotitie opstellen Volkshuisvestingsprogramma

Datum: 3 juni 2025

Beste leden van de gemeenteraad,

Voor de raadsvergadering van 26 juni staat het raadsvoorstel Startnotitie opstellen Volkshuisvestingsprogramma geagendeerd. Hierbij wordt u een behandelvoorstel gedaan.

Aanleiding voor dit voorstel is de samenhang met de behandeling van de concept Omgevingsvisie op 22 mei en de toezegging die daarbij is gedaan om voor vaststelling van de Omgevingsvisie een gezamenlijke verkenning te doen als college en raad naar de rolverdeling van raad en college bij en werkwijze met betrekking tot de Omgevingsvisie, programma's en beleid. Tevens is een motie aangenomen die het college oproept: "De uitwerking van de Omgevingsvisie via het instrument programma's alleen vorm te geven en pas nadat op de desbetreffende thema's de gemeenteraad de kaders hierop heeft gesteld dit via de lijn van kaderstellende raadsvoorstellen en of door de gemeenteraad geaccordeerde beleidsdocumenten.". Het raadsvoorstel Startnotitie opstellen Volkshuisvestingsprogramma houdt hier direct verband mee.

Behandeladvies

- Voer op 26 juni een opiniërend debat over gewenste inhoudelijke doelstellingen en inhoudelijke kaders voor het thema wonen. Een basis hiervoor is gelegen in de startnotitie opgenomen doelstellingen en uitgangspunten.
- Op basis van de input, zonder dat hier nu een expliciet besluit op wordt genomen, is het aan het college om dit te vertalen in nader te bepalen documenten. Randvoorwaarde hierbij is dat beleidsmatige keuzes op een later moment expliciet aan de gemeenteraad worden voorgelegd ter besluitvorming.
- Markeer voorgaande als ordevoorstel bij het vaststellen van de agenda op 26 juni.
- In vervolg op de toezegging over werkwijze Omgevingsvisie, Programma's en Beleid is het voornemen om hierover als raad en college op 1 september 2025 met elkaar het gesprek te voeren. Uitkomsten hiervan kunnen vertaald worden naar het voorliggende thema Wonen.

Overwegingen bij het behandeladvies

- De rolverdeling en werkwijze rondom de Omgevingsvisie, Programma en Beleid is nog niet uitgekristalliseerd. Dit betreft een gezamenlijke (college en raad) verkenning. Gesprek hierover is (onder voorbehoud) op 1 september.
- Het raadsvoorstel Startnotitie opstellen Volkshuisvestingprogramma is tot stand gekomen voordat de concept Omgevingsvisie is besproken in de gemeenteraad.
- Het raadsvoorstel Startnotitie opstellen Volkshuisvestingsprogramma de toezegging en verkenning over werkwijze Omgevingsvisie, Programma's en Beleid doorkruist.

- Het wenselijk is dat de beleidsvorming op inhoud op het thema wonen doorgang vindt. Dit ook gezien het recente raadsbesluit op het Rekenkamerrapport Wonen.
- Het inhoudelijke spoor en het processpoor lopende dit jaar bij elkaar gebracht kunnen worden.
- De positie van de gemeenteraad met betrekking tot het maken van beleidskeuzes geborgd is.
- Voorliggend behandelvoorstel op hoofdlijnen besproken is met het college en op draagvlak kan rekenen.

Met vriendelijke groet

Marien Jongkind
Griffier