

## Gemeenteraad (Het Debat en Het Besluit) GHG

Raadsvoorstel

Vergadering van 21 januari 2021  
Gemeente Hardinxveld-  
Giessendam - Hardinxveld-  
Giessendam  
Auteur: Ming Fai Cheng  
mf.cheng@hardinxveld-  
giessendam.nl

---

### Bestemmingsplan 'De Rokerij'

#### Voorgesteld besluit

---

1. De ingediende zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren, zulks onder verwijzing naar de motivering in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen 'De Rokerij'.
2. Met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen in de Nota van beantwoording zienswijzen 'De Rokerij', het Bestemmingsplan 'De Rokerij' met planidentificatienummer NL.IMRO.0523.BPDEROKERIJ-VA01 gewijzigd vast te stellen.

#### Inhoud

---

##### Inleiding

Op 23 september 2020 is met Blokland Bouwpartners B.V. een samenwerkingsovereenkomst aangegaan voor de ontwikkeling van de locatie De Rokerij. Hiermee is het kostenverhaal verzekerd. Het voorliggend bestemmingsplan geeft het planologisch/juridisch kader weer voor de ontwikkeling van locatie De Rokerij. De totale planontwikkeling voorziet in de bouw van maximaal 60 woningen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft na publicatie 6 weken ter inzage gelegen van donderdag 27 augustus 2020 tot en met woensdag 7 oktober 2020. Tevens was het ontwerpbestemmingsplan gedurende die periode raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder planidentificatienummer NL.IMRO.0523.BPDEROKERIJ-ON01.

Gedurende die termijn van 6 weken kon iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan 7 zienswijzen ingediend.

##### Beoogd effect

Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'De Rokerij' wordt beoogd het planologisch/juridisch regime te verschaffen voor de ontwikkeling van de locatie De Rokerij. Dit voorstel is bedoeld om een standpunt te bepalen ten aanzien van de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan om vervolgens het bestemmingsplan voor de beroepsmogelijkheid te publiceren.

##### Argumenten

###### 1.1 De ingekomen zienswijzen dienen te worden afgewogen

Tijdens de periode van terinzagelegging zijn op het ontwerpbestemmingsplan 7 zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen dienen te worden afgewogen en in de besluitvorming te worden meegenomen. Hiervoor is de Nota van beantwoording zienswijzen 'de Rokerij' opgesteld, die als

bijlage bij dit advies is gevoegd. Voor wat betreft de inhoudelijke afweging van de zienswijzen wordt korthedshalve daarnaar verwezen. De uitkomst is dat de zienswijzen aanleiding geven om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

### *2.1 Vaststelling van het bestemmingsplan dient door de gemeenteraad te geschieden*

Conform artikel 3.8 van de Wro dient de gemeenteraad het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan 'De Rokerij' is evenals een daarbij behorend Bijlagenboek als bijlage bij dit advies gevoegd.

### *2.2 Ingebrachte zienswijzen en ambtelijke constatering en noodzaken tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan*

Na controle van het ontwerpbestemmingsplan en na verwerking van de ingediende zienswijzen is geconstateerd dat het ontwerpbestemmingsplan op een aantal punten aanpassing behoeft. In de Nota van beantwoording zienswijzen 'De Rokerij' is aangegeven op welke onderdelen het ontwerpbestemmingsplan aangepast dient te worden.

## **Kanttekeningen**

### *2.1 Tegen vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden aangetekend*

Er bestaat een risico dat beroep wordt ingesteld tegen het bestemmingsplan omdat niet aan alle zienswijzen (volledig) wordt tegemoet gekomen.

## **Financiële informatie**

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van de initiatiefnemer (Blokland Bouwpartners B.V.) van de locatie De Rokerij.

## **Communicatie**

Op grond van de Wro is het verplicht terinzagelegging van het bestemmingsplan en ook het raadsbesluit te publiceren. Dit zal bekend worden gemaakt op de gemeentelijke informatiepagina in Het Kompas, de Staatscourant en de gemeentelijke website.

In deze publicaties wordt een link naar de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) vermeld. De indieners van een zienswijze zullen schriftelijk over het raadsbesluit worden geïnformeerd.

## **Vervolg**

Na vaststelling zal het vaststellingsbesluit worden gepubliceerd en het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze is ingediend of tegen die onderdelen die uw raad gewijzigd heeft vastgesteld.

## **Openbaar**

Ja

## **Bijlagen**

- 
1. Nota van beantwoording zienswijzen De Rokerij.pdf
  2. Bestemmingsplan De Rokerij.pdf
  3. Bijlagenboek Toelichting Bestemmingsplan De Rokerij.pdf