

Gemeenteraad (Het Debat en Het Besluit) GHG

Raadsvoorstel

Vergadering van 27 juni 2019
Gemeente Hardinxveld-
Giessendam - Hardinxveld-
Giessendam
Auteur: Krijn Janssen
kpj.janssen@hardinxveld-
giessendam.nl

Urgentieverordening regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden gemeente Hardinxveld-Giessendam

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de huisvestingsverordening van de regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden.

Inhoud

Inleiding

Per 1 juli 2019 moeten we een nieuwe urgentieverordening vastgesteld hebben. Dit is wettelijk bepaald. Deze urgentieverordening is dus een vervolg op de huidige verordening. Om tot deze verordening te komen gebruikten we de input van de verschillende gemeenten, de corporaties en hebben we de huurdersraden om een reactie gevraagd. Dit heeft geleid tot het voorliggende document.

Beoogd effect

Met een urgentieverordening kunnen we mensen voorrang verlenen op de woningmarkt die door omstandigheden niet zelf in staat zijn een woning te krijgen.

Argumenten

1.1 Per 1 juli vervallen alle huisvestingsverordeningen

De Huisvestingswet is op 1 januari 2015 in werking getreden. In de wet is opgenomen dat de huisvestingsverordeningen om de 4 jaar komen te vervallen. Hierdoor is het noodzakelijk om voor 1 juli een nieuwe verordening vast te stellen als de gemeente wil blijven sturen op urgenties.

1.2 Wij maken deel uit van de woningmarktregio Woongaard

In 2018 zijn wij toegetreden tot de bestuurlijke regio Drechtsteden. Voor de woningmarktregio heeft de toetreding geen gevolgen gehad. Wij maken nog steeds deel uit van de woningmarktregio en het verdeelsysteem Woongaard. Dit heeft tot gevolg dat de urgentieverordening ook in deze regio opgesteld wordt.

1.3 Met de urgentieverordening kunnen mensen voorrang krijgen op een woning in de regio.

In de urgentieverordening zijn voorwaarden beschreven waarop mensen aanspraak kunnen maken op een urgentie. Dit houdt in dat mensen met voorrang een woning kunnen zoeken zonder dat de inschrijftijd van belang is. In de urgentieverordening zijn de regels hiervoor opgenomen.

Kanttekeningen*1.1 Niet alle specifieke gevallen zijn te vatten in de verordening*

De uitvoering van de vorige verordening wijst uit dat er altijd gevallen zijn die niet binnen de regels van de verordening vallen. Dit gaat vaak om uitzonderingen. In de verordening is ook een hardheidsclausule opgenomen waar in voorkomende gevallen gebruik van gemaakt kan worden. Mocht blijken dat er in de periode dat deze verordening geldig is veel gebruik gemaakt wordt van de hardheidsclausule dan wordt dit meegenomen in de volgende wijziging.

Financiële informatie

n.v.t.

Communicatie

De verordening wordt na het besluit in de raad gepubliceerd. Fien wonen wordt geïnformeerd over de nieuwe verordening.

Vervolg

De verordening treedt de dag na publicatie in werking. Na vier jaar verloopt deze verordening van rechtswege. Voor het verstrijken van deze periode, bekijken we of een nieuwe verordening wenselijk is en in welke vorm.

Openbaar

Ja

Bijlagen

1. Urgentieverordening 2019-2023 Alblasserwaard-Vijfheerenlanden.docx