



Fractieoverleg (Het Debat en Het Besluit) GHG

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2025-0051377

Vergadering van 5 juni 2025

Gemeente Hardinxveld-Giessendam - Hardinxveld-Giessendam

Auteur: Gerard de Jong

Portefeuillehouder: Jan Nederveen

Centrumvisie Hardinxveld-Giessendam

Voorgesteld besluit

1. De "Centrumvisie Hardinxveld-Giessendam" vast te stellen.

Inhoud

Inleiding

In het Coalitieakkoord 2022-2026 is de wens opgenomen om een ruimtelijk-economische visie voor het centrum op te stellen. Samen met betrokken partijen (zie participatieproces) is invulling gegeven aan deze wens. Dit heeft geleid tot gedragen uitgangspunten die verwoord zijn in voorliggende centrumvisie. Met deze centrumvisie geeft de gemeente richting aan.

Het centrum is een belangrijke basisvoorziening voor veel inwoners van Hardinxveld-Giessendam: de boodschappen worden er gedaan, er is aanbod van winkels in mode, huishoudelijke- en cadeauartikelen én er wordt gebruik gemaakt van de aanwezige horeca.

Gezien de trends en ontwikkelingen in centra is het geen vanzelfsprekendheid dat dit ook de komende jaren zo blijft. Investeren in een gevarieerd aanbod van winkels, horeca, commerciële dienstverlening en woningen, in combinatie met aantrekkelijke verblijfplekken, zorgt ervoor dat het centrum toekomstbestendig wordt en blijft. Dit kan niet zonder samenwerking met en investeringen van winkeliers en/of vastgoedeigenaren in het centrumgebied. De opgestelde centrumvisie biedt potentie en ontwikkelruimte voor deze partijen en is daarom ook een uitgestoken hand.

Gezien de grote inhoudelijke samenhang tussen de verschillende uitgangspunten legt het college deze visie als één geheel voor aan de raad. Het gaat hier namelijk om een bestaand gebied waar de komende jaren waarschijnlijk herontwikkeling plaats zal vinden. Dat vraagt om rekening te houden met de huidige situatie, in te spelen op trends en ontwikkelingen en een helder beeld van de gewenste situatie te schetsen. De centrumvisie doet recht aan al deze aspecten.

Beoogd effect

Het realiseren van een aantrekkelijk en toekomstbestendig centrum voor inwoners, ondernemers en bezoekers vanuit de regio.

Argumenten

1.1 Gemeentelijke visie is gezien ontwikkelingen in gemeente en het centrumgebied noodzakelijk

Naar verwachting zal er komende jaren op cruciale plekken in het centrum herontwikkeling plaatsvinden. Initiatieven die bijdragen aan een toekomstbestendig centrum faciliteren we waar mogelijk, maar dit vraagt wel om een samenhangende gemeentelijke visie op het hele gebied. Daarmee bieden we helderheid aan ontwikkelende partijen en voorkomen we dat individuele initiatieven niet op goed op elkaar aansluiten. Daarnaast is het noodzakelijk om niet alleen naar losse ontwikkelingen binnen het centrumgebied te kijken, maar de plek van het centrum voor het hele dorp, inclusief toekomstige uitbreidingen, als uitgangspunt te nemen.

1.2 De uitgangspunten zijn in samenhang opgesteld

De meeste uitgangspunten sluiten als 'tandwieltjes' op elkaar aan: het creëren van ruimte voor ontmoeting, beleven en recreëren gaat bijvoorbeeld samen met levendige plinten en het toevoegen van groen. Dit kan dan weer niet zonder een andere kijk op de huidige (zichtbare) aanwezigheid van de auto in en de ruimtelijke structuur van dit gebied.

1.3 Er is rekening gehouden met meerdere maatschappelijke doelen

De scope van deze visie is gericht op het gebied en niet primair op het winkelaanbod. Daardoor ontstaat er ook ruimte voor het realiseren van andere maatschappelijke doelen, zoals het versterken van recreatieve voorzieningen, het tegengaan van hittestress en het toevoegen van woningen.

1.4 De visie biedt een heldere koers voor de verdere uitwerking

Op dit moment is nog niet alles volledig uitgekristalliseerd. Wel ontstaat er met het vaststellen van deze visie door de raad een heldere koers op hoofdlijnen. Dit biedt voor zowel de gemeente als voor initiatiefnemers duidelijkheid in de verdere planontwikkeling.

1.5 Er is aansluiting met andere beleidsdocumenten van de gemeente

Er is inhoudelijk aansluiting gezocht met beleid uit vastgestelde documenten, zoals het Mobiliteitsplan, de Economische Visie 2025-2029 en de nog vast te stellen Omgevingsvisie.

Kanttekeningen

1.1 Financiële en technische (on)haalbaarheid in de uitvoering kunnen op termijn vragen om bijsturing van de uitgangspunten

De visie is primair opgesteld vanuit inhoudelijke wenselijkheid en het ontwikkelen van een koers op hoofdlijnen. Diverse onderdelen worden verder uitgewerkt. Op het moment dat dit concreet is, wordt ook duidelijk welke concrete maatregelen financieel en technisch haalbaar zijn en welke deels of helemaal niet. Mocht bijsturing noodzakelijk zijn, dan wordt de raad hierin betrokken.

1.2 Individuele belangen van inwoners en ondernemers in het centrum kunnen botsen met de uitgangspunten uit deze visie

Tijdens het participatieproces is positief gereageerd op de droombeelden en de mogelijke herontwikkeling in het centrum. Tegelijkertijd kan het aanbrengen van focus en richting, bijvoorbeeld als het gaat om het kerncentrumgebied, vanuit belangen van individuele ondernemers en inwoners als onwenselijk worden ervaren. De uitgangspunten zijn echter opgesteld vanuit het belang voor het centrum als geheel, waarbij ook gekeken is naar trends en ontwikkelingen bij vergelijkbare centra.

Financiële informatie

Er is geen directe financiële consequentie aan dit besluit verbonden. De verwachting is wel dat herontwikkeling in het centrum ook een financiële bijdrage van de gemeente vraagt, met name voor mogelijke ingrepen in de openbare ruimte inclusief parkeeroplossingen. Het kostenplaatje hiervan en het gemeentelijk aandeel hierin is op dit moment nog niet concreet uitgewerkt. Wel is het wenselijk om nu al geld te gaan reserveren, zodat de gemeente gesteld staat als kansen zich daadwerkelijk voor doen. De keuzes die daarin door de raad gemaakt kunnen worden, komen terug in de reguliere P&C-cyclus.

De kosten van het opstellen van de droombeelden en de centrumvisie zijn gedekt uit reguliere budgetten en subsidie vanuit de provincie Zuid-Holland.

Participatie

Samen met winkeliers en andere betrokken ondernemers is aan de start van dit proces nagedacht op welke manier we de centrumvisie vorm zouden geven. Daarbij werd snel duidelijk dat een inspirerende stip op de horizon een belangrijke eerste stap was. Hier is invulling aan gegeven door het opstellen van prikkelende droombeelden. Vervolgens zijn er twee enquêtes uitgezet: een voor ondernemers in het centrumgebied en een voor inwoners/bezoekers van het centrum. Het beeld dat daaruit ontstond bevestigt dat de principes vanuit de droombeelden gesteund worden.

Op 20 juni 2024 is de gemeenteraad in De Ontmoeting geïnformeerd over de droombeelden en de enquêteresultaten. Vervolgens is er in het najaar van 2024 in het centrum een inloophmoment voor ondernemers, inwoners en andere belangstellenden georganiseerd. De reacties tijdens dit inloophmoment waren positief.

Daarnaast is er in het najaar 2024 met een doorloop naar 2025 intensief gesproken met een aantal vastgoedpartijen die de komende jaren (her)ontwikkeling voorzien en hierdoor een bijdrage kunnen leveren aan een aantrekkelijk centrum. Daarbij is overeenstemming over de hoofdlijnen en de gewenste ontwikkelrichting.

In dit hele proces is de gemeente ondersteund door adviseurs van RuimteVerhaal en StadsKracht. Deze bureaus hebben ruime ervaring in heel Nederland als het gaat om centrumontwikkelingen, zowel bij grote als kleine gemeenten.

Communicatie

De winkeliers en/of vastgoedeigenaren en andere betrokken ondernemers worden specifiek geïnformeerd over het besluit van de gemeenteraad.

Vervolg

In de visie is op meerdere plekken benoemd dat er nog uitwerkingsvraagstukken zijn, zoals de precieze invulling van plinten, verkeersafwikkeling en het parkeervraagstuk. Dit wordt verwerkt in een programma zoals dat bedoeld is onder de Omgevingswet. De vaststelling van dit programma is een bevoegdheid van het college en zal binnen de door de raad gestelde kaders plaatsvinden. Daarnaast zal er met winkeliers en/of vastgoedeigenaren verder gesproken worden over hun plannen en ontwikkelmogelijkheden. Hier zullen naar alle waarschijnlijkheid ruimtelijke procedures uit volgen waar de raad een rol in heeft.

Openbaar

Ja

Bijlagen

-
1. Centrumvisie Hardinxveld-Giessendam