

Gemeenteraad (Het Debat en Het Besluit) GHG

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2024-0082302

Vergadering van 26 september 2024

Gemeente Hardinxveld-Giessendam -

Hardinxveld-Giessendam

Auteur: Monique Hoving-Boer

m.hoving-boer@hardinxveld-giessendam.nl

Vaststellen Bestemmingsplan Veegplan Rivierdijk 144-154

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Veegplan Rivierdijk 144-154 Hardinxveld-Giessendam" ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inhoud

Inleiding

Middels het in 2020 vastgestelde bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied' zijn op diverse plaatsen langs de Rivierdijk te Hardinxveld-Giessendam percelen gewijzigd van 'Agrarisch met waarden' naar 'Wonen'. De bewoners van de percelen Rivierdijk 144 en 154 hebben bij de gemeente Hardinxveld-Giessendam kenbaar gemaakt tevens graag hun woonperceel te vergroten. Helaas kwam dit verzoek te laat om te worden meegenomen in het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied'. Het betreft de kadastrale percelen Hardinxveld-Giessendam, Sectie C, percelen 4875, 5200, 5362 en 5365.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vóór 1 januari 2024, te weten van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024, ter inzage gelegen.

Hierdoor is het overgangsrecht van toepassing en wordt de procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening afgehandeld. Zodra het plan van kracht is, wordt het onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het voorliggende bestemmingsplan is ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Beoogd effect

Met het, uiteindelijk vaststellen, van het bestemmingsplan ontstaat er een nieuwe planologische situatie om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken.

Argumenten

1.1. Vaststelling door bestemmingsplan dient door de gemeenteraad te geschieden

Conform de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.2, artikel 308 dient de gemeenteraad het bestemmingsplan vast te stellen.

1.2. De planologische wijziging is nog steeds beleidsmatig wenselijk.

Het in 2020 vastgestelde bestemmingsplan Veegplan Buitengebied wijzigde op diverse percelen aan de Rivierdijk de bestemming van 'agrarisch' naar 'wonen'. Door deze wijziging kregen bewoners meer mogelijkheden om hun achtererf als dusdanig te gebruiken. Daarnaast werd ook een aantal illegale situaties gelegaliseerd. De wijziging van de bestemming op de percelen binnen het plangebied van dit bestemmingsplan zijn hetzelfde als de bovengenoemde wijziging in het veegplan. De wijziging binnen het veegplan buitengebied was destijds beleidsmatig wenselijk, dit is nog steeds het geval.

2.1. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd

De Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12 lid 1) verplicht de gemeenteraad om een exploitatieplan vast

te stellen voor gronden waarop een bij Algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Op grond van artikel 6.12 lid 2 kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan, in afwijking van deze bepaling, besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Kanttekeningen

geen

Financiële informatie

geen

Participatie

Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor één ieder ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Communicatie

Het bestemmingsplan wordt conform wettelijke vereisten digitaal ter beschikking gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Verder vindt een bekendmaking plaats in het gemeenteblad, Het Kompas en de gemeentelijke website. Gelijktijdig worden de bestuurlijke partners, van wie de belangen zijn betrokken bij het bestemmingsplan, daarvan op de hoogte gesteld.

Vervolg

Na vaststelling van het bestemmingsplan volgen globaal de volgende stappen:

- * Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan
- * Beroepstermijn van 6 weken
- * Inwerkingtreding bestemmingsplan

Openbaar

Ja

Bijlagen

1. toelichting bestemmingsplan Veegplan Rivierdijk 144-154
2. regels bestemmingsplan Veegplan Rivierdijk 144-154
3. verbeelding bestemmingsplan Rivierdijk 144-154
4. bijlage 1 behorende bij bestemmingsplan Veegplan Rivierdijk 144-154 beroepen aan huis
5. bijlage 2 behorende bij bestemmingsplan Veegplan Rivierdijk 144-154 situatie bestaand en nieuw
6. bijlage 3 behorende bij bestemmingsplan Veegplan Rivierdijk 144-154 "Bedrijven en milieuzonering"