

## Fractieoverleg (Het Debat en Het Besluit) GHG

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2022-0196409

Vergadering van 12 januari 2023  
Gemeente Hardinxveld-Giessendam -  
Hardinxveld-Giessendam  
Auteur: Jan Mijster  
ja.mijster@hardinxveld-giessendam.nl

---

### Vorbereidingskrediet Huis van de Gemeente

#### Voorgesteld besluit

---

1. Het huidige gemeentehuis aan te wijzen als toekomstige huisvesting voor de ambtelijke en bestuurlijke organisatie van de gemeente Hardinxveld-Giessendam en voor de varianten studie voor het Huis van de Gemeente.
2. Een voorbereidingskrediet van € 116.380 exclusief BTW beschikbaar te stellen.
3. Het voorbereidingskrediet van € 116.380 exclusief BTW in één keer af te schrijven en de afschrijvingslasten ten laste te brengen van de algemene reserve.
4. Het variantenonderzoek te presenteren in De Ontmoeting van 15 juni 2023.
5. Een opiniërend debat te voeren in de raadsvergadering Het Debat en Het Besluit op 22 juni 2022

#### Inhoud

---

##### Inleiding

Op 27 mei 2021 is door gemeenteraad de visie op het maatschappelijk vastgoed vastgesteld. In deze visie is opgenomen: De ontwikkeling van het gemeentehuis naar het Huis van de Gemeente dat met een multifunctioneel karakter een maatschappelijke meerwaarde krijgt door deelname van maatschappelijke partners en een inloop functie heeft voor de inwoners.

In De Ontmoeting van 10 februari 2022 is aangegeven dat de bibliotheek AanZet en Servanda Sociaal Werk de beoogde maatschappelijke partners zijn. Deze beoogde partners zijn inmiddels bij de ontwikkeling van het Huis van de Gemeente aangehaakt

Met de ontwikkeling van Het Huis van de Gemeente wordt ook de functionele huisvesting voor de ambtelijke- en bestuurlijke organisatie geoptimaliseerd en de verduurzaming, in combinatie met het groot onderhoud, uitgewerkt. Ook zal de motie "Huis van de democratie" van 17 februari 2022 worden meegenomen in de uitwerking van het Huis van de Gemeente en vindt er afstemming plaats m.b.t. de motie "Ontstenen en vergroenen Raadhuisplein" van 17 februari 2022.

In dit voorstel wordt een voorbereidingskrediet gevraagd voor het uitwerken van enkele varianten voor het Huis van de Gemeente en daarmee wordt aan de motie "Uitvoering haalbaarheidsonderzoek varianten Huis van de Gemeente", die door de gemeenteraad op 10 november 2022 is aangenomen, gehoor gegeven.

##### Beoogd effect

Een optimaal, multifunctioneel en duurzaam gebruik van het gemeentehuis.

##### Argumenten

*1.1 Het Huis van de Gemeente is bedoeld om vele jaren te gebruiken.*

Het Huis van de Gemeente ontwikkelen waarbij er maatschappelijke partners worden ondergebracht, brengt een verantwoording met zich mee. Doordat de gemeente zich uitspreekt om het huidige

gemeentehuis voor langere tijd te gebruiken, kan er een duurzame relatie worden opgebouwd met de maatschappelijke partners en inwoners.

### *1.2 Door het circulair gebruik van het gemeentehuis wordt de milieu-impact geminimaliseerd*

Het gebruiken van het bestaande gemeentehuis in plaats van slopen en nieuwbouw, is een enorme stap in het verkleinen van de afvalstroom en daarmee de milieubelasting. Alleen al het behoud van de draagconstructie bespaart ongeveer 40% aan CO<sub>2</sub>.

### *1.3 De investeringslasten worden over 25 jaar afgeschreven*

De investering die nodig is om het Huis van de Gemeente te realiseren wordt volgens de nota activabeleid afgeschreven over 25 jaar. Dat is ook minimaal de periode waarmee de levensduur van het gemeentehuis kan worden verlengd.

### *1.4 Het huidig gemeentehuis heeft de potentie om multifunctioneel te worden ingezet.*

Met het optimaliseren van het gemeentehuis voor het hybride werken, ontstaat er ruimte om maatschappelijke partners in het gemeentehuis te huisvesten. Er zijn ook mogelijkheden om ontmoetings- en bijeenkomst ruimten door zowel de ambtelijke, bestuurlijke en maatschappelijke organisaties te gebruiken.

### *2.1 Met een voorbereidingskrediet kan het onderzoek naar de varianten worden uitgevoerd, begeleid en gevisualiseerd*

Binnen de ambtelijke organisatie is onvoldoende capaciteit beschikbaar om dit proces te begeleiden en daarom zal er extra capaciteit moeten worden ingehuurd. Het visualiseren en ontwerpen van de varianten moeten door een architect voor het exterieur en het interieur worden uitgevoerd.

### *3.1 Voor de afschrijvingslasten is geen dekking in de huidige begroting opgenomen.*

In de begroting 2023-2026 zijn geen middelen opgenomen voor de dekking van een voorbereidingskrediet voor het Huis van de Gemeente. In dit advies stellen we voor om het voorbereidingskrediet van € 116.380 exclusief BTW in één keer af te schrijven en de afschrijvingslasten ten laste te brengen van de algemene reserve.

### *4.1 In De Ontmoeting is er ruimte om van gedachte te wisselen over de varianten zoals die worden voorgelegd.*

De verwachting is dat er in De Ontmoeting van 15 juni 2023 een gezamenlijk standpunt wordt verkregen welke variant kansrijk is om verder te ontwikkelen.

### *5.1 In een opiniërend debat komt naar voren welke variant het meeste draagvlak heeft.*

Voor de realisatie van het Huis van de Gemeente is het van belang te weten welke variant op de meeste draagvlak kan rekenen. Deze variant wordt verder uitgewerkt in een kredietaanvraag voor de realisatie van het Huis van de Gemeente.

## **Kanttekeningen**

1.1 Het gemeentehuis heeft een financiële injectie nodig om het gebouw voor langere tijd in stand te houden. Het gemeentehuis wordt intensief gebruikt en voldoet niet meer aan de moderne gebruikseisen en behoeften. Ook ligt er een opgave om het gemeentehuis te verduurzamen waarbij de gemeente een voorbeeldfunctie kan vervullen. Op welke niveau de verduurzaming kan worden uitgevoerd, wordt op een later moment in beeld gebracht.

2.1 Hierbij worden andere locaties niet in het onderzoek meegenomen.

De ambtelijke, bestuurlijke en maatschappelijke activiteiten worden alleen onderzocht of die in te vullen zijn in het gemeentehuis. Een onderzoek of deze activiteiten ook op andere locaties kunnen worden ondergebracht, wordt niet onderzocht.

## **Financiële informatie**

De opbouw van het krediet (prijspeil 2022):

Projectbegeleiding	€ 41.000
Architect	€ 50.550 (ontwerp, tekeningen, sfeerbeelden en begroting)

Binnenhuisarchitect € 14.250 (interieur ontwerp met 3D-sfeerimpresies)  
 Onvoorzien 10% € 10.580 +  
 Totaal: € 116.380 exclusief BTW

In de begroting 2023-2026 zijn geen middelen opgenomen voor de dekking van een voorbereidingskrediet voor het Huis van de Gemeente. In dit advies stellen we voor om het voorbereidingskrediet van € 116.380 exclusief BTW in één keer af te schrijven en de afschrijvingslasten ten laste te brengen van de algemene reserve.

De algemene reserve bedraagt volgens de begroting 2023-2026 per 31 december 2022 € 9.942.689. Hiervan is voor het jaar 2023 reeds € 140.817 opgenomen als onttrekkingen, waarmee per 31 december 2023 € 9.801.872 resteert. Hiervan heeft een bedrag van € 6.768.686 betrekking op het nog te bestemmen deel uit de opbrengsten van de verkoop van de aandelen Eneco. Daarmee is per saldo nog € 3.033.187 aan vrij bestemde middelen beschikbaar.

### Participatie

Met de (toekomstige) gebruikers wordt er een functioneel- en ruimtelijk programma van eisen opgesteld. Op deze manier wordt deze groep bij de voorbereidingen betrokken.

### Communicatie

De maatschappelijke partners zijn al betrokken in het proces en die betrokkenheid zal gedurende het proces worden geïntensiveerd.

### Vervolg

Vanaf de zomer 2022 zijn er visies op de huisvesting van de beoogde maatschappelijke partners gemaakt en is er een beter beeld verkregen met betrekking tot het tijd en plaats onafhankelijk werken van de ambtelijke organisatie. Onderzoek rapportages met betrekking tot de verduurzaming van het gemeentehuis geven een goed beeld wat de mogelijkheden daarin zijn. Met het indienen van de motie "Uitvoering haalbaarheidsonderzoek varianten Huis van de Gemeente" is dit proces in een hogere versnelling gekomen.

10 november 2022	<i>Motie van de Gemeenteraad "Uitvoering haalbaarheidsonderzoek varianten Huis van de Gemeente"</i>
	<input type="checkbox"/> Varianten voor het Huis van de Gemeente in kaart te brengen; <input type="checkbox"/> Een onderzoek uit te (laten) voeren naar de haalbaarheid van de varianten; <input type="checkbox"/> Uiterlijk eind juni 2023 het haalbaarheidsonderzoek te presenteren aan de gemeenteraad waarna vervolgstappen bepaald kunnen worden;
6 december 2022	<i>Het aanleveren van een voorstel voor een voorbereidingskrediet aan het college</i>
13 december 2022	<i>Collegevergadering</i>
21 december 2022	<i>Het aanleveren van een raadsvoorstel bij de griffie</i>
26 januari 2023	<i>Raadsvergadering Het debat en besluit</i>
25 april 2023	<i>Het aanleveren van een voorstel met varianten- en haalbaarheidsonderzoek voor het Huis van de Gemeente aan het college</i>
9 mei 2023	<i>Collegevergadering</i>
17 mei 2023	<i>Het aanleveren van een raadsvoorstel bij de griffie</i>
15 juni 2023	<i>Een presentatie van de varianten- en haalbaarheidsonderzoek voor het Huis van de Gemeente in gemeenteraad De Ontmoeting</i>
22 juni 2022	<i>Een opiniërend debat over de varianten zodat de meest kansrijke variant kan worden uitgewerkt voor een kredietaanvraag voor het Huis van de Gemeente in gemeenteraad Het debat en Het besluit</i>
3 oktober 2023	<i>Het aanleveren van een voorstel voor een krediet voor het realiseren van Huis van de Gemeente bij De Ontmoeting aan het college</i>
10 oktober 2023	<i>Collegevergadering</i>
19 oktober 2023	<i>Het aanleveren van een raadsvoorstel bij de griffie</i>
23 november 2023	<i>Voorstel inclusief kredietaanvraag voor de realisatie het Huis van de Gemeente in de gemeenteraad Het Debat en het Besluit</i>

**Openbaar**

Ja

**Bijlagen**

---

1. AANGENOMEN - Motie Uitvoering haalbaarheidsonderzoek varianten Huis van de Gemeente