



Gemeenteraad (Het Debat en Het Besluit) GHG

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2025-0047480

Vergadering van 26 juni 2025

Gemeente Hardinxveld-Giessendam - Hardinxveld-Giessendam

Auteur: Erwin Donga

Portefeuillehouder: Arjan Meerkerk

Startnotitie opstellen Volkshuisvestingsprogramma

Voorgesteld besluit

1. De startnotitie voor het opstellen van een Volkshuisvestingsprogramma en de daarin genoemde uitgangspunten op het gebied van:

- Vraaggericht bouwen
- Betaalbaarheid
- Leefbaarheid en duurzaamheid
- Inclusieve woonomgeving
- Participatie

vast te stellen.

2. De Woningmarktanalyse Drechtsteden en de Woonzorganalyse Hardinxveld-Giessendam als basis te nemen voor de opstelling van het Volkshuisvestingsprogramma.

Inhoud

Inleiding

In het onlangs door de raad vastgestelde rekenkameronderzoek naar het woonbeleid is de aanbeveling opgenomen om het gemeentelijk woonbeleid te actualiseren. Het huidige beleid op het gebied van bouwen en wonen is inmiddels, gelet op de huidige situatie op de woningmarkt en op het actuele rijks- en provinciaal beleid, gedateerd en vraagt om een bijstelling. Met bijgevoegde startnotitie wordt het proces om te komen tot een Volkshuisvestingsprogramma in gang gezet.

De afgelopen tijd is de situatie op de woningmarkt en zijn de vraagstukken op het gebied van wonen in beeld gebracht met de Woningmarktanalyse Drechtsteden en de Woonzorganalyse Hardinxveld-Giessendam. Beide onderzoeken vormen belangrijke input voor het op te stellen Volkshuisvestingsprogramma.

Beoogd effect

Het vooraf door de raad vaststellen van inhoudelijke en procesmatige kaders om te komen tot een Volkshuisvestingsprogramma.

Argumenten

Gelet op actuele ontwikkelingen op de woningmarkt is het wenselijk om een Volkshuisvestingsprogramma op te stellen. Het nieuwe programma hangt nauw samen met en is een uitwerking van de beleidsdoelen in de Omgevingsvisie en krijgt de vorm van een programma onder de Omgevingswet. Het vaststellen van een dergelijk Volkshuisvestingsprogramma is een bevoegdheid van het college, maar het is van belang dat de raad de (inhoudelijke en procesmatige) kaders voor een dergelijk programma bepaalt en daarmee in de gelegenheid wordt gesteld een kaderstellende rol te vervullen. Met bijgevoegde startnotitie wordt hier een invulling aan gegeven.

Naast de gemeentelijke behoefte aan actueel beleid is het opstellen van een Volkshuisvestingsprogramma als verplichting voor de gemeenten opgenomen in de in voorbereiding zijnde Wet versterking regie op de volkshuisvesting. Door nu aan de slag te gaan met het opstellen van een Volkshuisvestingsprogramma is de gemeente dan ook goed voorbereid op komende wettelijke verplichtingen.

Kanttekeningen

In de startnotitie is er vooralsnog vanuit gegaan dat voor het opstellen van het Volkshuisvestingsprogramma niet of in beperkte mate een beroep hoeft te worden gedaan op het inschakelen van externe deskundigheid en capaciteit. Omdat het opstellen van een Volkshuisvestingsprogramma een nieuwe activiteit is en omdat niet op voorhand is te overzien wat de uitkomst van het participatietraject zal zijn kan dit aanleiding zijn om meer externe capaciteit in te schakelen. Als die behoefte zou blijken, dan wordt de eventuele extra inzet indien nodig met een nader voorstel voorgelegd.

Financiële informatie

Vooralsnog wordt er vanuit gegaan dat het opstellen van het Volkshuisvestingsprogramma bekostigd kan worden vanuit beschikbare budgetten, met daarbij de kanttekening zoals hiervoor verwoord.

Participatie

Zoals in de startnotitie is beschreven krijgen inwoners(vertegenwoordigingen) en de bij wonen, zorg en welzijn in de gemeente betrokken organisaties een rol bij de opstelling van het Volkshuisvestingsprogramma. Uitgangspunt is om te werken met een korte en gerichte participatievorm; bestaande overlegvormen krijgen een plaats in het participatietraject.

Communicatie

Over het opstellen van een Volkshuisvestingsprogramma en het verloop van het hiertoe te volgen proces vindt communicatie plaats met belanghebbenden.

Vervolg

Het voorstel voor vaststellen van de startnotitie wordt voorgelegd aan de raad. Na vaststelling door de raad wordt het proces tot opstellen van het Volkshuisvestingsprogramma verder in gang gezet.

Openbaar

Ja

Bijlagen

-
1. Startnotitie opstellen Volkshuisvestingsprogramma
 2. Concept Woonzorganalyse Hardinxveld-Giessendam
 3. Rapportage Woningmarktanalyse Drechtsteden - maart 2025
 4. 2606V SGP - Beantwoording technische vragen over raadsvoorstel Startnotitie opstellen Volkshuisvestingsprogramma.pdf