



Documentnummer: 2024-0040127

Zaaknummer: Z2023-00000245

Burgemeester en wethouder hebben op 3 november 2023 van Zonnepark Betuwelijn B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een zonnepark op de percelen:

- kadastraal HDV00, sectie I, nummer 385;
- kadastraal HDV00,sectie I, nummer 388;
- kadastraal HDV00,sectie I, nummer 391;
- kadastraal HDV00,sectie I, nummer 392;
- kadastraal HDV00,sectie I, nummer 393;
- kadastraal HDV00,sectie I, nummer 398;
- kadastraal HDV00,sectie I, nummer 399;
- kadastraal HDV00,sectie I, nummer 444;
- kadastraal HDV00,sectie I, nummer 455.

De percelen zijn gelegen tussen de Giessendamse Tiendweg en het Betuwepad.

Ontwerp- Besluit

Burgemeester en wethouders **zijn voornemens/ besluiten**, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo);
- planologisch strijdig gebruik (art. 2.1, lid 2c, Wabo);
- werk geen gebouw zijnde, aanleggen (art. 2.1, lid 1b, Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is voor de activiteit bouwen beoordeeld aan artikel 2.10, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de activiteit planologisch strijdig gebruik aan artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voor de activiteit werk geen gebouw zijnde, aanleggen aan artikel 2.11, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Mor. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. Op grond van artikel 2.22, lid 2 Wabo kunnen voorschriften aan de omgevingsvergunning worden verbonden.

Aanpak stikstof

De 12 provincies volgen voorlopig de beleidslijn dat indien uit berekeningen blijkt dat de depositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden 0,00 mol/ha/jaar is dat geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is. Concreet houdt dit in dat een depositie van kleiner dan 0,005 mol/ha/jaar wordt beschouwd als niet belastend voor Natura 2000-gebieden en daarmee niet vergunning plichtig is. Uit de door aanvrager aangeleverde gegevens blijkt dat aan deze voorlopige beleidslijn wordt voldaan.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Bij het besluit behorende documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. Onderdeel van het besluit vormen:

- aanvraagformulier, met aanvraagnummer 8174249 d.d. 3-11-2023;
- ruimtelijke onderbouwing "Zonneweide Betuwelijn" d.d. 28-11-2023 **aanpassing volgt**
- begeleidende brief toelichting op aanvraag omgevingsvergunning d.d. 3-11-2023
- blad 1 - situatie overzicht d.d. 26-10-2023;
- blad 2 - vooraanzicht en doorsnede d.d. 27-02-2023;
- blad 3 - doorsnedes zonnepark, ingediend op 3-11-2023;
- blad 4 - hekwerk d.d. gew. 26-10-2023;
- blad 5 - container transformatorstation d.d. 23-03-2023;
- blad 6 - container voor reserveonderdelen d.d. 27-02-2023;
- blad 7 - onderstation d.d. gew. 17-10-2023;
- blad 8 - voor- en achterzijde paneel, ingediend op 3-11-2023;
- blad 9 - inrichtingsplan d.d. 14-07-2023;
- **er volgt nog een tekening inventarisatie archeologie**
- rapport archeologie vooronderzoek concept, versie 1.2 d.d. 27-09-2023;
- rapport ecologisch onderzoek Flora en Fauna d.d. 16-10-2023;
- rapport landschappelijk inrichtingsplan d.d. 14-07-2023;
- rapport quickscan Flora en Fauna d.d. 19-12-2022;
- rapport reflectieonderzoek d.d. 17-03-2023;
- rapport stikstofberekening d.d. 29-11-2023;
- toetsing Watertoets Betuwelijn d.d. 11-10-2021;
- plan waterhuishouding, ingediend 3-11-2023;
- berekening AERIUS d.d. 28-11-2023
- berekening AERIUS aanlegfase d.d. 28-11-2023;
- berekening AERIUS gebruiksfase d.d. 28-11-2023;
- participatieverslag mbt omgeving, ingediend 3-11-2023;
- e-mail gespreksverslag zonnepark Betuwelijn Hollandia - Novar – Vestigia d.d. 19-03-2024;
- conceptaanvraag ontheffing Wet natuurbescherming, ingediend op 3-11-2023;
- correspondentie Oasen d.d. 8-03-2023;
- correspondentie Pro-rail d.d. 20-04-2023;
- correspondentie Stedin 8-06-2023;
- correspondentie Tennet d.d. 14-02-2023;
- correspondentie VRZHZ d.d. 30-03-2023.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van **datum na afgifte Verklaring van geen bedenkingen door gemeenteraad, xxxxxx 2024** ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij het college van gemeente Hardinxveld-Giessendam, Postbus 175 te 3370 AD Hardinxveld-Giessendam.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 14 maart 2024. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen xxxxxx 2024 en xxxxxx 2024 ligt/ heeft het ontwerp van deze beschikking ter inzage **gelegen** en **zijn/ worden** belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Beroepsclausule

Een belanghebbende die het niet eens is met het besluit kan beroep instellen.

Het beroep kan alleen worden ingesteld door degene die:

- eerder over het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingediend;
- kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat was om eerder zienswijzen in te dienen;
- het niet eens is met de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Rotterdam, t.a.v. sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De beschikking treedt in werking na dat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam.
namens deze,
medewerker team Omgevingszaken

G. Tieleman

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening

Overige bepalingen

1. Het is verboden zonder toestemming van burgemeester en wethouders af te wijken van deze omgevingsvergunning.
2. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:
 - a. als blijkt dat de vergunning is verleend op basis van onjuist of onvolledig ingediende gegevens;
 - b. als blijkt dat niet is voldaan aan een in deze vergunning gestelde voorwaarde;
 - c. gedurende 3 jaar, dan wel in de vergunning opgenomen activiteiten zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a of b Wabo, gedurende 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning niet met de werkzaamheden is begonnen;
 - d. als tussen het begin en het einde van de werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
 - e. als de vergunninghouder daarom verzoekt.
3. Bij vervolg correspondentie verzoeken wij u het zaaknummer te vermelden.
4. Een omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op **xxxxxx** **2024** aan Zonnepark Betuwelijn B.V. voor het oprichten van een zonnepark.

Activiteit	Omschrijving	Paginnummer
1	het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
2	het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	7
3	Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, aanleggen	9

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. Voorschriften die voortvloeien uit de bij deze vergunning behorende documenten, met name de correspondentie met adviseurs en ketenpartners.

- b. Gelet op het bepaalde in het Bouwbesluit erop te wijzen dat:
 1. het team Omgevingszaken ten minste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdeel van het bouwproces in kennis dient te worden gesteld (artikel 1.25):
 - 1° de aanvang werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen (door middel van bijgevoegd formulier 'START BOUW');
 - 2° de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen (telefonisch 14 0184);
 - 3° de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden (telefonisch 14 0184);
 - 4° het tijdstip van het storten van het beton (tenminste 1 dag van tevoren telefonisch 14 0184).
 2. het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn gescheiden (artikel 8.2). de hierboven bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en dat de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen niet door wordt belemmerd (artikel 8.3);
 3. het bouwafval moet (indien van toepassing) op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties (artikel 1.29, lid 2):
 - 1° de als gevaarlijke aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese Afvalstoffenlijst (EURAL; Ster. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - 2° steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - 3° glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - 4° overig afval.
 4. uiterlijk op de dag van de beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning voor het bouwen betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het team Omgevingszaken gemeld. Voor deze melding dient u het bijgevoegd formulier 'GEREEDMELDING BOUW' (artikel 1.25).

- c. Overige voorschriften (indien van toepassing):
 1. voor de aansluiting(en) van de riolering op het gemeentelijk hoofdriool of van de drainage op het gemeentelijk drainagesysteem, dient een aansluitvergunning te worden aangevraagd. Hiervoor dient contact te worden opgenomen met het team Leefomgeving, bereikbaar onder nummer 14 0184. Bij deze afdeling zijn tevens de benodigde aanvraagformulieren te krijgen;
 2. zonder ontheffing van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) mogen op gemeentegrond (trottoir, plantsoen, berm, enz.) geen bouwmaterialen worden opgeslagen. Voor het aanvragen van een ontheffing dient contact te worden opgenomen met het team Veiligheid, bereikbaar onder telefoonnummer 14 0184. Voor het gebruik van de openbare dienst bestemde gemeentegrond moet precariobelasting worden betaald;
 3. voor de bouwplaatsinrichting (plaats van keten, reclameborden, hekwerken, de opslag van bouwmaterialen op gemeentegrond, afsluiting van de openbare weg, maken rioolaansluiting voor bouwkeet en dergelijke) dient tijdig contact te worden opgenomen met de Afdeling Openbare Ruimte en Sport, bereikbaar onder telefoonnummer 14

0184. Voor het lozen op de riolering vanuit de bouwkeet is de bouwer er zelf verantwoordelijk voor dan van de hoeveelheid geloosd afvalwater aangifte wordt gedaan bij de Belasting Samenwerking Rivierenland (BSR) in Tiel, bereikbaar onder telefoonnummer 0344-649649. Voor een aantal zaken is tevens een ontheffing nodig op grond van de APV.

4. als ten gevolge van het bouwen, sloten geheel of gedeeltelijk moeten worden gedempt, of beschoeiingen moeten aangebracht, verwijderd of gewijzigd, dient vooraf contact te worden opgenomen met "Waterschap Rivierenland", postbus 599, 4000 AN Tiel.

Mogelijk volgen er nog voorschriften vanuit de VRZHZ (Veiligheidsregio ZHZ)

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- a. het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied", het bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied" en het paraplubestemmingsplan "Wonen en Huishouden" op gronden met de bestemmingen "Agrarisch met waarden" met dubbelbestemming "Waarde – archeologische verwachting 5", "Waarde – archeologische verwachting 6" en "Waarde – archeologische verwachting 9", "Waterstaat – Waterstaatkundige functie" en in strijd is met de voorschriften uit bestemmingsplan "Buitengebied";
- b. het Waterschap Rivierenland per e-mail 12 maart 2024 een positief advies over het bouwplan heeft gegeven, waarmee kan worden ingestemd omdat er op 7 februari onder kenmerk 2023160793/2024009978, een watervergunning is afgegeven;
- c. het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de voor deze aanvraag van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit;
- d. het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de voor deze aanvraag van toepassing zijnde voorschriften van de Bouwverordening.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Voorschriften

Het volgende voorschrift is van toepassing:

Bij de uitvoering van het project mag geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaan dan waarvoor de vergunning is verleend.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- a. het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied", het bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied" en het paraplubestemmingsplan "Wonen en Huishouden" op gronden met de bestemmingen "Agrarisch met waarden" met dubbelbestemming "Waarde – archeologische verwachting 5", "Waarde – archeologische verwachting 6" en "Waarde – archeologische verwachting 9". Het bouwplan in strijd is met de voorschriften uit bestemmingsplan "Buitengebied" omdat agrarische gronden niet zijn bedoeld voor de aanleg van een zonnepark;
- b. op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo in gevallen als bedoeld in artikel 2.10, lid 1, sub c van de Wabo, de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- c. met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3^o Wabo er middels een uitgebreide voorbereidingsprocedure kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Om medewerking te kunnen verlenen aan het bouwplan moet er sprake zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing. De initiatiefnemer heeft een ruimtelijke onderbouwing, voorzien van de nodige ruimtelijke onderzoeken, ingediend. Hieruit blijkt dat een zonnepark ruimtelijke goed ingepast kan worden op de genoemde locatie.
- d. Gelet op voorgaande zien wij geen redenen om geen medewerking te verlenen aan dit bouwplan.

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, aanleggen

Voorschriften

Het volgende voorschrift is van toepassing:

Voor de aanleg dient er tussen TENNET en de vergunninghouder nog nadere afstemming plaats te vinden (correspondentie Tennet – Solarfields/ Novar d.d. 14-02-2023).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- a. de (aanleg) activiteit is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied", het bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied" en het paraplubestemmingsplan "Wonen en Huishouden" op gronden met de bestemmingen "Agrarisch met waarden" met dubbelbestemming "Waarde – archeologische verwachting 5", "Waarde – archeologische verwachting 6" en "Waarde – archeologische verwachting 9";
- b. de omgevingsvergunningplicht voor het uitvoeren van werkzaamheden is gebaseerd op artikel 3.6.1 en artikel 21.1.1. van de planregels. De beoogde activiteiten zijn passend binnen het bestemmingsplan zoals nader gemotiveerd in de bij deze vergunning behorende ruimtelijke onderbouwing "Zonneweide Betuwelijn Hardinxveld-Giessendam". Ten aanzien van het uitvoeren van werkzaamheden in de bestemming "Leiding – Hoogspanningsverbinding" heeft de leidingbeheerder TENNET een positief advies uitgebracht, mits bij de aanleg verdere afstemming plaatsvindt tussen TENNET en Zonnepark Betuwelijn B.V.



gemeente

Hardinxveld-Giessendam

BEROEPSMOGELIJKHEID

Tegen bijgevoegd besluit van burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam

d.d. : xxxxxx 2024

onderwerp : Z2023-00000245, oprichten van een zonnepark.

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief beroep aantekenen bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam, door middel van het inzenden van een beroepschrift.

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht moet dit beroepschrift ondertekend te zijn en ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Een kopie van dit besluit dient bijgevoegd te worden.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Hiervoor is een griffierecht verschuldigd. Over de hoogte van dit bedrag en de betalingswijze wordt door de griffie van de Rechtbank informatie verstrekt.

De ontvangst van een beroepschrift wordt schriftelijk bevestigd.

Tevens kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Hiervoor is een griffierecht verschuldigd. Over de hoogte van dit bedrag en de betalingswijze wordt door de griffie van de Rechtbank informatie verstrekt. Een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend indien ter zake tevens een bezwaar- of beroepschrift aanhangig is.