

Gemeenteraad (Het Debat en Het Besluit) GHG

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2023-0158218

Vergadering van 14 december 2023
Gemeente Hardinxveld-Giessendam -
Hardinxveld-Giessendam
Auteur: Ruud Vink
r.vink@hardinxveld-giessendam.nl

Intrekken Verordening VROM Starterslening, Gemeentelijke Uitvoeringsregels Starterslening en Verordening Stimuleringslening Funderingsherstel

Voorgesteld besluit

1. De Verordening VROM Starterslening (2014) in te trekken.
2. De Gemeentelijke Uitvoeringsregels Starterslening (2013) in te trekken.
3. De Verordening Stimuleringslening Funderingsherstel gemeente Hardinxveld-Giessendam (2016) in te trekken.

Inhoud

Inleiding

In voorgaande jaren zijn een tweetal verordeningen (VROM Starterslening en Stimuleringslening Funderingsherstel) en de Gemeentelijke Uitvoeringsregels Startersleningen vastgesteld. De VROM Startersleningen zijn met het vormen van een nieuw college in 2014 afgeschaft voor nieuwe leningen en daarom kan er geen aanspraak meer op worden gedaan. Dit geldt indirect ook de uitvoeringsregels. De verordening Stimuleringsherstel Funderingsherstel kent in artikel 2 een werkingstermijn tot 5 jaar na inwerkingtreding van de verordening. De verordening is in 2016 is vastgesteld en na 5 jaar (2021) is de werking geëindigd. Daarom kan er ook op basis van deze verordening geen aanspraak meer worden gedaan op een lening.

Beoogd effect

Actuele verordeningen van kracht te laten zijn.

Argumenten

1.1 *Met de vorming van het college in 2014 is de starterslening afgebouwd en beëindigd*

In de oorspronkelijk vorm is door de raad een bedrag beschikbaar gesteld voor startersleningen. Daarvoor zijn t/m medio 2014 leningen verstrekt tot een totale omvang van € 182.167,50. Deze leningen zijn per 31 december 2022 volledig afgelost, waarmee per saldo sprake is van een saldo van € 0 aan verstrekte leningen. Doordat in het collegeprogramma 2014-2018 afbouw en beëindiging is besloten vervalt het fundament onder deze leningvorm. In het collegeprogramma 2014-2018 is daarover het volgende opgenomen:

1.12 Afbouwen van startersleningen

Wat willen we bereiken?

De startersleningen, bedoeld voor mensen die voor het eerst zelfstandig een woning kopen, worden afgebouwd door een halvering van het budget en het niet opnieuw inzetten van aflossingen (aanschaffing van het revolving-fund-principe). Bij het wegvallen van de cofinanciering door het rijk wordt de regeling beëindigd.

Wat gaan we ervoor doen?

2014	2015	2016	2017	Afbouwen startersleningen
------	------	------	------	---------------------------

1.2 Andere mogelijkheden zijn in de tussentijd ontwikkeld

De vorm van een starterslening lijkt inmiddels achterhaald. Voor bijvoorbeeld de Pieter de Hooghstraat wordt de methodiek van een koop-startregeling gehanteerd waarbij de kopers een korting krijgen op de grondprijs. Daartegenover staat dan een erfpacht.

2.1 Noodzaak voor uitvoeringsregels verval

Door het intrekken van de verordening Starterslening zijn uitvoeringsregels ook niet meer noodzakelijk en van toepassing.

3.1 De verordening Stimuleringslening Funderingsherstel kent een maximale aanspraaktermijn

Deze verordening kent conform artikel 2 lid 2 een maximale termijn en luidt als volgt "Deze verordening is uitsluitend van toepassing tot 5 jaar nadat deze verordening in werking is getreden". Doordat de verordening in is gegaan in 2016 is deze termijn inmiddels verstreken en kan er daarom geen aanspraak meer op worden gedaan.

3.2 Fundament onder verordening (koppeling aan maatregelen wateroverlast) is inmiddels nagenoeg gerealiseerd

De onderliggende motivatie voor deze regeling was gekoppeld aan de wateroverlast waarmee inwoners van onze gemeente werden geconfronteerd. Inmiddels zijn, in samenwerking met het waterschap, een groot aantal maatregelen uitgevoerd om het risico van wateroverlast in te perken. In de komende jaren staat alleen het boezemkanaal met bijbehorend gemaal nog op de rol bij het waterschap.

3.3 Slechts een inwoner heeft gebruik gemaakt van de regeling

In de periode dat aanspraak kon worden gemaakt heeft slechts een inwoner hiervan gebruik gemaakt. Daarvoor is via SVn een lening verstrekt van € 40.000, waarvan eind 2022 nog circa €36.000 resteerde. Andere inwoners hebben een eventueel herstel zelf via een bank gefinancierd. Daarmee speelde mee dat in tot en met eind 2021 de rente relatief gezien zeer laag was.

Kanttekeningen

3.1 Eventuele wateroverlast kan tot een nieuwe vraag leiden

Mocht er in de komende jaren wederom sprake zijn van wateroverlast dan bestaat de mogelijkheid dat inwoners naar de gemeentelijke overheid kijken voor mogelijkheden qua financiering van funderingsherstel. Daartegenover staat dat op dat moment een nieuwe verordening mogelijkheden zou kunnen bieden. Nu intrekken belemmert dit niet.

Financiële informatie

De intrekking geldt alleen voor nieuwe leningen. De bestaande lening blijft onder de huidige overeenkomst van kracht.

Participatie

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Vervolg

Na besluitvorming zullen de verordeningen qua geldigheid worden gewijzigd op overheid.nl.

Openbaar

Ja

Bijlagen

1. VROM Starterslening Verordening (2014)
2. Gemeentelijke Uitvoeringsregels Starterslening (2013)
3. Verordening Stimuleringslening Funderingsherstel gemeente Hardinxveld-Giessendam (2016)