



Gemeenteraad (Het Debat en Het Besluit) GHG

Raadsvoorstel

Vergadering van 27 juni 2019
Gemeente Hardinxveld-
Giessendam - Hardinxveld-
Giessendam
Auteur: Karin de Kuiper
lk.de.kuiper@hardinxveld-
giessendam.nl

Herziening Bouwverordening

Voorgesteld besluit

1. De voorgestelde wijzigingen van de Bouwverordening vast te stellen.

Inhoud

Inleiding

De gemeentelijke bouwverordening stelt regels die betrekking hebben op het bouwen van een bouwwerk. Het vormt op grond van artikel 2.10, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo) een van de toetsingskaders voor de beoordeling van een aanvraag om omgevingsvergunning voor de Wabo-activiteit bouwen. De laatste keer dat de bouwverordening door uw raad gewijzigd is vastgesteld was eind 2016. Een groot aantal artikelen was bij de laatste vaststelling al uit de bouwverordening geschrapt. Wat nog resteerde was het verbod van bouwen op verontreinigde grond en voorschriften van stedenbouwkundige aard. De huidige bouwverordening was dan ook al aanzienlijk uitgekleed.

Vanaf 1 juli 2018 zijn de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening van rechtswege komen te vervallen. De stedenbouwkundige bepalingen zijn opgenomen in de bestemmingsplannen. De Bouwverordening is hierom aangepast. Deze wijziging heeft ook tot gevolg dat artikel 1.1 moet worden aangepast, een aantal begrippen zullen niet meer worden gebruikt.

Beoogd effect

Een geactualiseerde Bouwverordening

Argumenten

1.1 een bouwverordening is een wettelijke verplichting

De Woningwet verplicht nog steeds om een bouwverordening te hebben en bepaalt wat hierin opgenomen moet worden. De onderwerpen die nog in de bouwverordening geregeld moeten worden, zijn: voorschriften inzake tegengaan van bouwen op verontreinigende bodem en procedurele voorschriften omtrent de samenstelling, inrichting en werkwijze van de welstandscommissie. In 2017 is in de gemeenteraad besloten om Hardinxveld-Giessendam welstandsvrij te maken. Hiermee zijn de bepalingen omtrent de welstandscommissie ook komen te vervallen in de bouwverordening. De voorliggende bouwverordening bestaat nog slechts uit voorschriften inzake tegengaan van bouwen op verontreinigende bodem.

1.2 er is aansluiting gezocht met de VNG-Modelverordening

De voorliggende bouwverordening is een afgeleide van het VNG-Model. De wijziging heeft naast het vervallen van alle stedenbouwkundige voorschriften ook tot gevolg dat artikel 1.1 moet worden aangepast, aangezien een aantal begrippen niet meer wordt gebruikt in de model Bouwverordening. Van de modelverordening is alleen afgeweken ten aanzien van bepalingen omtrent de advisering door de welstandscommissie. De welstandscommissie is komen te vervallen met het besluit om Hardinxveld-Giessendam welstandsvrij te maken.

1.3 de stedenbouwkundige bepalingen zijn verwerkt in de bestemmingsplannen

Na 1 juli 2018 kan de bouwverordening niet meer als vangnet dienen bij gebrek aan stedenbouwkundige bepalingen. Stedenbouwkundige bepalingen (zoals voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein) zijn de afgelopen jaren reeds ondergebracht in de diverse geldende bestemmingsplannen.

Kanttekeningen

1.1 de integratie van de bouwverordening in de Omgevingswet is nog niet bekend

Op 1 januari 2021 treedt (waarschijnlijk) de Omgevingswet in. De bouwverordening wordt op 1 januari 2021 - via het overgangsrecht - van rechtswege onderdeel van het omgevingsplan. Dat omgevingsplan bestaat op dat moment alleen nog uit alle bestaande bestemmingsplannen en de bruidsschat (tijdelijke rijksregels). Gemeente krijgen na inwerkingtreding van de Omgevingswet ruim de tijd om een gemeente dekkend omgevingsplan te maken waarin de resterende bepalingen uit de bouwverordening dan moeten worden opgenomen. Op welke wijze integratie dan precies dient plaats te vinden is op dit moment nog niet bekend.

Financiële informatie

geen

Communicatie

De verordening treedt in werking na publicatie.

Vervolg

n.v.t.

Openbaar

Ja

Bijlagen

-
1. Bijlage 1 was-wordt-tabel.docx
 2. Bijlage 2 Bouwverordening.docx
 3. Bijlage 3 model bouwverordening wijzigingen bijgehouden.docx