

Fractieoverleg (Het Debat en Het Besluit) GHG

Raadsvoorstel

Vergadering van 11 maart 2021
Gemeente Hardinxveld-
Giessendam - Hardinxveld-
Giessendam
Auteur: Adri Schot
ap.schot@hardinxveld-
giessendam.nl

Meerjaren onderhoudsplan gebouwen (MJOP Gebouwen)

Voorgesteld besluit

1. De dotatie onderhoud gebouwen aan te passen op basis van een cyclus van 5 jaar.
2. De reserve onderhoud gebouwen om te zetten naar een voorziening onderhoud gebouwen.

Inhoud

Inleiding

Voor het onderhoud van de gemeentelijke gebouwen wordt een reserve aangehouden om de kosten van het onderhoud van de gebouwen meerjarig te egaliseren. Normaal gesproken wordt voor het onderhoud een voorziening aangehouden, maar vanwege meerdere redenen is in 2016 de voorziening omgezet naar een reserve. De dotatie aan deze reserve is reeds enige jaren hetzelfde. Inmiddels heeft een actualisatie van het plan plaatsgevonden en moet de dotatie worden aangepast

Beoogd effect

Een actueel onderhoudsplan inclusief een bijbehorende dotatie.

Argumenten

1.1 Dotatie dient te worden aangepast

De jaarlijkse dotatie is op dit moment gebaseerd, en vastgesteld voor de jaren 2016 t/m 2019 Op basis van de actuele doorrekeningen zijn meer middelen nodig en dient de dotatie daarom te worden aangepast.

1.2 In verband met onderzoek vastgoed cyclus bepalen op 5 jaar

De huidige dotatie onderhoud is gebaseerd op een 15 jarige cyclus. Omdat momenteel ook een onderzoek naar vastgoed loopt, waaronder het "Huis van de gemeente" wordt voorgesteld om af te wijken van deze lange cyclus en voorlopig uit te gaan van een 5 jarige cyclus.

2.1 Omstandigheden zijn gewijzigd waardoor reserve omgezet kan worden naar een voorziening

De omzetting van een voorziening onderhoud gebouwen naar een reserve onderhoud gebouwen (in 2016) had te maken het onderscheid tussen groot onderhoud (vallend onder een voorziening) en klein onderhoud. Dat laatste zou ten laste van de exploitatie moeten komen. Doordat hier jaarlijks discussie met de accountant over was is met de toenmalige accountant afgestemd of het niet wenselijker was om de voorziening om te zetten in een reserve. Met een actueel plan bestaat nu de mogelijkheid om de reserve weest om te zetten in een voorziening. Voordeel daarvan is eveneens dat ook de discussie met de provincie, als toezichthouder, niet meer aan de orde is. De provincie oordeelt namelijk dat de

uitgaven onderhoud als structureel moet worden aangemerkt en de onttrekking aan de reserve als incidenteel. Daarmee komt de sluitendheid van de begroting jaarlijks in het geding.

2.2. Aanvullende afspraken over de aanwending van de voorziening onderhoud gebouwen

Bij het aanhouden van een voorziening komen de onderhoudslasten direct ten laste van de voorziening en zijn daarmee niet inzichtelijk voor college en raad. Om dit inzicht wel te verkrijgen is het wenselijk om aanvullende afspraken te maken. Deze zijn:

- (groot) onderhoudslasten komen ten laste van de voorziening conform het onderhoudsplan. Hiermee kan geen discussie achteraf ontstaan, doordat klein onderhoud hieruit wordt bekostigd;
- in de begroting wordt een apart overzicht opgenomen van de grotere gepland onderhoudsuitgaven;
- in de jaarrekening wordt een apart overzicht opgenomen van de grotere geraamde en gerealiseerde onderhoudsuitgaven.

Kanttekeningen

1.1 De financiële effecten zijn groot

De actualisatie van het financiële deel van het onderhoudsplan zijn groot. Dit betekent dat een verhoogde dotatie ook effect heeft voor het begrotingsaldo.

1.2 Cyclus van plan is gebaseerd op een 5 jarenplan

De voorgestelde termijn is 5 jaar in plaats van de tot nu toe gebruikelijke 15 jaar. Dit betekent dat een aantal grote onderhoudsuitgaven na 2025 niet worden betrokken in de herziene dotatie.

1.3 Onderzoek naar vastgoed en Huis van de gemeente beïnvloedt mogelijk eigendom gebouwen

Parallel aan deze collegenota loopt ook het onderzoek naar vastgoed. Op dit moment is nog niet duidelijk hoe wij met ons vastgoed omgaan, terwijl wel (groot) onderhoud nodig is en blijft. Dit kan betekenen dat onderhoudsuitgaven mogelijk geen langjarig nut zullen hebben.

Financiële informatie

Met het vaststellen van dit MJOP dient de dotatie met ca € 126.000 te worden bijgesteld.

Communicatie

N.v.t.

Vervolg

N.v.t.

Openbaar

Ja

Bijlagen

1. Doorrekening onderhoud gebouwen vanaf 2020